



**DECRET**  
**5049/2013 de 19 de juliol**

**Assumpte:** APROVAR EL PROTOCOL PER LA TRAMITACIÓ DELS CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN CASOS DE DACIÓ EN PAGAMENT.

GE-010/297 - DEC. 022/2013

**Òrgan:** Urbanisme  
**Expedient:** 2012005/2013

En data 9 de maig de 2013, es va dictar Decret de la Regidora Delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat nº 3059/2013 pel qual s'aprovava el protocol per a la tramitació de les cèdules d'habitabilitat en els casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa.

Des de l'1 de juny d'enguany, ha entrat en vigor l'obligatorietat de disposar del certificat d'eficiència energètica de cada immoble objecte de transacció econòmica (lloguer, compra venda, dació en pagament, donació, etc.), mitjançant el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, per el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Degut al fet que aquest requisit es complementa i s'assimila, exactament igual, al de disposar de la cèdula d'habitabilitat, i, que té un cost similar i/o superior al de la tramitació de les cèdules d'habitabilitat, es fa necessari aprovar un protocol per a la tramitació dels certificats d'eficiència energètica per a tots aquells casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) on les famílies no disposin de recursos per fer front a aquesta despesa i, que compleixin els requisits exigits pel propi protocol.

Els requisits per poder optar a aquest protocol són els següents:

1. En tots els casos de dació en pagament o entrega de l'habitatge de particular a entitat bancària, ubicats a la ciutat de Mataró, la secció d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró es compromet a tramitar el certificat d'eficiència energètica de l'immoble amb l'únic cost de les taxes establertes per la Generalitat de Catalunya a data de tramitació.  
Tot això, després que el/s particular/s hagin esgotat totes les vies possibles de negociació amb l'entitat bancària perquè aquesta es faci càrrec de la tramitació del certificat.
2. Per poder acollir-se a aquesta tramitació de cost reduït, l'habitatge haurà d'estar radicat a Mataró i ser l'únic habitatge en propietat de la família i ésser destinat a habitatge habitual. Els ingressos ponderats de la unitat de convivència no podran superar 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).



Igualment es proposa incloure en el propi protocol, la taula d'ingressos ponderats en relació al màxim de 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), per tal de donar-li la difusió deguda a les persones interessades. S'adjunta aquesta taula annexa al present decret.

Degut a la urgència de la situació i, al fet de que ja hi ha alguns casos pendents de resolució, des de la Secció d'Habitatge es proposa aprovar aquest protocol per decret i donar-ne compte, per al seu vist i plau, als membres assistents de la propera reunió de la Comissió especial Mixta per Prevenir i evitar desnonaments.

Aquesta actuació no comporta obligació dinerària per l'Ajuntament de Mataró.

Vistos els antecedents, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011,

#### RESOLC

##### PRIMER:

Aprovar el protocol per a la tramitació dels certificats d'eficiència energètica en els casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa i, que compleixin els requisits exigits pel propi protocol.

##### SEGON:

Donar compte d'aquest decret als membres assistents de la propera reunió de la Comissió especial Mixta per Prevenir i evitar desnonaments, pel seu vist i plau.

Regidora Delegada d'Urbanisme, Habitatge,  
Medi Ambient i Sostenibilitat  
Montserrat Rodríguez i Sánchez

En dono fe,  
La Lletrada del Servei p.d.  
Teresa Jubany i Claus



Ajuntament de Mataró  
Urbanisme