

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING BARCELONA A MATARÓ (Maresme)

L'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA

DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL



JULIOL 2018

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	1
1.1 PRESENTACIÓ	1
1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA.....	1
1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI	2
1.4. CARACTERÍSTIQUES I OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL	3
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL	4
2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DEL PLA.....	4
2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL.....	4
2.1.2 MEDI FÍSIC	8
2.1.3. MEDI NATURAL.....	13
2.1.4. ÀREES DE RISC.....	24
2.1.5. MEDI HUMÀ.....	34
2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB EL PLA ESPECIAL	50
2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS	50
2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT	59
2.2.3. PLANS MUNICIPALS.....	61
2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL	64
2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA ESPECIAL.....	64
2.3.2. INDICADORS	68
3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA	69
3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES	69
3.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES	76
3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	78
4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	79
4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT	79
4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA	83
4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ.....	83
4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES	84
4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT	85
5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	87
5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES	87
5.2. AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS	91
6. AVALUACIÓ GLOBAL	94
6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS.....	94
6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS.....	95
6.3 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'IMPACTE DEL PLA ESPECIAL	97
7. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EL POSSIBLE EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT	98
8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA.....	103
9. DOCUMENT DE SÍNTESI	104

Índex de taules

Taula 1: Espècies localitzades a l'interior de l'àmbit	17
Taula 2. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(‰)...	35
Taula 3. Valor afegir brut (VAB). Base 2010. Per sectors (%)	35
Taula 4. Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE).....	35
Taula 5. Usos i superfícies actuals a l'àmbit del pla.....	36
Taula 6. Edificacions i superfícies d'usos de l'activitat existent	36
Taula 7. Resum desplaçaments per raons de treball i estudi a Mataró. Any 2011	43
Taula 8. Objectius ambientals fixats pel pla especial.....	64
Taula 9. Usos i superfícies actuals a l'àmbit del pla.....	69
Taula 10. Distribució de superfícies usos. Alternativa 1.....	70
Taula 11. Distribució de superfícies usos. Alternativa 2.....	72
Taula 12. Distribució de superfícies usos. Alternativa 3.....	73
Taula 13. Distribució de superfícies usos. Alternativa 4.....	75
Taula 14. Comparativa d'alternatives. % de superfícies	76
Taula 15. Comparativa d'alternatives. Superfície per usos de serveis.....	76
Taula 16. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel pla especial.....	77
Taula 17. Superfície de la proposta d'ordenació del PEU.....	80
Taula 18. Ampliació de superfícies del PEU	80
Taula 19. Resum de les emissions de GEH anuals del Càmping Barcelona.....	85
Taula 20. Caracterització dels impactes ambientals derivats del desenvolupament del pla	89
Taula 21. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del pla	92
Taula 22. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTMB.....	94
Taula 23. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel pla.....	95

Índex d'imatges

Imatge 1. Plànol de la situació del terme municipal dins la comarca	4
Imatge 2. Plànol de la situació de l'àmbit del pla dins el terme municipal.....	5
Imatge 3. Fotografia de la carretera N-II i l'accés al càmping	6
Imatge 4. Plànol topogràfic de la localització de l'àmbit del pla	6
Imatge 5. Fotografies del càmping existent a l'àmbit	7
Imatge 6. Ortofotomapa de l'àmbit del pla	8
Imatge 7. Plànol de pendents de l'àmbit del Pla Especial.....	9
Imatge 8. Plànol de model digital del terreny de l'àmbit del Pla Especial	10
Imatge 9. Plànol dels materials geològics de l'àmbit del pla especial	11
Imatge 10. Plànol topogràfic de la xarxa hidrogràfica a l'àmbit del pla especial i el seu entorn.....	12
Imatge 11. Fotografia del camí cimentat que limita amb el càmping per l'oest, on circula la riera de Vallgiró	12
Imatge 12. Plànol d'hàbitats a l'àmbit del pla especial.....	14
Imatge 13. Fotografies de la vegetació de l'àmbit del pla especial	15
Imatge 14. Plànol d'espècies vegetals de l'àmbit del pla	18
Imatge 15. Plànol espais d'interès per la connectivitat ecològica del territori, PTMB.....	20
Imatge 16. Plànol del grau de connectivitat ecològica.	21
Imatge 17. Plànol de les actuacions proposades per la connectivitat a Mataró - Llaveneres	22
Imatge 18: Plànol dels espais naturals protegits al municipi.....	23
Imatge 19: Plànol de les zones sísmiques per a un sòl mitjà.....	24
Imatge 20: Plànol de les zones potencialment inundables	25
Imatge 21: Plànol de la zona inundable per a T=500 anys a l'àmbit del pla	26
Imatge 22: Plànol del risc d'incendi forestal a la zona	28
Imatge 23: Plànol municipal de la delimitació de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003).....	29
Imatge 24: Mapa de capacitat acústica municipal.....	31
Imatge 25. Plànol de les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a l'àmbit	33
Imatge 26. Fotografies de la lluminàries existents a l'activitat de l'àmbit del pla.....	33
Imatge 27. Gràfic de l'evolució de la població. Període 1998-2017	34
Imatge 28. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla.....	37
Imatge 29. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla.....	37
Imatge 30. Unitat de paisatge del pla, segons Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.....	38
Imatge 31. Paisatge d'Atenció Especial dels espais agrícoles del Maresme i la Tordera segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona	39
Imatge 32. Fotografies del pas de vianants al costat de la N-II	42
Imatge 33. Gràfic de l'evolució del consum d'aigua d'ús domèstic (Any 1995-2010).....	44
Imatge 34. Plànol de les zones d'abastament d'aigua al municipi	44
Imatge 35. Gràfic de consum d'aigua de l'activitat Càmping Barcelona (Període 2015-2017).....	45
Imatge 36. Fotografies dels contenidors actuals dins el càmping	46

Imatge 37. Gràfic del consum energètic 2016-2018 al càmping	47
Imatge 38. Gràfic del consum de gasoil any 2015-2017	47
Imatge 39: Dades d'energia i emissions GEH a Mataró (any 2000-2007)	49
Imatge 40: Taula de factor d'impacte mediambiental (2016).	50
Imatge 41. Plànol de la qualificació del sòl de l'àmbit pel PTMB	51
Imatge 42. Plànol de la qualificació del sòl de l'àmbit pel PDUSC.....	54
Imatge 43. Plànol del PDULOF a l'àmbit del pla	55
Imatge 44. Plànol de l'àmbit del pla i les servituds de la Llei de Costes	57
Imatge 45. Plànol de qualificació del sòl de l'àmbit pel planejament vigent	62
Imatge 46. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla.....	69
Imatge 47. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 1	71
Imatge 48. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 2	72
Imatge 49. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 3	74
Imatge 50. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 3	76
Imatge 51. Plànol d'ordenació del PEU	79
Imatge 52. Plànol de la proposta de millora de l'accés a l'àmbit (PEU)	83
Imatge 53. Ortofotomapa de l'àmbit del pla	104
Imatge 54. Plànol d'ordenació del PEU	108
Imatge 55. Plànol de la proposta de millora de l'accés a l'àmbit (PEU)	109

1. INTRODUCCIÓ

1.1 PRESENTACIÓ

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament, que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta que entre la documentació necessària per la tramitació de tot un seguit de figures de planejament urbanístic és preceptiva l'elaboració de, com a mínim, un informe que descrigui en termes ambientals les característiques del projecte.

D'altra banda la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'Avaluació Ambiental Estratègica de Plans i Programes i estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic.

L'entrada en vigor a Catalunya de la normativa estatal per plans i programes: Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental determina una **avaluació ambiental estratègica** per determinats plans urbanístics, i estableix la documentació ambiental a presentar, així com el seu contingut en la tramitació del pla.

L'avaluació ambiental ha de centrar-se en aquells valors, vulnerabilitats i impactes significatius derivats de les noves accions produïdes pel pla; aquest s'inicia en una fase en la que s'estableixen uns objectius de protecció generals bàsics que cal seguir durant l'elaboració del pla. L'avaluació ambiental és una eina de gestió ambiental que pretén integrar criteris ambientals i de sostenibilitat en el disseny i revisió de plans i programes, tot i que també és aplicable a propostes polítiques i legislatives. Basada en un enfocament proactiu, l'avaluació ambiental estratègica ha de permetre posar al mateix nivell els aspectes ambientals, socials i econòmics des de les primeres fases del procés de presa de decisions. La característica que diferencia el procés d'AAE respecte altres mètodes d'avaluació ambiental de plans o projectes i que a priori ha d'augmentar l'efectivitat d'aquesta avaluació ambiental, és justament el fet que es porta a terme des de les primeres fases del procés de presa de decisions.

