



Ajuntament de Mataró

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HA DE
REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A LA
CONSTRUCCIÓ, EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS SOLARS
FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES A LA XARXA ELÈCTRICA EN EQUIPAMENTS DE
L'AJUNTAMENT DE MATARÓ**

TITOL I. DISPOSICIONS GENERALS	5
Clàusula 1. Objecte del present plec de clàusules	5
Clàusula 2. Delimitació dels béns de domini públic objecte de la present concessió	5
Clàusula 3. Àmbit de la concessió	6
Clàusula 4. Naturalesa del contracte i legislació aplicable	6
Clàusula 5. Durada de la concessió	7
Clàusula 6. Fixació del cànon	7
Clàusula 7. Gestió i liquidació del cànon	8
Clàusula 8. Impostos i despeses	8
Clàusula 9. Garanties	8
Clàusula 10. Garanties reals	9
Clàusula 11. Causes d'extinció de la concessió	9
Clàusula 12. Reversió o desmuntatge	11
Clàusula 13. Rescat de l'Ajuntament	12
Clàusula 14. Transmissió del dret	12
Clàusula 15. Cessió de l'edifici	13
TITOL II. CONTINGUT OBLIGACIONAL DE LA CONCESSIÓ	13
Clàusula 16. Drets de l'Ajuntament	13
Clàusula 17. Obligacions de l'Ajuntament	14
Clàusula 18. Prerrogatives de l'Ajuntament	14
Clàusula 19. Drets del concessionari	15
Clàusula 20. Obligacions essencials del concessionari	15
Clàusula 21. Modificació de la concessió	17
Clàusula 22. Danys causats com a conseqüència de la concessió	17
Clàusula 23. Drets d'emissió de CO ₂	17
TITOL III. CONDICIONS TÈCNiques	18
Clàusula 24. Terminis d'execució	18
Clàusula 25. Documentació a lliurar	18
Clàusula 26. Informació periòdica	19
Clàusula 27. Compatibilització entre la concessió i les activitats de l'Ajuntament	19
Clàusula 28. Mòduls fotovoltaics	19
Clàusula 29. Circulació sobre les cobertes	19
Clàusula 30. Monitorització	19
TITOL IV. PROCEDIMENT	20
SECCIÓ 1 NORMES GENERALS	20
Clàusula 31. Capacitat i prohibicions per a contractar	20
Clàusula 32. Presentació de proposicions	21
Clàusula 33. Lloc, termini i forma de presentació de les propostes	21
Clàusula 34. Mesa de contractació	22
Clàusula 35. Contingut de les proposicions	23
Clàusula 36. Rebuig de proposicions	27
Clàusula 37. Examen de les proposicions	28
Clàusula 38. Primera obertura pública de pliques	29
Clàusula 39. Segona obertura pública de pliques	29
Clàusula 40. Criteris per a l'adjudicació	30
Clàusula 41. Proposicions anormals o desproporcionades	31
SECCIÓ 2 ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ	31
Clàusula 42. Classificació de les ofertes	31
Clàusula 43. Adjudicació	32
Clàusula 44. Vigència de les ofertes	32

Clàusula 45. Formalització de la concessió	32
Clàusula 46. Escriptura pública	33
TITOL V. RÈGIM SANCIONADOR	33
Clàusula 47. Règim de faltes i sancions contractuals.....	33
Clàusula 48. Faltes contractuals.....	33
Clàusula 49. Sancions contractuals	35
ANNEX I. MODEL DE SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ.....	36
ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA.....	37
ANNEX III. TAULA RESUM DE L'OFERTA.....	38
ANNEX IV. TAULA RESUM SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LA PLANTA	39

TITOL I. Disposicions generals

Clàusula 1. Objecte del present plec de clàusules

1.1. L'Ajuntament de Mataró licita la concessió d'un dret d'ús sobre els béns de domini públic que s'especifiquen en la clàusula 2 per a la construcció, explotació i manteniment de plantes de producció d'energia elèctrica mitjançant la tecnologia solar fotovoltaica.

1.2. La concessió demanial també s'estendrà als espais necessaris per ubicar-hi els inversors, els quadres de mesura i les seves proteccions. La ubicació d'aquests espais es decidirà de mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Clàusula 2. Delimitació dels béns de domini públic objecte de la present concessió

2.1. La licitació abasta les cobertes dels següents edificis dels quals l'Ajuntament és titular dominical o posseïdor:

- Poliesportiu c/Euskadi
- Camp de futbol la Llàntia
- Poliesportiu Jaume Parera
- Poliesportiu Teresa Maria Roca
- Edifici Via Pública
- Casal de la gent gran de Cirera
- Escola Bressol la Llàntia
- Escola d'adults Can Noé

2.2. L'Ajuntament posa a disposició de les empreses licitadores els estudis de viabilitat tècnica i econòmica que complementen aquesta licitació, els quals engloben les característiques tècniques, plànols i l'estimació de la inversió de cadascuna de les instal·lacions.

Clàusula 3. Àmbit de la concessió

3.1. La concessió autoritzarà al seu titular a la construcció i l'explotació de les instal·lacions de plaques solars fotovoltaïques situades a les cobertes dels béns de domini públic, amb les particularitats que a continuació s'expressen:

- (a) El concessionari haurà de construir i explotar les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica fotovoltaica, d'acord amb els projectes que haurà de redactar per a cada edifici.
- (b) El concessionari assumirà el finançament de la totalitat de les obres i instal·lacions necessàries compromeses en la seva oferta, sense que l'Ajuntament avalu cap mena d'emprèstit, ni participi, en cap forma, en el seu finançament.
- (c) Les instal·lacions, que s'ajustaran a la normativa urbanística, tindran el mínim impacte visual i ambiental, sense que es puguin realitzar altres funcions que les de generació d'energia elèctrica d'origen fotovoltaic.

3.2. Mitjançant l'adjudicació de la present licitació, s'atorgarà a un mateix titular els drets d'ús de les cobertes per a la construcció i explotació de les plantes solars com a un únic lot.

Clàusula 4. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

4.1. El contracte tindrà naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 19.1.b de la Llei 30/2007 de Contractes del sector públic i es tipificarà com a concessió de l'ús privatiu d'un espai del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i l'article 59 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals de 17 d'octubre de 1988.

4.2. El contracte es registrarà pel present plec i per les normes contingudes en:

- (a) La Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- (b) Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- (c) La Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques

- (d) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i posteriors modificacions, i Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- (e) Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- (f) Reglament d'obres, activitats i serveis de les Entitats Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- (g) Les Ordenances, els Reglaments i altres disposicions municipals.

I les altres normes de dret públic i mancant aquest, de dret privat.

4.3. El concessionari haurà d'acomplir les normatives d'aplicació del sector de producció elèctrica en règim especial.

4.4. El concessionari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

Clàusula 5. Durada de la concessió

5.1. S'estableix un període de durada de la concessió de 25 anys, a comptar des de l'acta d'inici de funcionament de la planta. Aquesta acta la signaran les parts el primer mes en que les plantes solars estiguin en funcionament i venent energia a la xarxa de distribució, i en ella s'acreditarà l'inici de la venda d'energia a efectes de la determinació de l'inici de meritació del cànon.

