

UA-11 "CARRER FRANQUESA I SIVILLA"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per l'avinguda Puig i Cadafalch i els carrers Mossèn Jaume Sala i Franquesa i Sivilla, que s'especifica en el plànol 14 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 1038 m²

b. Objectius:

- Completar la xarxa viària bàsica, donant continuïtat al carrer Franquesa i Sivilla i ordenant conjuntament l'edificabilitat de la UA.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	443 m ²	42,68%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC	443 m ²	42,68%
Residencial	595 m ²	57,32%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	595 m ²	57,32%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 1.712 m²

Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

10794




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
UA-11
CARRER FRANQUESA I SIVILLA
 escala 1/1000



UA-12 "RONDA ANTONI COMAS – AVINGUDA PUIG I CADAFALCH"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per l'avinguda Puig i Cadafalch i els carrers Mossèn Jaume Sala i Franquesa i Sivilla, que s'especifica en el plànol 14 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 3.237 m²

b. Objectius:

- Completar la xarxa viària bàsica, donant continuïtat peatonal al carrer Lucius Marcius, i ampliar la Plaça Rosa Sabater i ordenar conjuntament l'edificabilitat de la UA.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	738 m ²	22,80%
Espais lliures	345 m ²	10,66%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	1.083 m²	33,46%
Residencial	2.154 m ²	66,54%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	2.154 m²	66,54%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 8.901 m².

Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 Barcelona



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
 UA-12
 RONDA ANTONI COMAS-AVINGUDA PUIG I CADAFALCH
 escala 1:1000



UA-13 "CARRER DEL SAC"

a. Àmbit:

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per l'avinguda Maresme i els carrers Jordi Joan, Colón i Sant Pere, que s'especifica en el plànol 36 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 350 m²

b. Objectius:

- Ordenar conjuntament el sector.
- Donar sortida al carrer del Sac, mitjançant un pas en planta baixa.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	45 m ²	12,86%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	45 m ²	12,86%
Residencial	305 m ²	87,14%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	305 m ²	87,14%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 787 m².

Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.
- Es constituirà gratuïtament la servitud de pas indicada en els plànols, necessària per garantir la sortida del carrer del Sac cap a l'avinguda Maresme.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
 UA-13
 CARRER DEL SAC
 escala 1/1000



UA-14 "TORRENT DE CAN BOADA"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat al Torrent de Can Boada, entre l'Avinguda Puig i Cadafalch i el Turó de Can Boada, que s'especifica en els plànols 14 i 26 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 55.368 m²

b. Objectius:

- Garantir les cessions de la torre de Can Boada com a equipament, la vessant del turó de Can Boada com a espais lliures i el viari que ha de connectar l'àrea amb el seu entorn.
- Ordenar l'edificabilitat en base als criteris establerts per l'avanç del Pla especial pel tractament de les edificacions entorn del Parc Central i l'Av. Europa, aprovat el 06-04-95.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	23.385 m ²	42,24%
Espais lliures	18.258 m ²	32,98%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	41.901 m²	75,68%
Residencial	13.467 m ²	24,32%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	13.467 m²	24,32%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
 - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 65.852 m².
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de cooperació.
- El Projecte de reparcel·lació inclourà el 50% de les despeses de trasllat del dipòsit i exclourà el 50% del cost de l'Avinguda Europa per tal d'equilibrar les fortes despeses del sector.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Acció Territorial,
 Obres Públiques i
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



UA-15 "CARRER NARCÍS MONTURIOL"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'encreuament del Passeig Marina i el carrer Narcís Monturiol, que s'especifica en el plànol 23 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 3.289 m²

b. Objectius:

- Garantir la cessió d'una franja d'espai lliure enfront del mar i del sòl necessari per al redreçament del Passeig Marina.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	550 m ²	16,72%
Espais lliures	843 m ²	25,63%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	1.393 m²	42,35%
Industrial	1.896 m ²	57,65%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	1.896 m²	57,65%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