1.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

La Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix en la seva Disposició Addicional vuitena, les regles aplicables en avaluació ambiental fins que la Llei 6/2009 s'adapti a al Llei de l'Estat 21/2013.

En l'apartat 6 de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, estableixen els plans sotmesos a avaluació ambiental estratègica ordinària i els que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada. El Pla Especial Urbanístic del càmping Barcelona a Mataró, s'ajusta al supòsit 6a) tercer, objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**: *"Planejament urbanístic que estableixi el marc de projectes i activitats sotmesos a AIA o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la xarxa Natura 2000 o PEIN"*, perquè els càmpings de més de 500 hostes de capacitat (el càmping Barcelona té 357 d'acampada) són projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada (inclosos a l'annex II de la Llei 21/2013). I així ho va manifestar l'escrit de 8 de juliol de 2016 de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona que va trametre el 13/7/2016 a l'Ajuntament de Mataró.

En el títol II – Capítol I de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es regulen els tràmits i documentació de l'avaluació ambiental estratègica; a la secció 1a s'especifica el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

L'inici del tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària es va iniciar el 19 de maig de 2016, quan es va presentar a l'Ajuntament de Mataró la documentació de l'avanç de pla especial. El 6 de juliol de 2016 es va trametre la documentació i la sol·licitud al Departament de Territori i Sostenibilitat del document d'abast sobre l'avanç del pla especial del càmping Barcelona.

En data 15 de setembre de 2016 l'òrgan ambiental (OTAA – Barcelona) va emetre el document de d'abast (OTAABA20160090 - URB 093-16), que va rebre Ajuntament el 20/9/2016 i aquest va notificar al promotor del pla el 23/9/2016, que determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document d'abast, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al pla esmentat a diferents administracions públiques i públic interessat. En resposta a les consultes realitzades, s'ha obtingut informe de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, de 18 de juliol de 2016; de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, de 19 de juliol de 2016 i de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada, de 19 de juliol de 2016.

Tots aquests informes de les administracions consultades, s'han tingut en compte en l'elaboració del document urbanístic i l'Estudi Ambiental Estratègic objecte d'aprovació inicial.

1.3. JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE L'ESTUDI

El present **Estudi ambiental estratègic (EAE) del Pla Especial del càmping Barcelona a Mataró**, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 15/9/2016.

Aquest document identifica, descriu i avalua els possibles efectes significatius en el medi ambient del desenvolupament del pla especial, així com altres alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla.

Aquest Estudi Ambiental Estratègic és coherent amb el pla especial objecte d'aprovació inicial, i d'acord amb l'article 21 de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental s'ha de trametre a l'òrgan substantiu perquè es sotmeti a aprovació inicial i informació pública de com a mínim 45 dies hàbils. Simultàniament s'ha de consultar amb les administracions públiques afectades i persones interessades que determina el document d'abast:

Administracions públiques afectades

- *Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme*
- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*
- *Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura*
- *Subdirecció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació*
- *Subdirecció General de Costes i Acció Territorial*
- *Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar*
- *Subdirecció General de Programes en Protecció Civil*

- *Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat*
- *Oficina de Gestió Ambiental Unificada*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*
- *Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona*
- *Consell Comarcal del Maresme*

Públic interessat

- *DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural*
- *ADENC - Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura*
- *CREAF- Centre per a la Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals*

1.4. CARACTERÍSTIQUES I OBJECTIUS DEL PLA ESPECIAL

La finalitat del pla especial és ordenar els usos i construccions existents al càmping Barcelona, permeten reordenar i adaptar aquest establiment a les necessitats i legislació actuals, amb tot el que això comporta tant pel propi establiment, com per la dinamització turística i econòmica del municipi.

En la memòria urbanística del pla especial es concreta:

“En primer lloc, cal destacar que la part sud del càmping, que és la més propera al mar, es troba afectada per diverses servituds i zones de protecció derivades de normativa sectorial –tal com s'explicarà amb detall als apartats següents– de manera que es fa necessari reordenar aquest espai en la mesura del legalment possible.

En segon lloc, interessa posar de manifest que, històricament, el volum més important de clients del Càmping Barcelona s'allotjaven a les instal·lacions del càmping en períodes de llarga estada i per tant, interessava al càmping disposar d'unes instal·lacions adequades per aquest tipus de turisme. Actualment, però, la demanda d'aquesta tipologia de turisme ha anat minvant i la tendència actual i futura és un turisme de curta estada. En aquest sentit, les instal·lacions requerides per aquest turisme de curta estada són diferents i cal adaptar-les.

Precisament, per a poder augmentar la qualitat dels serveis, adaptar el càmping a la normativa de turisme vigent, assegurar la viabilitat econòmica de l'establiment i d'aquesta forma garantir-ne la seva continuïtat, es preveu implantar un pla estratègic consistent en la instal·lació de bungalows, que permetin cobrir la demanda existent i, arribat el cas, fins i tot, desestacionalitzar el negoci.

La demanda de bungalows va clarament en augment i, per tant, es fa necessari incrementar el nombre d'aquest tipus d'allotjament de què disposa el càmping. El càmping compta actualment amb 13 bungalows i es preveu incrementar aquesta xifra, sempre respectant les proporcions i límits establerts a la normativa de turisme. En aquest sentit, cal tenir present que aquest tipus d'allotjament està preparat tant per la temporada d'estiu, com per la d'hivern, temporada en què les inclemències del temps poden arribar a condicionar més la demanda.”

El promotor del pla és CÀMPING BARCELONA, S.L., que és el titular de l'activitat de càmping que es desenvolupa en els terrenys que formen part del Pla especial.

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIU DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL

2.1 CARACTERITZACIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS A L'ÀMBIT DEL PLA

2.1.1. ÀMBIT TERRITORIAL

El Pla Especial es situa al municipi de Mataró, capital de la comarca del Maresme, i situada al centre d'aquesta, arran de la mar, a uns 28 km de Barcelona. El municipi té una extensió de 22,53 km², limita a l'oest amb Cabrera de Mar, al nord-oest amb Argentona, al nord amb Dosrius, i a l'est amb Sant Andreu de Llavaneres.

Imatge 1. Plànol de la situació del terme municipal dins la comarca



Font: Muncat Generalitat

Morfològicament al municipi es distingeixen tres unitats, que es disposen paral·leles entre sí: la serralada i els seus contraforts (al nord), la plana i la línia de costa (al sud). La ciutat de Mataró es situa en el litoral del terme, cap a l'interior, abasta part dels contraforts de la serralada. Altitudinalment el municipi s'estén des del nivell del mar fins als 442 m. al turó de Tarau (al nord). Destaca la presència de dues rieres importants que han marcat la implantació humana al territori de Mataró: a ponent la riera d'Argentona i a llevant la riera de Sant Simó.

