

**Sol·licitud de llicència d'obres****Núm. Expedient:****DADES DEL PROMOTOR**

Nom i cognoms / Raó Social

Document d'identitat

Representant

Document d'identitat

Adreça per a notificacions

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

**NOTIFICACIONS**

- Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (en cas de nomenar un representant serà aquest qui les rebrà).

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través de [www.mataro.cat/oficinavirtual](http://www.mataro.cat/oficinavirtual) o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

**DADES DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR**

Adreça

Descripció de l'obra (veure al dors, article 20 de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques)

**DADES ESTADÍSTIQUES** (empleneu formulari FM1046)

Tipus d'actuació a realitzar (veure annex II de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques)

Superfície afectada  
m<sup>2</sup>

Nombre d'habitatges afectats:

Nombre de locals afectats:

Pressupost (veure base mínima segons ordenances fiscals)

**DOCUMENTACIÓ**

- 2 còpies del projecte d'execució visades.  Assumeix de direcció visat.
- Còpia del DNI o NIF del sol·licitant.  Estudi bàsic de seguretat i salut visat.
- Altres:

Declaro que he estat informat/da dels meus drets en matèria de dades personals i que n'accepto el tractament per a les finalitats indicades per aquest procediment.

Mataró,

Signatura

**Aquesta sol·licitud NO INCLOU l'ocupació de la via pública, que si és el cas caldrà sol·licitar-la expressament (FM 1047)**

Oficina d'Atenció i Informació del Servei de Llicències i Disciplina d'Obres i Activitats. Carrer de Pablo Iglesias 63 2n  
Oficines d'atenció ciutadana: La Riera, 48 / Pg. de Ramon Berenguer III, 82-84 / c. de Josep Punsola, 47 / c. Juan Sebastián Elcano, 6 /  
c. Nicolau Guafabens, 23-25 / c. de Cadis, 1  
Telèfons d'atenció ciutadana: Des de Mataró 010. Des de fora de Mataró 807 11 70 10 - [www.mataro.cat/oficinavirtual](http://www.mataro.cat/oficinavirtual)

## PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE MATARÓ facilita la següent **informació bàsica sobre Protecció de Dades:**

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Mataró – CIF P0812000H – La Riera, 48 - 08301 Mataró – Delegat de Protecció de Dades: <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a>
<b>Finalitat</b>	Gestió de les llicències d'activitats i d'obres.
<b>Legitimació</b>	El tractament de les dades queda legitimat pel compliment d'una obligació legal aplicable a l'Ajuntament de Mataró.
<b>Destinatari</b>	No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.
<b>Drets</b>	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <a href="http://mataro.cat/drets">http://mataro.cat/drets</a> o contactant amb el DPO ( <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a> ) Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
<b>Conservació de les dades</b>	Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificarnos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Mataró l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

## Article 20. Obres menors

Tenen la consideració d'obres menors la resta d'obres no incloses en l'apartat anterior, tal com:

1. Actuacions que afectin a elements protegits pel Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i per la seva entitat no estiguin subjectes a llicència d'obra major.
2. Actuacions que afectin a la imatge, des de la via pública, dels edificis existents com :
  - a. Modificació d'obertures, balcons, tribunes o cornises
  - b. Reparacions de façanes amb afectacions estructurals
3. Les reparacions o reformes que afectin a l'estructura, com :
  - a. Implantació de noves instal·lacions encastades.
  - b. Recalçaments.
  - c. Reparacions de cobertes amb substitució de bigues.
  - d. Estintolaments
  - e. Reparacions estructurals puntuals.
4. La construcció de nova planta, com:
  - a. Tancament de finques.
  - b. Construcció de murs de contenció, piscines o pous.
5. Obres puntuals d'urbanització no incloses en projectes d'urbanització.

## ANNEX II - DADES ESTADÍSTIQUES MUNICIPALS

### Obres subjectes a comunicació prèvia o obra menor

Amb les comunicacions prèvies d'obres i les sol·licituds de llicència d'obra menor, l'interessat haurà de facilitar la següent informació:

1. Tipologia de l'actuació.
  - a. Adequació de locals i modernització d'habitatges (banys, cuines..)
  - b. Millora de l'accessibilitat (creació rampes, ascensors..)
  - c. Reparació o substitució d'instal·lacions
  - d. Reparació de l'estructura
  - e. Reparació i manteniment de façana
  - f. Reparació i manteniment de cobertes
2. Nombre d'habitatges afectats per l'actuació
3. Nombre de locals afectats per l'actuació.