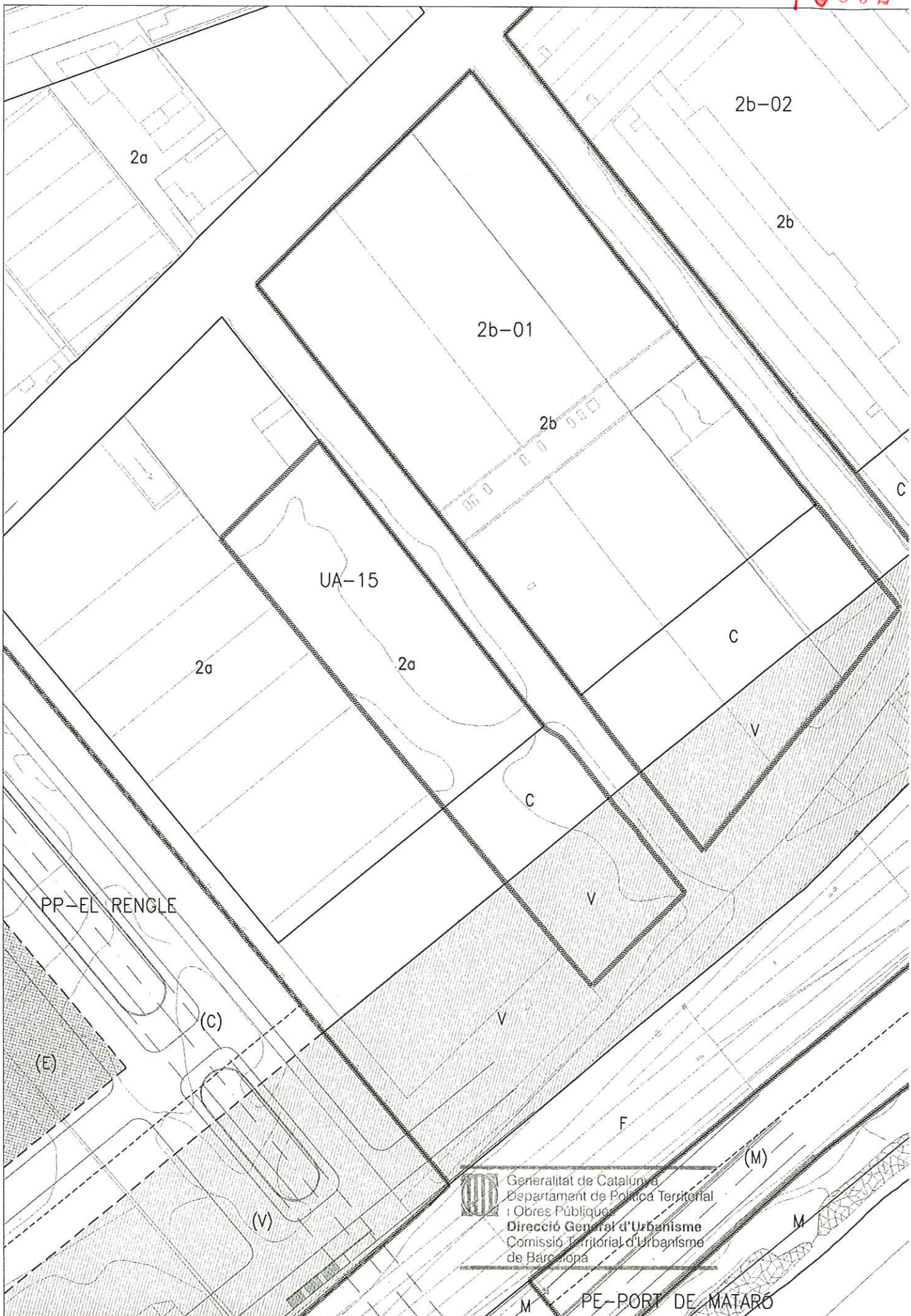
- Zona d'indústria urbana entre mitgeres. Clau 2a. les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
 - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 3.792 m².
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



UA-16 "CARRER LLAUDER – RONDA PRESIDENT MACIÀ"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per la Ronda President Macià i els carrers Llauder, Pepeta Moreu i Castaños, que s'especifica en el plànol 24 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 1.996 m²

b. Objectius:

- Ordenar el sector de manera que s'obtingui un espai lliure en una àrea que està transformant el seu ús industrial cap a ús residencial..