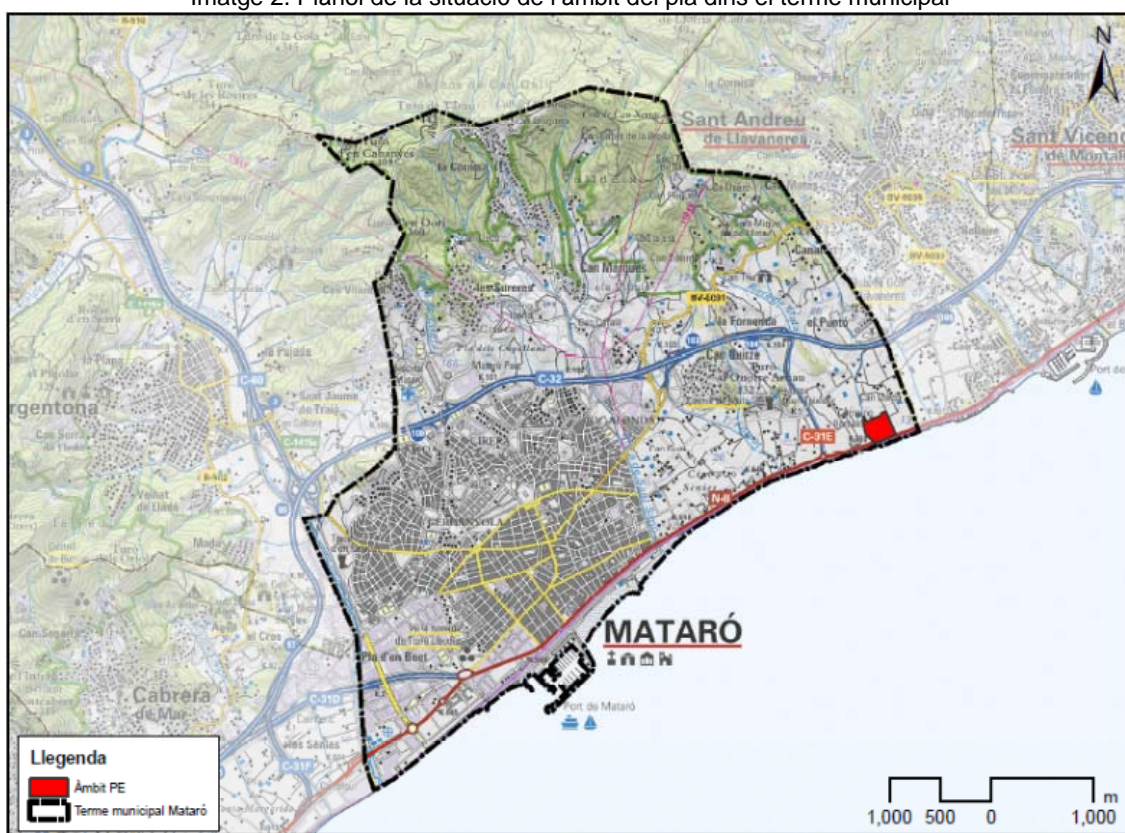
El terme comprèn la ciutat de Mataró, cap de municipi, diverses urbanitzacions com Can Bruguera, Can Quirze, Can Vilardell, la Fornenca i les Sureres, els antics veïnats de Mata i Valldeix, i alguna caseria i veïnat com Can Marquès, les Hortes de Barcelona i el Pla d'en Boet. La població de Mataró (IDESCAT, any 2017) és de 126.127 habitants.

La ciutat es troba ben comunicada, per la seva situació i característiques territorials és un municipi de pas i ben connectada amb Barcelona. Disposa de via fèrria, des de l'any 1848; i per carretera destaca: el pas de la N-II de Madrid a França per la Jonquera, l'autopista C-32 que travessa la comarca de Montgat a Palafolls; i des del 1995 també hi passa l'autopista C-60, sense peatge.

Malgrat l'important ocupació humana d'aquest municipi, encara existeix superfície forestal, situada als turons de la serralada i en part dins el PEIN Montnegre - Corredor; i superfície agrícola a la plana de llevant del terme.

Antigament el municipi es caracteritzava per un predomini del sector agrícola, i fins a mitjan segle XVIII l'economia local es basava en el conreu de la vinya i la comercialització del vi. En les darreres dècades es va anar produint una pèrdua de la importància relativa del sector primari i de l'economia del vi, i un augment de la indústria tèxtil. Amb la Revolució Industrial, que s'inicià a Mataró l'any 1839, el sector secundari arrelà progressivament i esdevingué l'ànima de la vida econòmica local. Dintre aquest sector es destaca la indústria tèxtil i la metal·lúrgia. Posteriorment, es va anar produir un increment del sector serveis, essent encara avui el sector amb més ocupats, a causa de la reactivació de l'economia i de la implantació progressiva a la ciutat d'un important nucli comercial, que ha esdevingut centre de la comarca. També cal tenir en compte que existeix un turisme estacional al municipi, per la seva situació arran de mar.

Imatge 2. Plànol de la situació de l'àmbit del pla dins el terme municipal



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

El càmping Barcelona, on es situa el pla especial que es tramita, es situa al sud-est del terme municipal de Mataró, al litoral del municipi. Les primeres dades que es disposen del càmping daten de l'any 1956 o 1962, anteriorment el càmping rebia el nom de Camping Playa Sol.

L'activitat s'ha anat adaptant a les exigències del sector turístic i ha anat millorant les instal·lacions, actualment el càmping, àmbit del present pla especial, té una superfície de 57.748 m², i disposa de 357 unitats d'acampada.

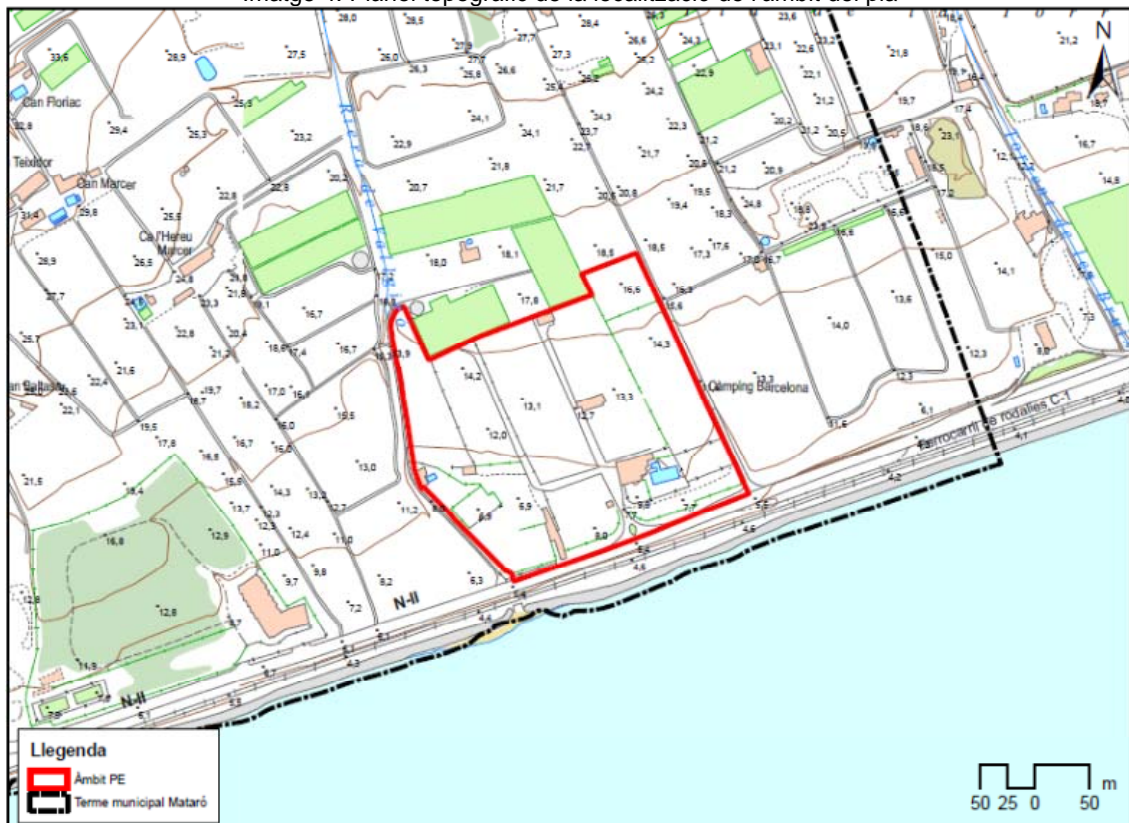
L'àmbit del pla especial limita pel sud amb la carretera N-II, pel nord i l'est amb terrenys agrícoles i per l'oest amb la riera de Vallgiró. Paral·lelament al sud de la carretera N-II es localitza la via del tren regional, i després el mar.

Imatge 3. Fotografia de la carretera N-II i l'accés al càmping



Font: Google maps

Imatge 4. Plànol topogràfic de la localització de l'àmbit del pla



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

L'àmbit del pla especial està cobert per l'activitat de càmping existent: vials pavimentats i no pavimentats, àrea d'acampada, edificacions de serveis, magatzem, restaurant/supermercat, etc.

Imatge 5. Fotografies del càmping existent a l'àmbit



Imatge 6. Ortofotomapa de l'àmbit del pla



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

2.1.2 MEDI FÍSIC

Clima

El clima del Maresme es classifica com a mediterrani subhumit de caràcter marí, amb temperatures hivernals suaus, un període sec a l'estiu i la concentració de pluges principalment a la tardor.

Els hiverns són moderats, amb mitjanes de temperatura entre 8°C i 10°C, i els estius calorosos, amb temperatures entre els 22°C i 23°C de mitjana, el que es considera una amplitud tèrmica anual moderada. Les marinades (brises marines) d'estiu provoquen un efecte esmoreïdor sobre les temperatures, de manera que les màximes estivals no són tant elevades com en altres territoris propers de l'interior.

La pluviositat anual al municipi de Mataró oscil·la al voltant dels 600 mm. anuals, amb una distribució temporal molt heterogènia. Un episodi de pluja pot aportar el 25% de la precipitació anual en menys de 60 minuts. Aquest caràcter torrencial de la precipitació, és un gran condicionant del drenatge superficial.

