ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

SECTOR D'ORDENACIÓ

UNITAT MÍNIMA DE PROJECTE

ESPAIS PÚBLICS

- C — SISTEMA VIARI
- E — SISTEMA D'EQUIPAMENTS (ús docent)
- E-V 20% — SISTEMA COMPARTIT. espais lliures mínims 20%
- V — SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

ESPAIS PRIVATS

- 3b35hpp* — SUBZONA DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA: (HABITATGE PROTEGIT i CONCERTAT)
- 3b35* — SUBZONA DE VOLUMETRIA ESPECÍFICA: (HABITATGE LLIURE i CONCERTAT)
- 3b — ZONA D'EDIFICACIÓ AMB VOLUMETRIA ESPECÍFICA
- SERVITUD D'ÚS PÚBLIC

ALTRES

▲ XEMENEIA "Fàbrica Clement Marot" INCLOSA AL PE DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

UNITAT D'ACTUACIÓ UA-84 "Eix Herrera"	18,619 m2	100,00 %
V sistema d'espais lliures	3.653 m2	19,62 %
E sistema d'equipaments	4.200 m2	22,56 %
C vialitat	3.691 m2	19,82 %
TOTAL SÒL PÚBLIC	11.544 m2	62,00 %
sòl privat	7.075 m2	38,00 %
TOTAL SÒL PRIVAT	7,075 m2	38,00 %
PMU PACHECO	**5.287 m2**	**100,00 %**
V espais lliures mínims	1.438 m2	27,20 %
C ampliació vialitat	265 m2	5,01 %
TOTAL SÒL PÚBLIC	1.703 m2	32,21 %
subzona 6b22	3.584 m2	67,79 %
TOTAL SÒL PRIVAT	3.584 m2	67.79 %
ESCORXADOR	**14.328 m2**	
E-V sistema compartit	10.000 m2	
E sistema d'equipaments	132 m2	
Eed escola bressol	1.079 m2	
Ecs capgrossos/biblioteca	3.117 m2	

N

SEGONA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ

EIX HERRERA - ESCORXADOR

APROVACIÓ INICIAL

Òrgan i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ PROVISIONAL

Òrgan i data:
EL SECRETARI GENERAL / per delegació

APROVACIÓ DEFINITIVA

Òrgan i data:

PLANEJAMENT MODIFICAT:
QUALIFICACIÓ

1:1.000

O.1

Equip redactor

Coordinació:
MARGARITA BERTRAN SERRA, Arquitecta

Col.laborador:
MONTSERRAT ABRIL, delineant
JOAN-MIQUEL PROHOM, delineant
SERVEI DE DESENVOLUPAMENT URBÀ

MPG-072

febrer 2010

Ajuntament de Mataró
Servei de Desenvolupament Urbà