

**Declaració/Comunicació\* a efectes de l'IIVTNU (Plusvàlua) i d'alteració de la titularitat cadastral****DADES DEL PRESENTADOR**

Nom i cognoms

NIF (DNI/CIF/NIE)

Adreça

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

**DADES DE LA PERSONA INTERESSADA** DECLARA COMUNICA

Nom i cognoms

NIF (DNI/CIF/NIE)

Adreça

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

**NOTIFICACIONS** Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (en cas de nomenar un representant serà aquest qui les rebrà).

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través de [www.mataro.cat/oficinavirtual](http://www.mataro.cat/oficinavirtual) o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

**DADES DEL DOCUMENT**

Tipus de transmissió:

 Notarial Judicial Administratiu Altres

Data del document:

Data de transmissió:

Notaria o autoritat:

Número de protocol:

Descripció de la transmissió:

Objecte tributari: adreça de la finca transmesa (si són més d'una finca relacioneu-les al dors a l'Annex)

**DOCUMENTACIÓ APORTADA** Còpia del document del NIF. Còpia del document de transmissió.**SOL·LICITO**

Es tingui per presentada la documentació relacionada als efectes legals i tributaris oportuns, així com la declaració a efectes de l'article 13 del Text refòs de la Llei del cadastre immobiliari.

Mataró,

Signatura

\* Comunicació únicament als efectes previstos a l'art. 110.6 del RDL 2/2004, 5 de març LRHL

La presentació d'aquest document emplenat, aportant la documentació corresponent i registrat al registre general de l'ajuntament tindrà validesa per donar compliment a l'apartat 5 de l'article 254 de la Llei Hipotecària a efectes de la inscripció de la Transmissió de la finca o finques en el Registre de la Propietat corresponent.

**ANNEX. Adreça tributària:** Adreça de la finca o finques sobre les que es realitza la transmissió

Tipus de via	Nom de la via	Núm.	Pis	Porta

**INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA**

**DECLARACIÓ** (Art. 110. 1 a 3 LRHL)

- Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'ajuntament corresponent la declaració que determini l'ordenança respectiva, declaració en què s'inclouin els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació escaient.
- Aquesta declaració s'ha de presentar dins els terminis següents, a comptar de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:
  - Quan es tracti d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.
  - Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- A la declaració s'ha d'adjuntar el document en el qual constin els actes o contractes que originen la imposició.

**COMUNICACIÓ** (Art. 110.6 LRHL)

- Amb independència del que disposa l'apartat 1 d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
  - En els casos que preveu el paràgraf a) de l'article 106 d'aquesta Llei, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
  - En els casos que preveu el paràgraf b) de l'esmentat article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

**BONIFICACIÓ DE LA QUOTA** (Títol II Art. 7 Ordenances Fiscals 2013)

Gaudeixen d'una bonificació en la quota de l'impost les transmissions de terrenys i la transmissió o la constitució de drets reals de gaudi, limitadors del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges, els ascendents i adoptants quan la finca que es transmet és l'habitatge habitual del causant o de les persones a favor de les quals es produeix la transmissió i quan el valor de l'habitatge transmès suposi com a mínim un 33%, respecte del total dels béns adjudicats al beneficiari.

Les persones que vulguin gaudir d'aquesta bonificació han de sol·licitar-la i adjuntar-hi còpia del testament o de la declaració d'hereus i de l'escriptura d'acceptació d'herència.

La petició de la bonificació s'ha de fer dins el termini legal de presentació de la documentació per liquidar l'impost, és a dir en el termini de sis mesos des de la defunció o d'un any si es va sol·licitar la pròrroga, o bé, dins del termini de pagament voluntari indicat en la liquidació emesa dins del període legal de presentació.

## PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE MATARÓ facilita la següent **informació bàsica sobre Protecció de Dades**:

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Mataró – CIF P0812000H – La Riera, 48 - 08301 Mataró – Delegat de Protecció de Dades: <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a>
<b>Finalitat</b>	Aplicació efectiva del sistema de tributs i ingressos públics locals. Realització de certificats de recaptació.
<b>Legitimació</b>	El tractament de les dades queda legitimat pel compliment d'una obligació legal aplicable a l'Ajuntament de Mataró.
<b>Destinatari</b>	No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.
<b>Drets</b>	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <a href="http://mataro.cat/drets">http://mataro.cat/drets</a> o contactant amb el DPO ( <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a> ) Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
<b>Conservació de les dades</b>	Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificar-nos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Mataró l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

Mataró,

Signatura