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	267 m ²	13,38%
Espais lliures	604 m ²	30,26%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	871 m²	43,64%
Residencial	1.125 m ²	56,36%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	1.125 m²	56,36%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
 - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 3.570 m².
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

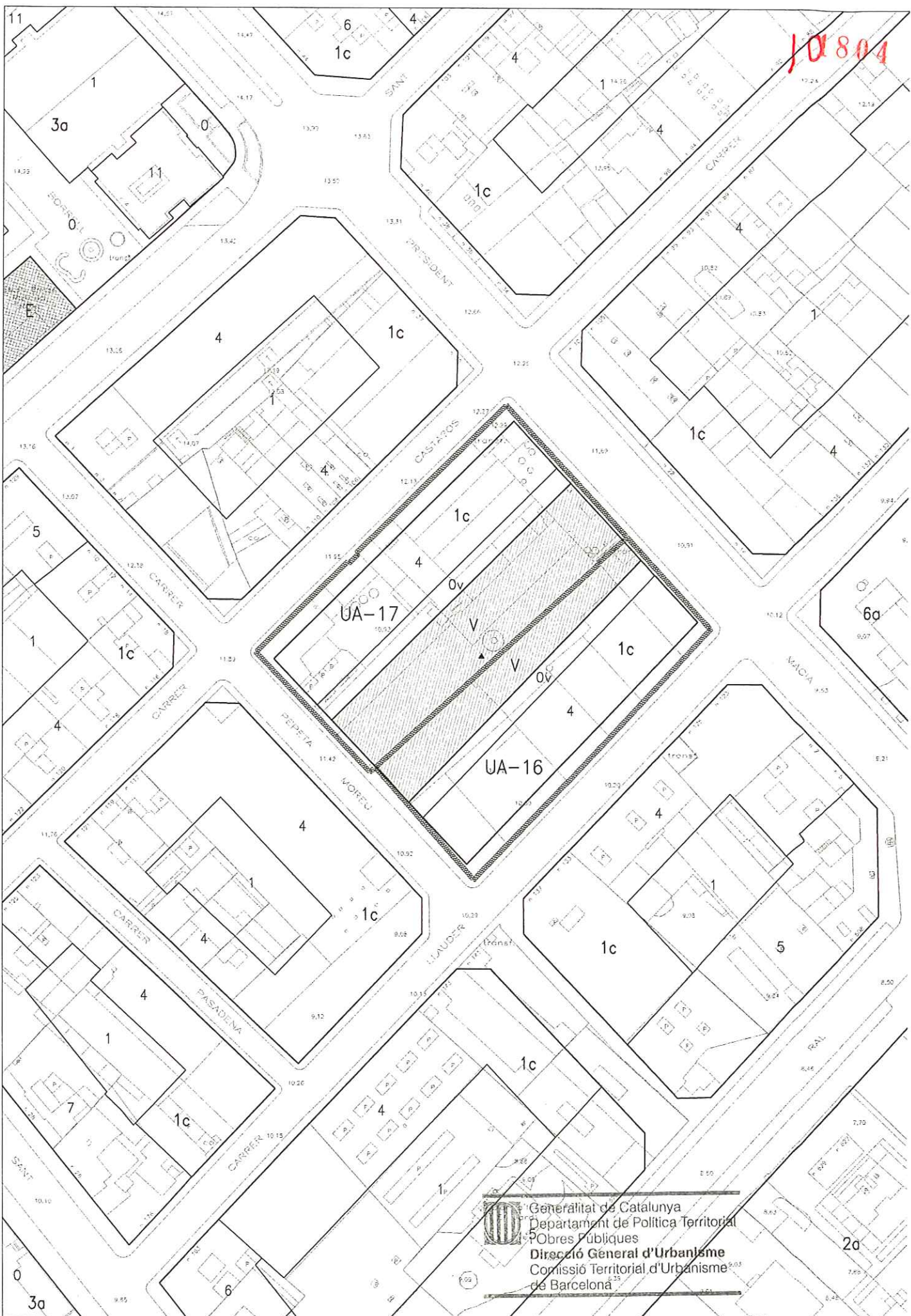
- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.
- En el sòl identificat amb la clau 0v s'admet l'ús d'aparcament privat en el subsòl, establint-se una servitud d'ús públic en la seva superfície.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