5.2. La concessió podrà prorrogar-se per mutu acord de les parts per una durada màxima de 5 anys més, manifestant-se de forma expressa amb una antelació de sis mesos a la seva finalització. Si el concessionari vol optar a la pròrroga haurà de sol·licitar-ho a l'Ajuntament en el termini d'un any abans de la finalització de la concessió i l'Ajuntament tindrà la potestat de valorar-ho discrecionalment i segons normativa. En el cas que en el termini de sis mesos a comptar des de la sol·licitud no hagi estat resolta de forma expressa la pròrroga, es considerarà denegada.

Clàusula 6. Fixació del cànon

6.1. La contraprestació per a la concessió consistirà en un cànon anual equivalent a un percentatge sobre els ingressos bruts derivats de la producció d'energia elèctrica de la instal·lació solar fotovoltaica, calculat conforme a la següent fórmula:

$$C_n = I_b \cdot C_o$$

Cn: Cànon a percebre per l'Ajuntament de Mataró per la cessió de la coberta.

Ib: Ingressos bruts (xifra de vendes o facturació) de l'adjudicatari per la venda de l'energia generada per cadascuna de les plantes solars. Per a la determinació dels ingressos bruts es tindrà en compte la tarifa regulada vigent en cada moment per kWh d'efectiva producció que s'estableixi d'acord amb la normativa aplicable. Com a ingressos bruts de l'adjudicatari, s'entendrà la base imposable abans d'impostos.

Co: Coeficient ofert (percentatge sobre els ingressos bruts derivats de la venda de l'energia generada).

6.2. L'Ajuntament concreta en un 6,5 % el coeficient mínim que s'ha d'ofertar.

Clàusula 7. Gestió i liquidació del cànon

7.1. El cànon es pagarà per any natural vençut, durant el primer trimestre. El primer any de la concessió, l'adjudicatari pagarà proporcionalment als mesos en que cada instal·lació hagi estat en funcionament.

7.2. L'adjudicatari haurà de presentar dintre dels primers 60 dies de l'any una declaració d'ingressos, acompanyada de la corresponent documentació justificativa.

7.3. El Servei d'Ingressos de l'Ajuntament verificarà la documentació aportada i farà la proposta de liquidació a realitzar. Una vegada rebuda la liquidació, l'adjudicatari haurà d'efectuar el corresponent ingrés en la forma i termini de pagament regulat en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipal.

Clàusula 8. Impostos i despeses

8.1. Seran per compte de l'adjudicatari tots els impostos, taxes i despeses de tota índole referents a la concessió, inclòs l'impost de valor afegit i les despeses d'inserció d'anuncis en Butlletins Oficials exigits per a la celebració d'aquest contracte.

Clàusula 9. Garanties

9.1. D'acord amb l'article 91 de la LCSP aquest contracte resta dispensat de la prestació de garantia provisional.

9.2. El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa haurà de constituir davant la Tresoreria municipal, dintre del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell que rebi el requeriment, una garantia definitiva en concepte de garantia d'obra, equivalent al 5 % de pressupost de la instal·lació total de les plantes solars, IVA exclòs. Si no compleix aquest requisit per causa que li sigui imputable, l'òrgan de contractació podrà requerir la garantia al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que presti la seva conformitat.

9.3. Transcorregut un any a comptar des de l'entrada en funcionament de totes les plantes, la garantia d'obra serà cancel·lada i retornada a l'adjudicatari, una vegada hagi dipositat una garantia definitiva per import de 45.865,26 euros equivalent al 3% del valor del domini públic ocupat, d'acord amb el que disposa l'article 68 del Reglament de Patrimoni dels ens locals. Aquesta garantia d'ús estarà vigent fins l'extinció de la concessió moment en el que serà cancel·lada i retornada a l'adjudicatari.

9.4. S'admet com a mitjà de garantia, l'aval bancari o qualsevol dels altres mitjans que estableix l'article 84 de la LCSP, amb els requisits establerts en l'article 55 i ss del RGLCAP.

Clàusula 10. Garanties reals

10.1.- El concessionari no podrà establir garanties reals o hipotecàries sobre les obres o instal·lacions de la seva propietat construïdes sobre l'edifici municipal objecte de la concessió, sense prèvia autorització municipal expressa.

10.2.- Qualsevol càrrega real sobre els bens subjectes a reversió ha de finalitzar com a màxim tres anys abans de la finalització del contracte.

Clàusula 11. Causes d'extinció de la concessió

11.1. Són causes d'extinció de la concessió:

- (a) Mort o incapacitat sobreenvenuda de l'usuari o concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- (b) Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica de l'usuari o concessionari.
- (c) Caducitat per venciment del termini.

- (d) Rescat de la concessió, prèvia indemnització, si escau.
- (e) Mutu acord.
- (f) Falta de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.
- (g) Desaparició del bé o esgotament de l'aprofitament.
- (h) Desafectació del bé, supòsit en el qual es procedirà a la liquidació conforme al previst a l'article 102 de la Llei de patrimoni de les administracions públiques.
- (i) La no execució de les obres de construcció o instal·lacions en el termini de tres anys des de la data de la signatura del corresponent contracte administratiu. No obstant això, l'Ajuntament podrà atorgar una prorroga per circumstàncies excepcionals i alienes a l'adjudicatari.
- (j) La no explotació i/o manteniment de les plantes solars una vegada aquestes estiguin en funcionament.
- (k) Per raons d'interès públic preponderant.
- (l) La renúncia del concessionari.
- (m) Quan el concessionari no exploti comercialment les plantes solars per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o de participacions quan aquell sigui una societat mercantil, en els termes que estableix l'article 241.j del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, llevat que hi hagi l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- (n) Que el concessionari entri en concurs de creditors.
- (o) Qualsevol altra causa establerta en la normativa vigent i en aquest plec de clàusules.

11.2. L'extinció de la concessió per causa imputable al concessionari requereix el tràmit previ d'audiència del concessionari. La notificació que a aquest efecte se li trameti ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar.

Transcorregut aquest termini, sense que s'hagin corregit les deficiències per causes imputables al concessionari, podrà declarar-se l'extinció de la concessió.

11.3. L'extinció de la concessió per a qualsevol d'aquestes causes comporta la terminació del contracte, el consegüent cessament de la gestió del concessionari i la recuperació de la possessió de les finques afectades per aquesta concessió.

Clàusula 12. Reversió o desmuntatge

12.1. La finalització de la concessió per qualsevol causa o motiu comportarà la reversió de la totalitat de les plantes i els seus elements accessoris a l'Ajuntament en correcte estat de conservació, d'acord amb l'antiguitat de la planta, i lliures de càrregues i gravàmens, en el moment d'extingir-se la concessió.

12.2. Tots els contractes relacionats amb el manteniment i l'explotació de la planta han d'haver finit abans de la reversió de la instal·lació, llevat que expressament l'Ajuntament ho hagi autoritzat, excepte el de cessió d'energia i cobrament. En el cas que no s'acompleixi aquesta condició serà a càrrec del concessionari les despeses que es derivin de les resolucions dels contractes.

