

ANUNCIO

Extracto del Acuerdo de aprobación de la Concejala Delegada de Vivienda 8039/2018, de 21 de setiembre de bases reguladoras y la convocatoria para la concesión de anticipos reintegrables financiación de actuaciones de mantenimiento, rehabilitación o mejora de la accesibilidad de parque de edificios residenciales en Mataró.

BDNS (Identif.): 417400.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

(<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

1. Objeto.

Los anticipos reintegrables consisten en el otorgamiento a personas físicas, propietarias o copropietarias de una vivienda, de una aportación directa de carácter dinerario destinada al pago de los gastos derivados de la ejecución de obras para el mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios de viviendas, así como para la mejora de su accesibilidad y eficiencia energética, de elementos comunes de edificios residenciales. En concreto, y será objeto de protección la cuota de participación respecto a los proyectos acordados por la comunidad de propietarios legalmente constituida, que les corresponde en su condición de copropietarios en régimen de propiedad horizontal donde tengan su domicilio habitual.

El anticipo reintegrable se configura como una financiación sin intereses, sujeto a las condiciones de devolución, establecidas en las presentes bases.

El ámbito territorial de los anticipos incluye todos los edificios de la ciudad de Mataró.

2. Actuaciones protegidas.

Las actuaciones objeto de ayuda son:

Obras de reparación de estructura (cimentación, estructura vertical, estructura horizontal, elementos estructurales de fachada), fachadas, cubiertas, azoteas, medianeras, patios de luces y/o patios e instalaciones generales comunes (agua, electricidad, gas, contra incendios) cuando el informe de la inspección técnica del edificio califique las deficiencias detectadas en estos elementos comunes como importantes, graves o muy graves; cuando hayan sido instadas por una orden de ejecución; o cuando representen un riesgo para la seguridad de las personas, resultando urgente su acometida y siempre que no se hayan iniciado las obras antes de la publicación de la convocatoria.

Obras para lograr una adecuación efectiva en materia de accesibilidad del edificio, considerando adecuación efectiva la que comporte la adecuación de los edificios y accesos a las viviendas a la normativa vigente, como por ejemplo la instalación de ascensores, rampas u otros dispositivos de accesibilidad.

Obras de rehabilitación energética consistente en la mejora del aislamiento térmico y/o acústico (global o parcial) y/o la instalación de energías renovables (placas de energía solar, térmica y/o fotovoltaica o de otros para la obtención de agua caliente sanitaria) en los siguientes supuestos:

Actuaciones en edificios con calificación energética B, C o D que mejoren en una letra la calificación del certificado energético.

Actuaciones en edificios con calificación energética E, F o G que mejoren en dos letras la calificación del certificado energético.

Las actuaciones deben realizarse en edificios plurifamiliares con más de 20 años de antigüedad en el momento de solicitud de la ayuda. Excepcionalmente, podrán solicitar ayudas para actuaciones en edificios de menos de 20 años de antigüedad, cuando presenten daños estructurales que justifiquen la urgencia de la intervención, las actuaciones para lograr la accesibilidad en edificios donde residen personas con movilidad reducida o mayores de 65 años y/o para actuaciones de rehabilitación energética.

Las obras objeto de ayuda deben haber sido realizadas entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de octubre de 2019.

Ajuntament de Mataró

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Las obras deben haberse iniciado en un plazo máximo de 3 meses desde la notificación de la resolución de concesión.

Los conceptos protegibles, a efectos del cálculo de las ayudas, están constituidos por el presupuesto de ejecución material, los gastos generales y el beneficio industrial de la oferta de la empresa que se ha escogido para llevar a cabo las obras, los honorarios los profesionales en concepto de redacción de los proyectos, informes técnicos, certificados necesarios y dirección de obras, la tasa de licencias urbanísticas y el impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (ICIO), siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

No es concepto protegible el impuesto sobre el valor añadido (IVA) de las obras o de los honorarios profesionales, ni ningún otro impuesto, tasa o tributo diferente a los indicados en el párrafo anterior.

En el supuesto de que las obras incluyan diversas actuaciones de rehabilitación, el presupuesto deberá ser desglosado para cada una de las actuaciones que se pueden subvencionar.

3. Cuantía máxima y dotación presupuestaria.

La cuantía del importe del anticipo reintegrable puede llegar hasta el límite máximo de 2.000 euros por cuota de participación respecto de una única vivienda y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de las presentes bases.

