

INFORMES D'ADEQUACIÓ D'HABITATGE

TERMINIS

L'Ajuntament té 30 dies, a partir de la data de la sol·licitud per elaborar el document proposta sobre la inspecció feta.

La Generalitat té 30 dies hàbils, per emetre i notificar l'informe a l'interessat, comptadors des de la data en que la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre de la DGI. L'informe és notificat per la DGI directament a l'interessat i també a l'oficina d'estrangers i a l'ens local que ha elaborat el document proposta.

No es podrà emetre una proposta favorable si en el període dels darrers 12 mesos ja s'hagués emès un INF01 o INF04 al mateix habitatge, excepte si el nou reagrupament és de la mateixa unitat familiar. A aquests efectes, s'entén per unitat familiar exclusivament el cònjuge o parella de fet, ascendents i descendents de primer grau i línia directa.

En el cas que s'hagi emès un informe desfavorable per deficiències greus de l'habitatge que requereixin llicència d'obres, han de transcórrer com a mínim 6 mesos perquè la persona interessada presenti una nova sol·licitud respecte del mateix habitatge. Tanmateix, en el cas que s'enregistri una sol·licitud d'informe abans d'aquest termini de 6 mesos no caldrà fer nova inspecció de l'habitatge i tant la proposta municipal com l'informe seran desfavorables.

CÒMPUT PERSONES EMPADRONADES

Pel que fa a l'ocupació de l'habitatge, si es detecta una discordança entre les persones que viuen realment a l'habitatge i les que consten inscrites al padró municipal, prevaldran les dades del padró excepte que de la inspecció ocular en resulti una ocupació real superior a la registrada al padró. En aquest darrer cas, es tindrà en compte l'ocupació real a l'hora de mesurar la capacitat de l'habitatge, sens perjudici d'informar a l'interessat sobre els tràmits necessaris per tal de donar de baixa les persones que no viuen a l'habitatge (baixa d'ofici o a instància de part). Tanmateix, fins que la baixa d'ofici no sigui efectiva, les persones sobre les que s'està tramitant la baixa registral computaran a efectes de l'ocupació de l'habitatge.