12.3. Sis mesos abans de finalitzar el termini de concessió l'Ajuntament designarà els tècnics per a inspeccionar l'estat en què es troben les cobertes dels edificis de l'Ajuntament, ordenant, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació i reposició que s'estimin necessàries per mantenir-les en les condicions previstes. Les obres i treballs de reparació o reposició que calgui efectuar-se seran a compte del concessionari.

12.4. En el cas de reversió a favor de l'Ajuntament, el concessionari haurà de tramitar al seu càrrec la transmissió de totes les llicències, autoritzacions i similars que siguin necessàries per a l'explotació de les plantes.

12.5. Un cop realitzada la reversió el concessionari garantirà durant el termini mínim d'un any el correcte funcionament de les plantes i tots els seus elements accessoris.

12.6. En el cas que l'Ajuntament renunciï al dret de reversió, podrà exigir al concessionari el desmantellament de totes les instal·lacions fotovoltaïques. L'incompliment d'aquest punt serà causa d'execució de la garantia definitiva.

12.7. Aquestes operacions de desmantellament hauran de contemplar, si han exhaurit la seva vida útil, el transport i trasllat dels mòduls fotovoltaïcs a un centre

de recollida per a la seva correcta gestió. En cas que no s'hagi exhaurit la vida útil, es procedirà preferiblement a la seva reutilització.

Clàusula 13. Rescat de l'Ajuntament

13.1. L'Ajuntament podrà rescatar la concessió per causes d'interès públic, prèvia audiència del concessionari.

13.2. En aquest supòsit l'Ajuntament haurà d'indemnitzar al concessionari. Aquesta indemnització es fixarà a partir de la inversió realitzada i justificada pel licitador actualitzada per l'IPC, deduint les amortitzacions efectuades, entenent com a tals la que resulti de dividir la inversió total pels anys de la concessió, i d'acord als anys de vida de la concessió.

13.3. Si s'ha constituït una hipoteca (com a obligació personal amb garantia real) sobre les obres o instal·lacions objecte de la concessió, l'Ajuntament aplicarà la indemnització que pugui correspondre percebre al concessionari per aquest rescat, en primer lloc a liquidar la hipoteca.

13.4. Si s'han constituït servituds o càrregues reals d'altra mena, el concessionari les haurà de cancel·lar, a voluntat de l'Ajuntament, al seu compte i càrrec. Si el concessionari no complís aquesta obligació, ho podrà fer l'Ajuntament de manera subsidiària a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 14. Transmissió del dret

14.1. El concessionari podrà cedir a tercers la concessió, prèvia autorització de l'Ajuntament. S'entén per cessió la transmissió del control sobre la societat adjudicatària de la concessió d'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç.

14.2. El concessionari haurà de comunicar a l'Ajuntament el projecte de cessió, identificant el cessionari, el preu i les condicions de pagament.

14.3. L'Ajuntament té dret de tempteig durant el termini de dos mesos des de l'endemà del dia que tingui lloc la notificació del projecte de cessió. Si l'Ajuntament no exercita aquest dret autoritzarà la cessió sempre que el cessionari tingui les condicions de solvència tècnica i econòmica similars al concessionari original.

14.4. Un cop formalitzada la cessió, s'aportarà una còpia de l'escriptura a l'Ajuntament a efectes d'exercir el dret de retracte en el termini d'un mes des de la presentació de la còpia de l'escriptura.

Clàusula 15. Cessió de l'edifici

15.1. En el cas que l'Ajuntament, per qualsevol títol jurídic, deixi de ser titular dominical o posseïdor de l'edifici on s'hagi instal·lat la planta, haurà d'adoptar les mesures per tal garantir la pervivència de la concessió, de manera que el nou titular dominical o posseïdor es subrogui en totes les obligacions que dimanen del present plec.

15.2 La present concessió s'efectua per l'Ajuntament exclusivament com a titular dominical o posseïdor de l'edifici, sense que això suposi implícitament l'atorgament d'altres autoritzacions, permisos o llicències exigides per la legislació, l'obtenció de les quals és responsabilitat exclusiva del concessionari.

TITOL II. Contingut obligacional de la concessió

Clàusula 16. Drets de l'Ajuntament

16.1. L'Ajuntament podrà gestionar amb plena llibertat els béns de domini públic objecte del present plec, sempre que siguin de la seva propietat, a excepció dels espais objecte de concessió, segons el règim legal d'aquests béns, mentre la gestió no sigui incompatible amb la concessió. La concessió dels sostres d'edificis no limitarà ni impedirà la gestió dels edificis.

16.2. L'Ajuntament, com a titular del domini públic dels béns que són objecte d'aquest plec, conserva tots els drets inherents al domini públic de l'Ajuntament.

16.3. L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió, i també les instal·lacions i construccions.

16.4. Sense perjudici de les facultats corresponents al director facultatiu assignat pel concessionari, l'òrgan de contractació podrà designar un supervisor tècnic de la concessió a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

16.5. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa. El supervisor tècnic podrà accedir en qualsevol moment a l'esmentat llibre.

16.6. L'Ajuntament també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució de la concessió, que es desenvolupi amb el màxim respecte al medi ambient.

Clàusula 17. Obligacions de l'Ajuntament

17.1. Tramitar l'autorització de les obres i actuacions que siguin necessàries sobre els béns de domini públic objecte del present plec d'acord amb la legislació vigent. Les autoritzacions seran tant per a la pròpia instal·lació dels panells fotovoltaics com, en el seu cas, per al reforçament dels sostres, així com les obres i actuacions necessàries per al seu posterior manteniment i modificació, d'acord amb el projecte d'obres que l'Ajuntament aprovi.

17.2. Autoritzar el pas i/o l'accés necessari per a desenvolupar i instal·lar el sistema solar en els béns de domini públic, així com pel seu posterior manteniment, segons el protocol d'accés dels edificis acordats entre les dues parts.

17.3. L'Ajuntament gestionarà els béns de domini públic objecte del present plec sense perjudici de tot allò establert en el mateix, i es compromet a respectar l'exercici de les activitats de promoció, construcció i explotació de la instal·lació solar i en especial a no interferir en la radiació solar.

17.4. L'Ajuntament s'obliga a no establir amb cap altra persona o entitat cap acord en relació a la superfície i vol dels béns de domini públic objecte del present plec de condicions que puguin ocasionar, directament o indirecta, interferències en l'òptim desenvolupament de l'explotació dels mòduls fotovoltaics que s'hi instal·laran durant tota la vigència de la concessió.

17.5. L'Ajuntament s'obliga a mantenir la vigència de la potència contractada al bé de domini públic a on s'instal·li la planta fotovoltaica durant tot el període de la concessió del dret d'ús, sense que la potència contractada pugui ser inferior al 25% de la potència de la planta fotovoltaica que s'instal·larà.