Les dades climatològiques de l'àmbit del pla especial, segons l'Atles Climàtic de Catalunya, són:

Dades de l'Atles Climàtic	
Temperatura mitjana anual	15 a 16 °C
Amplitud tèrmica	14 a 15 °C
Precipitació mitjana anual	550 a 600 mm.
Règim pluviomètric estacional	Tipus de règim: TPHE
Dèficit hídric segons Thornthwaite	200 a 300 mm
Tipus de clima	-20 a 0 Sec subhumit (C1)

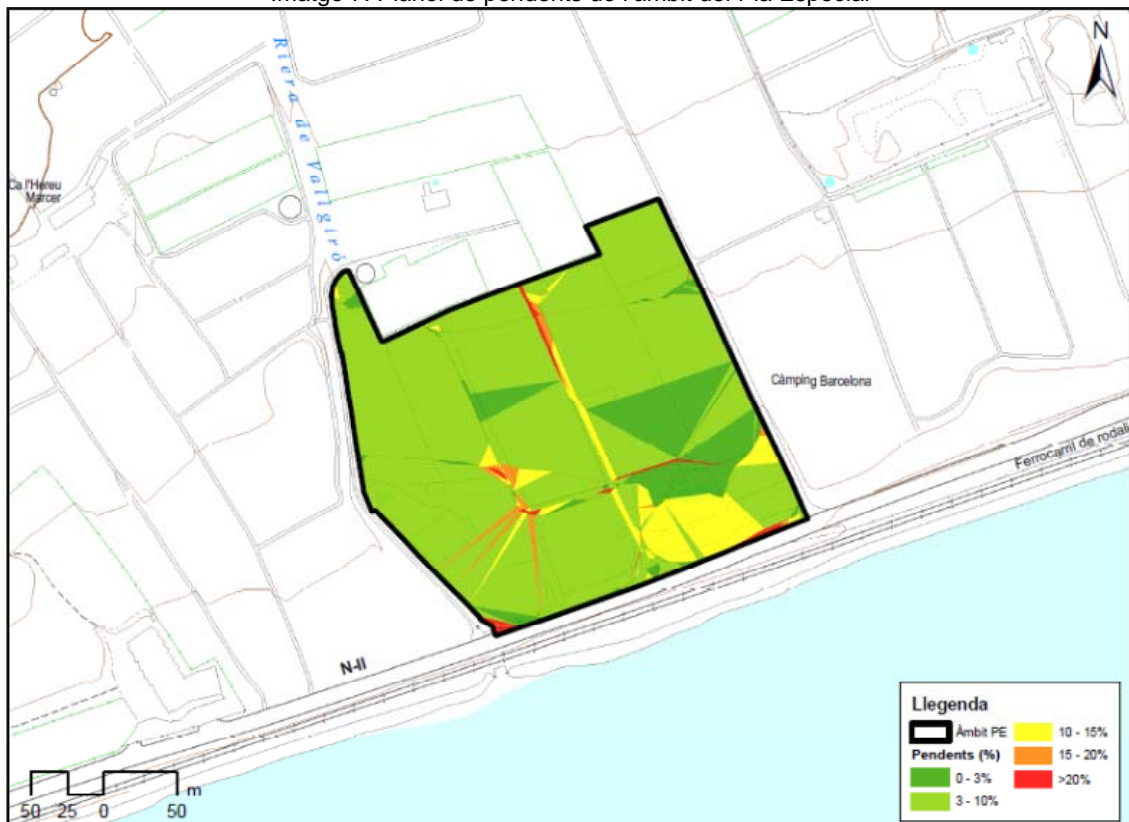
Font: Cartografia del Departament de Territori i Sostenibilitat

Relleu i geomorfologia

El relleu del municipi, que pertany al sistema orogràfic de la Serralada Litoral, és una mena d'estrep del bloc del Corredor que baixa per la banda de llevant fins molt a prop de mar, a l'indret del turó d'Onofre Arnau, però per la banda de ponent s'estén d'una manera més oberta i cau sobre la vall formada per la riera d'Argentona. A llevant hi ha el turó d'Onofre Arnau (133 m); a tramuntana, els de Can Flequer (308 m) i d'en Tonyí (406 m); al límit amb Dosrius hi ha la serra de Can Bruguera, amb altures d'una mica més de 400 metres, i tocant el terme d'Argentona, els turons d'en Dori (359 m), d'en Cabanyes (408 m) i de Cerdanyola (181 m).

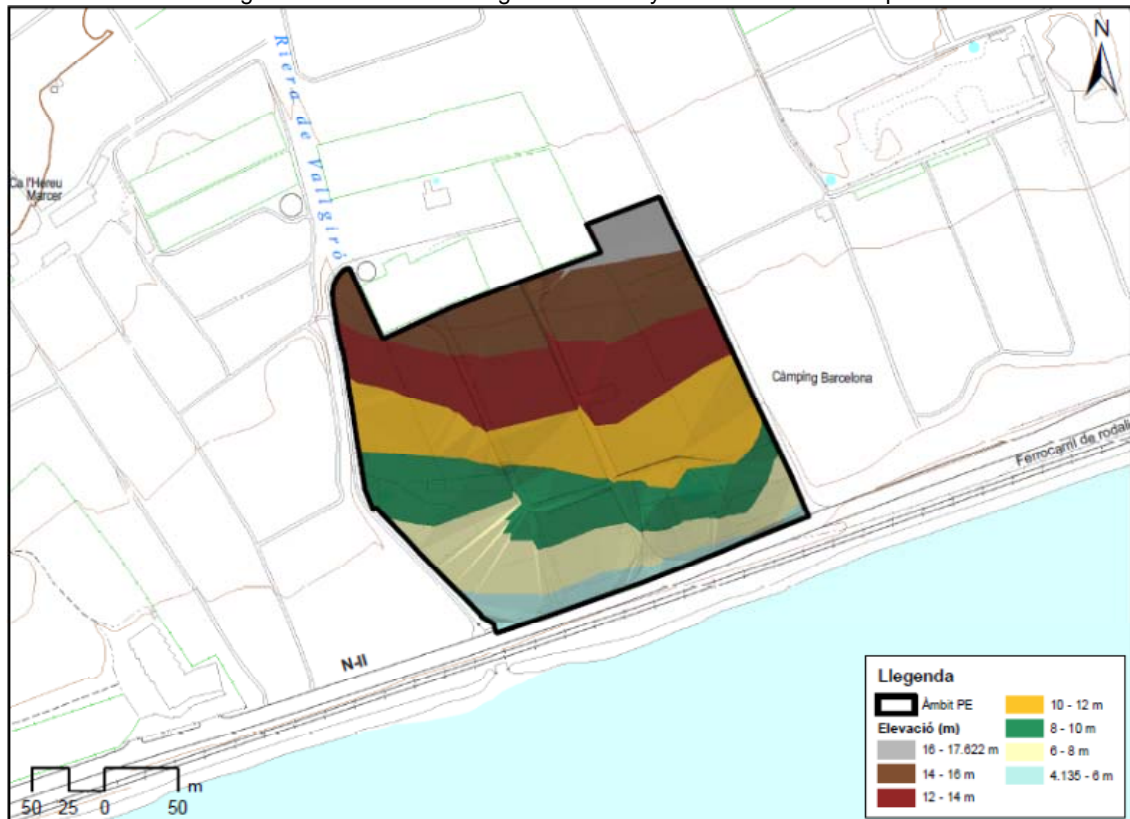
L'àmbit del pla especial es situa al litoral del municipi, la cota màxima és de 17,62 msnm aprox. al nord-est del sector, i la mínima al sud-oest a 4,13 msnm. El relleu del sector és pràcticament planer, pendents menors del 20% a tot l'àmbit, a excepció d'alguns marges puntuals.

