



MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MPG-97 "Paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries"

ÍNDEX

1. MEMÒRIA

- 1.1 ANTECEDENTS, OBJECTE I MOTIUS DE LA MODIFICACIÓ ÀMBIT POLIGONS INDUSTRIALS
- 1.2 PLANEJAMENT VIGENT. MARC LEGAL. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA
- 1.3 PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ: Criteris i Objectius per la intervenció en la Normativa dels polígons d'àmbit industrial de la ciutat
- 1.4 JUSTIFICACIÓ DE RESERVES MÍNIMES DE SISTEMES DERIVATS DE LA TRANSFORMACIÓ GLOBAL DELS USOS
- 1.5 CANVIS INTRODUICTS DES DE L'APROVACIÓ INICIAL

2. NORMATIVA

- Art.1.** Objecte de la Modificació
- Art.2.** Àmbit de la Modificació
- Art.3.** Documentació
- Art.4.** Descripció comparativa dels articles afectats de la NU del Pla general
- Art.5.** Proposta de nou articulat de la NU del Pla general
- Art.6.** Disposició transitòria

3. PLÀNOLS

- I.1. Ortofoto 1/20000
- I.2. Àmbit de la Modificació: 1/5000
Teixit polígons industrials i terciaris
- I.3. Planejament vigent: 1/3500
Qualificació en Zones i Subzones a l'àmbit de Modificació
- I.4. Anàlisi gràfic teixit industrial i terciari:
 - I.4a. Temàtic de Distribució dels usos 1/12500
 - I.4b. Temàtic de Potencial i Intensitat del parc edificat 1/10000
 - I.4c. Temàtic de Diversitat i Homogeneïtat dels usos 1/7500
- O.1. Proposta d'ordenació. Àrea d'ús terciari i Àrea d'ús industrial 1/3500
- O.2. Planejament modificat: 1/3500
Zones i Subzones. Delimitació de franges de seguretat industrial

4. ANNEXES

- 4.1. ESTUDI D'ANÀLISI DEL TEIXIT PRODUCTIU DELS POLIGONS INDUSTRIALS (2016-2017)
- 4.2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA
- 4.3. INFORME RESPOSTA AL·LEGACIONS