



## PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'ÚS A L'EQUIPAMENT "NAU CENTRAL CABOT I BARBA"

Ajuntament de Mataró

### ANNEX NORMATIU

#### REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT DE LA NAU CENTRAL FÀBRICA CABOT I BARBA

a. Àmbit:

Parcel·la situada al barri de l'Eixample, al carrer Churruca nº 90, amb referència cadastral 37845-63, té una superfície de 965m<sup>2</sup>

b. Ús:

S'assigna l'ús administratiu amb caràcter dominant a tota la parcel·la. Clau Ead.

c. Condicions d'ordenació i edificació:

- Atès que es tracta d'un Bé Cultural d'Interès Local protegit pel Pla especial del Patrimoni Arquitectònic amb un nivell de protecció A (façanes, volumetria i estructura general de l'edifici) es mantindrà la volumetria, les façanes i l'estructura general de l'edificació existent.
- El pati annex a l'edificació, clau 0, s'haurà d'urbanitzar amb continuïtat amb l'espai públic de l'entorn. A la part posterior del pati s'admet una construcció auxiliar de planta baixa, assenyalada al plànol amb la clau 1.
- Per a qualsevol intervenció en aquest edifici, caldrà un informe favorable de la secció de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament.

Segons plànols O.1 Proposta d'assignació d'ús i Fitxa 244 del pla especial del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, aprovat definitivament el 11 de desembre de 2002.

d. Condicions de gestió:

L'equipament serà de titularitat pública.

No obstant això, la titularitat pública no exclou la possibilitat de la gestió privada del domini i ús públic en règim de concessió administrativa.