

## **REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CUBA DE MATARÓ**

### TÍTOL I .- DISPOSICIONS GENERALS

- CAPÍTOL I.- OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

### TÍTOL II.- ORGANITZACIÓ

- CAPÍTOL I.- COMPETÈNCIES MUNICIPALS
- CAPÍTOL II.- DIRECTOR DEL MERCAT
- CAPÍTOL III.- ASSOCIACIÓ DE VENEDORS/RES
- CAPÍTOL IV.- COMISSIÓ MIXTA
- CAPÍTOL V.- PARADES DE VENDA
- CAPÍTOL VI.- CAMBRES FRIGORÍFIQUES I MAGATZEM
- CAPÍTOL VII.- CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS DE LES PARADES
- CAPÍTOL VIII.- MIX COMERCIAL

### TÍTOL III FUNCIONAMENT DEL MERCAT

- CAPÍTOL I.- HORARI DE VENDA
- CAPÍTOL II.- VANCANCES
- CAPÍTOL III.- PERÍODES D'INACTIVITAT

### TÍTOL IV.- CONCESSIONS

- CAPÍTOL I.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ
- CAPÍTOL II.- TRASPASSOS I CESSIIONS
- CAPÍTOL III.- EXTINCIÓ

### TÍTOL V.- DRETS I DEURES DELS CONCESSIONARIS

- CAPÍTOL I .- DRETS
- CAPÍTOL II.- DEURES

### TÍTOL VI.- REORDENACIÓ, OBRES I INSTAL·LACIONS

- CAPÍTOL I.- OBRES
- CAPÍTOL II.- RESPONSABILITAT

### TÍTOL VII.- NETEJA, RESIDUS CÀRREGA I DESCÀRREGA I SERVEIS COMUNS

### TÍTOL VIII.- INSPECCIÓ SANITÀRIA

### TÍTOL IX.- RÈGIM SANCIONADOR

## PREÀMBUL

Els mercats municipals són un element determinant en la constitució i desenvolupament de les ciutats europees. L'activitat del mercat col·labora en el disseny de les ciutats compactes, complexes i cohesionades socialment. És un factor clau en el comerç de proximitat, en el procés d'elaboració de la cadena de preus i gràcies a la seva centralitat, és dinamitzador de sinergies amb altres formats comercials i de serveis instal·lats al seu voltant.

Tot i la seva evident importància econòmica, els mercats també són un instrument de socialització de primer ordre, i contribueixen a difondre entre la ciutadania determinats valors socials com els de la responsabilitat, la integració, la sostenibilitat i l'alimentació saludable.

Així mateix, molts dels mercats existents formen part del nostre patrimoni històric i arquitectònic i són punts estratègics en la memòria i difusió dels productes de proximitat i de la gastronomia.

Entre els objectius d'aquest reglament hi ha el d'establir un nou marc de relacions entre ajuntament i operadors del mercat que facilitin la gestió d'aquest servei públic en benefici de la població consumidora i de la societat en general.

## **TÍTOL I .- DISPOSICIONS GENERALS**

### **CAPÍTOL I .- DEFINICIÓ DE MERCAT I ÀMBIT D'APLICACIÓ**

#### Article 1

El mercat municipal de la plaça de Cuba es configura com a bé de domini públic municipal, destinat al servei públic d'abastament. La funció principal del mercat és ser un centre d'abastament per a la venda de productes, prioritàriament alimentaris, però també no alimentaris i per la prestació de serveis complementaris, per tal d'aconseguir una barreja comercial adaptada a les necessitats de compra dels usuaris i consumidors.

#### Article 2

Aquest Reglament serà d'aplicació, conjuntament amb allò previst a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Reglament d'obres, activitats i serveis aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, i el Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

## **TÍTOL II.- ORGANITZACIÓ**

### **CAPÍTOL I.- COMPETÈNCIES MUNICIPALS**

#### Article 3

L'Ajuntament podrà adoptar la forma que consideri més convenient per a la gestió del mercat municipal de la plaça de Cuba, d'acord amb la legislació vigent i les necessitats municipals. En qualsevol cas, sigui quina sigui la forma de gestió, la regulació del mercat municipal és competència de l'Ajuntament de Mataró en base a la seva potestat d'autoorganització.

#### Article 4

Atesa la consideració de servei públic que té l'activitat desenvolupada en els mercats municipals, l'Ajuntament exercirà la necessària intervenció administrativa, la vigilància higienicosanitària, i totes aquelles funcions que impliquin l'exercici d'autoritat i que constitueixin una competència irrenunciable, sens perjudici de les facultats que més endavant es reconeixen a favor de l'Associació de Venedors i Venedores, la qual ha de participar en la bona marxa i l'organització del mercat.

#### Article 5

L'òrgan municipal que, en el seu cas, tingui atribuïda la competència del servei de mercats assumeix la representació de l'Ajuntament, així com les funcions d'administració, d'inspecció de tots els serveis del mercat i de qualsevol altre aspecte o servei propi del funcionament del mercat, així com d'exercir la potestat sancionadora, en tant que presta de forma directa aquest servei municipal.

### **CAPÍTOL II.- DIRECCIÓ DEL MERCAT**

#### Article 6

1. La Direcció del mercat l'exercirà una persona en representació de l'Ajuntament davant dels titulars de les parades. També serà responsable de la gestió administrativa necessària per al seu funcionament, de la custòdia de les claus de l'edifici i de la vigilància del compliment d'aquests Reglament i de tota altra disposició que afecti les activitats que s'hi desenvolupen.

2. Serà responsable, a més a més, de la direcció i control del personal a les seves ordres i vetllarà pels interessos de l'Ajuntament al recinte del mercat i els seus voltants, i tindrà, entre d'altres, les següents funcions:

- Portar la direcció dels aspectes comuns del mercat municipal i del personal que s'hi adscriu, sota les ordres de l'òrgan municipal responsable de la gestió.
- Tenir cura de totes aquelles competències que resultin de l'aplicació d'aquest reglament o que delegui expressament l'òrgan responsable de la gestió.
- Complir i fer complir el Reglament i qualsevol norma d'acompanyament de règim interior.
- Tenir cura que l'activitat es realitzi amb la normalitat i l'harmonia necessàries segons les disposicions vigents i aquest Reglament, i donar compte a l'òrgan competent de tota anomalia que s'observi.
- Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars dels espais i transmetre-les, si s'escau, a l'òrgan municipal responsable de la gestió.
- Notificar als titulars dels llocs de venda les disposicions dels òrgans de govern del municipi que els afectin directament.
- Vetllar pel compliment de l'horari i el calendari establert.
- Procurar pel bon ordre, per la neteja del mercat i l'acurat ús d'instal·lacions i consums.
- Vetllar pel compliment del Pla de gestió de residus.
- Practicar la inspecció de llocs de venda, etiquetatge de productes i preus.
- Controlar l'activitat de les parades i vigilar que les activitats es desenvolupin de forma normal, procurant que no es produeixin frau i que no s'alteri l'ordre.
- Aixecar actes davant d'una presumpta infracció.
- Ordenar la suspensió cautelar de la venda de qualsevol titular quan l'incompliment comès sigui molt greu.
- Posar en coneixement de l'òrgan municipal responsable de la gestió les anomalies detectades, així com informar dels deterioraments observats en els materials i instal·lacions a l'òrgan municipal responsable de la gestió.