Esta cuantía se corresponde con el importe de la cuota, o con una parte de esta, que está obligada a liquidar la persona beneficiaria a la comunidad de propietarios, según presupuesto o suma conjunta de presupuestos aprobados por la correspondiente Junta de propietarios, del proyecto o conjunto de proyectos de obras que tengan por objeto el mantenimiento, conservación y rehabilitación, así como la mejora de su accesibilidad, entendida como aquella adecuación ajustada a normativa, y de la eficiencia energética del edificio.

La dotación de los anticipos reintegrables que el Ayuntamiento destina es de 26.000 euros siendo imputados a la aplicación presupuestaria 820001.15222Z83000 Fondos de Fomento a la Rehabilitación, proyecto núm. 1522216001 Plan de vivienda, del presupuesto de 2018.

4. Criterios de otorgamiento.

Los anticipos reintegrables se otorgarán según disponibilidades presupuestarias, por orden de entrada de las solicitudes si reúnen los requisitos de otorgamiento establecidos en las presentes bases.

5. Condiciones del anticipo reintegrable.

Interés: íntegramente subvencionado, correspondiente a la aplicación del tipo de interés legal del dinero vigente cada año, fijado por la Ley de Presupuestos del Estado, sobre el importe otorgado y pendiente de devolución. El cálculo de los intereses devengados se hará anualmente.

Carencia: no se contempla.

Plazo máximo de devolución: 4 años a partir del mes siguiente a la fecha de pago del anticipo reintegrable o como máximo el 31 de diciembre de 2022.

Amortización y cuotas mensuales: se acordará entre el Ayuntamiento de Mataró y la persona beneficiaria el importe de la cuota de amortización mensual, en función de su capacidad económica. Las cuotas se harán constar en un cuadro de periodos de amortización que, sin variaciones sustanciales en las cuantías a título informativo, se incluirá en el convenio regulador previsto en estas bases.

La cuota mensual no puede ser inferior a 20 EUR.

Forma de devolución: el abono del anticipo reintegrable otorgado a la persona beneficiaria conlleva el compromiso de ésta a devolverlo en los términos contenidos en el convenio regulador (documento Anexo II), y en sus correspondientes adendas y a efectuar sin retrasos los pagos mensuales pactados. Las tipologías de devolución son:

Ordinaria: conlleva la liquidación fija y periódica de la cuota mensual pactada, sujeto a un plazo máximo de liquidación.

Ajuntament de Mataró

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Extraordinaria: conlleva a la persona beneficiaria la obligación de devolución de la totalidad del importe pendiente de liquidar, de forma previa a la finalización del plazo de liquidación acordado, mediante el impreso de liquidación correspondiente, que se remitirá con la notificación emitida a tal efecto.

6. Personas beneficiarias.

Pueden acogerse al otorgamiento del anticipo reintegrable las personas físicas, propietarias de vivienda que sea domicilio habitual sujeto al régimen de propiedad horizontal, que tengan que realizar la actividad que fundamenta su otorgamiento o que se encuentre en la situación que legitima su concesión.

La persona solicitante debe ser titular registral del inmueble.

Por su carácter individual, los beneficiarios deberán acreditar los siguientes ingresos brutos anuales máximos y mínimos:

Máximos: unos ingresos de la unidad de convivencia inferiores a 1,5 veces el indicador de renta de suficiencia de Cataluña (IRSC), según importes referidos más abajo.

Mínimos: La suma de las cuotas de amortización de cada anualidad no pueden superar el 7% de los importes máximos anuales antes referidos.

7. Bases reguladoras.

Las bases de esta convocatoria se pueden consultar en la siguiente dirección: www.mataro.cat.

8. Otros datos.

La efectividad de la resolución de otorgamiento de anticipo reintegrable supondrá el pago de éste a la persona beneficiaria, previa formalización del convenio regulador establecido en las bases reguladoras.

La solicitud y la documentación requerida se podrán presentar en cualquier Oficina de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Mataró. ([Http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciudadana/](http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciudadana/)).