Clàusula 18. Prerogatives de l'Ajuntament

18.1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar la concessió i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Igualment podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes realitzats i acordar la seva resolució dintre dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la Llei de contractes del sector públic.

18.2. Els acords que dicti l'òrgan de contractació, previ informe de l'Assessoria Jurídica, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

Clàusula 19. Drets del concessionari

19.1. El concessionari tindrà dret a utilitzar i gaudir de les instal·lacions executades, amb les limitacions que el propi caràcter i destinació de bé de domini públic implica.

19.2. El concessionari estarà facultat a desenvolupar en el bé concedit les activitats econòmiques pròpies de l'explotació de les instal·lacions executades sobre les cobertes dels edificis de l'Ajuntament.

19.3. Cedir els drets i obligacions dimanants de la concessió amb les condicions que s'estableixen en la Llei de contractes del sector públic.

19.4. Explotar econòmicament al seu compte i risc les instal·lacions executades sobre les cobertes dels edificis de l'Ajuntament. A tal efecte, l'Ajuntament no assumeix cap responsabilitat pels resultats econòmics de l'explotació de les instal·lacions. En aquest sentit, cal tenir en compte que les modificacions de caràcter regulatori a les que les plantes solars es poguessin veure sotmeses, no impliquen la modificació dels termes i de les condicions de la present concessió, que es mantindrà plenament vigent durant el termini establert.

Clàusula 20. Obligacions essencials del concessionari

20.1. El concessionari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial de la concessió i a l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució de la concessió dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment al concessionari que acrediti documentalment el compliment de les esmentades obligacions.

20.2. A més de la resta d'obligacions regulades en aquest plec, són condicions contractuals essencials, als efectes de l'article 206.f) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, a les següents obligacions:

- (a) Redactar al seu càrrec tots els projectes i estudis tècnics necessaris.
- (b) Obtenir tots els permisos administratius que siguin precisos per al desenvolupament de l'activitat durant tot el període de la concessió, tant de l'Ajuntament com de qualsevol altra Administració pública.

- (c) Realitzar tots els tràmits amb la companyia distribuïdora d'energia per garantir la connexió de la instal·lació.
- (d) Realitzar la inscripció en els registres específics (Registre de preassignació de retribució del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç de les instal·lacions fotovoltaïques, Registre d'instal·lacions de producció en règim especial, etc).
- (e) La concessió podrà ser inscrita, a càrrec del concessionari, en el registre de la propietat corresponent, a petició del concessionari.
- (f) El concessionari està obligat a permetre l'accés de l'Ajuntament, tant del seu personal com dels contractats a l'efecte per aquest, a les cobertes de les respectives edificacions, als efectes de realitzar els treballs de manteniment tal i com s'acordi en un protocol d'accés, sense que això comporti el dret a cap indemnització, encara que afecti temporalment, de manera parcial o total, a la producció d'energia elèctrica que generen les instal·lacions existents.
- (g) Portar a terme, al seu càrrec, la construcció, el funcionament i el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions fotovoltaïques mentre es mantingui la concessió, no sols les corresponents al propi edifici, sinó també les necessàries per a la correcta connexió d'aquestes a la xarxa de subministrament i distribució d'energia elèctrica.
- (h) Complir la normativa de l'Ajuntament sobre comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius de l'Ajuntament, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.
- (i) Designar una persona responsable que faci d'enllaç amb els corresponents serveis de l'Ajuntament.
- (j) Comunicar per escrit a l'Ajuntament les empreses que han de realitzar les obres i/o instal·lacions i les empreses que hagin de fer el manteniment de les instal·lacions, si no s'executen directament pel concessionari. Aquesta comunicació s'haurà de fer abans que les terceres empreses iniciïn els treballs en els edificis objecte de la concessió.
- (k) Haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució de la concessió i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingida la concessió.

- (l) Subscriure les assegurances de responsabilitat civil general en quantia suficient per respondre dels possibles danys que durant la vigència de la concessió es puguin produir a l'edifici municipal i a tercers.

Clàusula 21. Modificació de la concessió

21.1. La concessió podrà modificar-se per exclusió d'alguna coberta per causes que facin inviable l'explotació, una denegació del punt de connexió, un cost excessiu de la connexió, l'obtenció d'informes desfavorables dels estudis de càrrega, etc. No obstant això, l'Ajuntament de Mataró podrà oferir la substitució de les cobertes excloses per a d'altres de característiques similars.

21.2. També podrà modificar-se la concessió per la incorporació de nous espais a mesura que estiguin disponibles, sense que es pugui augmentar en més d'un 10 % la potència que resulti de la present adjudicació.

Clàusula 22. Danys causats com a conseqüència de la concessió

22.1. L'adjudicatari serà responsable durant l'execució de les obres i l'explotació de la planta de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències.

22.2. Les propietats i el serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats pel concessionari, restablint les condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent.

22.3. L'Ajuntament queda exonerat de tota responsabilitat civil, penal o administrativa que pogués derivar-se de la construcció i l'explotació dels mòduls fotovoltaics instal·lats per el titular de la llicència.

22.4. L'Ajuntament quedarà exonerat, en tot cas, de responsabilitat civil subsidiària per delictes o altres supòsits generadors de responsabilitat civil, atès que el titular de la llicència no es troba en situació de dependència de l'Ajuntament.

Clàusula 23. Drets d'emissió de CO₂

23.1. Si la planta s'inclogués en una operació de compra de drets d'emissió, el titular de la concessió haurà de cedir a l'Ajuntament el 50% dels beneficis que s'obtingui per aquesta operació, de forma addicional al coeficient ofert.

TITOL III. Condicions Tècniques

Clàusula 24. Termini d'execució .

24.1. El termini d'execució serà el que l'empresa adjudicatària indiqui en el seu calendari d'execució. Tanmateix, seran d'obligat compliment els següents terminis màxims:

- (a) En els 3 mesos següents a la notificació de la resolució del concurs, l'empresa adjudicatària haurà de sol·licitar a la companyia elèctrica el punt i les condicions tècniques de connexió.
- (b) Un cop rebuda la resposta de la companyia elèctrica, l'empresa haurà de presentar en el termini d'un 1 mes la documentació per sol·licitar els permisos i llicències que corresponguin.
- (c) Un cop l'empresa adjudicatària hagi obtingut tots els permisos haurà de sol·licitar en els 15 dies naturals següents la inscripció de la instal·lació en el Registre de preassignació de retribució del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- (d) Un cop assignada la tarifa, l'empresa adjudicatària disposarà de 3 mesos per iniciar l'obra i de 6 mesos per acabar l'obra i posar-la en funcionament.

24.2. L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació justificativa per comprovar el compliment dels terminis. No obstant això, l'Ajuntament podrà atorgar una pròrroga per circumstàncies excepcionals i alienes a l'adjudicatari.

Clàusula 25. Documentació a lliurar

25.1. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament, en el moment de posada en funcionament de cada una de les plantes, un projecte *as built* de cada instal·lació i tota la documentació tècnica de cada planta, especificacions tècniques dels equips, manuals d'operació, pla de manteniment i els documents de legalització de les instal·lacions. La mateixa obligació tindrà el concessionari en els casos de reposicions, substitucions o grans reparacions. L'Ajuntament es reserva el dret de demanar la justificació documental de les inversions i de les despeses executades.