- Donar les ordres i instruccions adequades per tal de resoldre de forma cautelar les qüestions incidentals i les urgents, comunicant-ho a l'òrgan municipal responsable de la gestió per tal que es ratifiqui l'ordre adoptada.
- Supervisar tota mena de documentació administrativa i registres del mercat, acomplint amb les normatives vigents sobre protecció de dades de caràcter personal, com:
  - a) Registre de dades personals i adreces actualitzades dels titulars de les concessions i del seu personal treballador que operen al mercat.
  - b) Registre de concessions i llicències de parades.
  - c) Registre de concessions i llicències de magatzems.
  - d) Registre de concessions i llicències d'altres espais.
  - e) Registre d'usuaris de les cambres frigorífiques.

#### Article 7

Sota la direcció del Director/a del mercat, hi haurà el personal auxiliar que per cada cas es determini, als quals els correspon les funcions de vetllar pel compliment del Reglament del mercat, conservar el bon ordre i neteja del mercat, així com complir les decisions que vinguin de la direcció.

### **CAPÍTOL III.-ASSOCIACIÓ DE VENEDOR I VENEDORES**

#### Article 8

Per la seva condició de titulars de concessions o llicències del mercat, se'ls considerarà membres de l'Associació de Venedors i Venedores, amb tots els drets i obligacions inherents a la condició de membre, entre elles, contribuir econòmicament al seu manteniment, segons les quotes que aprovin anualment en Assemblea General.

#### Article 9

L'Associació de Venedors i Venedores, com a organisme que agrupa i representa els interessos dels titulars, participarà activament en l'organització, el funcionament i control del mercat i per la millor solució dels seus problemes.

#### Article 10

1. L'Associació de Venedors i Venedores es regirà pels principis democràtics i adoptaran les seves decisions per majoria i elegiran una Junta Directiva i un/a president/a. Aquesta Junta designarà les persones interlocutores vàlides amb l'Ajuntament.

2. Quant a la resta, l'organització i funcionament serà el que lliurement decideixi la mateixa associació en els seus estatuts que hauran de ser respectuosos amb el present reglament, i n'haurà de ser lliurat a l'Ajuntament una còpia així com les modificacions que es portin a terme.

#### Article 11

L'Associació de Venedors i Venedores, en el marc de les accions que promoguin per a la dinamització del mercat, podrà fer ús de la imatge corporativa (logotip) del mercat prèvia autorització de l'Ajuntament de Mataró, que n'és propietari..

### **CAPÍTOL IV – COMISSIÓ MIXTA**

#### Article 12

Es constituirà una comissió mixta Ajuntament - Associació de Venedors, amb una composició paritària.

Aquesta comissió tindrà caràcter consultiu i d'assessorament en aquells temes relacionats amb la gestió, funcionament, organització i possibles mancances del mercat que per la seva importància requereixin d'un tractament específic.

#### Article 13

El règim de reunions i aspectes vinculats a la comissió serà el que es determini en la seva constitució, que s'haurà de realitzar com a màxim un mes després de l'aprovació definitiva del present Reglament mitjançant una trobada entre els membres escollits de l'Ajuntament i els representants que l'associació de venedors designi a tal efecte.

### **CAPÍTOL V.- PARADES DE VENDA**

#### Article 14

Les parades, local comercial i superfície destinada a l'autoservei, per la seva condició de béns de domini públic adscrits a un servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

#### Article 15

Queda totalment prohibit sotsarrendar o cedir totalment o parcial els llocs de venda així com les instal·lacions complementàries (cambra frigorífica, magatzem, etc).

#### Article 16

Els titulars de les parades i local comercial tindran en lloc visible un rètol en què constarà, com a mínim, l'activitat de venda autoritzada.

#### Article 17

1. El lloc de venda es destinarà exclusivament per a la venda i exposició dels productes autoritzats per la corresponent concessió municipal.

2. S'haurà d'exhibir els preus de tots els articles exposats a la venda, d'acord amb la normativa vigent.

#### Article 18

1. Els llocs de venda hauran d'ésser atesos per les persones titulars, o bé pels seus cònjuges, parella de fet i descendents o a través de personal assalariat, prèvia alta als efectes de les assegurances socials obligatòries.

#### Article 19

L'exercici de l'activitat de venda de productes alimentaris s'ha de practicar conforme a la normativa sectorial vigent.

#### Article 20

1. Els instruments de pes i mesura hauran d'estar homologats i ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials. Les operacions de pes i mesura es realitzaran de cara al públic. Les persones usuàries podran sol·licitar de la direcció del mercat la comprovació de l'exactitud dels instruments de pes i mesura.

2. Es procurarà l'ús de balances automàtiques o electròniques, que es col·locaran de manera que les persones compradores puguin llegir-hi els preus, el pes i l'import total dels gèneres comprats.

### **CAPÍTOL VI.- CAMBRES FRIGORÍFIQUES I MAGATZEM**

#### Article 21

Les cambres frigorífiques i magatzem que, en tot cas, haurà de correspondre a una titularitat de lloc de venda, seran utilitzats exclusivament per les persones concessionàries, de la manera i amb les condicions que en cada moment estableixi l'Ajuntament; la finalització de la concessió administrativa del lloc de venda comportarà necessàriament la de la cambra frigorífica i magatzem

corresponent i, en cas de no produir-se aquesta per iniciativa de la persona concessionària, es procedirà a la seva recuperació d'ofici per l'Ajuntament.

#### Article 22

1. Les cambres frigorífiques hauran de ser desallotjades per part de les persones concessionàries sempre que sigui necessari per fer arranjaments o reparacions.

