



## **MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MPG-97 "Paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries"**

### **4. ANNEXES**

#### **4.1. ESTUDI D'ANÀLISI DEL TEIXIT PRODUCTIU DELS POLIGONS INDUSTRIALS (2016-2017)**

#### **4.2 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

#### **4.3 INFORME RESPOSTA AL·LEGACIONS**



## Annex a la MPG-97 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### 4.2 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

L'Ajuntament de Mataró com administració pública local que és, ha de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanística, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als **tràmits d'informació pública previstos** en la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament.

En el procés de Planejament, el Reglament de la Llei estableix a l'article 105 **aprovar un Programa de Participació Ciutadana**, per facilitar la participació en el procés de formulació dels Plans. De la mateixa manera, l'article 22.2a, conté les **accions prèvies al període d'informació pública** establert, després de l'aprovació inicial del Pla.

Cal destacar però, que l'article 105 apartat 2 del mateix Reglament, fa referència a la obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana, únicament en el cas de **formulació o revisió del Pla general d'ordenació**. Aquesta obligació dona pas a que el Govern Municipal, decideixi, a voluntat, sobre la iniciativa de formular la participació ciutadana en el Planejament que no es revisa; és a dir en les Modificacions del Pla general que no representen canvis substancials en el model de ciutat establert en el PG1996, o en el Planejament derivat.

No obstant això, l'Ajuntament de Mataró per iniciativa del Govern Municipal va aprovar un Reglament de Participació Ciutadana, on es preveuen uns mecanismes d'Informació, Comunicació i Participació organitzats a través dels Consells Territorials i Sectorials, presidits pels Regidors corresponents a la matèria que es tracti, amb convocatòries dirigides als col·lectius sensibles i afectats en els temes a debatre.

La proposta de la nova regulació dels usos terciaris i industrials dels polígons de la ciutat, es la continuïtat d'una iniciativa començada l'any 2013-2014 per la dinamització de l'activitat econòmica a la ciutat, que ha implicat diverses Modificacions del planejament general per l'adaptació dels usos i activitats a la nova legislació i reglaments d'activitats. Ara que ja estem al tram final del recorregut amb aquesta Modificació nova, es completarà el cercle per apropar interessos entre els promotors de les activitats i la millora del teixit productiu de la ciutat.

El programa de participació ciutadana es pot entendre que es va iniciar amb les primeres presentacions dels estudis i anàlisi dels polígons fets a l'any 2014, portat com a Línies d'Actuació en les Comissions Informatives 2014, 2015, 2016, 2017, així com en els Consells d'Urbanisme celebrats en el transcurs d'aquests anys.

### EN LA FASE PRÈVIA A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ

S'inicien els treballs d'aprofundiment de l'Estudi sobre els polígons el desembre de 2016, per fer una diagnosi i cercar les solucions que des del planejament han de fer possible l'autorització de les llicències d'obres i activitats en els polígons, responnent a una demanda productiva per la ciutat.



Aquest Estudi ha estat presentat en diferents àmbits de col·lectius a més de les presentacions als grups polítics, a tècnics i professionals particulars que treballen en projectes d'activitat de la ciutat.

S'han iniciat els treballs de la Modificació puntual a partir de les conclusions de l'estudi i s'ha anat treballant i consensuant amb els diferents tècnics de l'Ajuntament, sobretot del Servei de Llicències per a fer un document normatiu útil i àgil.

S'han rebut diferents i diverses visites, tan de tècnics implicats dels sector privat com promotors interessats en el seguiment del document de Modificació de la normativa que ha de servir per autoritzar les llicències en els polígons.

En quant a les presentacions que consten realitzades en el transcurs dels darrers anys, relatiu a la voluntat de **dinamitzar el teixit productiu de la ciutat**, ens consten els següents Actes fins a data actual:

**CIM. Comissió Informativa 23 de juliol 2013**

Treball d'anàlisi i evolució dels teixits d'activitat econòmica de Mataró.

