

* NO PODEN SER OBJECTE DE COMUNICACIÓ PRÈVIA (EXP, RET) aquelles obres que han de ser LLICÈNCIA (MEN):

- si estan protegides pel **Pla especial del Patrimoni Arquitectònic**, o
- si es troben en situació de règim de **Fora d'Ordenació** o classificació de **Sòl No Urbanitzable**
- si l'obra comporta **afectació estructural**

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA	TIPUS	DOCUMENTACIÓ
Actuacions que afectin a l'estructura (substitucions de bigues, estintolaments, recalçaments, altres actuacions) Canvis d'imatge de façanes (canvi d'obertures, balcons, cornises) Murs de contenció, piscines o pous	MEN	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1095 • Estadístiques i pressupost FM 1046 • 2 Projectes tècnics visats • 1 Assumeix de direcció d'obra. • 1 Estudi bàsic de seguretat i salut. • Si Ocupació Via Pública FM 1047
Tancaments de finques	MEN	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1095 • 2 Croquis i memòria signats tècnic • Pressupost
Actuacions en elements catalogats Actuacions en fora d'ordenació * Redistribucions de locals de tamany gran (>100m ² centre culte, >500m ² tipus recreatiu, >750 m ² tipus comercial...)	MEN	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1095 • Estadístiques i pressupost FM 1046 • Renúncia usos i obres provisionals* • 2 Memòries i croquis signats tècnic • Si Ocupació Via Pública FM 1047
Reparació generalitzada de cobertes i terrats (substitució de teules, col·locació de teles asfàltiques, enrajolats de terrats...) Plaques fotovoltaïques o solars	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1044 • Fotografies • 2 Memòries i croquis signats tècnic • Estadístiques i pressupost FM 1046
Reparació de façanes (arrebossats, aplacats, baranes, cantells de balcons...) Envans pluvials.	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1050 I FM 1051 • Fotografies • 2 Memòria i croquis signats tècnic • Pressupost • Si Ocupació Via Pública FM 1047
Redistribucions d'habitatges, modificacions d'envans, instal·lacions encastades	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1044 • Fotografies • 2 Memòries i croquis signats tècnic • Estadístiques i pressupost FM 1046
Redistribucions de locals petits (<100m ² centre culte, <500m ² tipus recreatiu, <750m ² tipus comercial), modificacions d'envans sense afectació estructural	EXP Cita prèvia OME	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1044 • Fotografies • 2 Memòries i croquis signats tècnic • Estadístiques i pressupost FM 1046
Adequació de local sense modificar la distribució (instal·lacions vistes, sanitaris, paviments, fusteries interiors, prestatgeries, etc...)	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1045 • Fotografies • 2 Croquis i memòria • Estadístiques i pressupost FM 1046
Adequació accessibilitat (substitució escales per rampa)	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1045 • Fotografies • 2 Croquis i memòria • Estadístiques i pressupost FM 1046
Instal·lació de rètols, marquesines, tendals Col·locació antenes, xemeneies, aparells d'aire condicionat, etc...	RET	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1211 • Fotografies • 2 Croquis i memòria • Pressupost instal·lador • Si Ocupació Via Pública FM 1047
Manteniment de façanes visibles des de la via pública (pintar, estucar, canviar persianes, reixes, sòcol...)	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1050 • Especificacions façana FM 1051 • Fitxa Pressupost FM 1049 • Fotografies • Si Ocupació Via Pública FM 1047
Complement de tanques interiors de solars.	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1050 • Fotografies • Fitxa Pressupost FM 1049
Canviar paviments interiors d'un habitatge (arrencant els vells) Fals sostre Reparació i/o substitució baixants (**).	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1045 • Pressupost • Fitxa Pressupost FM 1049 • Fotografies (**)
Canviar portes interiors d'un habitatge Posar calefacció d'instal·lacions vistes	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1045 • Pressupost instal·lador/fuster
Canviar mobles de cuina Modernitzar bany o cuina (habitatge) Posar paviment sobre l'actual (habitatge)	EXP	<ul style="list-style-type: none"> • Instància FM 1045 • Pressupost • Fitxa Pressupost FM 1049
Reparar una gotera, fuita, rajola trencada, segellat de juntes de dilatació Netejar i enjardinar solar	CAP	