Mataró, 21 de septiembre de 2018

La concejala delegada de Bienestar Social, Vivienda, Sanidad, Salud Pública, Consumo y Personas Mayores, Elizabet Ruiz Moreno

ANUNCI

Extracte del Decret d'aprovació de la Regidora Delegada d'Habitatge 8039/2018, de 21 de setembre de bases reguladores i la convocatòria per a la concessió de bestretes reintegrables finançament de acuciones de manteniment, rehabilitació o millora de l'accessibilitat de parc d'edificis residencials a Mataró.

BDNS (Identif.): 417400.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet pot consultar-se a la Base de Dades Nacional de subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>).

1. Objecte.

Els avançaments reintegrables consisteixen en l'atorgament a persones físiques, propietàries o copropietàries d'un habitatge, d'una aportació directa de caràcter dinerari destinada al pagament de les despeses derivades de l'execució d'obres per al manteniment, conservació i rehabilitació d'edificis d'habitatges, així com per a la millora de la seva accessibilitat i eficiència energètica, d'elements comuns d'edificis residencials. En concret, e serà objecte de protecció la quota de participació respecte dels projectes acordats per la comunitat de propietaris legalment constituïda, que els correspon en la seva condició de copropietaris en règim de propietat horitzontal on tinguin el domicili habitual.

L'avançament reintegrable es configura com un finançament sense interessos, subjecte a les condicions de devolució, establertes en les presents bases.

Ajuntament de Mataró

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

L'àmbit territorial dels avançaments inclou tots els edificis de la ciutat de Mataró.

2. Actuacions protegides.

Les actuacions objecte de suport són:

- Obres de reparació d'estructura (fonaments, estructura vertical, estructura horitzontal, elements estructurals de façana), façanes, cobertes, terrats, mitgeres, celoberts i/o patis i instal·lacions generals comuns (aigua, electricitat, gas, contra incendis) quan l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici qualifiqui les deficiències detectades en aquests elements comuns com a importants, greus o molt greus; quan hagin estat instades per una ordre d'execució; o quan representin un risc per a la seguretat de les persones, resultant urgent la seva escomesa i sempre que no s'hagin iniciat les obres abans de la publicació de la convocatòria.

- Obres per assolir una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat de l'edifici, considerant adequació efectiva la que comporti l'adequació dels edificis i accessos als habitatges a la normativa vigent, com per exemple la instal·lació d'ascensors, rampes o altres dispositius d'accessibilitat.

- Obres de rehabilitació energètica consistent en la millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic (global o parcial) i/o la instal·lació d'energies renovables (plaques d'energia solar, tèrmica i/o fotovoltaica o d'altres per a l'obtenció d'aigua calenta sanitària) en els següents supòsits:

- Actuacions en edificis amb qualificació energètica B, C o D que millorin en una lletra la qualificació de la certificació energètica.

- Actuacions en edificis amb qualificació energètica E, F o G que millorin en dues lletres la qualificació de la certificació energètica.

Les actuacions han de realitzar-se en edificis plurifamiliars amb més de 20 anys d'antiguitat en el moment de sol·licitud de l'ajut. Excepcionalment, podran sol·licitar ajuts per a actuacions en edificis de menys de 20 anys d'antiguitat, quan presentin danys estructurals que justifiquin la urgència de la intervenció, les actuacions per assolir l'accessibilitat en edificis on resideixen persones amb mobilitat reduïda o majors de 65 anys i/o per a actuacions de rehabilitació energètica.

Les obres objecte d'ajut han d'haver estat realitzades entre l'1 de gener de 2018 i el 31 d'octubre de 2019.

Les obres s'han d'haver iniciat en un termini màxim de 3 mesos des de la notificació de la resolució de concessió.

Els conceptes protegibles, a efecte del càlcul dels ajuts, estan constituïts pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha escollit per a dur a terme les obres, els honoraris dels professionals en concepte de redacció dels projectes, informes tècnics, certificats necessaris i direcció d'obres, la taxa de llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sempre que tots ells estiguin degudament justificats.

No és concepte protegible l'impost sobre el valor afegit (IVA) de les obres o dels honoraris professionals, ni cap altre impost, taxa o tribut diferent als indicats en el paràgraf anterior.

En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost haurà de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

3. Quantia màxima i dotació pressupostària.

La quantia de l'import de l'avançament reintegrable pot arribar fins el límit màxim de 2.000 euros per quota de participació respecte d'un únic habitatge i d'acord amb el disposat a l'article 8 de les presents bases.

