

**UA-31 "AVINGUDA AMÈRICA"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'avinguda Amèrica entre la carretera de Mata i el carrer Sor Lucil·la, que s'especifica en el plànol 38 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 1.132 m<sup>2</sup>

**b. Objectius:**

- Resoldre la continuïtat del vial superior de l'avinguda Amèrica i la cantonada amb el carrer Sor Lucil·la.
- Ordenar l'edificació conjuntament amb un estudi acurat de cotes i rassants, per la dificultat topogràfica de l'emplaçament.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació, seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	491 m <sup>2</sup>	43,37%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC:	491 m <sup>2</sup>	43,37%
Residencial	641 m <sup>2</sup>	56,63%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	641 m <sup>2</sup>	56,63%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixement en front de carrer. Clau 1c.
- les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides al plànol de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl urbà; escala 1/1.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
  - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 3.938 m<sup>2</sup>
- Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.

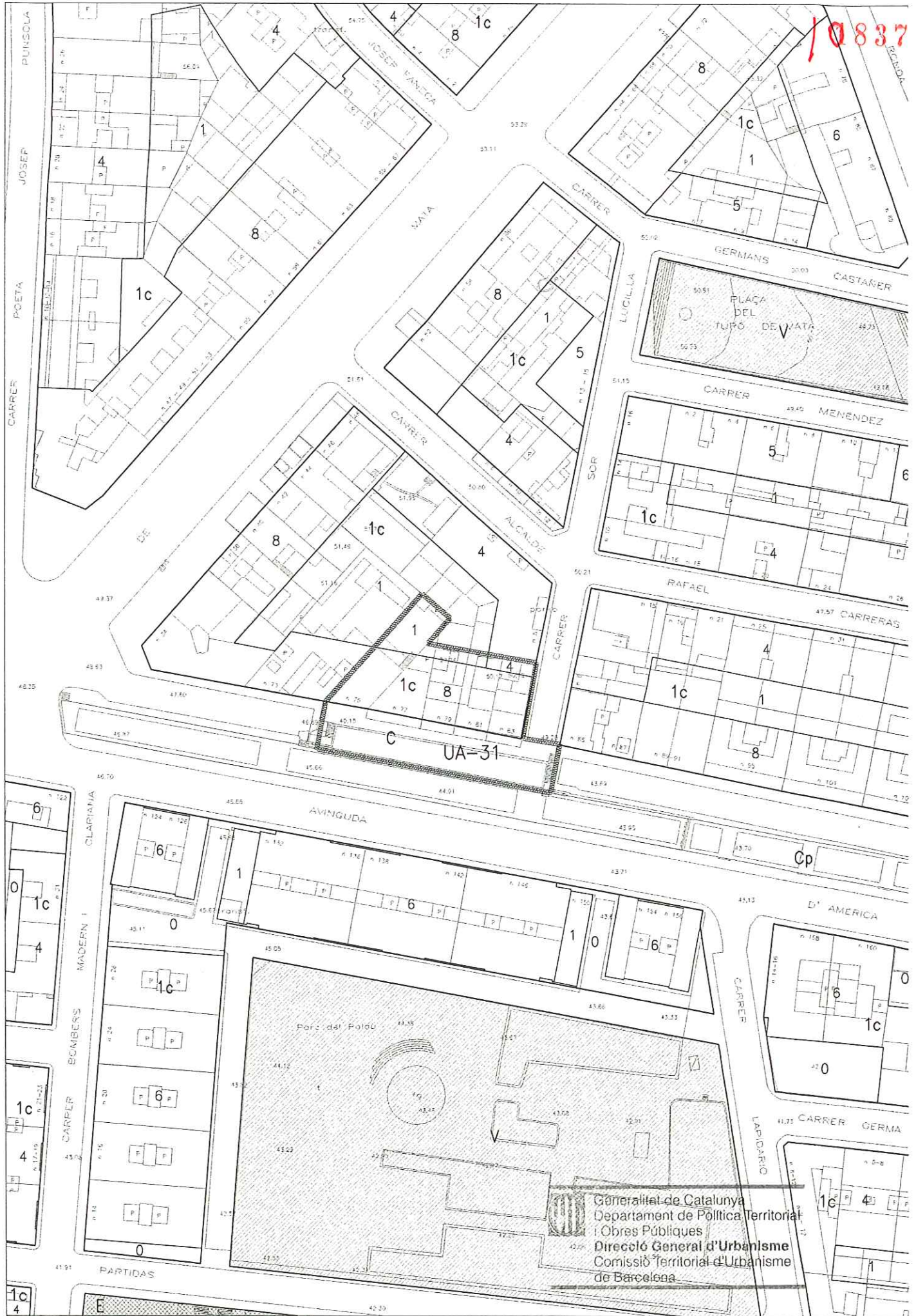
**e. Règim transitori:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