Imatge 7. Plànol de pendents de l'àmbit del Pla Especial



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

Imatge 8. Plànol de model digital del terreny de l'àmbit del Pla Especial



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC

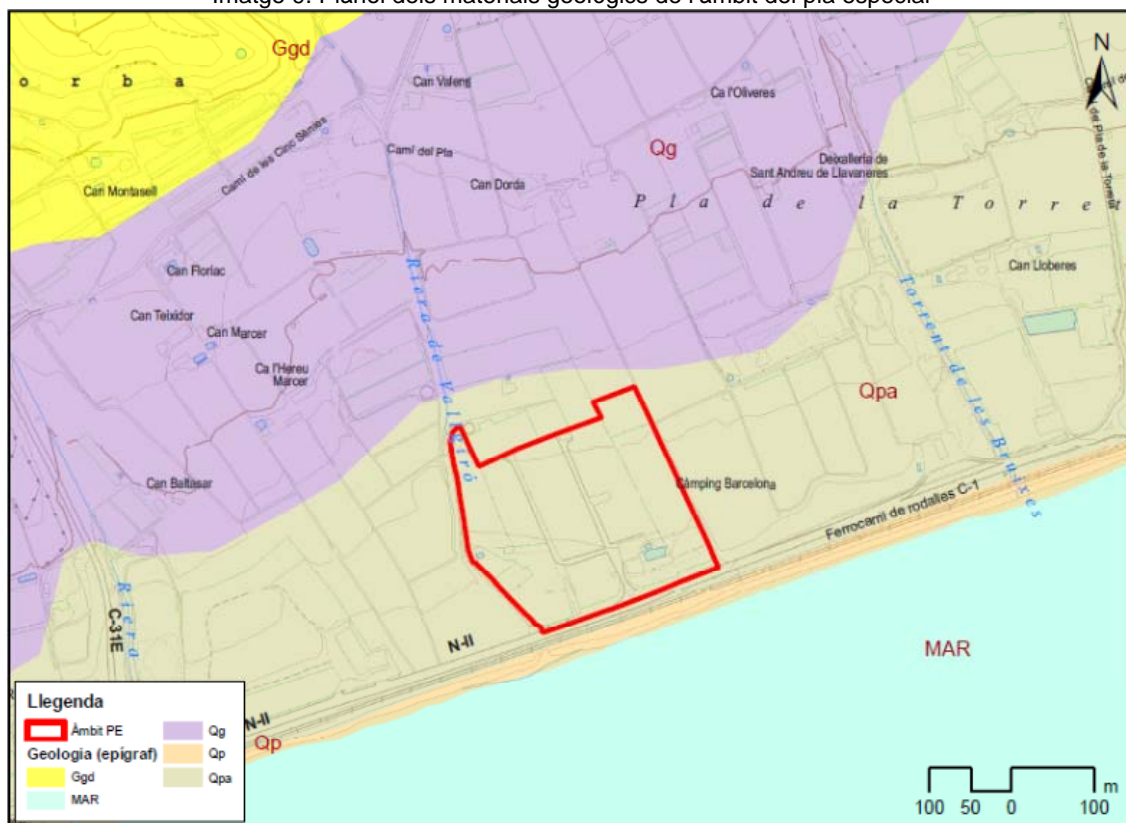
Geologia

La contextura del municipi és constituïda per granits, amb llur acompanyament de dics i filons de pòrfids sienítics, aplites i pegmatites i quars. L'estratigrafia ha detectat només unes petites taques del Paleozoic als turons d'Onofre Arnau, de Cerdanyola, i al Molí de Vent, constituïdes per esquist, feldspàtics i gneisos que, segons els geòlegs, poden considerar-se com a *metagrauwacken* i metaarcoses. La degradació dels terrenys granítics i la duresa diferent de les roques han donat lloc a una erosió diferencial, de manera que als indrets més resistents s'han format els turons i els ressalts més importants. L'acumulació de sorres i graves procedents de la descomposició dels granits i els seus arrossegalls ha produït una andana quaternària de peu de muntanya de molta gruixària i extensió tot al llarg de la costa, lleugerament inclinada cap a mar.

L'àmbit del pla especial, situat a tocar el mar, està dominat per materials granítics i sorrencs. Els materials geològics presents de l'àmbit, són:

(Qpa): Conjunt de sediments que formen la plana al·luvial i deltaica. El seu sostre sovint es troba molt antropitzat i recobert per sòls de conreu i materials de rebliment antròpic. Es tracta de materials predominantment sorrencs, si bé localment inclouen nivells argilosos amb més o menys matèria orgànica dipositats en ambient d'aiguamolls o de maresma, o nivells de graves d'origen fluvio-deltaic els quals no estan diferenciats a la cartografia. Edat: Holocè.

Imatge 9. Plànol dels materials geològics de l'àmbit del pla especial



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTIS

Hidrologia

El terme mataroní és travessat per moltes rieres i torrents que neixen a les extremitats de la serralada i s'adrecen cap a mar, pertanyents a la conca de les rieres del Maresme. Són torrents amb absència de cursos permanents d'aigua, hi predominen les rieres mediterrànies de caràcter temporal, amb períodes de concentració curts, cabals punta elevats i recorreguts igualment curts, temibles en casos d'aiguats. A llevant, es troben el torrent de Vallverdera, les rieres de Vallgiró i de Mata i el torrent Forcat, que recullen les aigües de la conca de Mata; a continuació la riera de Valldeix o de Sant Simó, que té els orígens als serrals de Can Bruguera i al veïnat de Valldeix. Al centre del terme hi ha la riera de Cirera, que anys enrere travessava la ciutat, fins que fou desviada cap a la de Valldeix. A Cirera també neixen els torrents de la Pólvora i de les Valls (Trissac) i a Cerdanyola el torrent de la Gatassa, avui desfigurada per la urbanització. Clou el terme, per la banda de ponent, la riera d'Argentona, que amb el transport al·luvial ha contribuït poderosament a la formació de les planures del ponent mataroní.

Pel límit oest de l'àmbit del pla especial hi discorre la riera de Vallgiró, a pocs metres a l'est hi passa el Torrent de les Bruixes. Més a l'oest de l'àmbit, es localitza la riera de Mata.

La riera de Vallgiró té una llera més o menys definida amb marges de canya (*Arundo donax*) fins arribar al camí d'accés a la zona d'hivernacles, al nord del pla especial, posteriorment i limitant amb el càmping existent, la llera es troba cimentada quasi fins a la seva desembocadura.

Imatge 10. Plànol topogràfic de la xarxa hidrogràfica a l'àmbit del pla especial i el seu entorn



Font: ICGC

Imatge 11. Fotografia del camí cimentat que limita amb el càmping per l'oest, on circula la riera de Vallgiró



El municipi de Mataró i l'àmbit del pla especial, es troben sobre la massa **d'aigua subterrània de 18.Maresme**, definida per la nova Directiva Marc en Política d'Aigües de la Unió Europea (DMA). La massa d'aigua conté una tipologia litològica dominant de Granit i Paleozoic, i unes característiques hidràuliques principals d'Aqüífers lliures. Segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (informe 2015) l'estat general de la massa és "dolent", perquè l'estat químic és "dolent", mentre que l'estat qualitatiu és "bo". Els aqüífers inclosos en aquesta massa d'aigua (i els codis corresponents) són:

- 3051H01 Aqüífer dels Granits i materials paleozoics del Maresme
- 3052A11 Aqüífer dels al·luvials i quaternaris entre Tiana i Caldes d'Estrac
- 3052A12 Aqüífer de l'al·luvial entre Caldes d'Estrac i Calella
- 3052A13 Aqüífer dels al·luvials i quaternaris entre Calella i Malgrat de Mar

Aquesta massa d'aigua del Maresme i també l'àmbit del pla especial es situen en *l'aqüífer protegit de la riera d'Argentona* segons el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

I també es troba dins les *zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats* procedents de fonts agràries, segons el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, i pel Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. El Decret 136/2009, d'1 de setembre, aprova el programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes, regula els procediments per garantir la correcta gestió de les dejeccions ramaderes i dels fertilitzants nitrogenats en tot l'àmbit de Catalunya.