## DOCUMENTACIÓ

### Article 35. Llicències d'obres menors

En tots els casos, prèviament al lliurament a la persona interessada de l'assabentat, en el moment de la sol·licitud, es requerirà:

1. Sol·licitud de llicència, preferentment segons model oficial degudament complimentat, en tots els casos, amb les següents especificacions:
  - a. Identificació completa de la persona interessada (nom, adreça, DNI o NIF, telèfon, fax i adreça electrònica) o del seu representant legal.
  - b. Descripció de l'obra o actuació projectada amb el detall suficient per a la seva correcta identificació segons determinacions de l'annex III.
  - c. Adreça de la finca on es vol realitzar l'actuació, segons dades facilitades per la Secció de Plànol de la Ciutat de l'Ajuntament (carrer, núm. i SIG).
  - d. Indicació de la sol·licitud d'ajuts.
  - e. Indicació de la necessitat d'ocupació de la via pública amb elements auxiliars de construcció.
  - f. Indicació de la documentació que s'aporta juntament amb la sol·licitud.
  - g. Dades estadístiques municipals. Veure annex II.
  - h. Pressupost de l'actuació segons els barems establerts en les ordenances fiscals vigents.
  - i. Altres llicències o autoritzacions que es sol·liciten conjuntament.
2. Recepció de la liquidació de les taxes i impost de construcció corresponents, segons ordenances fiscals vigents.
3. Dos exemplars del projecte d'execució de l'actuació que es vol realitzar, signades per un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.
4. Assumeix de direcció de les obres visat del tècnic competent.
5. Estudi bàsic de seguretat i salut visat.

A més a més, en els casos especials que es descriuen a continuació, es requerirà en:

1. Actuacions que impliquin ocupació de la via pública amb elements auxiliars de la construcció:
  - a. Projecte de mobilitat segons les determinacions de l'annex I, amb el vistiplau del Servei de Mobilitat si afecta a la calçada.
2. Obres destinades a la instal·lació d'activitats classificades com annex I o II o espectacles amb aforament superior a 150 persones:
  - a. Disposar de la llicència d'activitats prèvia a la d'obres.
3. Obres destinades a la instal·lació de noves activitats en edificis afectats per ampliació de vial:
  - a. Certificació registral de la finca o fotocòpia validada de la inscripció registral de la mateixa.
  - b. Identificació de la persona o persones físiques amb capacitat legal per a signar la compareixença de renúncia al valor afegit que les obres impliquen.
4. Actuacions que vulguin acollir-se als ajuts regulats:
  - a. Còpia de la sol·licitud d'ajuts regulats.
5. Obres que afectin a la façana:
  - a. Fotografies de la façana de l'edifici i de les façanes de les finques confrontats del mateix tram de carrer.
6. Obres de reforma que afectin a la façana a carrer i comportin la desaparició d'esgrafiats existents a la façana:
  - a. Fotografies en color de qualitat, generals i de detall de la façana, en format digital (.jpg, .tiff) i, preferentment, en format paper mida 18 x 24 cm, on es visualitzin clarament tots els esgrafiats.
  - b. Complimentar les dades de la fitxa d'inventari d'esgrafiats segons s'especifica a l'annex IV.
7. Obres de reforma de façana dins àmbits d'unitats mínimes de projecte establerts pel Pla general d'ordenació urbana de Mataró o el planejament derivat que el desenvolupa.
  - a. Un exemplar del projecte del conjunt o justificació de compliment, si aquest projecte ja existís de la globalitat de la unitat mínima de projecte, ratificada per tots el propietaris inclosos en ella.
8. Obres que afectin puntualment les façanes d'immobles en règim de propietat horitzontal.
  - a. Un exemplar del projecte conjunt o justificació de compliment, si aquest projecte ja existís, ratificat per la comunitat de propietaris i amb el compromís d'aquesta d'adoptar la mateixa solució en cas de realitzar el mateix tipus d'obra.
9. Usos i obres de caràcter provisional:
  - a. Acceptació de l'obligació d'enderrocar o desmuntar l'obra autoritzada i/o ús autoritzat, restituint l'estat inicial i sense dret a indemnització, quan l'ajuntament en doni l'ordre.:
10. Un exemplar més del projecte bàsic per cada una de les circumstàncies següents que concorrin en el projecte:
  - a. Actuacions amb necessitat de desguàs en sòl no urbanitzat.
  - b. Actuacions dins l'àmbit del Pla especial del Montnegre-Corredor.
  - c. Intervenció en zones afectades per la Llei de carreteres vigent.
  - d. Intervenció en zones afectades per la Llei d'aigües vigent.
  - e. Intervencions en zones afectades per la Llei de costes.
  - f. Intervencions en sòl urbanitzable programat o delimitat.
  - g. Intervencions en solars i edificis catalogats com a BCIN o inclosos dins dels perímetres de protecció de BCIN.
  - h. Intervencions en edificis fora d'ordenació.