10837



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



**Ajuntament de Mataró**  
 Servei d'Urbanisme

**ANNEX NORMATIU 5**  
**UA-31**  
**AVINGUDA D'AMERICA**  
 escala 1/1000





**UA-32 "LO BASSAL I"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'extrem sud-est de la urbanització Santa Maria de Cirera, que s'especifica en els plànols 5 i 11 de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del Sòl; escala 1/2.000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 42.076 m<sup>2</sup>

**b. Objectius:**

- Repartir les càrregues de cessió i urbanització d'una àrea semi-urbanitzada en un àmbit d'edificació aïllada.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació, seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	6.400 m <sup>2</sup>	15,21%
Espais lliures	5.840 m <sup>2</sup>	13,88%
Equipaments	3.000 m <sup>2</sup>	7,13%
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC:</b>	<b>15.240 m<sup>2</sup></b>	<b>36,22%</b>
Residencial	26.836 m <sup>2</sup>	63,78%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	<b>26.836 m<sup>2</sup></b>	<b>63,78%</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran. Clau 4d1.

Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del Sòl; escala 1/2.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.

- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 11.808 m<sup>2</sup>.

Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació modalitat cooperació.

**e. Règim transitori:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



10839



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 (V) Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona

PP-CAN SERRA

PE-CIRERA NORD

SECTOR-TURONS D



Ajuntament de Mataró  
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5  
 UA-32  
 LO BASSAL I  
 escala 1/2000





**UA-33 "LO BASSAL II"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'extrem sud-est de la urbanització Santa Maria de Cirera, que s'especifica en el plànol 11 de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del Sòl; escala 1/2.000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 10.002 m<sup>2</sup>

**b. Objectius:**

- Repartir les càrregues de cessió i urbanització d'una àrea semi-urbanitzada en un àmbit d'edificació aïllada.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació, seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	240 m <sup>2</sup>	2,40%
Espais lliures	4.680 m <sup>2</sup>	46,79%
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC:</b>	<b>4.920 m<sup>2</sup></b>	<b>49,19%</b>
Residencial	5.082 m <sup>2</sup>	50,81%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	<b>5.082 m<sup>2</sup></b>	<b>50,81%</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran. Clau 4d1.
- Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del Sòl; escala 1/2.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.
  - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 2.236 m<sup>2</sup>.
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació modalitat cooperació.

**e. Règim transitori:**

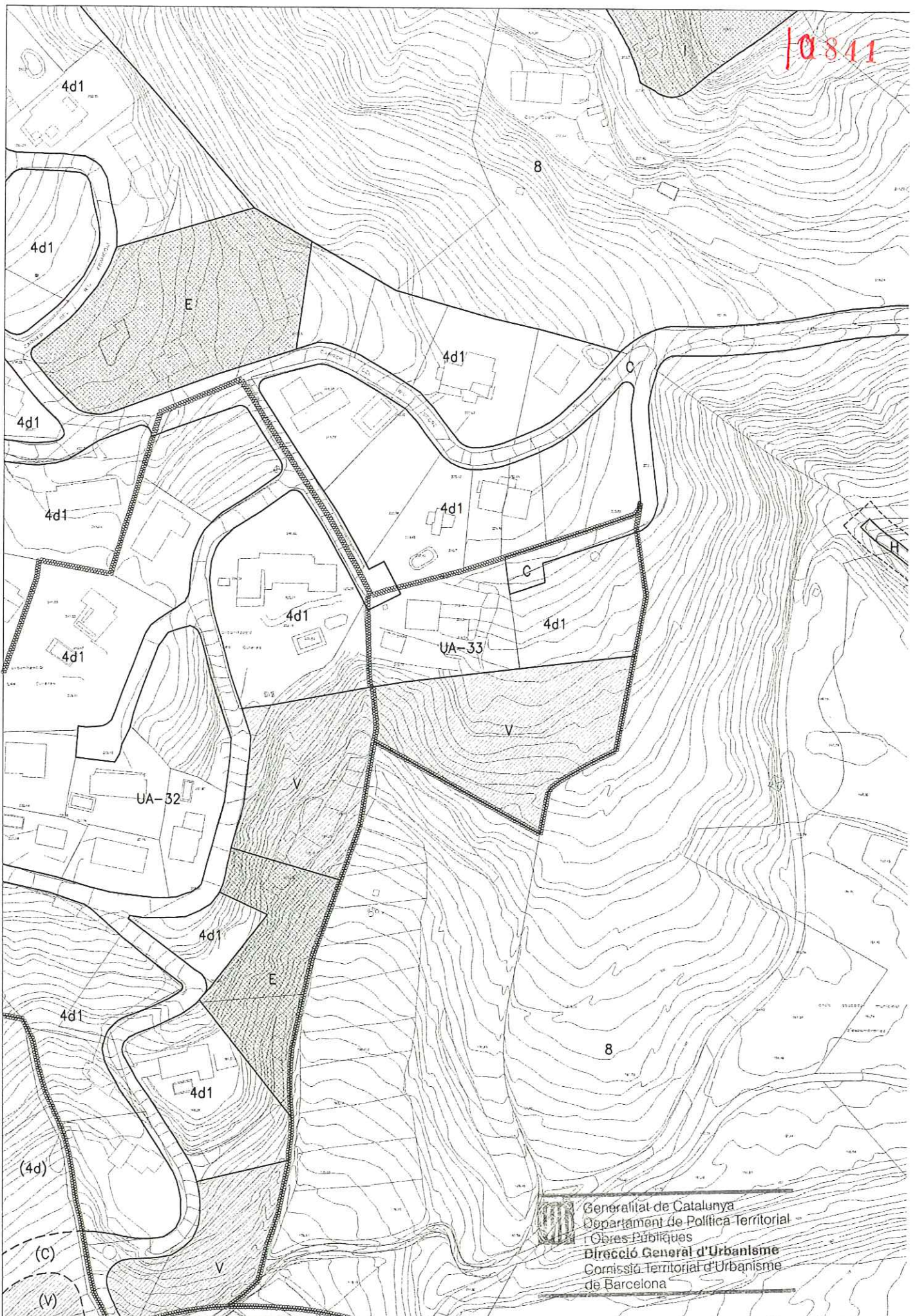
- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.




Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



10841




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



**Ajuntament de Mataró**  
 Servei d'Urbanisme

**ANNEX NORMATIU 5**  
**UA-33**  
**LO BASSAL II**  
 escala 1/2000





**UA-34 "SANTA RITA DE VALLDEIX"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'extrem nord de la urbanització Can Marquès, que s'especifica en el plànol O.1 (Planejament proposat i àmbits de gestió; escala 1/2.000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 12.807 m<sup>2</sup>.

**b. Objectius:**

- Ordenar un buit urbà situat al centre de la urbanització de Can Marquès.
- Garantir la cessió i urbanització de sòl destinat a vial i espais lliures que permeti integrar l'ermita de Santa Rita en un nou espai públic més obert.
- Mantenir l'ermita de Santa Rita com a equipament religiós de titularitat privada.
- Repartir les càrregues de cessió i urbanització
- Condicionar i costejar la urbanització amb les següents condicions:
  - 1- Tractament superficial del sistema viari adequat per a vianants.
  - 2- Soterrament de la xarxa d'energia elèctrica i la de telèfon i eliminació de les línies aèries.
  - 3- Construcció de la xarxa de subministrament d'aigua, energia elèctrica i sanejament.
  - 4- Realitzar la instal·lació d'enllumenat públic soterrada.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	1.588m <sup>2</sup>	12,39%
Espais lliures	619m <sup>2</sup>	4,83%
Equipaments (ermita)	296m <sup>2</sup>	2,31%
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC</b>	<b>2.503m<sup>2</sup></b>	<b>19,54%</b>
Residencial	10.305m <sup>2</sup>	80,46%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	<b>10.305m<sup>2</sup></b>	<b>80,46%</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran. Clau 4d3.
- Les condicions d'edificació, parcel·lació i ús es determinen en el Títol V de les Normes Urbanístiques del Pla General en l'article 314.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en el plànol O.1.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de cooperació.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització dels sistemes, a més de la seva cessió obligatòria i gratuïta.
- L'ermita de Santa Rita de Valldeix mantindrà la seva titularitat privada sempre i quan mantingui la condició de lloc obert al culte i destinat a la seva pràctica.

**e. Règim transitori:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes del Pla General.



10843



H-Cr

8

4e2

8a

4c1

4d3

UA-34

UA-24

4c1

4e2

4c1

UA-56

4e1

4c1

4c1

4c1

PE-TOURING CLUB

(6)

7b



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró  
 Servel d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5  
 UA-34  
 SANTA RITA DE VALLDEIX  
 escala 1/2000





**UA-35 "TORRENT DE CAN BRUGUERA"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'extrem nord-est de la urbanització La Cornisa, que s'especifica en el plànol 13 de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del sòl, escala 1/2000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de 45.555 m<sup>2</sup>

**b. Objectius:**

- Complementar l'extrem est de la urbanització de La Cornisa, garantint la cessió de sòl destinat a espais lliures que permeti donar continuïtat als espais no edificats del sòl forestal.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual dins l'àmbit)