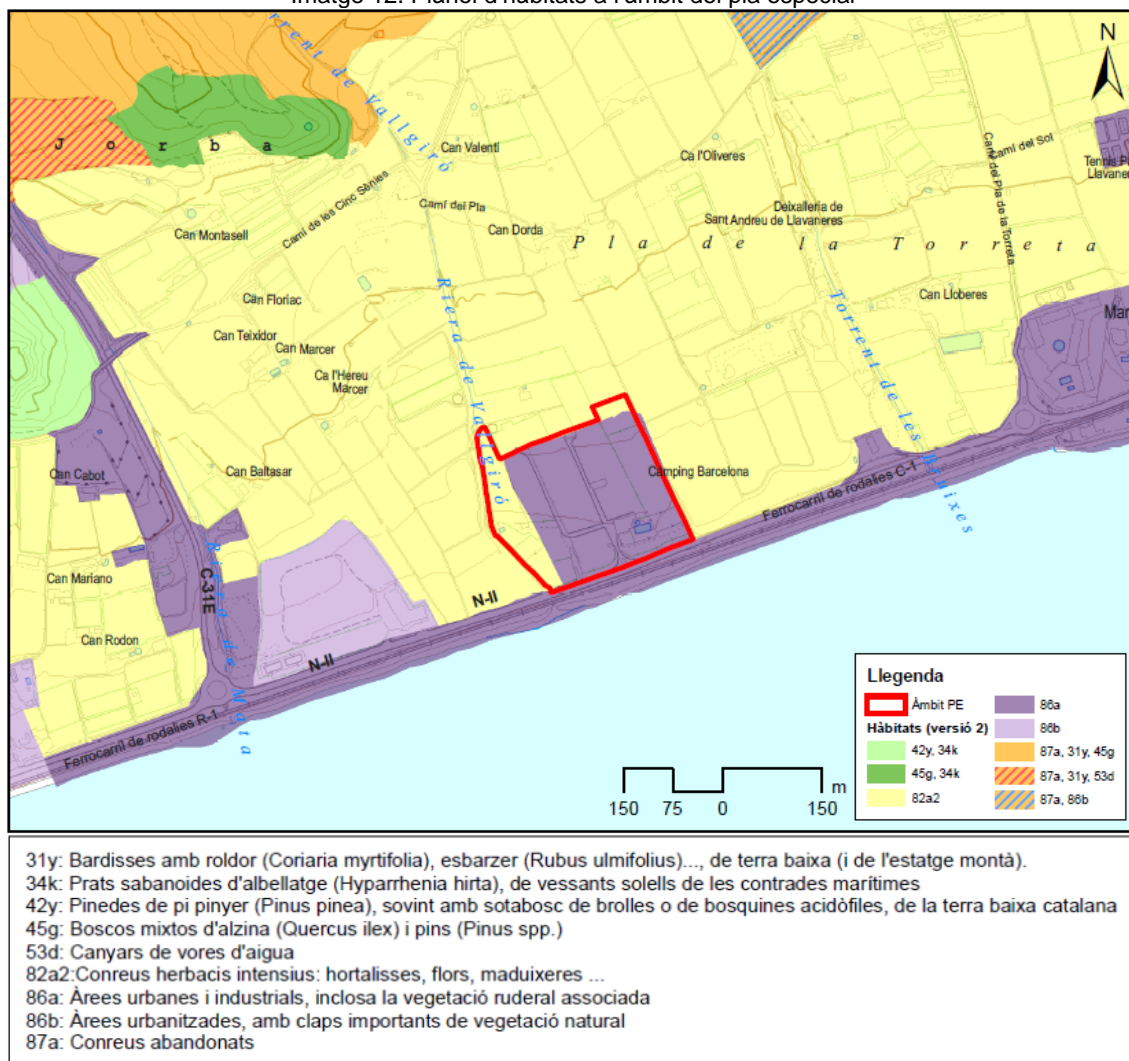
2.1.3. MEDI NATURAL

Hàbitats i comunitats vegetals

La vegetació al municipi de Mataró és de tipus mediterrani i forma part del territori potencial de l'alzinar litoral. L'activitat humana sobre aquest territori ha transformat al llarg del temps aquesta vegetació potencial, derivant-se una sèrie de comunitats vegetals que són etapes transitòries de la successió de l'alzinar: les pinedes de pi pinyer amb brolles o barrejades amb màquies d'alzinar. Les zones boscoses, d'alzinar mixt, cobreixen els turons del nord del terme que es correspon a les parts altes i humides de la Serralada Litoral. Al sotabosc dominen el bruc (*Erica arborea*), la bruga (*Erica scoparia*), l'arboç (*Arbutus unedo*), l'estepa (*Cistus monspeliensis*, *C. salvifolius*), els caps d'ase (*Lavandula stoechas*), la gatosa (*Ulex parviflorus*), l'argelaga (*Calycotome spinosa*) i la ginesta (*Genista arborea*).

L'àmbit del pla especial es situa al litoral de Mataró, espai ocupat per la mà de l'home en la seva major part, sigui per la presència de conreus o per urbanitzacions i/o activitats turístiques. Així, la vegetació natural d'aquests espais del litoral és escassa, entre espais urbanitzats i conreus es detecten espècies ruderals i/o arvenses, i espais enjardinats amb diferent tipus d'espècies vegetals.

Imatge 12. Plànol d'hàbitats a l'àmbit del pla especial



Font: Elaboració pròpia amb base de dades de l'ICGC i DTIS

Com s'observa al plànol anterior, segons la cartografia d'Hàbitats del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, els hàbitats present a l'àmbit del pla especial són:

- Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres (82a2)
- Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada (86a)

Una anàlisi més concreta a la zona d'estudi, permet observar que la vegetació de l'àmbit del pla especial es totalment antròpica, es tracta d'espècies d'enjardinament vinculades a l'activitat del càmping existent. Es localitzen peus arboris de diferents espècies a la zona d'acampada, que serveixen en alguns casos com a delimitadors de les parcel·les; moreres (*Morus alba*), ailants (*Ailanthus altissima*) i acàcies (*Acacia sp.*) – aquestes darreres són espècie al·lòctones. També existeixen tanques vegetals arbustives de diferents espècies pròpies d'enjardinaments. A l'exterior del càmping i algun marge de l'interior s'hi localitza ungla de gat (*Carpobrotus edulis*), espècie al·lòctona i d'alt poder invasor.

Imatge 13. Fotografies de la vegetació de l'àmbit del pla especial





Donant compliment a les prescripcions del document d'abast de l'OTAA Barcelona el 15/9/2016, s'adjunta en el present document un plànol detallant les espècies arbòries i arbustives existents dins l'àmbit del pla especial. I tot seguit es llisten les espècies identificades i el seu estatus a Catalunya, categoria definida per la base de dades EXOCAT (Sistema d'informació de les espècies exòtiques de Catalunya), elaborat pel Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals i la Generalitat de Catalunya, així com també s'indica si aquestes espècies estan incloses al Catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores, regulat pel Real Decret 630/2013, de 2 d'agost, on s'inclouen totes aquelles espècies i subespècies exòtiques invasores que constitueixin, o puguin constituir, una amenaça greu per les espècies autòctones, els hàbitats o els ecosistemes o pels recursos econòmics associats a l'ús del patrimoni natural.

Les categories determinades per la base de dades EXOCAT són les següents:

- No establerta (adventícia): espècie que pot florir i incús reproduir-es en un territori concret, però no formar-hi poblacions autosuficients, ja que depèn de noves introduccions.
- Establerta (naturalitzada): espècie amb reproducció efectiva la qual és capaç de completar els cicles de vida sense la mà de l'home, però produeix plàntules prop de la planta mare i no domina els ecosistemes on viu.
- Invasora: espècie naturalitzada la qual les seves plàntules són capaces de dispersar-se a més de 100m de la planta mare, ocupar tot l'ecosistema on es troben i inclús expandir-se en ecosistemes veïns.
- Introduïda: espècie d'estatus desconegut.

