
Sol·licitud de llicència d'obres majors**Núm. Expedient:**

DADES DEL PROMOTOR

Nom i cognoms / Raó Social

Document d'identitat

Representant

Document d'identitat

Adreça per a notificacions

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

DADES DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR

Adreça

Descripció de l'obra (veure al dors, article 19 de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques)

DOCUMENTACIÓ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Fotografia de la façana 18x24. | <input type="checkbox"/> 3 còpies del projecte bàsic signats per un tècnic competent. |
| <input type="checkbox"/> Full d'estadística (Dr. Gral. d'Arquitectura i Habitatge) | <input type="checkbox"/> Full d'estadística municipal. |
| <input type="checkbox"/> 2 còpies del projecte de mobilitat. | <input type="checkbox"/> Còpia del DNI o NIF del sol·licitant. |

Mataró,

Signatura

De conformitat amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, us informem que les vostres dades s'incorporaran en un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Mataró, amb la finalitat de gestionar la present sol·licitud. Així mateix, us informem que podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació o oposició adreçant-vos per escrit, presentant fotocòpia del document d'identitat, a qualsevol de les oficines d'atenció ciutadana d'aquest Ajuntament o per correu electrònic a lop@ajmataro.cat

Oficina d'Atenció i Informació del Servei de Llicències i Disciplina d'Obres i Activitats. Carrer de Pablo Iglesias 63 2n

Oficines d'atenció ciutadana: La Riera, 48 / Pg. de Ramon Berenguer III, 82-84 / c. de Josep Punsola, 47 / c. Juan Sebastián Elcano, 6 / c. Nicolau Guañabens, 23-25 / c. de Cadis, 1

Telèfons d'atenció ciutadana: Des de Mataró 010. Des de fora de Mataró 807 11 70 10 (consulteu tarifes amb el vostre operador).

www.mataro.cat/oficinavirtual

Pàgina 1 de 2



Article 19. Obres majors

Tenen la consideració d'obres majors, totes aquelles actuacions, tal com:

1. Les intervencions integrals en edificis existents com:
 - a. Les rehabilitacions funcionals integrals d'edificis existents.
 - b. Les reparacions estructurals integrals d'edificis existents.
 - c. Reformes integrals d'edificis existents.
2. La modificació de l'aspecte exterior dels edificis com :
 - a. Ampliació de la superfície i volum construït en edificis existents, inclòs el tancament de balcons.
 - b. Nova planta d'edificis i instal·lacions de tota mena, incloses les soterrades.
3. Les reformes que impliquin la variació del nombre o dels límits dels establiments existents en els edificis.

DOCUMENTACIÓ

Article 34. Llicències d'obres majors

En tots els casos, prèviament a la concessió de la corresponent llicència, i preferentment en el moment de la sol·licitud, es requerirà:

1. Sol·licitud de llicència, preferentment segons model oficial degudament complimentat, en tots els casos, amb les següents especificacions:
 - a. Identificació completa de la persona interessada (nom, adreça, DNI o NIF, telèfon, fax i adreça electrònica) o del seu representant legal.
 - b. Descripció de l'obra o actuació projectada amb el detall suficient per a la seva correcta identificació i segons les determinacions de l'annex III.
 - c. Fotografia de la façana a carrer, mida 18 x 24 cm.
 - d. Adreça de la finca on es vol realitzar l'actuació, segons dades facilitades per la Secció de Plànol de la Ciutat de l'Ajuntament (carrer, núm. i SIG).
 - e. Indicació de la documentació que s'aporta juntament amb la sol·licitud.
 - f. Dades estadístiques municipals. Veure annex II.
 - g. Indicació d'altres llicències o autoritzacions que es sol·liciten conjuntament.
2. Recepció de la liquidació de les taxes corresponents, segons ordenances fiscals vigents.
3. Tres exemplars del projecte bàsic de l'actuació que es vol realitzar, signades per un tècnic competent.
4. Dues còpies del projecte de mobilitat, segons les determinacions de l'annex I, amb vistiche previ del Servei de Mobilitat, si es produeixen afectacions a la calçada. Si amb la llicència d'enderroc ja es disposa d'un projecte de mobilitat consensuat amb els serveis municipals, amb la sol·licitud de llicència d'obres s'aportarà únicament còpia de l'ocupació de la via pública que el projecte de mobilitat contempla per la fase d'obra corresponent.
5. Full d'estadística segons model de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, en les actuacions que s'hi contemplen.

