



## PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'ÚS A L'EQUIPAMENT "NAU CENTRAL CABOT I BARBA"

Ajuntament de Mataró

### RESUM INFORMATIU

#### ANTECEDENTS

La seu dels Serveis Territorials del Maresme Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya es troba ubicada amb caràcter provisional des del primer d'abril de 2008 a l'edifici del Cafè de Mar, situat a l'avinguda del Maresme núm. 269. Anteriorment aquests serveis estaven integrats en els serveis territorials de Barcelona comarques, la obertura d'aquesta seu provisional a Mataró ha permès una descentralització de serveis que millora les gestions educatives, administratives i organitzatives dels centres. Aquesta seu atén una població de quasi 800.000 habitants, amb 74 municipis, 333 escoles, 130 instituts uns 120.000 alumnes. Durant aquest període provisional s'ha constatat però que l'espai ocupat resulta insuficient per desenvolupar el servei que requereix una comunitat educativa tan nombrosa. Per aquest motiu, s'ha plantejat la necessitat de traslladar-se a un nou emplaçament més espaiós.

Per una altra banda, l'Ajuntament ha rebut un edifici d'equipaments provinent de la cessió obligatòria i gratuïta de la UAd-77 "Nau central fàbrica Cabot i Barba, Prat de la Riba-Floridablanca", que actualment es troba sense ús, el qual podria ajustar-se a les necessitats esmentades.



Per aquests motius, es proposa traslladar la seu dels Serveis Territorials del Maresme Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, a la nau industrial central Cabot i Barba.



## PLA ESPECIAL D'ASSIGNACIÓ D'ÚS A L'EQUIPAMENT "NAU CENTRAL CABOT I BARBA"

Ajuntament de Mataró

Amb el trasllat a la nova ubicació es permetrà garantir un espai més ajustat a les necessitats de la nova seu, permetent una adequada descentralització dels serveis territorials al Maresme Vallès Oriental tot millorant les gestions educatives, administratives i organitzatives dels centres.



El pla general estableix que per assignar l'ús a un equipament que no té caràcter d'equipament de barri cal fer-ho mitjançant un pla especial.

Així doncs per cobrir aquesta nova necessitat es redacta el present Pla Especial, on es proposa assignar l'ÚS **ADMINISTRATIU** amb caràcter dominant a aquest Equipament de la Nau central fàbrica Cabot i Barba (**Clau Ead**).

Pel que fa a la volumetria es proposa respectar l'edificació actual, atès que es troba inclosa al pla especial del Patrimoni Arquitectònic declarat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb un nivell de protecció A: façanes, volumetria i estructura general

Mataró, desembre 2010