Aquest import es correspon amb l'import de la quota, o a una part d'aquesta, que està obligada a liquidar la persona beneficiària a la comunitat de propietaris, segons pressupost o suma conjunta de pressupostos aprovats per la corresponent Junta de propietaris, del projecte o conjunt de projectes d'obres que tinguin per objecte el manteniment, conservació i rehabilitació, així com la millora de la seva accessibilitat, entesa com aquella adequació ajustada a normativa, i de l'eficiència energètica en l'edifici.

Ajuntament de Mataró

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La dotació dels avançaments reintegrables que l'Ajuntament hi destina és de 26.000 euros, sent imputats a l'aplicació pressupostària 820001.15222Z.83000 Fons Foment a la Rehabilitació, projecte núm. 1522216001 Pla d'habitatge, del pressupost del 2018.

4. Criteris d'atorgament.

Els avançaments reintegrables s'atorgaran segons disponibilitats pressupostàries, per ordre d'entrada de les sol·licituds si es reuneixen els requisits d'atorgament establerts en les presents bases.

5. Condicions de l'avançament reintegrable.

a) Interès: íntegrament subvencionat, corresponent a l'aplicació del tipus d'interès legal del diner vigent cada any, fixat per la Llei de Pressupostos de l'Estat, sobre l'import atorgat i pendent de devolució. El càlcul dels interessos meritats es farà anualment.

b) Carència: no es contempla.

c) Terminí màxim de devolució: 4 anys a partir del mes següent de la data de pagament de l'avançament reintegrable o com a màxim el 31 de desembre de 2022.

d) Amortització i quotes mensuals: s'acordarà entre l'Ajuntament de Mataró i la persona beneficiària l'import de la quota d'amortització mensual, en funció de la seva capacitat econòmica. Les quotes es faran constar en un quadre de períodes d'amortització que, sense variacions substancials en les quanties a títol informatiu, s'inclourà en el conveni regulador previst en aquestes bases.

La quota mensual no pot ser inferior a 20 EUR.

e) Forma de devolució: l'abonament de l'avançament reintegrable atorgat a la persona beneficiària comporta el compromís d'aquesta a retornar-lo en els termes continguts en el conveni regulador (document Annex II), i en llurs corresponents addendes i a efectuar sense retards els pagaments mensuals pactats. Les tipologies de devolució són:

- Ordinària: comporta la liquidació fixa i periòdica de la quota mensual pactada, subjecte a un termini màxim de liquidació.
- Extraordinària: comporta a la persona beneficiària l'obligació de devolució de la totalitat de l'import pendent de liquidar, de forma prèvia a la finalització del termini de liquidació acordat, mitjançant l'imprès de liquidació corresponent, que es remetrà amb la notificació emesa a tal efecte.

6. Persones beneficiàries.

Poden acollir-se a l'atorgament de l'avançament reintegrable les persones físiques, propietàries d'habitatge que sigui domicili habitual subjecte al règim de propietat horitzontal, que hagin de realitzar l'activitat que fonamenta el seu atorgament o que es trobi en la situació que legitima la seva concessió.

La persona sol·licitant ha de ser titular registral de l'immoble.

Pel seu caràcter individual, els beneficiaris han d'acreditar els següents ingressos bruts anuals màxims i mínims:

- a. Màxims: uns ingressos de la unitat de convivència inferiors a 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC), segons imports referits més avall.
- b. Mínims: La suma de les quotes d'amortització de cada anualitat no poden superar el 7% dels imports màxims anuals abans referits.

7. Bases reguladores.

Les bases d'aquesta convocatòria es poden consultar a la següent adreça: www.mataro.cat.

8. Altres dades.

L'efectivitat de la resolució d'atorgament de bestreta reintegrable suposarà el pagament d'aquest a la persona beneficiària, prèvia formalització del conveni regulador establert en les bases reguladores.

Ajuntament de Mataró

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La sol·licitud i la documentació requerida es podran presentar a qualsevol Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Mataró. ([Http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciutadana/](http://www.mataro.cat/web/portal/ca/Ajuntament/Aciutadana/)).

Mataró, 21 de setembre de 2018

La regidora delegada de Benestar Social, Habitatge, Sanitat, Salut Pública, Consum i Gent Gran, Elizabet Ruiz Moreno