2. La periodicitat de les tasques de neteja i desinfecció que s'hagin de realitzar d'acord amb requeriments sanitaris, serà determinada i notificada per la Direcció del mercat a les persones titulars, d'acord amb les indicacions del Servei de Sanitat de l'Ajuntament, amb una setmana d'anticipació i sense dret a cap indemnització per part d'aquests.

### **CAPÍTOL VII.- CLASSIFICACIÓ DE LES ACTIVITATS DE LES PARADES**

#### Article 23

Els llocs de venda s'ajustaran a les denominacions que es consignen a continuació i en cadascun, segons la seva classe, podran vendre's els articles següents:

##### **1. Peix fresc i marisc**

Comprèn la venda de tota classe de peix i marisc, frescos i congelats.

##### **2. Pesca salada i conserves**

Comprèn la venda de tota classe de peix i marisc salat, sec, fumat, deshidratat o liofilitzat, remullat o en salmorra. Tota mena de conserves i semiconserves, degudament envasades, vegetals i de peix, olives, productes confitats en vinagre i escabetxats.

##### **3. Carnisseria:**

Comprèn la venda de tota classe de carn fresca, frigoritzada o congelada, de bou, vaca, vedella, moltó, xai, cabrit, cavall, brau toreat i caça major.

##### **4. Menuts**

Tota mena de despulles de bestiar boví, oví o cabrú.

##### **5. Cansaladeria, xarcuteria, embotits i formatges**

Inclou la venda d'embotits de tota mena, pernils, llards, patés i altres productes del porc frescos, secs, fumats o curats i derivats semielaborats, precuinats frescos o congelats. Pot, a més, detallar formatges de tot tipus i tota mena de derivats làctics.

##### **6. Aviram i caça, ous**

Comprèn la venda de carn de pollastre, gallina, ànec, oca, colom i altres aus comestibles, caça menor, conills, cargols de terra i ous de tota classe.

##### **7. Ous**

Comprèn la venda de tota mena d'ous i productes derivats

##### **8. Olis, vinagres i especies**

Olis, vinagres, especies i salses. Tots aquests productes han de ser envasats en origen.

##### **9. Fruites i verdures** :inclou cargols

Inclou la venda de tota classe de fruites, verdures i hortalisses, bolets, patates i altres tubercles, frescos, secs o congelats.

##### **10. Llegums i cereals**

Tota classe de pastes de sopa i cereals secs, grans i les seves farines, purés i sèmols; tota classe de llegums cuits i remullats. Tota mena de fruits secs, en tots els seus formats d'elaboració. També podrà vendre tota mena de productes d'snacks fregits.

##### **11. Bar, cafeteria o granja**

Comprèn el servei al públic en forma de consumició de tota mena d'articles de menjar i beure.

##### **12. Fruits secs, aperitius i llaminadures**

Comprèn la venda de tot tipus de fruits secs i torrats. Caramels, dolços, llaminadures i similars. Tota mena de productes industrials de pastisseria, rebosteria, galetes, confiteria, xocolata i bombons. Tota mena de begudes no alcohòliques.

##### **13. Cafè i infusions**

Venda de cafè i infusions de tot tipus.

**14. Especialitats / delicatessen.** Aliments de gamma alta. Tota mena de producte en conserva, semiconserva, begudes, vins, formatges, patés, fumats, embotits, mels, bombons, dolços, en què la seva característica principal sigui la consideració de producte de gran o alta qualitat.

#### **15. Pastisseria i pa**

Pa comú i especial, productes de la massa del pa, panets i pastes de forn. Amb la instal·lació adequada pot comprendre la venda de tota mena de productes de pastisseria, rebosteria, galetes, confiteria, xocolata i bombons de producció pròpia o artesanal.

#### **16. Aliments dietètics, herboristeria i parafarmàcia**

Comprèn la venda d'herbes aromàtiques, medicinals i per a infusions; espècies i mels i els seus derivats així com la venda de tota classe de productes elaborats, que a més a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica o estiguin destinats a l'alimentació de règim. Tota mena de productes de parafarmàcia i medicines alternatives. Podrà vendre també tota mena de producte amb la qualificació de biològic o ecològic. Amb l'espai adient i títols exigits, podrà fer serveis de medicines alternatives i teràpies de recuperació.

#### **17. Congelats**

Venda de tota mena d'articles congelats envasats i detallats.

#### **18. Supermercat**

Comprèn la venda de tot tipus d'articles alimentaris, no alimentaris i serveis, en règim d'autoservei degudament envasats, retolats i sense detallar, d'acord amb la reglamentació higienicosanitària.

#### **19. Celler**

Tota mena de begudes, vins i licors. Podrà vendre tota mena de beguda alcohòlica a granel, amb les instal·lacions oportunes.

#### **20. Flors i plantes**

#### **21. Plats cuinats o preparats per emportar**

#### **22. Pasta fresca, salses i acompanyants**

Tot tipus de pastes fresques i altres productes alimentaris en forma de precuinats o preparats.

#### **23. Quiosc i llibreria**

#### **24. Caixer automàtic o oficina bancària**

#### **25. Alimentació per a animals i complementos**

#### **26. Reparació calçat i còpies de claus**

#### **27. Serveis: comprèn la prestació de serveis**

**28. Botiga expenedora:** qualsevol producte envasat expès per maquinària de venda automàtica o similar. El maquinari haurà de portar tota mena d'instruccions d'ús i telèfons d'urgència en cas de reclamació o falla mecànica.

#### Article 24

1. En general, a cada denominació i, mitjançant les instal·lacions adequades a la normativa tècnica sanitària, es podran vendre els mateixos articles refrigerats, envasats, secs, congelats, semielaborats, en forma de precuinats, així com sotmesos a algun tipus de preparació culinària, sempre i quan l'ingredient principal sigui el producte de la denominació.

2. L'enunciat de les denominacions té caràcter enunciatiu i no restrictiu, i permet l'evolució dels productes que es poden oferir a cada parada respectant les característiques pròpies de cada denominació.

3. En cas que es pretengui la venda de qualsevol producte no enumerat, l'Ajuntament resoldrà, prèvia audiència del titular i l'Associació de Venedors i Venedores. A requeriment de l'autoritat sanitària competent hauran d'adoptar-se les mesures correctores necessàries per adequar les instal·lacions de cada lloc de venda a la normativa tecnicosanitària aplicable a cada article.