25.2. Un cop finalitzada la concessió l'empresa adjudicatària haurà d'aportar tota la documentació actualitzada.

Clàusula 26. Informació periòdica

26.1. El concessionari haurà d'informar a l'Ajuntament i/o a l'entitat que aquest designi, en el moment que es realitzi el pagament del cànon d'acord amb la clàusula 7, de les dades d'explotació de la planta d'acord amb el model i contingut que es determina a l'Annex IV.

26.2. El concessionari autoritza expressament a l'Ajuntament per la utilització i cessió d'aquesta informació amb finalitats exclusivament relacionades amb el seguiment del Pla de lluita contra el canvi climàtic-Agenda 21 Mataró, així com per a la realització de sensibilització ambiental.

Clàusula 27. Compatibilització entre la concessió i les activitats de l'Ajuntament

27.1. L'adjudicatari haurà d'acordar amb els responsables tècnics de l'Ajuntament l'evolució del programa de treball i planificar amb suficient temps les operacions que puguin condicionar o limitar el normal funcionament de les activitats de l'Ajuntament.

Clàusula 28. Mòduls fotovoltaics

28.1. Tots els mòduls que integren la instal·lació seran del mateix model, o en el cas de models diferents, el disseny ha de garantir totalment la compatibilitat entre ells i l'absència d'efectes negatius en la instal·lació per aquesta causa.

28.2. Si es modifiquen els mòduls previstos en els projectes caldrà justificar-ho degudament i aportar la corresponent documentació per obtenir l'aprovació expressa de l'Ajuntament.

Clàusula 29. Circulació sobre les cobertes

29.1. La disposició dels panells no ha d'obstaculitzar la circulació sobre les cobertes del material i les persones que realitzen les tasques de manteniment pròpies de l'edifici.

Clàusula 30. Monitorització

30.1. L'empresa instal·larà un sistema de monitorització que gestioni les dades recollides sobre el funcionament dels camps fotovoltaics. Aquest sistema ha de permetre visualitzar, com mínim, els següents paràmetres de la instal·lació:

- (a) Potència en CC i en CA de cada inversor.

- (b) Tensió en CC i en CA de cada inversor.
- (c) Intensitat en CC i CA de cada inversor.
- (d) Energia en temps real produïda per la instal·lació.
- (e) Estalvi d'emissions CO₂.
- (f) Potència total de la instal·lació.
- (g) Radiació solar mesurada en el pla dels mòduls.
- (h) Temperatura ambient en l'ombra.

30.2. El sistema de monitorització ha de permetre realitzar un seguiment estadístic i en temps real del funcionament global de la instal·lació, amb visualització numèrica i gràfica dels diferents paràmetres. L'accés a la informació monitoritzada haurà d'estar habilitada via internet/web.

TITOL IV. Procediment

Secció 1 Normes generals

Clàusula 31. Capacitat i prohibicions per a contractar

31.1. Podran ser licitadors les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin els requisits de capacitat i solvència econòmica, financera i tècnica establerts als articles 43 a 49 de la LCSP, i no es trobin compreses en algun dels supòsits de prohibició per a contractar de l'article 49 d'aquesta Llei, sense perjudici de la resta de requisits exigibles en aquest plec i l'objecte social, àmbit d'activitat o finalitat de les quals segons els seus estatuts o normes fundacionals estigui relacionat amb l'objecte de la concessió.

31.2. També podran participar en la licitació diversos empresaris, que respondran solidàriament, amb el compromís dels promotors de constituir-se en una Unió Temporal d'Empreses. Cadascun d'ells haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència conforme als articles 43 a 49 de la LCSP, acumulant-se a l'efecte de determinació de la solvència del conjunt les característiques acreditades per a cadascun dels seus integrants.

31.3. No podran concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquesta concessió si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de licitadors.

Clàusula 32. Presentació de proposicions

32.1. La presentació de proposicions comporta per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració.

32.2. Cada licitador només podrà presentar una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una agrupació. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ells subscrietes de manera individual o com integrant d'una agrupació.

32.3. La presentació de proposicions diferents per empreses vinculades, d'acord amb la definició recollida en l'article 129.4 de la LCSP, suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, amb caràcter general, de les ofertes formulades. No obstant això, si sobrevingués la vinculació abans que conclougués el termini de presentació d'ofertes, podrà subsistir l'oferta que determinin de comú acord les citades empreses. A aquests efectes, les empreses que es trobin en aquestes circumstàncies haurien d'acompanyar a les seves proposicions una relació exhaustiva de les empreses vinculades.

Clàusula 33. Lloc, termini i forma de presentació de les propostes

33.1. Les proposicions per a prendre part en la present licitació es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana ubicada en la planta baixa de la Riera, 48, de les 9 a les 19 hores, durant els 30 dies hàbils posteriors a la publicació de l'anunci al BOP. Si cal efectuar el tràmit de validació de l'escriptura d'apoderament pel Servei de Compres i Contractacions, aquest servei romandrà obert de dilluns a divendres tots els dies hàbils, de 9.00 a 14.00 hores.

33.2. Tanmateix es podran presentar les proposicions a les oficines de Correus, dintre del termini i horari abans esmentat, si bé caldrà comunicar aquest particular mitjançant fax o telegrama al Servei de Compres i Contractacions, situat al c/ El Carreró, 13-15, 1a. planta, de Mataró (Barcelona), C.P. 08301, amb tel.: 93.758.22.04 i fax.: 93.758.21.62.

33.3. No s'acceptaran aquelles proposicions que tinguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament tot allò que l'Administració estimi fonamental per a l'oferta, o que incorrin en els supòsits establerts en l'article 84 del RGLCAP.

33.4. La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres tancats, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents inclosos.

33.5. Les proposicions es presentaran tant en paper com en format informàtic, sempre que es garanteixi la impossibilitat de modificar els corresponents fitxers informàtics. Els càlculs que es realitzin en l'oferta, i especialment el pla econòmic financer, es presentaran també en format de full de càlcul, amb expressió de les fórmules, amb una versió protegida i una versió sense protecció. Als efectes del que disposa l'article 124 de la LCSP, les fórmules del full de càlcul tindran la condició de confidencial.

33.6. L'Ajuntament estableix la possibilitat de visitar els emplaçaments objecte de la concessió per part dels licitadors en el termini de quinze dies a partir de la publicació oficial de la licitació, a fi de que pugin conèixer les característiques de les localitzacions abans de la presentació d'ofertes. A tal efecte els interessats hauran de posar-se en contacte amb:

- (a) El Servei de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament (telf: 93.758.24.44) per a l'Edifici de Via Pública i el Casal de la gent gran de Cirera.
- (b) L'Institut d'Esports (telf: 93.758.23.71) per als edificis següents: Poliesportiu c/Euskadi, Camp de futbol la Llàntia, Poliesportiu Jaume Parera i Poliesportiu Teresa Maria Roca.
- (c) L'Institut Municipal d'Educació (telf: 93.758.22.95) per a L'Escola Bressol la Llàntia i l'Escola d'adults Can Noé.

