



Ajuntament de
Mataró

PACTE LOCAL PER L'HABITATGE



ÍNDEX

1. Antecedents	Pàg. 3
2. Objectius del Pacte	Pàg. 5
3. Abast del Pacte	Pàg. 6
4. Proposta d'acord	Pàg. 7



ANTECEDENTS

L'article 47 de la Constitució Espanyola reconeix el dret de tots els espanyols de gaudir d'un habitatge digne i adequat, i imposa als poders públics l'obligació de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per a fer-lo efectiu.

És la Generalitat de Catalunya qui ostenta la competència exclusiva en matèria d'habitatge, segons l'article 9.9 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i a tal efecte s'ha dotat de la cobertura legal necessària amb l'aprovació de la següent legislació principal:

- Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge
- Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, modificada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat, i posteriorment pel decret legislatiu 1/2005, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'urbanisme.
- Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, i Decret 255/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007
- Decret 455/2004, de 14 de desembre, de regulació del Pla de rehabilitació d'habitatges de Catalunya.

Les competències municipals venen regulades per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local, que estableix que el municipi pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat. El desenvolupament de l'anterior Llei de Bases, mitjançant la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, determina en el seu article 63 que el Municipi té competències pròpies en la promoció i la gestió d'habitatges, entre altres coses.

Així, doncs, l'Ajuntament de Mataró, fent ús de les seves competències, i amb la voluntat de promoure les condicions i establir els mecanismes per a fer efectiu el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, va elaborar l'any 2001 el Pla d'Habitatge de Mataró, amb un programa a desenvolupar durant un període de quatre anys, que planificava la construcció de 139 habitatges de protecció oficial. Totes les actuacions previstes en aquell Pla estan ja executades o en fase molt avançada de la seva realització.

Els habitatges que s'han construït durant aquest període s'han destinat al règim de lloguer per a diferents col·lectius amb dificultats econòmiques. S'ha creat també el servei de mediació per al lloguer, així com els serveis assistencials a les persones en relació amb el seu habitatge i s'han portat a terme mesures de foment de la rehabilitació. Tot això ha estat desenvolupat per les societats municipals PUMSA en un principi i la seva filial PROHABITATGE posteriorment.

La ciutat de Mataró, dins la dinàmica general del país, ha experimentat uns forts creixements demogràfics que han estat acompanyats d'un constant increment del preu de l'habitatge. Aquesta situació ha generat un augment de l'exclusió del dret a l'habitatge de sectors socials sensibles, en especial per a les classes més desfavorides.



En resposta a aquestes necessitats, l'Ajuntament de Mataró ha aprovat en data 20 de febrer de 2006 el "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*" que preveu la construcció d'uns 1.500 habitatges amb preu de protecció pública, l'adquisició d'uns 300 habitatges per a ser rehabilitats i posats al mercat de lloguer i l'aflorament d'uns 1.000 habitatges desocupats mitjançant la xarxa de mediació dels serveis municipals. Aquest nou Pla pretén donar resposta a unes 2.800 unitats familiars en els propers 10 anys, facilitant habitatges a preus assequibles, i per a fer-ho possible es proposa una dotació econòmica municipal de 111.750.000 euros.

Per a l'elaboració del nou "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*", s'ha comptat amb un procés participatiu, que ha consistit en la presentació del document inicial al Consell Municipal de Medi ambient, Consell Municipal de Joventut, Consell Municipal d'Igualtat d'Oportunitats, Consell Municipal de la Gent Gran, Consell Municipal de Nova Ciutadania, als Consells Territorials de Rocafonda-El Palau, Cerdanyola i Centre-Eixample-Havana, i al Consell de Ciutat, així com a la Federació d'Associacions de Veïns de Mataró i als diferents Grups Municipals. Es va constituir un grup de treball específic que va elaborar un document de recomanacions i suggeriments, ratificat pel Consell de Ciutat. Igualment, els Grups Municipals van fer aportacions que s'han tingut en compte en el redactat final. Fruit d'aquest procés el "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*" ha estat aprovat per unanimitat.



