



DECRET

3059/2013 de 9 de maig

Assumpte: APROVAR EL PROTOCOL PER LA TRAMITACIÓ DE LES CÈDULES D'HABITABILITAT EN CASOS DE DACIÓ EN PAGAMENT

GE-010/297 - DEC. 013/2013

Òrgan: Urbanisme

Expedient: 2012005/2013

En data 25 de gener de 2012, es va dictar Decret d'alcaldia nº 648/2012 per el que es creava la Comissió especial Mixta per Prevenir i evitar desnonaments.

Aquesta comissió va ser degudament constituïda en la seva primera reunió celebrada el 17 de febrer de 2012.

Des de la Federació d'Associacions de Veïns de Mataró (en endavant FAVM) i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (en endavant PAH), es va demanar, dins del marc d'actuacions de la "Comissió Especial Mixta per prevenir el desnonament de l'habitatge a famílies en situació d'insolvència sobrevinguda", trobar una solució, per resoldre de forma econòmica, la tramitació de la cèdula d'habilitat per aquelles famílies que opten per la dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa.

Tenint en compte la situació econòmica actual i, seguint amb la coherència de les actuacions municipals i de la resta d'institucions públiques i privades del país, en relació a la problemàtica dels desnonaments, s'ha tractat aquesta proposta dins de les reunions de coordinació d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

És per això que s'ha redactat un protocol d'actuació per tramitar les cèdules d'habilitat pels casos de dació en pagament que compleixin els següents requisits:

1. En tots els casos de dació en pagament o entrega de l'habitatge de particular a entitat bancària, ubicats a la ciutat de Mataró, la secció d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró es compromet a tramitar la cèdula d'habilitat de l'immoble amb l'únic cost de les taxes establertes per la Generalitat de Catalunya a data de tramitació.

Tot això, després que el/s particular/s hagin esgotat totes les vies possibles de negociació amb l'entitat bancària perquè aquesta es faci càrrec de la tramitació de la cèdula.

2. Per poder acollir-se a aquesta tramitació de cost reduït, l'habitatge haurà d'estar radicat a Mataró i ser l'únic habitatge en propietat de la família i ésser destinat a habitatge habitual. Els



ingressos de la unitat familiar no podran superar 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

Aquest protocol ha rebut el vist i plau dels membres assistents a la reunió de la Comissió especial Mixta per Prevenir i evitar desnonaments de 5 d'abril de 2013, tal com consta a l'acta corresponent.

Aquesta actuació no comporta obligació dinerària per l'Ajuntament de Mataró.

Vistos els antecedent, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011,

RESOLC

ÚNIC:

Aprovar el protocol per la tramitació de les cèdules d'habitabilitat en els casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa i, que compleixin els requisits exigits pel propi protocol.

Regidora Delegada d'Urbanisme, Habitatge,
Medi Ambient i Sostenibilitat
Montserrat Rodríguez i Sánchez

En dono fe,
La Lletrada del Servei p.d.
Teresa Jubany i Claus



Ajuntament de Mataró
Urbanisme