**CIM. Comissió Informativa 17 de juny 2014**

Línies d'Actuació: Presentació Treballs previs d'anàlisi i evolució dels teixits d'activitat econòmica de Mataró amb l'objectiu de proposar línies d'actuació en matèria urbanística per incentivar l'activitat econòmica

**CUM. Consell d'Urbanisme Municipal. Sessió 16 desembre 2015**

Referit als treballs de planejament per modificar els Paràmetres reguladors d'usos i activitats

**Sessió tècnica Promoció Econòmica 30 de juliol 2017**

Presentació Diagnosi de l'Estudi del teixit productiu als polígons de llevant i de ponent

**Sessió amb tècnics privats del sector 19 de setembre de 2017**

Presentació , intercanvi i suggeriments a la vista de modificar paràmetres del planejament per apropar els interessos públics i privats

**Sessions 18 d'Octubre, 20 de novembre i 12 de desembre de 2017**

Intercanvi i consens amb el Servei de Llicències, de la nova normativa

**CIM. Comissió Informativa Serveis Territorials i Sostenibilitat, 29 de gener 2018**

Presentació de l'Estudi "Anàlisi del Teixit productiu dels polígons industrials"

**CIM. Comissió Informativa Serveis Territorials i Sostenibilitat, 19 de febrer 2018**

Modificació Pla general paràmetres condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries.

**Sessió Comitè de Direcció, 19 de febrer 2018**

Modificació Pla general paràmetres condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries.

**Sessió amb tècnics privats del sector 5 de març de 2018**

Consensuar tècnicament i encaixar detalls normatius del document amb la realitat del mercat.

Aquestes presentacions i Sessions de treball s'han anat fent i coincidint en el transcurs de l'any 2017 i fins l'actualitat, amb la redacció del document definitiu de Modificació de



planejament general per adaptar la regulació dels usos i activitats de les zones industrials i terciàries a una nova estratègia.

El document complet s'exposa i explica a la Comissió Informativa de Serveis Territorials de l'Ajuntament abans de l'aprovació inicial del Ple municipal.

## EN LA FASE POSTERIOR A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ

Aprovació inicial del document pel Ple municipal del 12/04/2018

### PUBLICACIÓ

Per fer públic aquest període de participació, l'acord de Ple es publicà al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, La Vanguardia, en la web municipal i taulers d'edictes municipal pel període d'un mes.

- Publicació al Butlletí Oficial de la Província, 26/04/2018
- Publicació al diari La Vanguardia, 24/04/2018
- Publicació a la web municipal, 13/04/2018 a 25/06/2018
- Publicació als taules d'edictes electrònics, 26/04/2018 a 26/06/2018

### RECTIFICACIÓ DE LA PUBLICACIÓ

- Publicació al Butlletí Oficial de la Província, 23/05/2018
- Publicació al diari La Vanguardia, 19/05/2018
- Publicació als taules d'edictes electrònics, 15/05/2018 a 16/07/2018

### INFORMACIÓ

Dins del termini d'informació pública, els interessats i afectats van presentar les al·legacions recollides amb les respostes individuals que s'adjunta a l'Annex 4.3 "Informe resposta a les al·legacions" d'aquest document.

Alhora es va fer aquesta Sessió Informativa:

- **29 octubre** es porta el tema a la CIM Comissió Informativa Municipal dels Serveis Territorials.

### PARTICIPACIÓ

Atesa la complexitat del document en quant a la regulació dels usos industrials i terciàries i sobretot a la incorporació de les franges de seguretat industrial imposades per Industria de La Generalitat, els afectats s'han manifestat majoritàriament per aquesta problemàtica que afecta limitant els usos de les parcel·les.

Per això s'han fet diverses Sessions des de l'Ajuntament dirigides a poder explicar, informar i consensuar solucions per abordar conjuntament tal problemàtica:

1. **Reunions i Sessions de participació** celebrades amb els afectats per resoldre la problemàtica que preocupa als afectats, relacionada amb la delimitació de les franges de seguretat i les limitacions d'usos de les superfícies privades afectades:
2. **9 maig** Convenció dirigida als membres de la Plataforma Empresarial, propietaris i afectats, que es celebra al Tecnocampus, per posar al dia de la situació als polígons.
3. **Sessió extraordinària 4 juny del CUM** Consell d'Urbanisme de Mataró, entre d'altres coses s'informa del seguiment de la proposta als polígons.



---

Ajuntament de Mataró

4. **8 octubre** amb Angels Garcia, arquitecta afectada
5. **17 octubre** es celebra una reunió del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament amb el Director General d'Energia i Indústria
6. **18 octubre** es celebra una convocatòria amb tots els afectats on se'n desprèn la iniciativa de continuar una trajectòria conjunta
7. **26 octubre** reunió amb la empresa DHL
8. **13 novembre** es porta el tema al Consell Territorial de Pla d'en Boet-Peramàs

**Mataró, 19 de novembre de 2018**

SERVEI D'URBANISME I PATRIMONI