10804




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró
 Servel d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
UA-16
CARRER LLAUDER-RONDA PRESIDENT MACIA
 escala 1/1000



UA-17 "TÍNTEX"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada per la Ronda President Macià i els carrers Llauder, Pepeta Moreu i Castaños, que s'especifica en el plànol 24 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 2.551 m²

b. Objectius:

- Ordenar el sector de manera que s'obtingui un espai lliure en una àrea que està transformant el seu ús industrial cap a ús residencial..

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	335 m ²	13,13%
Espais lliures	1.016 m ²	39,83%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	1.351 m²	52,96%
Residencial	1.200 m ²	47,04%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	1.200 m²	47,04%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
 - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 3.621 m².
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.
- En el sòl identificat amb la clau 0v s'admet l'ús d'aparcament privat en el subsòl, establint-se una servitud d'ús públic en la seva superfície.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

10806




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
UA-17
TINTEX
 escala 1/1000



UA-18 "PLAÇA MIQUEL BIADA"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'avinguda del Maresme, entre el carrer Churruca i el passatge Santa Magdalena, que s'especifica en el plànol 24 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 947 m²

b. Objectius:

- Configurar la totalitat de la plaça Miquel Biada, enfront de l'estació, com a inici del Parc de Mar vinculat directament al front urbà edificat.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Espais lliures	457 m ²	48,26%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	457 m ²	48,26%
Residencial	490 m ²	51,74%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	490 m ²	51,74%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c
les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
 - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 2.269 m².
- Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.
- L'avantprojecte de la plaça serà redactat pels Serveis tècnics municipals.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

DEPARTAMENT DE MATARÓ

(P)



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
 UA-18
 PLAÇA MIQUEL BIADA
 escala 1/1000

UA-19 "PASSATGE SANTA MAGDALENA"**a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'avinguda del Maresme, entre el passatge Santa Magdalena i el carrer Sant Agustí que s'especifica en el plànol 24 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 2.255 m²

b. Objectius:

- Ordenar l'àrea de manera que s'obtingui un espai lliure enfront que formi part del Parc de Mar.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Espais lliures	1.037 m ²	45,99 %
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	1.037 m ²	45,99%
Residencial	1.218 m ²	54,01%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	1.218 m ²	54,01 %

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 5.293 m².

Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.
- El projecte d'urbanització de l'espai lliure disposarà un element urbà (pèrgola, porxada,...), amb la finalitat de configurar la plaça Miquel Biada en funció de l'edifici de l'estació, creant un espai urbà d'escala proporcionada a l'entorn, sense perdre la continuïtat del Parc de Mar que acompanya l'avinguda Maresme.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

PORT DE MATARÓ
 (P)



Ajuntament de Mataró
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5
UA-19
PASSATGE SANTA MAGDALENA
 escala 1/1000



UA-20 "CAN BERGADA" ***a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a les illes delimitades pel Camí de la Geganta i el carrer Jaume Isern i Emili Cabañes, que s'especifiquen en el plànol 26 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 2.454 m²

b. Objectius:

- Garantir la cessió i urbanització dels espais lliures destinats a ús públic fixats dins de l'àmbit, segons els criteris establerts pel PERI Can Bergada, aprovat definitivament el 24-01-90, i executat en part.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació, seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins de l'àmbit)

Espais lliures	1.132 m ²	46,13%
Equipaments	629 m ²	25,63%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	1.761 m²	71,76%
Residencial	693 m ²	28,24%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	693 m²	28,24%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c.

Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides al plànol de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 1.862 m²

Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.

e. Règim transitori:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.

* Modificat per la Modificació puntual del Pla general de Mataró àmbit "Nou parc de bombers" (PG/96MPG-038) en el sentit de requalificar com a zona verda, el sòl destinat a equipament.




Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



PP-PARC CENTRAL

(V)

UA-20


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de Barcelona