### **CAPÍTOL VIII.- MIX COMERCIAL**

#### Article 25

L'Ajuntament té la facultat de definir el *mix comercial* més adient per al mercat, prèvia consulta a l'Associació de Venedors i Venedores, establint el nombre de parades dedicades a cada denominació, sobre les bases d'un adequat equilibri de la demanda dels consumidors i usuaris i els hàbits de consum existents.

#### Article 26

1. Es podrà sol·licitar i autoritzar el canvi d'activitat sempre que es doni alguna de les següents circumstàncies:

- Que el canvi d'activitat sol·licitat no alteri el *mix comercial* establert en el mercat.
- Que es tracti d'una activitat inexistent fins al moment de la sol·licitud en el mercat.
- Que es tracti d'una ampliació d'una unitat de venda, mitjançant l'adquisició de la contigua per a la seva unificació, sempre que no s'alteri el *mix comercial*.
- Que es tracti d'una unitat de venda recuperada per l'Ajuntament, que podrà modificar el seu destí per tal d'optimitzar el *mix comercial* del mercat.
- Que sigui d'interès general del mercat

2. Per poder atendre una sol·licitud de canvi d'activitat caldrà estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament i amb l'Associació de Venedors i Venedores. Aquesta sol·licitud se sotmetrà a informació pública per un termini no inferior a quinze dies hàbils en el tauler d'anuncis del mercat, període durant el qual es podran formular quantes al·legacions s'estimin oportunes per qui es consideri afectat pel canvi d'activitat.

#### Article 27

Cap venedor pot ser titular de més de la meitat del total de llocs de venda del mercat i/o superfície. Tampoc pot ser titular de més de la meitat dels llocs dedicats a la mateixa denominació, llevat que l'Ajuntament ho justifiqui, per garantir la viabilitat econòmica dels negocis o evitar el seu tancament.

### **TÍTOL III FUNCIONAMENT DEL MERCAT**

#### **CAPÍTOL I.- HORARI DE VENDA**

#### Article 28

L'exercici de l'activitat comercial es realitzarà de manera ininterrompuda durant els dies i les hores en què el mercat estigui obert al públic, a excepció dels períodes reglamentaris de tancament o d'autorització expressa de l'Ajuntament.

#### Article 29

Les persones concessionàries respectaran els horaris i les normes que s'estableixen en aquest reglament per preparar la parada, per proveir-la i per desmuntar-la, així com els horaris establerts per netejar la parada i per fer el manteniment de les instal·lacions objecte de la concessió.

#### Article 30

L'horari del mercat serà l'acordat per l'Ajuntament, prèvia consulta a l'Associació de Venedors. L'Ajuntament es compromet a considerar les diferents necessitats comercials que es donen al mercat (operadors i clients).

#### Article 31

1. L'horari per preparar les parades serà d'un màxim d'una hora i mitja abans de l'obertura del mercat al públic. A partir de l'horari de tancament disposaran de una hora i mitja per desmuntar les parades.

2. No es podran realitzar feines de desmuntatge mentre el mercat estigui obert al públic.

3. Les tasques de neteja i manteniment de les parades sempre s'hauran de fer fora de l'horari d'obertura al públic.

#### Article 32

Els titulars de les parades o dels locals estan obligats a mantenir-los oberts durant els dies i les hores en què el mercat estigui obert al públic, a excepció dels períodes reglamentaris de tancament o d'autorització expressa per l'Ajuntament.



### **CAPÍTOL III.- PERÍODES D'INACTIVITAT**

#### Article 33

1. Les parades no podran estar tancades més de 34 dies naturals a l'any.
2. Els concessionaris de les parades han de comunicar als responsables municipals per escrit, abans del 30 de juny de cada any, a través de l'Associació de Venedors i Venedores, les seves respectives propostes sobre els períodes de tancament. L'Associació de Venedors i Venedores haurà de garantir que no coincideixin tancades alhora totes les parades de la mateixa denominació, llevat del supòsit de denominacions úniques, per tal d'assegurar que el mercat pugui oferir sempre, al llarg de l'horari comercial el seu *mix comercial* complet.
3. En cas que sigui necessari per assolir els mínims anteriors, s'establirà un sistema rotatiu a través d'un sorteig.

#### Article 34

1. El tancament injustificat d'una parada serà considerat motiu d'incoació d'expedient sancionador. Qualsevol excepció haurà d'estar autoritzada per l'Ajuntament, prèvia sol·licitud raonada del seu titular, i pot donar lloc a una autorització municipal pel tancament de la parada per un termini de 3 mesos, vist l'informe de la Direcció. En casos excepcionals, l'autorització de tancament podrà ser prorrogada 3 mesos més per l'Ajuntament.
2. No s'interromprà el termini establert en l'apartat anterior per l'obertura del lloc durant un o més dies, als efectes de simular una aparença de venda. S'entendrà com a venda simulada, aquella que per la quantia i la classe de gènere que s'ofereix no pot ser considerada com a normal atenent l'activitat autoritzada.

### **TÍTOL IV.- CONCESSIONS**

#### **CAPÍTOL I.- ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ**

#### Article 35

1. L'adjudicació dels llocs fixos i dels magatzems vacants es farà mitjançant l'oportuna concessió que s'atorgarà pel procediment de contractació administrativa que estableixi la normativa vigent en aquell moment i amb els criteris d'adjudicació que s'estableixin al plec de clàusules administratives particulars.
2. La concessió s'atorgarà a risc i ventura del titular de la concessió. Només produirà efectes entre l'Ajuntament i la persona concessionària i no podrà ser invocada per aquesta per eludir o reduir les responsabilitats en les quals pogués incórrer en l'exercici de la seva activitat comercial.

#### Article 36

De manera excepcional, l'ocupació de parades i magatzems també es podrà efectuar mitjançant l'atorgament d'una llicència temporal d'ús i ocupació. Als titulars d'aquestes llicències els és aplicable tot el que en aquest reglament es disposa quant a dret i obligacions per als concessionaris, tret del que s'estableix per les transmissions i, en general, de tot allò que deriva del títol de la concessió. En qualsevol cas aquestes llicències no poden transformar-se directament en concessió.

#### Article 37

La concessió s'adjudicarà a un sol titular. Poden ser titulars de les concessions de les parades o dels locals comercials les persones físiques o jurídiques, de nacionalitat espanyola o de qualsevol país de la Unió Europea i totes les persones d'altres nacionalitats que tinguin regularitzada la seva situació per exercir activitats econòmiques a l'Estat espanyol. Les persones que optin a la concessió han de tenir plena capacitat jurídica i d'obrar i reunir les condicions exigibles per la normativa sobre contractació administrativa.

