

ÍNDEX

MEMÒRIA	4
1. Introducció i objectius	5
1.1 Àmbit del Pla	5
1.2 Antecedents.....	6
1.3 Objecte i necessitat de la seva formulació	7
1.4 Iniciativa	8
1.5 Marc legal.....	9
2. Memòria d'informació i diagnosi d'abast general	10
2.1 Anàlisi de l'evolució i la situació actual de les instal·lacions	10
2.2 Planejament vigent.....	10
2.3 Topografia i hidrografia	19
2.4 Estructura de la propietat	19
2.5 Accessos, viari intern i pavimentació actuals	20
2.6 Usos del sòl i construccions existents	21
2.7 Xarxes d'infraestructures actuals i Serveis afectats	22
2.8 Elements d'interès del paisatge	25
3. Memòria de l'ordenació	28
3.1 Justificació de la proposta i de la seva adaptació a l'entorn	28
3.2 Descripció de l'ordenació	28
3.3 COHERÈNCIA amb el planejament territorial i urbanístic	37
4. Annex: anàlisi d'alternatives	39
4.1 Síntesi dels aspectes rellevants de les preexistències per a l'elaboració de les alternatives d'ordenació.....	39
PROGRAMA DE LES ACTUACIONS I PLA D'ETAPES	55
BASES TÈCNiques I ECONÒMIQUES	57
1. Inversions	57
2. Estudi viabilitat econòmica.....	57
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I ORDENACIÓ	59
NORMES URBANÍSTIQUES	60
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS.....	60
ARTICLE 1. OBJECTE	60
ARTICLE 2. MARC JURÍDIC	60
ARTICLE 3. VIGÈNCIA.....	61
ARTICLE 4. MODIFICACIONS DEL PLA ESPECIAL	62
ARTICLE 5. CONTINGUT	63
ARTICLE 6. Obligatorietat.....	64
CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL	64
ARTICLE 7. Classificació del Sòl.....	64

ARTICLE 8. QUALIFICACIÓ DEL SÒL	64
ARTICLE 9. ZONA DE PROTECCIÓ MARÍTIMo-terrestre.....	64
ARTICLE 10. ZONA DE PROTECCIÓ I LÍMIT D'EDIFICACIÓ DE LES LÍNIES FERROVIÀRIES	65
ARTICLE 11. ZONA DE SERVITUD DE LES CARRETERES DE L'ESTAT	66
ARTICLE 12. SÒL DE RESERVA PEL SISTEMA FERROVIARI.....	67
ARTICLE 13. ZONA DE SERVITUD DEL SISTEMA HIDROLÒGIC	68
CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ.....	69
ARTICLE 14. ÀMBIT TERRITORIAL	69
ARTICLE 15. TIPOLOGIA DE SUBZONES	69
ARTICLE 16. CAPACITAT MÀXIMA.....	70
ARTICLE 17. ÀREA D'ACAMPADA (Acp).....	70
ARTICLE 18. SERVEIS (S)	71
ARTICLE 19. VIALS (Vi).....	73
ARTICLE 20. APARCAMENT (Ap)	73
ARTICLE 21. CAMINS VIANANTS (cv).....	74
ARTICLE 22. ZONA D'ESBARJO I OCI (Eo)	74
ARTICLE 23. ZONA VERDA A CARRETERA (Zvc)	74
ARTICLE 24. USOS PROHIBITS EN LES EDIFICACIONS.....	75
ARTICLE 25. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ PELS EDIFICIS DE SERVEIS	75
ARTICLE 26. CONDICIONS D'EDIFICACIÓ PER ALS BUNGALOUS	76
ARTICLE 27. TANCA PERIMETRAL I SORTIDES	76
CAPÍTOL IV. DETERMINACIONS MEDIAMBIENTALS ESPECÍFIQUES	77
ARTICLE 28. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	77
ARTICLE 29. DETERMINACIONS EN RELACIÓ A LA VEGETACIÓ	77
ARTICLE 30. PERMEABILITACIÓ DEL SÒL	77
ARTICLE 31. MANTENIMENT I EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS I CONTRUCCIONS	77
ARTICLE 32. PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA.....	78
ARTICLE 33. PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	78
ARTICLE 34. GESTIÓ DELS RESIDUS SÒLIDS URBANS.....	79
ARTICLE 35. ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.	79
ARTICLE 36. CONSUMS D'AIGUA I ELECTRICITAT	79
ARTICLE 37. TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS	80
ARTICLE 38. PREVENCIÓ DE RISC D'INCENDI	80
ARTICLE 39. PLA D'AUTOPROTECCIÓ	80
CAPÍTOL V. EXECUCIÓ I GESTIÓ.....	80
ARTICLE 40. L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS.....	80
ARTICLE 41. OBRES D'URBANITZACIÓ.....	81
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES	82
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA. RÈGIM TRANSITORI	82
DOCUMENTS JUSTIFICATIUS (en document a part)	83

1.	Estudi d'impacte i integració paisatgístics	83
2.	Informe ambiental.....	83
3.	Estudi d'inundabilitat	83
4.	Estudi d'impacte acústic.....	83
5.	Pla d'Autoprotecció.....	83
6.	Estudi d'avaluació de la mobilitat generada	83