33.7. Es coordinaran les visites d'acord amb les necessitats dels licitador i l'activitat dels serveis municipals.

Clàusula 34. Mesa de contractació

34.1. La composició de la Mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima de set dies respecte a la reunió que s'hagi de realitzar per a la qualificació de la documentació administrativa.

Clàusula 35. Contingut de les proposicions

35.1. Els licitadors presentaran les seves proposicions en tres sobres, tancats i signats pel licitador o persona que el representi, de manera que es garanteixi el secret del seu contingut. Si pel volum de documentació fos necessari, es presentaran en caixes amb la numeració 1, 2 i 3 igualment signades i tancades. A l'interior de cada sobre es farà constar en full a part una relació numerada dels documents en ells inclosos.

35.2. La presentació de les proposicions es farà de la següent manera:

35.2.1. **Sobre 1:** On es farà constar "**Documentació administrativa per a la concessió de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica en equipaments de l'Ajuntament de Mataró, que presenta l'empresa**" i en el que s'inclourà la següent documentació:

- (a) Sol·licitud de participació en la licitació d'acord amb el model de l'ANNEX I.
- (b) Declaració responsable, efectuada per la persona física o el legal representant si es tracta de persona jurídica, de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb una Administració pública, conforme al previst a l'article 49 de la Llei de contractes del sector públic, i d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- (c) Si el licitador fos una o diverses persones jurídiques, haurien de presentar còpia de l'escriptura de constitució o de modificació, si escau, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fossin, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en la qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial, tot això en original o còpia que tingui caràcter d'autèntica conforme a la legislació vigent, o fotocòpia acarada per funcionari habilitat per això.

De la documentació presentada s'haurà de desprendre que l'objecte de la present concessió està comprès dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat del licitador.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

- (d) Escritura d'apoderament o nomenament del legal representant, validada per l'assessora jurídica del Servei de Compres i Contractacions, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. El tràmit de validació de poders comporta el pagament d'una taxa d'import de 18,35 €.
- (e) En el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en Unió Temporal d'Empreses (UTE) aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.
- (f) Certificat de classificació com a empresa contractista d'obres: Grup I, subgrup 9, categoria d).

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre on estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

- (g) Relació de les principals operacions de característiques similars a l'objecte de la present concessió realitzades en els 3 últims anys pel licitador, per cadascun dels licitadors, per si o en agrupació, incloent dates, localització, beneficiaris públics o privats dels mateixos, import i breu descripció.
- (h) Per a empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que

de manera directa i indirecta pugui donar lloc el contracte, amb renúncia, en el seu cas, el fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li al licitant.

- (i) Documentació acreditativa del compliment de la llei 13/82, d'Integració Social dels Minusvàlids (LISMI) i de la LO 3/2007, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis. Si no els és aplicable, declaració responsable en aquest sentit.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. En aquest cas haurà d'acompanyar-se una declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

35.2.2. Sobre 2: On es farà constar "**Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, per a la concessió de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica en equipaments de l'Ajuntament de Mataró, que presenta l'empresa**" i en el que s'inclourà la següent documentació:

(a) Projecte de la planta fotovoltaïca que inclourà:

- Memòria de les característiques tècniques de la planta.
- Plànols i dimensionat de cada instal·lació.
- Pressupost de cadascuna de les instal·lacions.
- Hipòtesis bàsiques del model (Tipus IVA, ISS, IPC considerat, tipus d'interès del finançament i taxa de descompte estimada).
- Explicació i detall de les despeses operatives.
- Descripció del sistema de monitorització i accés de la informació via internet/web.
- Assegurança a contractar i riscos coberts.

(b) Desenvolupament del projecte: pla de treball i temporització des del moment de l'adjudicació i fins a la posada en funcionament de la planta.

(c) Pla de Manteniment, tant en la seva vessant de manteniment preventiu com correctiu.

(d) Garanties dels equips.

A efectes d'elaborar aquesta documentació l'Ajuntament posa a disposició de les empreses licitadores les memòries tècniques que complementen aquesta licitació.

35.2.3. **Sobre 3:** On es farà constar "**Proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica per a la concessió de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica en equipaments de l'Ajuntament de Mataró, que presenta l'empresa**" i en el que s'inclourà la següent documentació:

(a) Proposta econòmica d'acord amb el model de l'ANNEX II. Es fixa un coeficient mínim del 6,5 %, millorable a l'alça pels licitadors. A efectes de facilitar la valoració de les ofertes presentades, la proposta s'haurà de calcular en funció del següent escenari de càlcul:

- La producció d'energia elèctrica es determinarà en funció de la potència pic proposada pel licitador.
- 1362 hores de producció assignades a la zona climàtica tipus II, segons normativa vigent.
- Utilització de tarifes €/kWh estimades per a la segona convocatòria del 2012.
- Preus de connexió a xarxa estimats en 5.000 € per instal·lacions més grans de 20 kWn i de 2.000 € per instal·lacions més petites.
- Preus estimats per a mitjans del 2012 de les partides d'equipaments.

(b) Taula resum de l'oferta ajustada al model de l'annex III

(c) Estudi de viabilitat econòmica on s'expliciti:

- Memòria explicativa del pla econòmic-financer.

- Detall de les rendibilitats esperades del projecte (amb finançament, sense finançament i amb impostos) mesurat a través de la TIR i el marge de l'activitat (en % i en euros).
- Detall de finançament previst (percentatge de finançament propi i aliè, tipus aplicable, import màxim, carència, etc.).
- Compte de pèrdues i guanys provisional de tots els exercicis.
- Fluxes de caixa detallat per tots els exercicis

35.3. Els documents i dades presentats per les empreses licitadores es consideraran de caràcter confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, quan perjudiqui la lleial competència entre les empreses del sector, o bé, quan estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

35.4. Les empreses licitadores hauran d'indicar, mitjançant una declaració complementària, quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

Clàusula 36. Rebuig de proposicions

36.1. En la valoració de les ofertes tècniques i econòmiques dels licitadors, es procedirà, mitjançant resolució motivada, a l'exclusió d'aquelles solucions que incorrin en:

- (a) Incompliment manifest de les especificacions del present Plec, o de les Normes, Reglaments o Instruccions vigents que resultin d'aplicació a fi de la licitació o a la seva realització.
- (b) Indeterminacions substancials en el contingut.
- (c) Plantejaments tècnicament i econòmicament inviables o defectuosos.
- (d) Reconeixement per part del licitador, en l'acte d'obertura de les proposicions econòmiques o amb anterioritat al mateix, que la seva proposició emmalalteix d'error o inconsistència que la fan inviable. Les ofertes excloses no seran preses en consideració per al procediment de valoració.

- (e) Els dissenys de planta que no garanteixin que el rendiment de les plaques a 20 anys sigui superior al 80% de la seva capacitat nominal.