Viari	8.266 m <sup>2</sup>	18,15%
Espais lliures	17.759 m <sup>2</sup>	38,98 %
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC:</b>	<b>26.025 m<sup>2</sup></b>	<b>57,13%</b>
Serveis Privats	2.392 m <sup>2</sup>	5,25%
Residencial	17.138 m <sup>2</sup>	37,62%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT</b>	<b>19.530 m<sup>2</sup></b>	<b>42,87 %</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran. Clau 4d1
- Zona de dotacions i serveis privats existents. Clau 6a.

les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 3 (Qualificació, desenvolupament i gestió del sòl; escala 1/2.000) indicats en la descripció de l'àmbit de la Unitat d'actuació.

- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 7.812 m<sup>2</sup>.

Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'actuació s'executarà pel sistema de compensació.

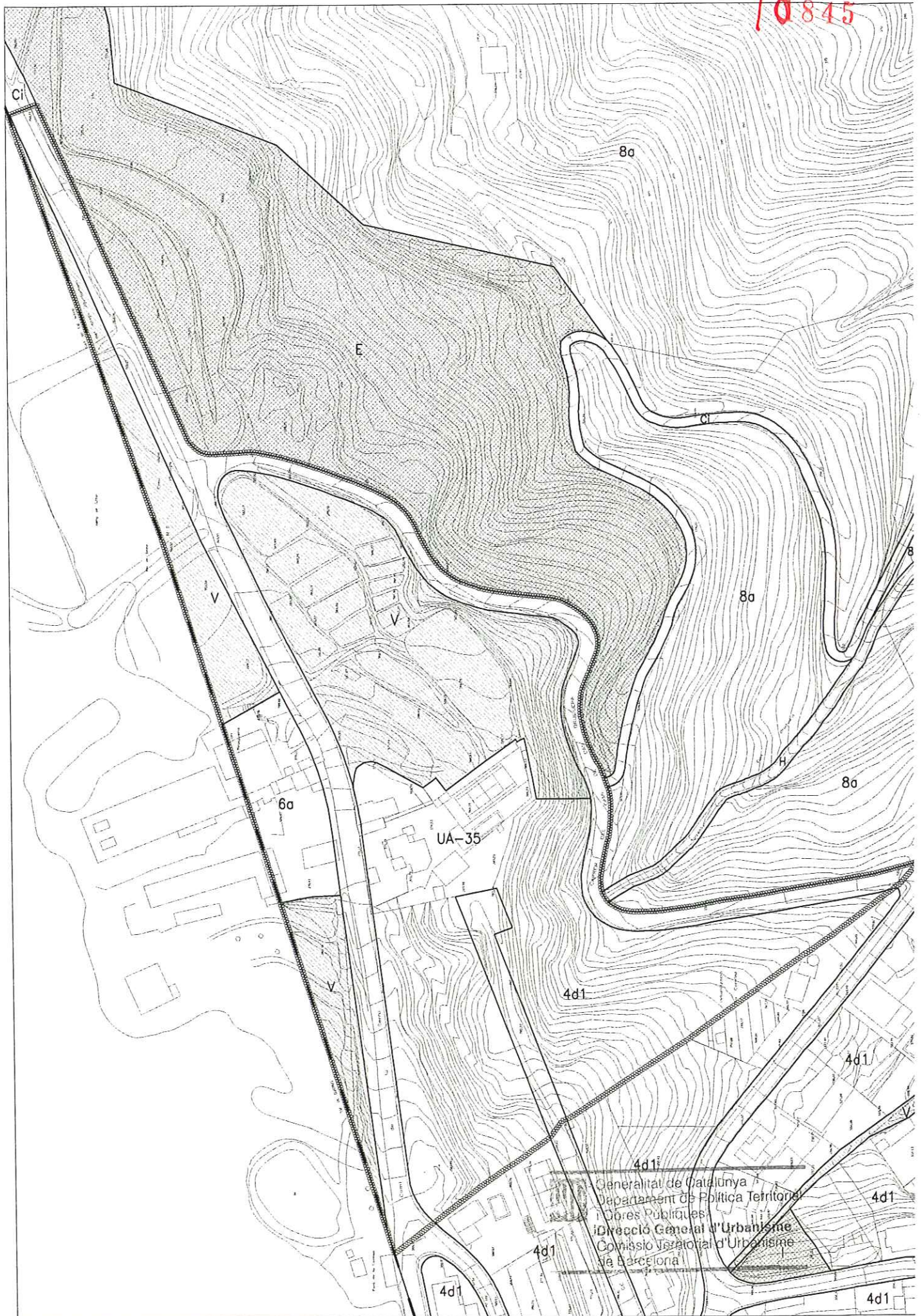
**e. Règim transitori:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona





Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona





**UA-36 "LA FORNENCA"**

Anul·lada per sentència número 372 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya del 12 d'abril de 2002.



