



PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'ÚS A L'EQUIPAMENT "NAU CENTRAL CABOT I BARBA"

Ajuntament de Mataró

MEMÒRIA



2. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

2.1 PROPOSTA D'ASSIGNACIÓ D'USOS

Tal com es desprèn dels apartats anteriors l'objecte del present Pla Especial deriva de la necessitat d'assignar un nou ús que la ciutat precisa, a aquest nou equipament. Concretament la necessitat de traslladar la seu dels Serveis Territorials del Maresme Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya a aquest edifici.



Per tot això es proposa l'assignació de l'ÚS ADMINISTRATIU amb caràcter dominant a aquesta peça (**Clau Ead**).

Aquesta proposta es reflexa al plànol Ordenació O.1 "Proposta d'assignació d'ús Equipament Cabot i Barba".

2.2 PARÀMETRES BÀSICS D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS

Així doncs els paràmetres bàsics que regularan aquest equipament són els següents:

En general, d'acord amb l'article 279 del pla general la proposta d'edificació d'aquests equipaments s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situa i a les condicions ambientals del lloc.

En especial caldrà respectar l'edificació actual, atès que es troba inclosa al pla especial del Patrimoni Arquitectònic declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb un nivell de protecció A: façanes, volumetria i estructura general.

Per aquest motiu, s'estableixen els següents paràmetres:

- Un volum màxim determinat per la nau existent catalogada i una possible construcció auxiliar de planta baixa al fons del pati, assenyalada al plànol amb la clau 1.
- Una edificabilitat igual al sostre actual de la nau catalogada més la possible construcció auxiliar de planta baixa situada al fons del pati, assenyalada al plànol amb la clau 1.
- El pati annex a l'edificació, clau 0, s'haurà d'urbanitzar amb continuïtat amb l'espai públic de l'entorn.

Per a qualsevol intervenció en aquest edifici, caldrà un informe favorable de la secció de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament.

Gener de 2010

Eva Maeso i Viladoms
Arquitecta Servei

d'Urbanisme