A més a més, en els casos especials que es descriuen a continuació, es requerirà:

1. Obres que afectin a la façana:
 - a. Fotografies de les façanes de les finques del mateix tram de carrer.
2. Obres d'ampliació o reforma que afectin a la façana del carrer si té esgrafats que han de desaparèixer:
 - a. Fotografies en color de qualitat, generals i de detall de la façana, en format digital (.jpg, .tiff) i format paper mida 18 x 24 cm, on es visualitzi clarament tots i cadascun dels esgrafats.
 - b. Complimentar les dades de la fitxa de l'inventari d'esgrafats, segons s'especifica a l'annex IV.
3. Obres de nova planta i rehabilitacions amb exigència d'aigua calenta sanitària:
 - a. Avantprojecte de la instal·lació de captació d'energia solar per aigua calenta sanitària, per tal de poder-ne avaluar el seu impacte volumètric i visual.
4. Obres de nova planta i canvis d'ús o rehabilitacions integrals d'edificis destinats a supermercats de més de 5.000 m², centres d'oci de més de 3.000 m², naus magatzem de més de 10.000 m², edificis administratius de més de 4.000 m², hotels i hospitals de més de 100 llits i recintes firals de més de 10.000 m²:
 - a. Avantprojecte de la instal·lació de captació d'energia solar fotovoltaica, per tal de poder-ne avaluar el seu impacte volumètric i visual.
5. Obres en carrers on hi hagi arbrat públic:
 - a. Estudi previ i Pla de protecció de l'arbrat existent, redactat per tècnic competent.
6. Edificis destinats a activitats classificades com a I o II o espectacles amb aforament superior a 150 persones:
 - a. Disposar de llicència d'activitats prèvia a la d'obres
7. Actuacions que vulguin acollir-se als ajuts regulats:
 - a. Còpia de la sol·licitud dels ajuts regulats.
8. Nova planta o ampliacions en solars afectats d'ampliació de vial:
 - a. Certificació registral de la finca o fotocòpia validada de la inscripció registral.
 - b. Identificació de la persona o persones físiques amb capacitat legal per signar la compareixença de compromís d'inscripció registral de les càrregues derivades de l'afectació.
9. Nova planta o creació de nous habitatges agrícoles en sòl qualificat com a no urbanitzable agrícola:
 - a. Certificació registral de la finca o fotocòpia validada de la inscripció registral de la mateixa.
 - b. Certificació emesa per la Conselleria d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya, sobre la condició de regadiu o secà de la finca en què es vol realitzar l'actuació.
 - c. L'última declaració de renda del destinatari de l'habitatge o document acreditatiu de la seva condició de professional de l'agricultura o la ramaderia. En cas de no coincidir amb el promotor de l'obra s'haurà d'acreditar la seva relació.
 - d. Memòria justificativa de la necessitat d'implantar un nou habitatge per a la correcta explotació agrícola de la finca.
10. Obres de nova planta d'instal·lacions i construccions en sòl no urbanitzable.
 - a. Estudi d'impacte paisatgístic.
11. Obres de nova planta, ampliació o reforma de façana dins àmbits d'Unitats mínimes de projecte establertes pel Pla general d'ordenació urbana de Mataró o el planejament derivat que el desenvolupa.
 - a. Un exemplar del projecte conjunt o justificació de compliment, si aquest projecte ja existís de la globalitat de la Unitat mínima de projecte, ratificada per tots els propietaris inclosos en elles.
12. Obres que afectin puntualment les façanes d'immobles en règim de propietat horitzontal:
 - a. Un exemplar del projecte conjunt o justificació de compliment, si aquest projecte ja existís, ratificat per la comunitat de propietaris i amb el seu compromís d'adoptar la mateixa solució en cas de realitzar el mateix tipus d'obra.
13. Obres subjectes a llicència provisional :
 - a. Acceptació de l'obligació d'enderroc o desmuntar l'obra autoritzada, restituint l'estat inicial i sense dret a indemnització, quan l'ajuntament en doni l'ordre.
14. Un exemplar més del projecte bàsic per cada una de les circumstàncies següents que concorrin en el projecte:
 - a. Habitatges de nova planta en sòl no urbanitzable.
 - b. Instal·lacions o obres declarades d'interès social en sòl no urbanitzable.
 - c. Actuacions amb necessitat de desguàs en sòl no urbanitzat.
 - d. Actuacions dins l'àmbit del Pla especial del Montnegre-Corredor.
 - e. Intervenció en zones afectades per la Llei de carreteres vigent.
 - f. Intervenció en zones afectades per la Llei d'aigües vigent.
 - g. Intervencions en zones afectades per la Llei de costes.
 - h. Intervencions en sòl urbanitzable programat o delimitat.
 - i. Intervencions en solars i edificis catalogats com a BCIN o inclosos dins dels perímetres de protecció de BCIN.
 - j. Intervencions en edificis fora d'ordenació.