



Ajuntament de Mataró

DILIGÈNCIA Decret 5049/2013
S'aprova. El secretari,

19 JUL 2013

Ajuntament de Mataró

PROTOCOL PER LA TRAMITACIÓ DELS CERTIFICATS D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN CASOS DE DACIÓ EN PAGAMENT

OBJECTE

Des de la Federació d'Associacions de Veïns de Mataró (en endavant FAVM) i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (en endavant PAH), es va demanar, dins del marc d'actuacions de la "*Comissió Especial Mixta per prevenir el desnonament de l'habitatge a famílies en situació d'insolvència sobrevinguda*", trobar una solució, per resoldre de forma econòmica, la tramitació de la cèdula d'habitabilitat per aquelles famílies que opten per la dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposen de recursos per fer front a aquesta despesa.

Tenint en compte la situació econòmica actual i, seguint amb la coherència de les actuacions municipals i de la resta d'institucions públiques i privades del país, en relació a la problemàtica dels desnonaments, el 9 de maig de 2013, es va dictar Decret de la Regidora Delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat nº 3059/2013 pel que s'aprojava el protocol per la tramitació de les cèdules d'habitabilitat en els casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) i no disposaven de recursos per fer front a aquesta despesa

Des de l'1 de juny d'enguany, ha entrat en vigor l'obligatorietat de disposar del certificat d'eficiència energètica de cada immoble objecte de transacció econòmica (lloguer, compra venda, dació en pagament, donació, etc.), mitjançant el *Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios*

Degut al fet que aquest requisit es complementa i s'assimila, exactament igual, al de disposar de la cèdula d'habitabilitat, i, que té un cost similar i/o superior al de la tramitació de les cèdules d'habitabilitat, es fa necessari aprovar un protocol per a la tramitació dels certificats d'eficiència energètica per a tots aquells casos de dació en pagament (via acord en execució hipotecària) on les famílies no disposin de recursos per fer front a aquesta despesa i, que compleixin els requisits exigits pel propi protocol.



Els requisits per poder optar a aquest protocol són els següents:

1. En tots els casos de dació en pagament o entrega de l'habitatge de particular a entitat bancària, ubicats a la ciutat de Mataró, la secció d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró es compromet a tramitar el certificat d'eficiència energètica de l'immoble amb l'únic cost de les taxes establertes per la Generalitat de Catalunya a data de tramitació. Tot això, després que el/s particular/s hagin esgotat totes les vies possibles de negociació amb l'entitat bancària perquè aquesta es faci càrrec de la tramitació del certificat.
2. Per poder acollir-se a aquesta tramitació de cost reduït, l'habitatge haurà d'estar radicat a Mataró i ser l'únic habitatge en propietat de la família i ésser destinat a habitatge habitual. Els ingressos ponderats de la unitat de convivència no podran superar 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). Igualment es proposa incloure en el propi protocol, la taula d'ingressos ponderats en relació al màxim de 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), per tal de donar-li la difusió deguda a les persones interessades. S'adjunta aquesta taula annexa al present decret.
3. Aquest protocol serà aprovat per l'òrgan de govern corresponent, amb el vist i plau de la *"Comissió Especial Mixta per prevenir el desnonament de l'habitatge a famílies en situació d'insolvència sobrevinguda"*.



Documentació que cal presentar per la sol·licitud

Per tal de poder tramitar el certificat d'eficiència energètica a cost reduït caldrà avaluar la situació actual de la negociació entre el/s particular/s i l'entitat bancària pel préstec hipotecari i, també, la capacitat de pagament de la llar. Per tant és imprescindible que en el moment de la cita aporte:

1. DNI o NIE dels titulars de l'habitatge.
2. Escriptura de compra.
3. Escriptura del préstec.
4. Instància de petició amb el segell de l'entitat financera.
5. Certificat de convivència o del padró del vostre ajuntament. (Això ho tramitarà directament el propi Ajuntament de Mataró amb autorització del titular).
6. Certificat d'ingressos actuals de tots els membres de la unitat de convivència i titulars del préstec (nòmines, subsidis, etc.).

On s'ha de presentar

Al Registre d'entrades de l'Ajuntament de Mataró, adreçat a la Secció d'Habitatge del Servei d'Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge.



ANNEX I TAULA D'INGRESSOS PONDERATS

1,5 vegades l'IRSC per als certificats d'eficiència energètica

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
anual	11.951,60 €	14.495,57 €	16.063,97 €	17.195,92 €
14 pagues	853,69 €	1.035,40 €	1.147,43 €	1.228,28 €
12 pagues	995,97 €	1.207,96 €	1.338,66 €	1.432,99 €