Clàusula 37. Examen de les proposicions

37.1. Finalitzat el termini de recepció de les proposicions, el responsable del registre de l'Ajuntament expedirà certificat relacionat de les pliques presentades i remetrà les mateixes, al costat d'aquest certificat, al secretari de la Mesa de contractació.

37.2. A l'efecte de qualificació de la documentació presentada, prèvia la constitució de la Mesa de contractació en acte no públic, el/la president/a ordenarà l'obertura del sobre número 1 i el secretari certificarà la relació de documents que figuren en cadascuna de les pliques. Si la Mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà per correu electrònic a l'adreça designada en l'Annex I, concedint un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o solucionin davant la mateixa Mesa, sense perjudici dels que estableix l'article 22 del RGLCAP.

37.3. Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, l'òrgan competent i la Mesa de contractació podran requerir a l'empresari la presentació de certificats i documents complementaris als que ha presentat, o bé aclariments sobre aquests, que haurà de complimentar en el termini màxim de cinc dies.

37.4. Seran rebutjades les proposicions quan no s'acrediti fefaentment la possessió dels requisits per a contractar amb les Administracions públiques, falti algun dels documents requerits en aquest plec pel que fa al sobre número 1 o s'observés en aquests documents defectes substancials o deficiències materials no subsanables.

37.5. La Mesa, una vegada qualificada la documentació a la que es refereix l'apartat anterior i resoltes, si escau, les deficiències o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajustin als criteris de selecció, amb pronunciament sobre les admeses a la licitació i de les rebutjades amb les causes del seu rebuig.

37.6. De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

37.7. El/la president/a posarà de manifest el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i la causa o les causes d'inadmissió de les quals resultin rebutjades.

L'Ajuntament notificarà als licitadors la proposició dels quals hagi estat rebutjada el resultat de la qualificació en els termes contemplats en l'apartat anterior.

37.8. Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació de la concessió i els sobres que les continguin no seran oberts.

Clàusula 38. Primera obertura pública de pliques

38.1. La data d'obertura del sobre núm. 2 es publicarà al perfil del contractant amb una antelació mínima de 7 dies naturals. Tindrà lloc a la Sala Gran del primer soterrani del c/ El Carreró, 13-15, de Mataró.

38.2. S'iniciarà l'acte d'obertura de les proposicions donant lectura a l'acta de la sessió de la Mesa a què es refereix la clàusula anterior en la que es declaren les propostes admeses per reunir les condicions exigides pel present plec, donant ocasió als interessats perquè puguin comprovar que els sobres que contenen les ofertes es troben en la Mesa i en idèntiques condicions que van ser lliurats.

38.3. Finalitzades les operacions anteriors, la Mesa procedirà a l'obertura del sobre número 2 de les proposicions i, després de comprovar preliminarment la constància de la documentació exigida i d'informar als assistents sobre el contingut del sobre número 2, es donarà per tancat l'acte d'obertura de pliques. Si alguna plica no guardés la concordança amb la documentació requerida, s'apartés substancialment del model establert o comportés errors manifestos o ratlles que impedeixen conèixer el contingut essencial de l'oferta, serà rebutjada per la Mesa, en resolució motivada. Contràriament, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre que no s'alteri el sentit, no serà causa suficient per al rebuig de la proposició. Aquesta resolució de rebuig de proposicions podrà dictar-se per la Mesa en qualsevol moment abans de l'adjudicació de la concessió.

38.4. El contingut d'aquests sobres es remetrà al tècnic o tècnics corresponents per a la seva avaluació.

Clàusula 39. Segona obertura pública de pliques

39.1. Un cop emès l'informe per part del tècnic o tècnics, i, aprovat aquest per part de la Mesa de contractació, el/la president/a convocarà la sessió pública d'obertura del sobre número 3. La convocatòria es comunicarà als licitadors a la direcció de correu electrònic que figura en la sol·licitud d'admissió al concurs, i es publicarà en el perfil del contractant, amb una antelació mínima de 3 dies.

39.2. La sessió pública s'iniciarà amb la lectura de la valoració del contingut del sobre 2. Posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre número 3.

39.3. La Mesa de contractació, podrà sol·licitar tots els aclariments que consideri oportuns sobre les ofertes que s'hagin presentat per tal de poder valorar-les.

39.4. La Mesa podrà incorporar, a les seves reunions, assessors especials amb veu però sense vot.

Clàusula 40. Criteris per a l'adjudicació

40.1. La present concessió s'adjudicarà d'acord amb els següents criteris:

CRITERI	PUNTUACIÓ MÀXIMA
- Oferta Tècnica	50 punts:
Projecte d'exploració de la planta (característiques tècniques, pressupost, sistema monitorització, etc)	20
Desenvolupament del projecte (pla de treball i temporització)	10
Pla de Manteniment (preventiu i correctiu)	10
Garanties dels equips	10
- Oferta econòmica. En concepte de coeficient ofert.	50 punts

- **Projecte d'exploració de la planta (característiques tècniques, pressupost, sistema monitorització, etc.) (20punts).** Es valorarà el disseny general, la disposició dels elements de la planta, i les característiques tècniques i de qualitat del material ofert, i el sistema de monitorització, i de forma especial les solucions tècniques que comportin una major vida útil de la planta i una menor pèrdua de capacitat de producció en el decurs del temps.

- **Desenvolupament del projecte (pla de treball i temporització) (10 punts).** Es valorarà la proposta de desenvolupament del projecte, el calendari i el pla de treball, d'acord amb els requeriments establerts en el present plec.
- **Pla de Manteniment (preventiu i correctiu) (10 punts).** Es valorarà el protocol de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació en relació amb el seu abast i les actuacions proposades a realitzar.
- **Garanties d'equips (10 punts).**
- **Oferta econòmica. En concepte de coeficient ofert. (50 punts).** El millor coeficient ofert obtindrà la màxima puntuació i la resta es valorarà proporcionalment.

40.2. La ponderació als efectes de la valoració de la licitació serà realitzada per la Mesa, per a la qual cosa podrà demanar tota la informació explicativa que es necessiti en aquest sentit. La Mesa podrà demanar els assessoraments tècnics que consideri procedents.

Clàusula 41. Proposicions anormals o desproporcionades

41.1. Es consideraran anormals les proposicions en les que d'acord amb l'estudi econòmic presentat posi de manifesta la insostenibilitat econòmica del model.

Secció 2 Adjudicació i formalització

Clàusula 42. Classificació de les ofertes

42.1. A la vista de les proposicions presentades, i si escau, dels informes tècnics corresponents, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

42.2. L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- a) La documentació justificativa d'haver-se constituït en Unió Temporal d'Empreses, si escau.

- b) La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c) La documentació justificativa d'haver constituït una garantia d'un 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

42.3. Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Clàusula 43. Adjudicació

43.1. Una vegada el licitador hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en un termini màxim de sis mesos a comptar des de l'obertura del sobre número 2 de les proposicions.