#### Article 38

Com a excepció poden ser titulars de la concessió d'una parada o local les persones menors d'edat o les majors incapacitades que accedeixin a la titularitat en virtut de transmissió *mortis causa*, en la mesura que el representant legal del menor desenvolupi l'activitat de venda de la concessió o bé si aquells estan autoritzats per a la seva representació legal.

#### Article 39

Els terminis de durada seran els que especifiquin els plecs de clàusules administratives, sense que es pugui superar el màxim establert a les disposicions legals vigents.

#### Article 40

Un cop s'hagi adjudicat la concessió, el titular procedirà a l'obertura de la parada o local en un termini màxim de 2 mesos comptats a partir de La notificació fefaent de l'acord d'adjudicació.

### **CAPÍTOL II.- TRASPASSOS I CESSIONS**

#### Article 41

1.- Les concessions administratives dels mercats són transmissibles *inter vivos* i *mortis causa*, d'acord amb el que disposen els articles següents i prèvia autorització municipal.

2.- Les persones concessionàries podran traspasar o cedir els drets de la concessió, pel temps que resti per gaudir-ne i prèvia la preceptiva autorització municipal. El traspàs o cessió d'aquests drets suposarà la subrogació de la persona adquirent en quants drets i obligacions siguin inherents a la concessió administrativa. Tot sense perjudici de les facultats de tempteig que té l'Ajuntament.

3. La persona adquirent haurà de continuar la venda dels mateixos articles a la parada que el seu antecessor, excepte autorització de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 23 i 24 d'aquest Reglament.

#### Article 42

1. Per sol·licitar l'autorització del traspàs, caldrà presentar una instància signada per la persona cedent i per la cessionària manifestant la conformitat amb la transmissió de la concessió, especificant el preu pel qual es pretén efectuar la cessió i acompanyada de la documentació següent:

a) Per part de la persona cedent, certificat de trobar-se al corrent del pagament de:

- 1) Taxa de mercats o tribut que el substitueixi
- 2) Taxa de recollida d'escombraries o tribut que el substitueixi
- 3) Quotes i/o derrames a l'Associació de Venedors i Venedores del mercat
- 4) Obligacions amb la Seguretat Social
- 5) Obligacions amb l'Agència Tributària

b) Per part de la persona cessionària, certificat de trobar-se al corrent del pagament de:

- 1) Obligacions amb l'Ajuntament
- 2) Obligacions amb a Seguretat Social
- 3) Obligacions amb l'Agència Tributària

#### Article 43

1. Presentada la sol·licitud amb la documentació indicada a l'article anterior, l'Ajuntament concedirà a la persona cessionària una autorització provisional per a l'ocupació de la parada objecte de traspàs fins que li sigui concedida la concessió definitiva.

2. Concedida l'autorització provisional del traspàs, en el termini d'un mes s'haurà d'aportar els següents documents:

a) Per part de la persona cedent:

- 1) Justificant del pagament de la taxa en concepte de traspàs de la parada que a tal efecte aprovi l'ordenança fiscal vigent en cada moment.

b) Per part de la nova persona titular de la parada:

- 1) Contracte de treball del personal empleat, si el tingués.
- 2) Alta si s'escau en la Seguretat Social.
- 3) Alta o document justificatiu de cens fiscal.
- 4) Pòlissa de responsabilitat civil individual o col·lectiva del mercat, amb cobertura suficient.

3. Un cop emplenats els documents anteriors, li serà lliurat el corresponent títol de concessió, amb indicació del període de vigència que li resta a la concessió.

#### Article 44

L'Ajuntament podrà exercir el dret de tempteig dins del termini de trenta dies a partir del següent en què la persona que cedeix notifiqui a la corporació la seva decisió de cedir i el preu que li hagi estat ofert.

#### Article 45

1. En cas de malaltia o impossibilitat física o psíquica, acreditada amb un informe mèdic, que impedeixi a la persona titular de la concessió regentar degudament la parada s'autoritzarà la novació subjectiva a favor de parents de primer grau, tant per afinitat com per consanguinitat, incloses parelles de fet, parents de segon grau per consanguinitat, treballadors amb contracte indefinit que portin més de dos anys treballant al lloc de venda, donant preferència al més antic.

2. En cas de jubilació o invalidesa permanent i absoluta s'autoritzarà la novació subjectiva en favor dels parents en línia directa fins al segon grau de consanguinitat.

#### Article 46

1. El traspàs de parades *mortis causa* es farà a favor de les persones que acreditin els seus drets successoris sobre la concessió en el termini de sis mesos següents a la defunció. Transcorregut aquest termini sense que la persona interessada hagi sol·licitat la transmissió en la titularitat, l'Ajuntament declararà d'ofici vacant el lloc de venda.

2. Si *mortis causa* el lloc de venda ha passat proindivís a dues o més persones, aquestes, en el termini de dos mesos, hauran de determinar i comunicar a l'Ajuntament qui, d'entre elles, ha de succeir en la titularitat. Si no es fa en el termini esmentat, es declararà extingida la concessió.

3. En el cas de defunció de la persona titular de la parada sense existir testament, aquesta es transmetrà a favor dels fills/filles, pares/mares o germans/germanes del titular, seguint aquest ordre o el que estableixin les disposicions legals aplicables sobre la successió intestada. En cas de no existir disposició testamentària ni parents, es declararà vacant.

4. En el supòsit de litigi judicial entre els diferents hereus, se suspendrà el termini de dos mesos per comunicar el successor de la concessió administrativa. No obstant, atesa la naturalesa de servei públic dels mercats, serà d'aplicació de manera provisional les regles esmentades al paràgraf anterior fins que es resolgui definitivament el conflicte judicial.

5. En las cessions per causa de mort, l'Ajuntament no tindrà dret de tempteig.

#### Article 47

Si existeix disposició testamentària s'adjuntarà a la instància la següent documentació:

- a) Certificat de defunció de la persona titular de la concessió.
- b) El certificat del registre d'últimes voluntats.

- c) El testament i l'escriptura pública d'acceptació d'herència i, si s'escau, l'escriptura pública de partició.
- d) La documentació acreditativa de la titularitat del difunt i també la d'estar al corrent de les exaccions fiscals que se'n deriven.
- e) L'IAE del nou titular i el document acreditatiu de la liquidació de l'impost de successions.