OBJECTIUS DEL PACTE

L'Ajuntament considera que les accions encaminades a garantir el dret constitucional dels ciutadans a gaudir d'un habitatge mereixen un tracte prioritari i han de buscar el consens, en tant que afecten als processos d'emancipació de les persones i a l'estabilitat familiar. La dificultat per a l'accés a l'habitatge és una de les principals preocupacions dels ciutadans de Mataró i de bona part del país, i cal donar-hi una resposta unitària.

El "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*" es un eina que pretén donar solucions a les necessitats dels sectors de la població amb més dificultats per a accedir a l'habitatge; aquest és el principal objectiu. També estableix mesures per a millorar la qualitat del parc d'habitatges existent que garanteixi una millor eficiència de l'ús residencial i de l'ús social de l'habitatge. La rehabilitació és un instrument essencial per a millorar la qualitat de vida dels ciutadans i garantir la cohesió social.

Així, doncs, el Pacte Local per l'Habitatge neix de la voluntat dels signants de refrendar les línies d'actuació en matèria d'habitatge acordades en el "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*" i mostrar el consens assolit pels diferents grups polítics davant els ciutadans de Mataró i l'opinió pública en general.

Per últim, aquest Pacte vol donar resposta també a alguna de les propostes sorgides del procés participatiu que no han estat incorporades en el document del "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*", com la constitució d'una comissió de seguiment o grup d'acompanyament per al desenvolupament del Pla.



ABAST DEL PACTE

El Pacte Local per l'Habitatge es fonamenta en el "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*", que defineix els criteris i les actuacions en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Mataró, en consens amb les entitats i organismes que hi estan implicats.

Per a l'acompanyament del desenvolupament de les diferents línies d'actuació del "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*", es proposa la constitució d'una Mesa Local de l'Habitatge.

Aquesta Mesa Local de l'Habitatge tindrà una funció consultiva, amb el dret de rebre informació general, àmplia, puntual i objectiva sobre els assumptes relacionats amb l'habitatge, i amb la facultat d'emetre informes, fer propostes o al·legacions.

El Pacte Local per l'Habitatge es constitueix com un acord obert a tothom, amb vocació de ser subscrit per altres grups, associacions o entitats que comparteixin els seus principis i accions.



ACORDS

Els Grups Municipals del PSC, CiU, PPC, ICV-EUiA i ERC, de l'Ajuntament de Mataró, amb la voluntat de mantenir la dinàmica del consens polític en matèria d'habitatge, acorden:

Primer: Ratificar el "*Pla Local de l'Habitatge 2005-2015*", aprovat per unanimitat en la Junta de Govern Local e dia 20 de febrer de 2006, com l'instrument per a actuar des de l'Administració Municipal a favor de les polítiques d'habitatge a la ciutat de Mataró.

Segon: Adquirir el compromís de col·laborar en el futur desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla, durant la vigència del mateix.

Tercer: Impulsar la constitució d'una Mesa Local de l'Habitatge, de caràcter consultiu, formada per representants dels grups municipals, del Consell Municipal de Joventut, dels Consells Territorials, de la Federació d'Associacions de Veïns de Mataró, del sindicat CCOO, del sindicat UGT, del Gremi de Constructores d'Obres de Mataró, del Col·legi d'Arquitectes, del Col·legi d'Aparelladors, del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i de la Cambra de la Propietat, sota la presidència del Conseller Delegat que ostenti la competència en matèria d'habitatge.

Mataró, a 27 de març de 2006

Joan Antoni Baron i Espinar
PSC

Joaquim Esperalba i Iglesias
CiU

David Rovira i Suñé
PP

Jaume Graupera i Vilanova
IC-Verds-EUiA

Genís Bargalló i Checa
ERC.