Taula 1: Espècies localitzades a l'interior de l'àmbit

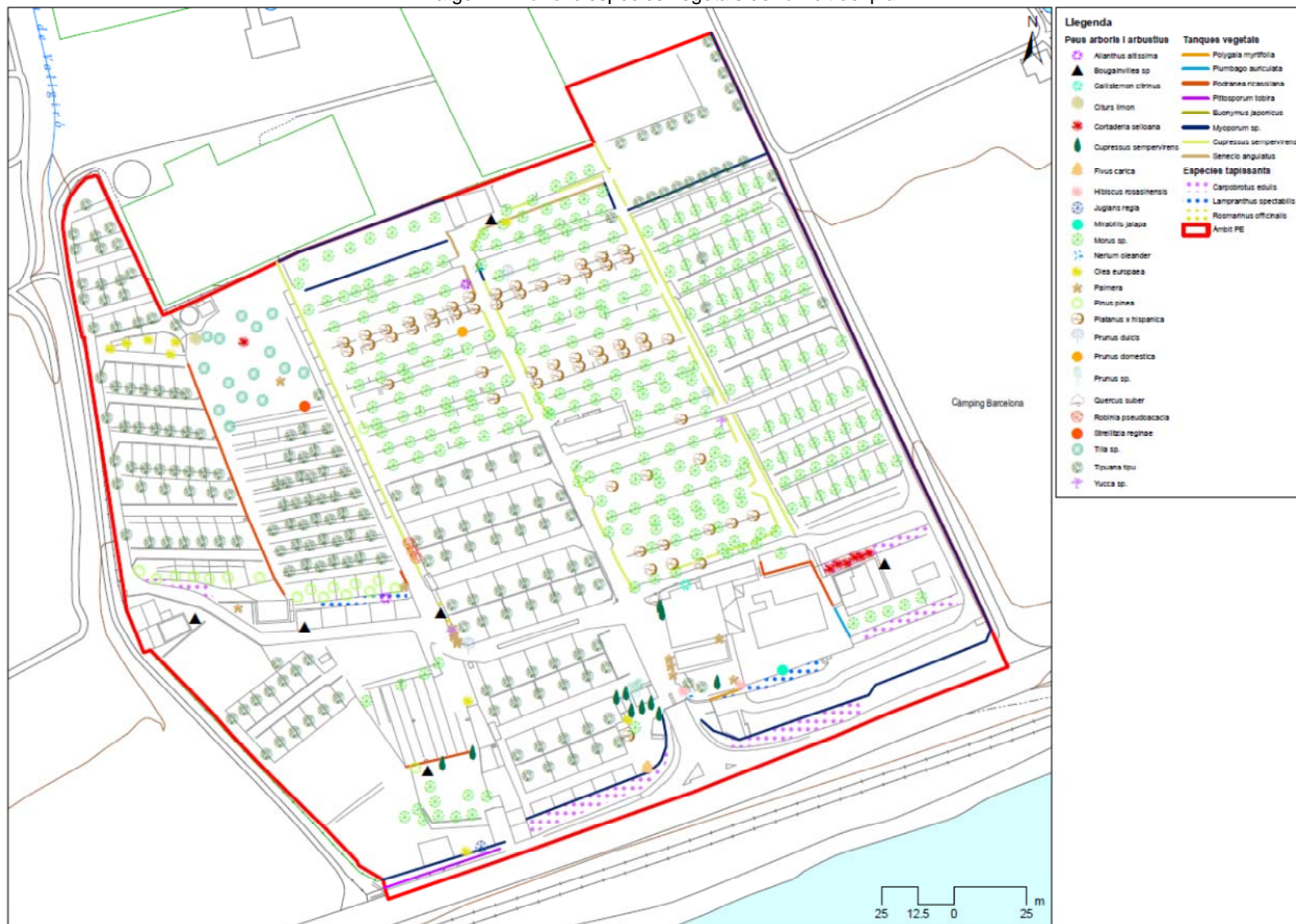
Espècie	Estatus a Catalunya	Inclosores en el catàleg Espanyol d'espècies exòtiques invasores
Ailant (<i>Ailanthus altissima</i>)	Invasora	SI
Ametller (<i>Prunus dulcis</i>)	Establert	
Baladre (<i>Nerium oleander</i>)	Establert*	
Plomall de la Pampa (<i>Cortaderia selloana</i>)	Invasora	SI
Figuera (<i>Ficus carica</i>)	Establert	
Luca (<i>Yucca</i> sp.)	No establerta	
Llimoner (<i>Citrus limon</i>)	Introduït*	
Morera (<i>Morus</i> sp.)	Establert	
Noguera (<i>Juglans regia</i>)	Establert	
Olivera (<i>Olea europaea</i>)	Establert	
Hibisc (<i>Hibiscus rosasinensis</i>)	No establerta*	
Palmera	No establerta	
Pi (<i>Pinus pinea</i>)	Establert	
Plàtan (<i>Platanus x hispanica</i>)	Establert	
Prunus (<i>Prunus</i> sp.)	No establert*	
Prunera (<i>Prunus domestica</i>)	Introduïda	
Falsa acàcia (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	Invasora	
Surera (<i>Quercus suber</i>)	Autòcton	
Til·ler (<i>Tilia</i> sp.)	Introduïda	
Acàcia de flor groga (<i>Tipuana tipu</i>)	No establert	
Xiprer (<i>Cupressus sempervirens</i>)	No establert	
Polygala (<i>Polygala myrtifolia</i>)	Introduïda*	
Gessamí blau (<i>Plumbago auriculata</i>)	No establert	
Bignònia rosa (<i>Podranea ricasoliana</i>)	Introduïda	
Pitòspor (<i>Pittosporum tobira</i>)	Invasora	
Evònim del Japó (<i>Euonymus japonicus</i>)	No establerta	
Sempreverd (<i>Myoporum</i> sp.)	No establerta	
Seneci enfiladís (<i>Senecio angulatus</i>)	Invasora	
Ungla de gat (<i>Carpobrotus edulis</i>)	Invasora	SI
Mesen vermell (<i>Lampranthus spectabilis</i>)	No establerta	
Romani (<i>Rosmarinus officinalis</i>)	Autòcton*	
Cal·listemon (<i>Callistemon citrinus</i>)	No establerta**	
Flor de nit (<i>Mirabilis jalapa</i>)	Establert	
Flor d'ocell (<i>Strellitzia reginae</i>)	No establerta**	
Buguenvíl·lea (<i>Bougainvillea</i> sp.)	No establerta**	

*No està inclòs al catàleg exocat, i per tant s'ha equiparat el seu estatus mitjançant la utilització de la web floracatalana.net

** Segons consulta a Guia del verd urbà de la Diputació de Barcelona

Font: Elaboració pròpia a partir de la base de dades Exocat.

Imatge 14. Plànol d'espècies vegetals de l'àmbit del pla



Font: Elaboració pròpia

Fauna

La fauna present a l'àmbit del pla especial està totalment condicionada pels hàbitats que es localitzen a l'espai, i que poden ser utilitzats com a zona d'alimentació, refugi o cria. Així, les formacions vegetals existents a la zona, limiten molt la presència d'una biodiversitat faunística rica, formada bàsicament per espècies oportunistes i lligades a les zones antropitzades. Malgrat tenir el mar a poca distància, les espècies aquàtiques no utilitzen l'espai del càmping i l'entorn més proper, tret de la línia de costa, la qual està fora de l'àmbit.

Les aus són el grup faunístic de major presència a l'àmbit, atesa la seva elevada mobilitat. Hi poden ser presents de forma habitual la majoria d'espècies d'ambients periurbans: el tudó (*Palomba columbus*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*), l'estornell (*Sturnus vulgaris*), la merla (*Turdus merula*), la garsa (*Pica pica*), el pardal comú (*Passer domesticus*), el falciot (*Apus apus*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbica*), etc. També poden aparèixer petits ocells insectívors propis d'espais oberts, presents en zones agrícoles properes: el trist (*Cisticola juncidis*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el tallarol de capnegre (*Sylvia melanocephala*), la mallerenga blava (*Cyanistes caeruleus*), la mallerenga carbonera (*Parus major*), el pit-roig (*Eritachus rubecula*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), la cuareta vulgar (*Motacilla alba*) i la cadenera (*Carduelis carduelis*), entre altres. Destaca la presència de la cotorreta grisa (*Myopsitta monachus*), espècie molt lligada a l'home, amb exemplars escapats de captivitat i ara nidificants a zones riques en palmeres. La presència propera de la costa fa que també hi trobem el falciot pàl·lid (*Apus pallidus*) i el ballester (*Aps melba*), per bé que no nidificants a l'àmbit del pla especial. En migració hi poden aparèixer altres espècies en pas, insectívors com cotxes, mosqueters, tallarols, la tórtora (*Streptopelia turtur*), el bitxac rogenc (*Saxicola rubetra*), etc.

Pel que fa als rèptils, per la presència de parets i zones assolellades, hi són probablement presents la sargantana de paret (*Podarcis hispanica*), i el dragó comú (*Tarentola mauritanica*). Algunes serps poden ser presents a la zona ja que han estat confirmades a la quadrícula més propera dins l'Atlas d'Amfibis i Rèptils de l'Estat Espanyol, encara que l'hàbitat de les quals no es correspon al present a l'indret, atès que aquest ha estat molt alterat; aquest és el cas de la serp blanca (*Elaphe scalaris*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), o les serps d'aigua (*Natrix* sp.), entre d'altres.

Segons l'estudi elaborat per Roser Campeny any 2003 "Protocol de manteniment de punts de reproducció d'amfibis a Mataró, al municipi hi ha citades 7 espècies d'amfibis: Salamandra (*Salamandra salamandra*), tòtil (*Alytes obstetricans*), gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), gripau comú (*Bufo bufo*), gripau corredor (*Bufo calamita*), reineta (*Hyla meridionalis*) i granota verda (*Rana perezi*), i només s'han detectat punts de reproducció de gripau comú, granota verda i tòtil. La manca de punts d'aigua permanent a l'àmbit del pla especial, i la presència humana per l'activitat de càmping, dificulta que existeixin punts d'interès per la reproducció d'amfibis al sector.