#### Article 48

Si no existeix disposició testamentària caldrà aportar:

- a) El certificat negatiu del Registre d'actes d'última voluntats.
- b) La declaració d'hereus abintestat.
- c) La resta de documentació, excepte la pròpiament testamentària continguda en l'apartat anterior.

### **CAPÍTOL III.- EXTINCIÓ**

#### Article 49

La titularitat de la concessió administrativa de les parades i magatzems s'extingeixen per qualsevol de les següents circumstàncies:

- a) Finalització del termini de la concessió.
- b) Renúncia expressa del titular.
- c) Per alguna de les causes que es regulen en el contracte administratiu de concessió i en les disposicions legals aplicables.
- d) Declaració de fallida, concurs de creditors del titular, declarada en resolució ferma.
- e) Dissolució de la societat titular.
- f) Mort o incapacitat sobrevinguda de la persona titular, llevat el que estableix per aquest supòsit aquest reglament.
- g) Sanció ferma en aplicació del règim disciplinari i sancionador establert en aquest reglament.
- h) El rescat del servei per part de l'Ajuntament, declarat en resolució administrativa, i si és el cas judicial, ferma.
- i) La supressió del servei públic per raons d'interès públic.

#### Article 50

1. Extingida la concessió per qualsevol de les causes legalment previstes, la persona concessionària haurà de reintegrar l'objecte de la concessió en perfecte estat, sense que tingui dret a indemnització de cap mena per dit concepte, excepte en el cas que la causa d'extinció sigui per rescat o supressió del servei per part de l'Ajuntament.

2. Les instal·lacions, obres i millores realitzades en la parada de venda revertiran en benefici de l'Ajuntament. Restarà en el domini de la persona concessionària tots els béns que pugui retirar sense menyscar el bé immoble de la parada.

#### Article 51

L'extinció de la concessió s'acreditarà mitjançant la instrucció de l'expedient corresponent en la resolució del qual, a més de declarar extingida la concessió, es procedirà a la declaració de vacant de la parada de venda corresponent.

#### Article 52

1. En cas de renúncia voluntària del concessionari, l'Ajuntament recuperarà la plena disponibilitat de la parada de venda, i des del mateix moment de la renúncia voluntària, el concessionari deixarà de reportar ingressos de cap mena a favor de l'Ajuntament amb motiu de la concessió renunciada. Tot això sense perjudici de les deutes que tingués el concessionari amb l'Ajuntament i les Associacions de Venedors, les quals no es veuran afectades per dita renúncia.

2. La renúncia no donarà dret a devolució ni a indemnització de cap mena.

#### Article 53

En cas que l'Ajuntament, atenent a circumstàncies sobrevingudes i per raons d'interès públic, resolgui les concessions abans del venciment del termini, es donarà audiència a la persona interessada i, si s'escau, se l'indemnitzarà pels danys i perjudicis que s'ocasionin, d'acord amb la normativa vigent.

#### Article 54

Qualsevol concessionari tindrà dret de tempteig en el supòsit de quedar vacant un lloc veí. Malgrat això, no seran beneficiaris d'aquest dret els concessionaris que ja tinguin el nombre màxim de llocs autoritzats per aquest reglament ni aquells als qui, havent estat titulars d'un lloc de venda, se'ls hagués retirat la concessió.

## **TÍTOL V.- DRETS I DEURES DELS CONCESSIONARIS**

### **CAPÍTOL I .- DRETS**

#### Article 55

Corresponen a les persones titulars de les parades els següents drets:

1. Dret a utilitzar els béns de servei públic necessaris per tal de poder portar a terme l'activitat comercial en la forma establerta.
2. Explotar la parada o parades adjudicades, d'acord amb les prescripcions d'aquest Reglament i demés normativa aplicable a l'activitat comercial.
3. Aconseguir de l'Ajuntament els mitjans tècnics i instal·lacions per desenvolupar la seva activitat i per garantir el funcionament del mercat en general.
4. Efectuar obres dins de l'àmbit exclusiu de les respectives parades i local comercial i introduir-hi millores, noves instal·lacions o serveis, prèvia obtenció de les oportunes autoritzacions.
5. Percebre la corresponent indemnització en el cas de rescat de la concessió abans del termini fixat i per causes no imputables al concessionari.
6. Participar en l'organització, funcionament i control del mercat, a través de l'Associació de Venedors.
7. Qualsevol altre que resulti d'aquest Reglament.

### **CAPÍTOL II.- DEURES**

#### Article 56

Sense perjudici de les obligacions establertes per l'ordenament jurídic vigent amb caràcter general per a l'exercici de les activitats comercials, els titulars de les concessions de les parades de venda hauran de complir amb les següents obligacions, amb caràcter enunciatiu i no limitat:

1. Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis adscrits a aquest. El sostre de les parades s'haurà de mantenir net de qualsevol element aliè i de brutícia.
2. Atendre el públic amb correcta educació.
3. Oferir a els consumidors la informació que amb caràcter obligatori indiqui la legislació sectorial de cada producte.
4. Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament (canons, impostos i / o taxes que es derivin de l'activitat) amb les altres administracions públiques i amb l'Associació de Venedors.

