

## Bones pràctiques. Habitatges carrer Meléndez



**Ubicació:**

Carrer de Juan Meléndez Valdés, 15-17

**Descripció:**

PUMSA ha construït un edifici d'habitatges al carrer de Juan Meléndez Valdés dotat d'un sistema innovador d'energia geotèrmica. Aquest pioner sistema l'ha portat a rebre un dels dos accessos dels Premis d'Eficiència Energètica Isover 2011, els quals valoren els projectes europeus més innovadors i creatius pel que fa als criteris d'eficiència energètica. Es tracta d'un edifici de set habitatges amb protecció oficial, en règim de lloguer.

Distribució de l'edifici

L'immoble ocupa una superfície de 220 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes pis més coberta, planta baixa i quatre plantes subterrànies per a l'aparcament.

La primera i segona planta allotgen set habitatges destinats al lloguer amb protecció oficial. A la coberta hi ha els espais comunitaris com la bugaderia i els recintes per a les instal·lacions.

La planta baixa acull un local d'ús comercial, que serà cedit a la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró.

L'aparcament de l'immoble s'han construït conjuntament amb el promotor privat de la finca

---

---

adjunta, amb l'objectiu de guanyar espai a l'aparcament destinat als residents dels habitatges i veïns de la zona.

#### Eficiència energètica

Aquesta promoció es presenta com un model d'arquitectura sostenible de qualitat, que pel seu disseny i la singularitat de les instal·lacions ha obtingut una qualificació energètica de Classe A, segons el Codi Tècnic de l'Edificació. Es tracta de la màxima puntuació que concedeix la Generalitat als edificis que estalvien energia. Això ha estat gràcies a desenvolupar tres aspectes importants: l'energia renovable, l'estalvi d'aigua i la salut dels usuaris.

#### Energies renovables

Per primer cop en una promoció d'habitatges de PUMSA, s'aprofita l'energia geotèrmica per dotar els habitatges d'un sistema de calefacció i refredament. Aquest sistema aprofita l'energia calorífica continguda en el subsòl.

Les instal·lacions de climatització i aigua calenta sanitària estan centralitzades, es realitzen a través de la geotèrmia recolzat amb bombes de calor, i el fred-calor es reparteix als habitatges mitjançant difusors radiants d'aigua situats al sostre dels mateixos.

Pel que fa a la il·luminació en els distribuïdors de la part central de l'edifici, s'ha resolt amb conductes solars zenitals, que mentre hi ha sol fan arribar llum natural i quan no n'hi ha, s'activen bombetes de baix consum.

Pel que fa als espais comuns, s'il·luminen amb leds connectats a detectors de presència.

Un altre aspecte important són les elevades prestacions d'aïllament de l'edifici.

#### Estalvi d'aigua

Els habitatges disposen d'un sistema de tractament d'aigües grises. El sistema funciona a través de la recollida de les aigües utilitzades a les dutxes i als rentamans, que després de ser depurades amb ozó (un producte quasi sense impacte ambiental) son reutilitzades a les cisternes dels vàters.

A més d'aquest innovador sistema, l'edifici té altres mesures d'estalvi d'aigua, com el subministrament centralitzat, airejadors a les aixetes, dipòsits als inodors de doble descàrrega, i la cambra comuna de bugaderia.

#### Salut dels usuaris

Per garantir la salut dels usuaris s'han instal·lat controls domotitzats de CO<sub>2</sub> que controlen els nivells i realitzen de manera automàtica renovacions d'aire quan és necessari.

També s'han col·locat làmines de plom, com a protecció de les possibles radiacions que pugui emetre l'estació transformadora situada a la planta baixa.

I finalment, s'ha actuat contra els camps magnètics provocats per les corrents elèctriques, col·locant desconectadors a les instal·lacions del capçal del llit.

---

#### **Característiques de la instal·lació de climatització:**

-Mitjançant geotèrmia solar

-Circuit bescanviador amb el sòl realitzat amb 6 perforacions de 100 m cadascuna.

- 
- Bomba de calor geotèrmica marca NIBE per a una potència màxima de 40 kw.
  - Distribució dins els habitatges a través de panells radiants de la casa Energie Solaire col·locats al sostre.
- 

**Objectius:**

Quantitatius: estalviar un 25% en el consum d'energia elèctrica respecte al sistema de climatització convencional.

Qualitatius: utilització de la inèrcia tèrmica del subsòl mitjançant un sistema de bescanvi geotèrmic i reduir les emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera.

---

**Inici del projecte:**

Any 2003

---

**Organismes promotors i col·laboradors:**

Promocions urbanístiques de Mataró, SA. (PUMSA)

---

**Vincles d'interès:**

PUMSA <http://www.grup-pumsa.cat>

Institut Català de l'Energia <http://www.icaen.net>

Instituto para la Diversificación y el Ahorro de Energía <http://www.idae.es>

Energías renovables <http://www.energias-renovables.com>

---

**Més informació:****Promocions Urbanístiques de Mataró, SA**

C. Pablo Iglesias, 63, 2a. Planta, despatx núm.10

08302 Mataró

Tel: 93 741 56 10

Fax: 93 741 56 19

A/e: [contactar@grup-pumsa.cat](mailto:contactar@grup-pumsa.cat)

Horari d'atenció al públic

De dilluns a dijous

De 9.00 h a 13.00 h, matins

De 16.00 h a 18.30 h, tardes

Divendres

De 9.00 h a 14.00 h

Horari d'estiu: Del 1 de juny fins el 30 de setembre

De 9.00 h a 14.00 h

---

**Com arribar-hi:**

**Transport públic:**

**Tren de Rodalies (Renfe)**

Des de BCN

Freqüència; 7 minuts. Aprox.

(Tarifa integrada)

Enllaç amb els autobusos urbans:

**Empresa Casas**

C-1 Directe des de BCN.

Freqüència 30 M.

Parada a TCM

C-10 Parades als pobles des de BCN a Mataró

També de Llavanes

**Bus des del Vallès**

Sabadell-Granollers-Mataró.