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



**UA-37 "AVINGUDA RECODER"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat, de forma discontinua, a l'illa delimitada per l'avinguda Recoder, el carrer Gravina, el carrer Churruca i el Camí Ral, que s'especifica en els plànols 24 i 25 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 2.792 m<sup>2</sup>.

**b. Objectius:**

- Ordenar el sector de manera que s'obtingui sòl destinat a espais lliures.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari	128 m <sup>2</sup>	4,58%
Espais lliures	596 m <sup>2</sup>	21,35%
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC</b>	<b>724 m<sup>2</sup></b>	<b>25,93%</b>
Residencial	2.068 m <sup>2</sup>	74,07%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT:</b>	<b>2.068 m<sup>2</sup></b>	<b>74,07%</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c.  
les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
  - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000) indicats en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
  - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 8.762 m<sup>2</sup>.
- Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.

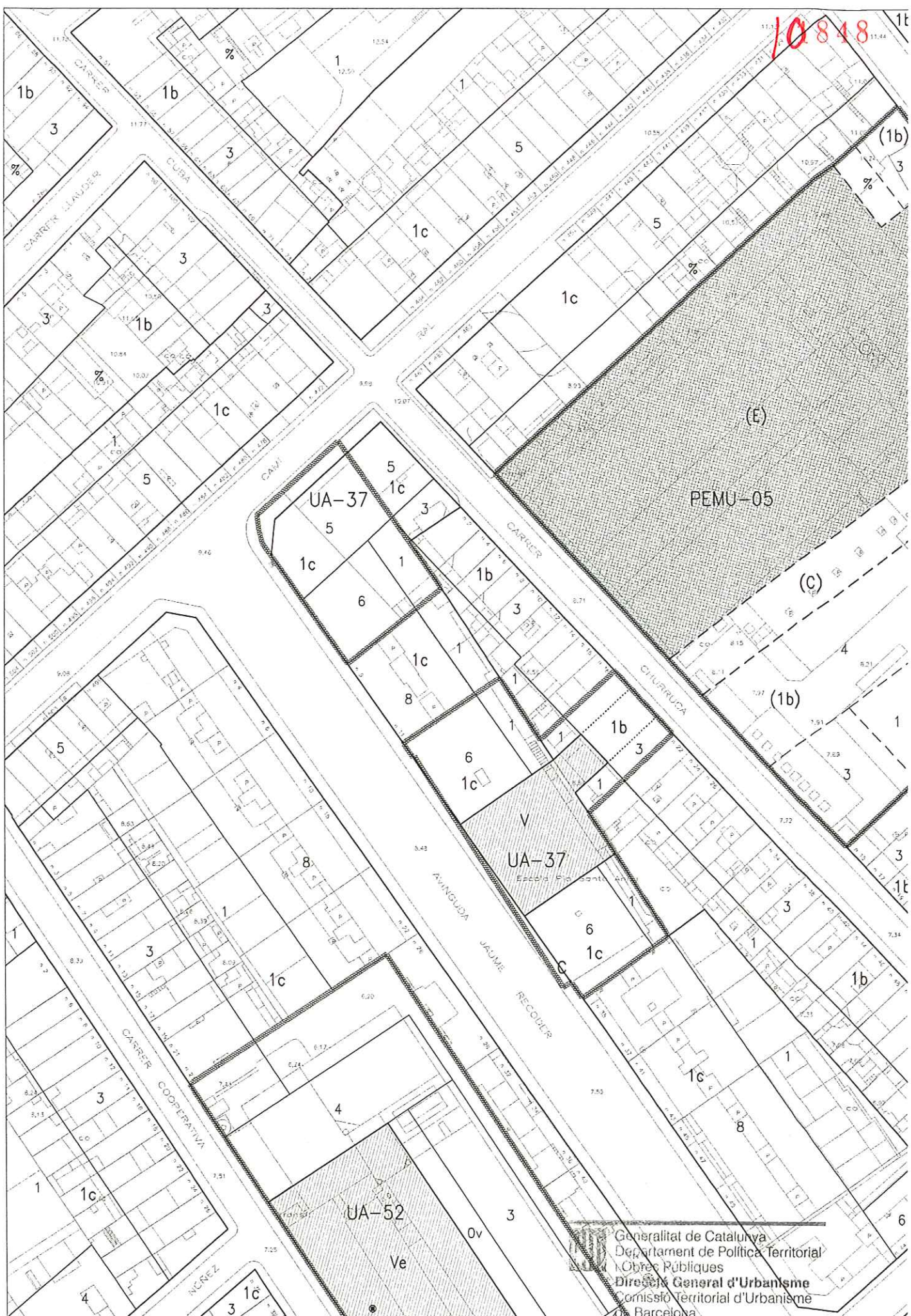
**e. Règim transitori d'edificació i usos:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.