5. Assumir directament les despeses que es derivin de l'activitat pròpia de les parades, magatzems i cambres frigorífiques, així com dels serveis i subministraments generals de l'equipament.
6. Estar al corrent de les obligacions socials, tant pròpies com les del personal assalariat. La Direcció del mercat, o qui exerceixi les seves funcions, podrà sol·licitar en qualsevol moment l'exhibició dels últims butlletins de cotització a la Seguretat Social. Aquesta obligació és extensible als casos en que el titular de la concessió sigui una persona jurídica.
7. Tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, individual o col·lectiva del mercat amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis del comerç minorista.
8. Tenir a disposició de la Direcció del mercat o de la persona que exerceixi les seves funcions, la documentació acreditativa de l'ocupació de la parada de venda, els justificants de pagament de les taxes municipals, els albarans de compra de les mercaderies i la pòlissa de responsabilitat civil.
9. Contribuir a la neteja, imatge, conservació i vigilància del mercat d'acord amb les regles de la bona fe i de conformitat al que s'estableix en aquest reglament.
10. Complir escrupolosament amb les normes higienicosanitàries i les de seguretat en el treball aplicables en cada activitat.
11. Mentre el mercat estigui obert al públic només es podran reposar articles a la parada utilitzant carretons de dimensions màximes d'1 metre de llarg x 0,70 d'amplada, amb rodes de goma o material similar per no provocar sorolls i hauran d'anar proveïts de safates que impedeixin el degoteig.
12. És prohibit d'explicar a crist les característiques i el preu de la mercaderia i de cridar els compradors.
13. Fer un bon ús de les instal·lacions, tant privatives com comunes, i complir amb les normes de recollida selectiva d'escombraries i deixalles.
14. No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat com a pròpia concessió, tot respectant les zones de pas establertes lliures de mercaderies. Per tant, ni els titulars ni els dependents no podran estar-s'hi drets o asseguts fora de les parades que ocupin, obstruint el pas.
15. No ocupar les places d'aparcament del pàrquing del mercat, destinat exclusivament per a ús dels clients.
16. Fer la formació contínua que s'acordi entre l'òrgan municipal competent i l'Associació de Venedors, per al propi concessionari i per als seus empleats; així com la potestat d'utilitzar guies de pràctiques correctes d'higiene.
17. Assumir l'import dels danys que pugui ocasionar el titular de la concessió i el personal al seu càrrec (familiars o personal contractat) en l'edifici del mercat o en les seves instal·lacions.
18. Complir escrupolosament les normes d'aquest Reglament i les indicacions rebudes per la direcció del mercat o qualsevol altra autoritat municipal.

## **TÍTOL VI.- REORDENACIÓ, OBRES I INSTAL·LACIONS**

### **CAPÍTOL I.- OBRES**

#### Article 57

1. No es podran realitzar obres ni instal·lacions de cap mena en les parades dels mercats sense les autoritzacions prèvies que requereixi l'Ajuntament.

2. Aniran a càrrec de les persones titulars de les concessions les obres de construcció de les parades dels mercats i la seva adaptació a les directrius fixades per l'Ajuntament, com també totes les instal·lacions que s'hi hagin de realitzar i les despeses de conservació d'aquestes parades i instal·lacions.

#### Article 58

Aniran a càrrec de les persones titulars les instal·lacions necessàries per al subministrament d'aigua, gas i electricitat a les parades, i les despeses de conservació d'aquestes instal·lacions.

#### Article 59

Quan s'hagi de realitzar obres de reforma o canvis de caràcter general en relació amb la distribució, el règim o la utilització del mercat que afectin les persones titulars de les parades de manera que impliqui la suspensió de l'activitat comercial, s'haurà de proporcionar una parada de característiques semblants en el mateix recinte. En cas que això no sigui possible, s'haurà d'indemnitzar la persona titular de la parada en base al lucre cessant.

### **CAPÍTOL II.- RESPONSABILITAT**

#### Article 60

1. Les persones titulars de les concessions seran responsables civils subsidiàries dels danys a tercers ocasionats en el decurs de l'execució d'obres, manteniment o reparació en les instal·lacions de la seva parada per les empreses o persones contractades per elles.

2. L'ajuntament assumirà la responsabilitat que li sigui imputable per danys a conseqüència de les obres de reparació d'elements comuns del mercat, així com sostraccions, robatoris, deteriorament de mercaderies i altres contingències del mercat. A tal efecte, l'Ajuntament contractarà una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi suficientment totes les contingències

## **TÍTOL VII.- NETEJA, RESIDUS, CÀRREGA I DESCÀRREGA I SERVEIS COMUNS**

#### Article 61

1. Les tasques de neteja i manteniment de les instal·lacions de les parades s'han d'efectuar fora de l'horari en què les plantes de venda estiguin obertes al públic.

2. Les tasques de càrrega i descàrrega a les zones destinades a tal efecte s'han de fer amb la màxima diligència per evitar col·lapses, i en un temps màxim de 30 minuts per cada operació.

3. Si per raons accidentals o d'altre tipus, cauen a terra productes, envasos o qualsevol altre element, el concessionari ha de deixar l'espai net de forma immediata.

#### Article 62

1. Les escombraries s'han de retirar de les parades de venda en els moments de menor activitat comercial del mercat.

2. Les deixalles orgàniques s'han de dipositar als contenidors que a l'efecte s'han previst. La resta de residus s'han de dipositar i classificar als corresponents contenidors.

#### Article 63

Els concessionaris de peixateries -i, en general, qui hagi de llençar líquids-, han de llençar les restes de gel a les piques que a l'efecte es col·loquin al mercat.

#### Article 64

Les tasques per llençar residus als contenidors s'han d'efectuar amb la màxima pulcritud per tal d'evitar brutícia a terra i males olors. Si accidentalment o per altra causa, cauen residus a terra, el concessionari resta obligat a recollir-los amb la màxima celeritat.

#### Article 65

Respecte als muntacàrregues, els concessionaris i, si s'escau, proveïdors, els han d'utilitzar de forma diligent i només pel temps estrictament necessari per realitzar el transport de mercaderies/escombraries. En cap moment poden retenir-los sense causa justificada ni manipular-los pel seu compte.

#### Article 66

Respecte al sistema de climatització, aquest es posarà en funcionament i s'apagarà quan ho estimin oportú els serveis municipals o l'Associació de Venedors, en el cas que se cedís l'administració de serveis operatius mitjançant conveni de col·laboració, sempre que es garanteixi un nivell de temperatura adequat. Cap concessionari no està autoritzat a manipular el sistema de climatització pel seu compte.

#### Article 67

Respecte a les portes automàtiques d'accés a les plantes de venda, aquestes estaran en funcionament en l'horari d'obertura al públic. Cap concessionari no està autoritzat a manipular aquests elements pel seu compte.

### **TÍTOL VIII.- INSPECCIÓ SANITÀRIA**

#### Article 68

1. Els titulars de les parades estan obligats a exhibir a la Direcció del mercat als funcionaris municipals que en depenguin i a la Inspecció Sanitària i Veterinària mostres de tots els articles que estiguin a la venda, fins i tot els que es trobin dipositats en armaris, neveres o envasos.

2. Els venedors no podran oposar-se a la inspecció sanitària ni al decomís de les mercaderies que realitzin el personal tècnic sanitari o la Direcció del mercat, en cas que siguin declarats nocius per a la salut pública, sota advertència d'imposar la sanció corresponent d'acord amb el present reglament, sense perjudici de la resta de responsabilitats en què poguessin incórrer.

3. Els productes que comportin perill per a la salut pública seran destruïts d'acord amb el que disposi l'autoritat sanitària.

