

**Sol·licitud de parcel·lació o divisió horitzontal****Núm. Expedient:****DADES DEL PROMOTOR**

Nom i cognoms / Raó Social

Document d'identitat

Representant

Document d'identitat

Adreça per a notificacions

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

**NOTIFICACIONS**

- Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (en cas de nomenar un representant serà aquest qui les rebrà).

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través de [www.mataro.cat/oficinavirtual](http://www.mataro.cat/oficinavirtual) o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

**DADES DE L'ACTUACIÓ A REALITZAR**

Adreça

Descripció de la parcel·lació (veure al dors, article 27 de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques)

**DOCUMENTACIÓ** (veure al dors, article 42 de l'ordenança municipal de llicències urbanístiques)

- 3 còpies de la memòria i plànols.  Certificat de domini i càrregues.  
 Altres.

Declaro que he estat informat/da dels meus drets en matèria de dades personals i que n'accepto el tractament per a les finalitats indicades per aquest procediment

Mataró,

Signatura

## PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE MATARÓ facilita la següent **informació bàsica sobre Protecció de Dades**:

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Mataró – CIF P0812000H – La Riera, 48 - 08301 Mataró – Delegat de Protecció de Dades: <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a>
<b>Finalitat</b>	Gestió de les llicències d'activitats i d'obres.
<b>Legitimació</b>	El tractament de les dades queda legitimat pel compliment d'una obligació legal aplicable a l'Ajuntament de Mataró.
<b>Destinatari</b>	No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.
<b>Drets</b>	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <a href="http://mataro.cat/drets">http://mataro.cat/drets</a> o contactant amb el DPO ( <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a> ) Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
<b>Conservació de les dades</b>	Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Mataró l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

### **Article 27. Llicència de parcel·lació i divisió horitzontal.**

Estan subjectes a obtenir llicència de parcel·lació totes les modificacions parcel·làries de divisió, agrupació o redistribució de terrenys, en qualsevol tipus de sòl i les divisions en propietat horitzontal dels diversos establiments dels edificis que no estiguin contemplats en llicències d'obres prèviament atorgades.

## **DOCUMENTACIÓ**

### **Article 42. Llicències de parcel·lació i divisió horitzontal.**

En tot cas, prèviament la concessió de la corresponent llicència, i preferentment en el moment de la sol·licitud, es requerirà:

1. Sol·licitud de llicència, preferentment segons model oficial degudament complimentat, en tots els casos, amb les següents especificacions:
  - a. Identificació completa de la persona interessada (nom, adreça, DNI o NIF, telèfon, fax i adreça electrònica) o del seu representant legal.
  - b. Descripció de l'operació jurídica amb el detall suficient per a la correcta identificació. Vegeu annex III.
  - c. Adreça de la finca o finques afectades, segons dades facilitades per la Secció de Plànol de la Ciutat de l'Ajuntament (carrer, núm. i SIG).
  - d. Indicació de la documentació que s'aporta juntament amb la sol·licitud.
2. Recepció de la liquidació de les taxes corresponents, segons ordenances fiscals vigents.
3. Tres exemplars de la documentació gràfica i escrita que reflecteixi amb precisió l'actuació que es vol realitzar, incloent, com a mínim:
  - a. Memòria justificativa del compliment de la parcel·lació proposada a la normativa vigent.
  - b. Descripció de les finques resultants, a efectes de la seva matriculació en el Registre de la Propietat. En el cas de parcel·lacions amb l'objecte de realitzar la divisió en propietat horitzontal d'edificis existents es descriuran els establiments resultants.
  - c. Plànols, acotats, de l'estat actual i de la proposta de parcel·lació a E. 1:500, en sòl urbà i E. 1:1.000 en sòl urbanitzable i no urbanitzable. En el cas de parcel·lacions amb l'objecte de realitzar la divisió en propietat horitzontal d'edificis existents s'aportaran plànols de l'estat actual de l'edifici.
4. Certificat de l'estat de domini i càrregues de la parcel·la en l'actualitat, emès pel Registre de la Propietat.

A més a més, en els casos especials que es descriuen a continuació, es requerirà:

1. Sol·licituds de parcel·lació per a divisió en propietat horitzontal:
  - a. Informació sobre possibles llicències d'obres prèvies a la finca que contemplessin la divisió en propietat horitzontal que es pretén formalitzar (en el supòsit d'existir llicències prèvies que avalessin la divisió horitzontal, no procedeix atorgar una nova llicència i la sol·licitud de llicència es derivarà d'ofici cap a l'emissió d'una certificació de les llicències prèviament atorgades).