10848




 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 4a Barcelona



**Ajuntament de Mataró**  
 Servei d'Urbanisme

**ANNEX NORMATIU 5**  
**UA-37**  
**AVINGUDA RECODER**  
 escala 1/1000





**UA-38 "CARRER PUJOL"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat al carrer Pujol cantonada amb la plaça Xica, que s'especifica en els plànols 25 i 26 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 587 m<sup>2</sup>.

**b. Objectius:**

- Potenciar la revitalització del centre històric de la ciutat.
- Tractar unitàriament el final del carrer Pujol.
- Adquirir 266 m<sup>2</sup> de sostre en planta baixa i el dret de vol sobre 42 m<sup>2</sup> de sòl del pati per ús exclusivament dotacional-docent, en concret, per tal de fer visibles unes restes arqueològiques que es troben en el subsòl del solar del carrer d'en Pujol número 44-46.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actualment ja cedit i urbanitzat inclòs dins l'àmbit)

Viari	59 m <sup>2</sup>	10,05%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC	59 m <sup>2</sup>	10,05%
Residencial	528 m <sup>2</sup>	89,95%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT:	528 m <sup>2</sup>	89,95%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de centre històric. Clau 1a.

les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000) indicats en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- Es permetrà una planta entresòl retranquejada de la façana d'acord amb la regulació d'alçada de la zona 1<sup>a</sup>.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 1.771 m<sup>2</sup>.

Corresponents a 1.539 m<sup>2</sup> de l'edifici del c. Sant Cristòfol i 232 m<sup>2</sup> de l'edifici del c. Pujol, 47. (No hi és comptat el sostre a cedir ni el dret de vol sobre el pati).

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de cooperació, amb reparcel·lació econòmica. La reparcel·lació econòmica permetrà una execució independent per part de cadascun dels propietaris, mitjançant l'Ajuntament com a intermediari respecte a la cessió de 266 m<sup>2</sup> de sostre en planta baixa i el dret de vol sobre 42 m<sup>2</sup> de sòl de pati, amb accés des del carrer d'en Pujol número 44.
- El viari inclòs dins la Unitat d'Actuació ja està cedit i no generarà cap cost d'urbanització.

**e. Règim transitori d'edificació i usos:**

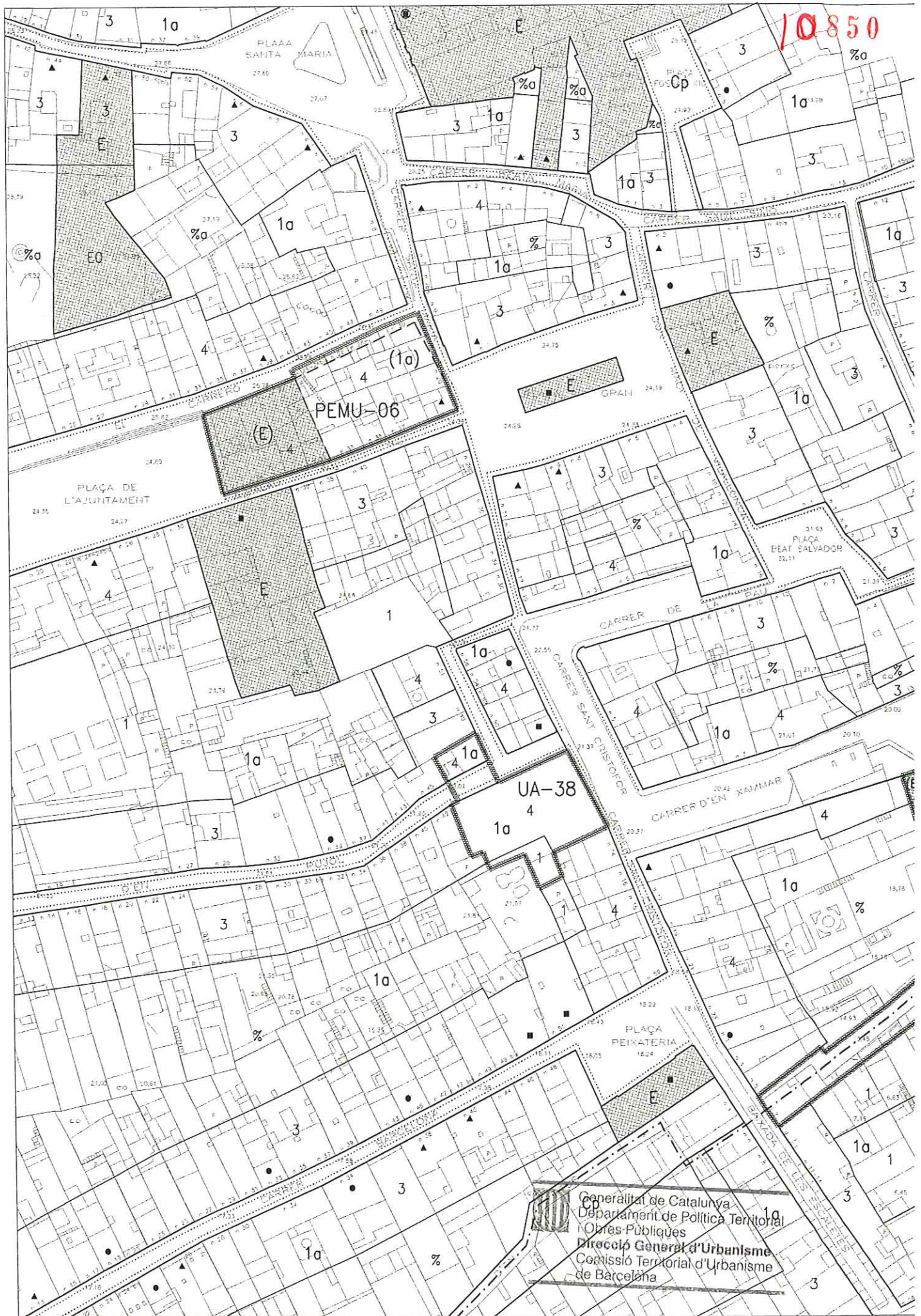
- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



