



Segona Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació EIX HERRERA - ESCORXADOR

Í N D E X

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

pàg. 3

- 1.0 Introducció
- 1.1 Antecedents urbanístics.
- 1.2 Objectius de la Modificació
- 1.3 Justificació, conveniència i marc jurídic.
- 1.4 Àmbit de la Modificació. Fotografies actuals.
- 1.5 El planejament vigent: La primera Modificació de Pla general en el sector
- 1.6 Estructura de la propietat

MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

pàg. 15

- 2.1 Abast de la nova modificació del Pla general
- 2.2 Proposta de modificació puntual del Pla General
 - Criteris de l'ordenació proposada
- 2.3 Els estàndards i paràmetres bàsics quantitativs i comparatius de la modificació
 - 2.3.1 Distribució del sòl
 - 2.3.2 Distribució del sostre
 - 2.3.3 Els paràmetres bàsics pel desenvolupament de la proposta
 - 2.3.4 Quadre comparatiu de paràmetres
- 2.4 Manteniment dels estàndards urbanístics
 - Compliment Art.94.4 (DL-1/2005)
- 2.5 Memòria social. Reserves de sòl per habitatge de protecció pública
- 2.6 Cessió del 10% d'aprofitament urbanístic
- 2.7 Condicions de gestió i desenvolupament
- 2.8 Càrregues d'urbanització
- 2.9 Informe mediambiental
- 2.10 Avaluació econòmica i financera de la Modificació
- 2.11 Reserva de sòl per usos comercials
- 2.12 Pla d'etapes i programació de les obres
- 2.13 Programa de participació ciutadana

NORMATIVA URBANÍSTICA

pàg. 45

- 3.1 Determinacions normatives
- 3.2 Fitxa del "Annex Normatiu de Desenvolupament i Execució del Sòl Urbà" del Pla General referent a la Unitat d'Actuació UA-84 "Eix Herrera"
- 3.3 Fitxa del "Annex Normatiu de Desenvolupament i Execució del Sòl Urbà" pel Sector de millora urbana PMU- "Pacheco"

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

- 4 Estudi de la mobilitat generada
- 5 Relació de Propietaris

PLÀNOLS

Plànols d'Informació

I.1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	1/5.000
I.2 FOTOPLÀNOL I FOTOS AÈRIES	
I.3 PLANEJAMENT VIGENT	1/2.000
I.4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT	1/1.000

Plànols d'Ordenació

O.1 PLANEJAMENT MODIFICAT: Qualificació	1/1000
O.2a PROPOSTA D'ORDENACIÓ: Encaix a l'entorn	
O.2b PROPOSTA D'ORDENACIÓ	1/750
O.3a ORDENANÇA GRÀFICA : Condicions d'edificació en planta	1/750
O.3b ORDENANÇA GRÀFICA: Alçats longitudinals	1/500
O.3c ORDENANÇA GRÀFICA: Alçats transversals	1/500
O.3d ORDENANÇA GRÀFICA: Seccions	1/500

Plànols de Proposta

P.1 Imatge Indicativa	1/1000
P.2a Façanes longitudinals	1/500
P.2b Façanes transversals	1/500