#### Article 69

Els efectes de la inspecció sanitària i veterinària estaran d'acord amb el que estableix l'administració de la Unió Europea, estatal, autonòmica o municipal.

#### Article 70

Hi haurà a disposició de qui ho sol·liciti, un llibre de reclamacions i suggeriments degudament diligenciat per l'Ajuntament, on els usuaris i concessionaris puguin proposar millores del servei o denunciar qualsevol incompliment d'aquest Reglament.



## TÍTOL IX.- RÈGIM SANCIONADOR

### Article 71

Els titulars de les parades seran responsables de les infraccions a les disposicions d'aquest reglament i a les del plec de clàusules administratives de la concessió que cometin els titulars, familiars o assalariats que treballin a la parada, les quals seran qualificades de lleus, greus i molt greus.

Les faltes lleus prescriuran als sis mesos, les greus als dos anys i les molt greus als tres anys. A efectes del termini de prescripció, aquests es considerarà iniciat a partir de la data de comissió de la infracció.

#### **1. Són faltes lleus:**

1. Les irregularitats en el compliment de l'horari de venda al públic.
2. L'incompliment reiterat dels horaris de preparació, abastament neteja i desmuntatge del lloc de venda.
3. La realització d'operacions de pesada fora de la vista del públic.
4. La incorrecció en el tracte amb altres concessionaris, amb el públic, amb el personal de l'Ajuntament o amb els treballadors dels altres concessionaris.
5. No facilitar a la Direcció del mercat qualsevol document relatiu a la concessió.
6. No deixar lliures de mercaderies i d'altres elements les zones de pas establertes.
7. La inobservança de les normes relatives a la neteja, pulcritud i decòrum dels llocs de venda i dels seus titulars.
8. No dipositar els residus generats al contenidor corresponent per tal de facilitar-ne la recollida selectiva.
9. El tancament no autoritzat de la parada d'un a tres dies.
10. Explicar a crits les característiques i preus de les mercaderies.
11. Fumar en totes les zones del mercat.
12. Qualsevol infracció del present reglament que no estigui qualificada expressament de greu o molt greu.

#### **2. Són faltes greus:**

1. La utilització de balances o altres instruments de pes i mesura no homologats.
2. La no possessió dels albarans o factures justificatives de l'adquisició del gènere posat a la venda.
3. No tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, amb cobertura suficient, que cobreixi els riscos propis del comerç minorista.
4. Tenir treballadors sense la necessària documentació laboral.
5. La incorrecta utilització dels muntacàrregues, elevadors o carretons en el mercat.
6. Simular l'exercici d'una activitat comercial.
7. Apartar, seleccionar o ocultar gènere de venda, així com la no col·locació dels cartells amb la denominació i el preus dels productes.
8. La no exhibició dels preus o de la informació que amb caràcter obligatori indiqui la legislació sectorial del articles exposats a la venda.
9. L'alteració dels preus a l'alça durant la jornada.
10. La utilització de magatzems o cambres frigorífiques per emmagatzemar gènere aliè a la venda del mercat.
11. La utilització de la parada per altres activitats alienes a la venda dels productes autoritzats.
12. No comptar amb la instal·lació frigorífica que correspongui amb el tipus de venda autoritzada.
13. Col·locar mercaderies fora de les parades de venda, magatzems i cambres frigorífiques.
14. La utilització d'espais comuns sense autorització.
15. No tenir subministrament d'aigua (inclosa aigua calenta, quan la normativa higienicosanitària ho demani) i electricitat o no disposar dels seus comptadors.
16. No conservar adequadament la parada de venda, així com les seves instal·lacions, incloent-hi el sostre.
17. La inobservança de les directrius de la direcció respecte a la neteja i desinfecció de les cambres frigorífiques.
18. La resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració municipal en matèria de mercats.

19. La negativa a presentar qualsevol mena de documentació relacionada amb el mercat quan la aquesta sigui requerida.
20. L'enfrontament entre titulars, públic i treballadors de les parades de venda.
21. El tancament no autoritzat per més de tres dies.
22. La venda de productes no corresponents als autoritzats per a cada parada de venda.
23. La falta de presentació de la documentació requerida per a les transmissions per causa de mort, un cop transcorreguts sis mesos des de l'òbit del concessionari.
24. No pagar la quota de la associació de Venedors i Venedores i concessionaris, en un termini mínim de sis mesos.
25. La reiteració de les faltes lleus durant un període d'un any a comptar des de l'inici de la infracció.

### **3. Són faltes molt greus:**

1. La realització d'obres sense llicència.
2. La manipulació de la balança o els instruments de mesura amb finalitats fraudulentament.
3. Les defraudacions en la quantitat i la qualitat del gènere venut.
4. La supressió de la separació entre diferents parades de venda del mercat sense la preceptiva autorització municipal.
5. La cessió de les parades o unitats de venda sense autorització.
6. Exercir l'activitat de venda sense autorització municipal.
7. L'exercici o la mera temptativa de resistència, coacció o represàlia contra els funcionaris municipals habilitats per a la funció del servei d'inspecció, investigació o vigilància, especialment contra la Direcció i el personal del mercat.
8. Falta de pagament de la taxa de mercats en un termini mínim de sis mesos.
9. La reiteració de les faltes greus durant un període d'un any a comptar des de l'inici de la infracció

#### Article 72

1.- Correspon la imposició de les sancions a l'Alcaldia o persona en qui delegui.

2.- La imposició de sancions requerirà un expedient previ tramitat amb les garanties que es preceptuen en la Llei de procediment administratiu i, en conseqüència, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, excepte en el cas de l'advertència.

#### Article 73

Les sancions es graduaran depenent de la seva gravetat, grau d'implicació del concessionari, culpa o negligència. Les infraccions administratives poden ser sancionades de la següent manera:

##### **1. Les infraccions lleus:**

- a) Advertiment.
- b) Multa fins a 750,00 €.

##### **2. Les infraccions greus :**

- a) Multa d'entre 750,01 € i 1.500,00 €.
- b) Suspensió temporal de la venda de un fins a tres mesos

##### **3. Les infraccions molt greus:**

- q) Multa d'entre 1.500,01 € i 3.000,00 €.
- b) Suspensió temporal de la venda de tres fins a sis mesos
- c) Pèrdua de la concessió o concessions, si s'escau.

#### **Disposició derogatòria**

Queda derogat el Reglament del mercat de la plaça de Cuba, aprovat en sessió plenària de data 14 de desembre de 1988.