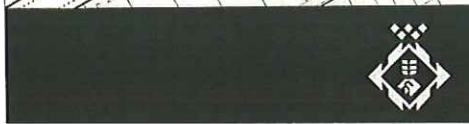
Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



10850



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Ajuntament de Mataró  
Servel d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5  
UA-38  
CARRER PUJOL  
escala 1/1000





**UA-39 "CAL COLLUT"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a les illes delimitades pel Camí Ral, la ronda Cervantes i els carrers Prat de la Riba i Pacheco, que s'especifica en els plànols 37 i 38 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 33.416 m<sup>2</sup>.

**b. Objectius:**

- Ordenar una àrea buida, en part ocupada per activitats industrials en desús, relligant els sectors residencials situats a la ronda Cervantes.
- Completar la xarxa viària de l'eixample antic de llevant.
- Garantir la cessió i urbanització dels espais destinats a ús públic fixats dins de l'àmbit, segons els criteris establerts pel PERI Cal Collut, aprovat definitivament el 24/01/96.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	9.606 m <sup>2</sup>	28,75%
Espais lliures	7.577 m <sup>2</sup>	22,67%
Equipaments	4.009 m <sup>2</sup>	12,00%
<b>RESERVES DE SÒL PÚBLIC</b>	<b>21.192 m<sup>2</sup></b>	<b>63,42%</b>
Residencial	12.224 m <sup>2</sup>	36,58%
<b>SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT:</b>	<b>12.224 m<sup>2</sup></b>	<b>36,58%</b>

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c.
- les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.

- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000) indicats en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 40.040 m<sup>2</sup>.

Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

**d. Condicions de gestió i execució:**


- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de cooperació.
- El desenvolupament d'aquest sector comportarà la urbanització d'àmbits lindants al sector no incloses en el PERI Cal Collut.

**e. Règim transitori d'edificació i usos:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.






 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona





**UA-40 "CARRER ESTEVE CORTILS"****a. Àmbit:**

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada pel camí dels Caputxins i els carrers Ferrer Clariana, Mare de Déu de l'Esperança i Joan Carles Panyó, que s'especifica en el plànol 28 de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 1.441 m<sup>2</sup>.

**b. Objectius:**

- Donar continuïtat al carrer Esteve Cortils i urbanitzar-lo mantenint el seu caràcter unitari.

**c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:**

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

(Nota: hi és comptat el viari públic actual inclòs dins l'àmbit)

Viari	185 m <sup>2</sup>	12,84%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC	185 m <sup>2</sup>	12,84%
Residencial	1.256 m <sup>2</sup>	87,16%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT:	1.256 m <sup>2</sup>	87,16%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V d'aquestes Normes.
  - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 4 (Ordenació detallada del Sòl Urbà, escala 1/1000) indicats en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
  - Les edificacions situades al carrer Esteve Cortils es separaran 3 metres d'aquest.
  - L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 2.826 m<sup>2</sup>.
- Per sobre d'aquesta no s'admetrà cap edificabilitat complementària.