43.2. En l'adjudicació del contracte, tindrà preferència la proposició presentada per aquella empresa que acrediti major nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%, a empreses d'inserció laboral de persones en situació d'exclusió social i d'altres supòsits previstos a la disposició addicional 6a de la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.

43.3. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 44. Vigència de les ofertes

44.1. De no dictar-se l'acord d'adjudicació dintre del termini màxim de sis (6) mesos, a comptar des de l'obertura del sobre número 2, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva proposició.

Clàusula 45. Formalització de la concessió

45.1. La concessió es formalitzarà amb l'adjudicatari en document administratiu dintre del termini de quinze dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

45.2. La formalització es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

45.3. El document de formalització constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

45.4. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar la concessió en el termini previst, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, sent necessari el tràmit d'audiència de l'interessat i, quan es formuli oposició per l'adjudicatari, informe de la Comissió Jurídica Assessora amb indemnització dels danys i perjudicis ocasionat, si escau.

45.5. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora pugui ocasionar, amb independència que pugui sol·licitar la resolució de la concessió a l'empara de l'article 206.d) de la LCSP.

Clàusula 46. Escripura pública

46.1. Qualsevol de les parts podrà sol·licitar de l'altra, en qualsevol moment, l'elevació a pública de la concessió, sent les despeses i impostos de tota classe que es generin com a conseqüència d'aquesta elevació a pública, a càrrec de qui la sol·liciti.

TITOL V. Règim Sancionador

Clàusula 47. Règim de faltes i sancions contractuals

47.1. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de sancions, o acordar-ne la resolució.

Clàusula 48. Faltes contractuals

48.1. Faltes molt greus:

48.1.1. L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.

48.1.2. La paralització total i absoluta en la construcció de la planta per més de tres mesos.

48.1.3. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.

- 48.1.4. L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 48.1.5. Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- 48.1.6. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 48.1.7. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 48.1.8. La reiteració en la comissió de faltes greus.
- 48.1.9. Producció en potència inferior al 50% del nominal de la planta per un termini de tres mesos, per causes imputables a l'adjudicatari.

48.2. **Faltes greus:**

- 48.2.1. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- 48.2.2. L'incompliment dels terminis d'execució establerts en la Clàusula 24 en un 50% o més.
- 48.2.3. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- 48.2.4. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions
- 48.2.5. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 48.2.6. La reiteració en la comissió de faltes lleus.
- 48.2.7. La paralització en la producció d'energia per un termini d'un mes o per un termini de tres mesos la producció en potència inferior al 25% del nominal de la planta per causes imputables a l'adjudicatari.

48.3. **Faltes lleus:**

- 48.3.1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
- 48.3.2. L'incompliment dels terminis d'execució establerts en la Clàusula 24 en menys del 50%.
- 48.3.3. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- 48.3.4. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- 48.3.5. La no presentació dintre del termini de la informació a la que fa referència la Clàusula 26 del Plec.

48.4. Al efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

Clàusula 49. Sancions contractuals

49.1. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes molt greus: multa de fins a 12.000€
- Faltes greus: multa de fins a 4.000€.
- Faltes lleus: multa de fins a 2.000€.

49.2. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

ANNEX I. MODEL DE SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ

En amb DNI núm. en nom propi (o en representació de) amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir el procediment per a la concessió de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica en equipaments de l'Ajuntament de Mataró,

FAIG CONSTAR:

- a) Que accepto el contingut del plec de clàusules administratives i de condicions tècniques que regeixen aquesta contractació i que reuneixo totes les condicions exigides per a contractar amb l'Administració Local.

- b) Que designa als efectes de notificacions en relació amb el present procediment la següent adreça de correu electrònic:

(Lloc, data i signatura).

ANNEX II. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na., amb DNI núm., actuant en nom i representació de la societat mercantil, amb NIF, -----, domiciliada en, carrer, n, actuant en la seva condició de (administrador/apoderat),

MANIFESTA

(a) Que ofereix en concepte de coeficient (Co), d'acord amb allò establert a la clàusula 6, el següent percentatge dels ingressos bruts (base imposable abans d'impostos) derivats de la venda generada:

(a) Que, d'acord amb l'escenari de càlcul establert en la clàusula 35.2.3. (a) del plec de condicions que regeix la present contractació, estima el següent ingrés brut anual de l'Ajuntament, en euros:

Els imports que figuren en la present proposició econòmica s'entenen que són sense l'IVA, en el cas que sigui d'aplicació.

(Lloc, data i signatura).

ANNEX III. TAULA RESUM DE L'OFERTA

TAULA RESUM DE L'OFERTA				
Equipament	Producció teòrica [Kwh]	Inversió a realitzar [€]	Coefficient equipament (Co equip.) [%]	Cànon equipament (Cn equip.) [€]
TOTALS				
	Total producció teòrica [Kwh]	Total inversió a realitzar [€]	Coefficient ofertat (Co) [%]	Total Cànon (Cn) [€]

Tarifa utilitzada (€/kWh):

ANNEX IV. TAULA RESUM SOBRE EL FUNCIONAMENT DE LA PLANTA

DADES PRODUCCIÓ MENSUAL					
Producció energètica mensual:					
Mes	Hores de treball [h]	Energia produïda [kWh]	Rendiment [%]	Estalvi CO ₂ [kg]	
Gener					
Febrer					
Març					
Abril					
Maig					
Juny					
Juliol					
Agost					
Setembre					
Octubre					
Novembre					
Desembre					
DADES PRODUCCIÓ ANUAL					
Producció anual energètica [kWh]:					
Estalvi anual de CO ₂ [tones]:					
DADES MANTENIMENT					
Correctiu:					
	Data [dd/mm/aa]	Ubicació [instal·lació]	Descripció incidència	Descripció actuació	Responsable [nom i cognoms]
Captadors:					
Inversors:					
Comptador:					
Protecció:					
Cablejat:					
Coberta:					
Suport:					
Observacions:					

Preventiu:

	Data [dd/mm/aa]	Ubicació [instal·lació]	Descripció incidència	Descripció actuació	Responsable [nom i cognoms]
Captadors:					
Inversors:					
Comptador:					
Protecció:					
Cablejat:					
Coberta:					
Suport:					

Observacions:

DADES PRODUCCIÓ

Hores mensuals de treball: temps efectiu de treball determinat a partir de les hores en que els captadors solars han estat generant energia.

Energia produïda: energia elèctrica produïda i venuda a xarxa.

Rendiment: fracció de l'energia solar incident a la superfície del captador solar que ha estat venuda a la xarxa elèctrica, en percentatge.

Estalvi CO₂: quantitat equivalent de diòxid de carboni estalviada que representa aquesta quantitat d'energia produïda si s'hagués generat per mitjans convencionals, segons mix de producció energètica de l'estat espanyol a any vençut.

Producció energètica anual: producció total anual d'energia venuda a xarxa elèctrica.

Estalvi anual CO₂: quantitat total equivalent de diòxid de carboni estalviada durant tot l'any.

DADES MANTENIMENT

Resum de les intervencions realitzades tant a nivell preventiu com a nivell correctiu a les instal·lacions fotovoltaïques.