

**Sol·licitud d'exempció d'IIVTNU per dació en pagament o execució hipotecària****DADES DEL TRANSMITENT**

Nom i cognoms

NIF (DNI/NIE)

Adreça

Codi Postal

Població

Telèfon

Correu electrònic

**NOTIFICACIONS**

- Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit (en cas de nomenar un representant serà aquest qui les rebrà).

Tingueu en compte que rebreu un avís per correu electrònic i/o per SMS per accedir al contingut de la notificació electrònica. En cas de nomenar representant serà aquest qui rebrà l'avís de notificació. Aquest avís només té efectes informatius i la falta d'accés a la notificació electrònica no impedirà que es consideri realitzada un cop transcorregut 10 dies naturals des de la seva posada a disposició, d'acord amb l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En el cas que sigueu persona física, podeu modificar en qualsevol moment la vostra elecció sobre notificacions electròniques fent una sol·licitud a través de [www.mataro.cat/oficinavirtual](http://www.mataro.cat/oficinavirtual) o a les Oficines d'Atenció Ciutadana.

**DADES DEL FET IMPOSABLE**

Adreça

Data de transmissió

Entitat financera adquirent

Tipus de transmissió:

- Dació en pagament de deute  Execució hipotecària

**DOCUMENTACIÓ APORTADA**

- Còpia del document d'identitat (DNI/NIE) de la persona sol·licitant.  
 Còpia del document de transmissió.  
 Fotocòpia del llibre de família.

**DECLARO**

Que l'immoble transmès era el meu habitatge habitual<sup>2</sup>, que la meua unitat familiar<sup>1</sup> està formada per les persones que s'indiquen a la pàgina 2 d'aquesta sol·licitud i que cap de nosaltres disposàvem d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

**SOL·LICITO**

La concessió de l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys d'acord a allò establert a l'article 105.1.c) de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals<sup>2</sup> Així mateix, declaro que he estat informat/da dels meus drets en matèria de dades personals i que n'accepto el tractament per a les finalitats indicades per aquest procediment.

Mataró,

Signatura

## AUTORITZACIÓ PER A L'OBTENCIÓ DE DADES A ALTRES ADMINISTRACIONS

Autoritzem l'Ajuntament de Mataró a consultar les dades necessàries del propi ajuntament i de l'AEAT, la TGSS, la DGT, el SEPE, la DG de Cadastre, l'INSS, l'ICASS o qualsevol altra administració competent en les matèries necessàries per comprovar el compliment de les condicions requerides per accedir a aquesta sol·licitud, d'acord amb els requisits establerts a l'article 105.1.C de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals. En cas de no autoritzar la consulta de dades l'Ajuntament podrà reclamar la documentació que cregui convenient d'acord a allò establert a l'esmentat article.

Unitat familiar (cal incloure el sol·licitant)

Nom i cognoms	NIF/NIE	Data de naixement	Signatura

### (1) DEFINICIÓ D'UNITAT FAMILIAR. ( Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les persones Físiques)

- En cas de matrimoni :  
La integrada pels cònjuges no separats legalment i, si n'hi hagués:
  - Els fills menors, a excepció dels que, amb el consentiment dels pares, visquin independentment d'aquests.
  - Els fills majors d'edat impossibilitats judicialment subjectes a pàtria potestat prorrogada o rehabilitada.
- En defecte de matrimoni o en els casos de separació legal:  
La formada pel pare o la mare i la totalitat dels fills que convisquin amb un o una altra i reuneixin els requisits assenyalats per a la modalitat anterior.

Qualsevol altra agrupació familiar, diferent de les anteriors, no constitueix unitat familiar a l'efecte de l'IRPF. El matrimoni s'equipara a la parella de fet legalment inscrita. Ningú no podrà formar part de dues unitats familiars alhora. La determinació dels membres de la unitat familiar es realitzarà atesa la situació existent el dia 31 de desembre de cada any\*. Per tant, si un fill complís 18 anys durant l'any, ja no formarà part de la unitat familiar en aquell període impositiu

\* S'entén a 31 de desembre de l'any de la transmissió.

### (2) ARTICLE 105.1.c) de la Llei d'Hisendes Locals RDL 2/2004, de 5 de març

Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altres entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris. Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge quan es reuneixi els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No s'aplicarà l'exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

Es considera habitatge habitual el de l'empadronament del contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

## PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la normativa estatal que correspongui, L'AJUNTAMENT DE MATARÓ facilita la següent **informació bàsica sobre Protecció de Dades**:

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Mataró – CIF P0812000H – La Riera, 48 - 08301 Mataró – Delegat de Protecció de Dades: <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a>
<b>Finalitat</b>	Gestió de subvencions i ajuts.
<b>Legitimació</b>	El tractament de les dades queda legitimat pel compliment d'una obligació legal aplicable a l'Ajuntament de Mataró.
<b>Destinatari</b>	No es cediran les dades a tercers, tret d'obligació legal.
<b>Drets</b>	Accedir, rectificar i suprimir les dades, així com limitar el tractament, oposar-se al mateix o exercir el dret a la portabilitat de les dades dirigint la seva petició a l'adreça postal indicada més amunt, accedint a <a href="http://mataro.cat/drets">http://mataro.cat/drets</a> o contactant amb el DPO ( <a href="http://mataro.cat/dpo">http://mataro.cat/dpo</a> ) Tanmateix, l'interessat també tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.
<b>Conservació de les dades</b>	Les dades seran conservades durant el termini que sigui necessari per a garantir la finalitat per a la qual han estat recollides.

Mentre no ens comuniqui el contrari, entendrem que les seves dades no han estat modificades, que es compromet a notificarnos qualsevol variació i que tenim el seu consentiment per utilitzar-les per a les finalitats esmentades. L'Ajuntament de Mataró l'informa que compleix amb tots els requisits establerts per la normativa de protecció de dades i amb totes les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal.

Mataró,

Signatura