**d. Condicions de gestió i execució:**

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de compensació.

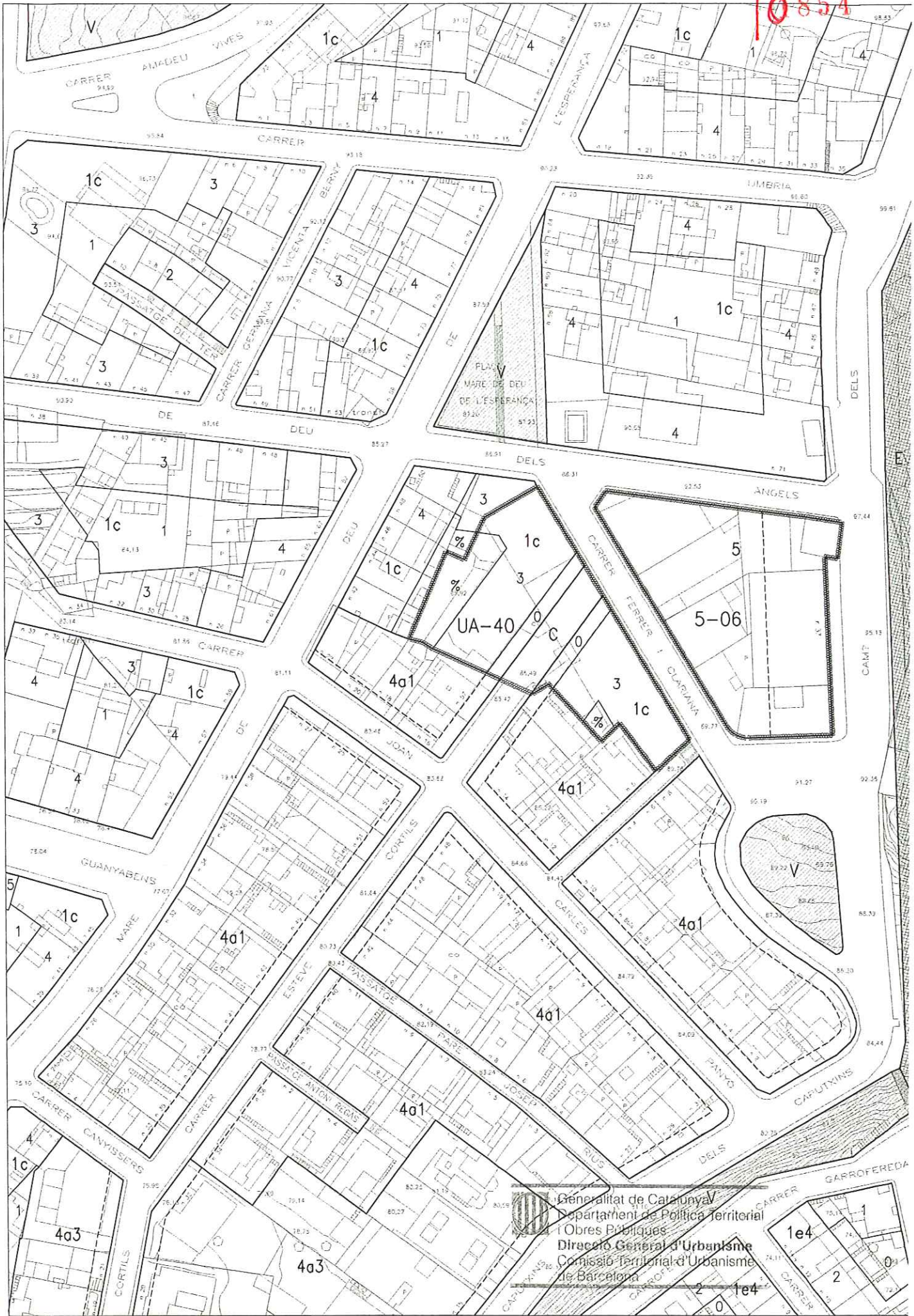
**e. Règim transitori d'edificació i usos:**

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I d'aquestes Normes.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona






 Generalitat de Catalunya  
 Departament de Política Territorial  
 i Obres Públiques  
 Direcció General d'Urbanisme  
 Consell Territorial d'Urbanisme  
 de Barcelona



Ajuntament de Mataró  
 Servei d'Urbanisme

ANNEX NORMATIU 5  
 UA-40  
 CARRER ESTEVE CORTILS  
 escala 1/1000