La possible presència de mamífers es considera escassa o nul·la, per la ubicació de l'àmbit respecte vies de comunicació i activitat humana a l'interior i entorn d'aquest, amb una elevada ocupació del sòl que no afavoreix la presència significativa d'aquest grup d'animals, amb una mobilitat més condicionada i requeriments ecològics i de connectivitat més exigents.

Finalment, es pot concloure que les comunitats faunístiques no presenten massa singularitats, sense reproducció demostrada de cap espècie protegida o d'especial interès.

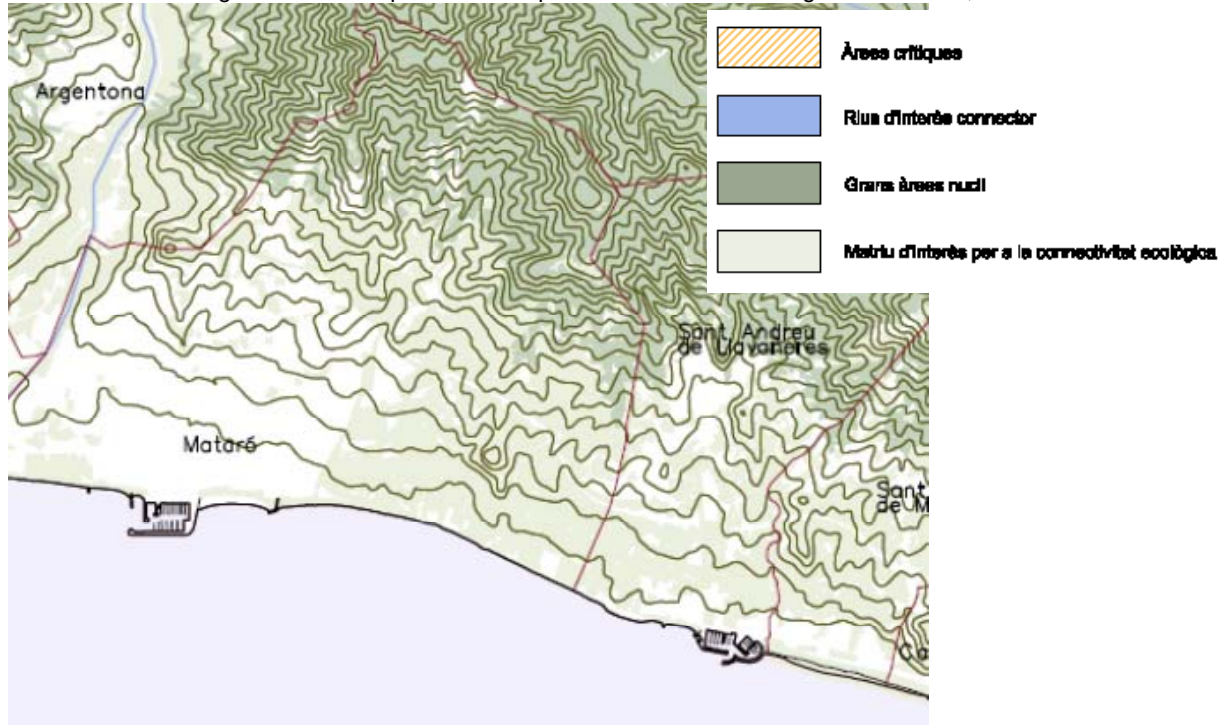
Connectivitat ecològica

Els connectors ecològics permeten el manteniment de les característiques de les zones preservades a través de mecanismes propis: la variabilitat i l'intercanvi genètic, la recolonització de noves àrees perifèriques (efecte-reserva), els moviments periòdics o estacionals, l'increment de la zona de campeig, etc., alhora que revaloritza el conjunt del territori, en millorar la qualitat de vida, la diversitat biològica i l'harmonia estètica del paisatge.

En termes generals, hi ha dos tipus principals de connectors: els lineals, que es corresponen amb les estructures considerades connectors per excel·lència, els cursos d'aigua ja siguin permanents o estacionals; i, d'altra banda, els no lineals, que corresponen a àrees més o menys extenses entre els espais d'interès natural que en connecten dos o més per juxtaposició.

El Pla Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat l'abril de 2010, determina els espais d'especial interès per a la connectivitat ecològica del territori, per tal de garantir una connexió i conservació del patrimoni natural del lloc.

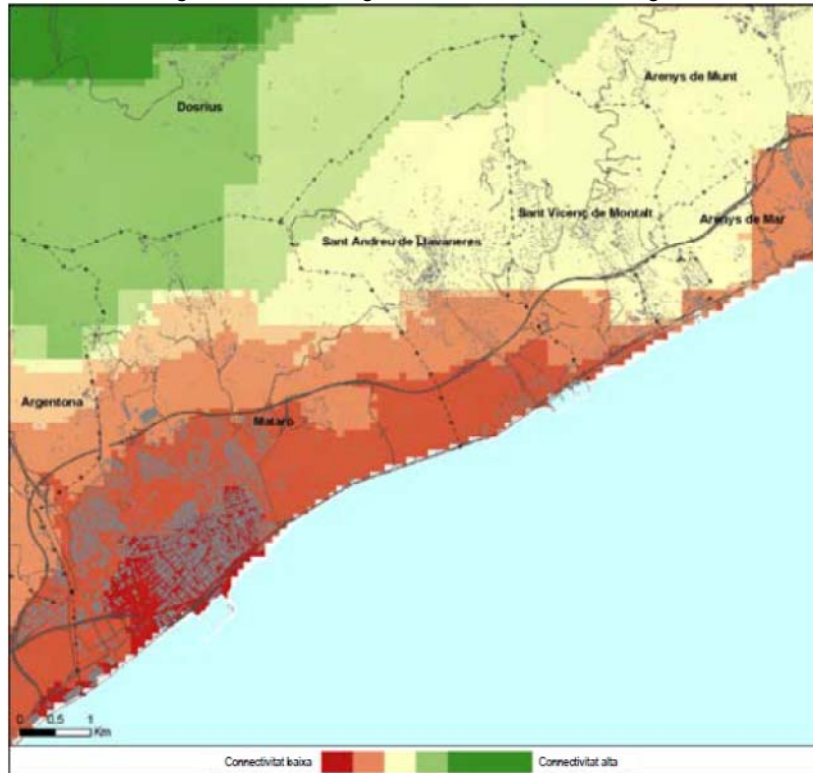
Imatge 15. Plànol espais d'interès per la connectivitat ecològica del territori, PTMB



Font: PTMB

La franja costanera del municipi, i de bona part del Maresme, està ocupada per importants barreres físiques que aïllen fortament el territori. Els processos d'urbanització i d'implantació de grans infraestructures lineals de comunicació han produït una pèrdua important de la connectivitat ecològica, que arriba a ser nul·la en les zones més densificades. Fora d'aquestes àrees d'ocupació urbana massiva, existeixen espais amb diferent grau d'ocupació humana i cobertura vegetal, que poden tenir algunes funcions de connectors ecològics.

Imatge 16. Plànol del grau de connectivitat ecològica.



Font: Fitxa 5 de l'Annex 2 de l'ISA del PTMB. Departament de Territori i Sostenibilitat

Actualment la connectivitat ecològica a l'entorn de l'àmbit és escassa, per la fragmentació que produeixen en aquest sector del territori el pas de la carretera N-II i la via de tren (sud), la C-32 (al nord), i el polígon industrial (est); i altres ocupacions i edificacions existents en aquest sòl agrari. Existeixen alguns petits cursos d'aigua entorn l'àmbit, que intenten garantir la connectivitat ecològica en sentit nord-sud, però són torrents de poca entitat i sovint totalment alterats, el que fa difícil considerar-los connectors ecològics.

EL PTMB, en l'estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica, identifica l'àmbit del pla especial de connectivitat faunística baixa, i el localitza dins un espai crític per la continuïtat territorial dels hàbitats, concretament a l'espai existent entre Mataró i Lavanera com a connector amenaçat per continus urbans (PC32).

A l'annex 2 de l'ISA del PTMB (abril 2010), s'inclou un estudi de detall dels punts crítics per la connectivitat ecològica, on s'analitzen els elements i dinàmiques que poden afectar la connectivitat ecològica de diferents punts clau que tenen amenaçada la seva funcionalitat degut a les transformacions territorials, on caldria emprendre accions de desfragmentació i recuperació de la permeabilitat perduda.

Imatge 17. Plànol de les actuacions proposades per la connectivitat a Mataró - Llavanes



Font: Fitxa 5 de l'Annex 2 de l'ISA del PTMB. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Les propostes de protecció i millora de la connectivitat, de l'estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica del PTMB, són actuacions per assegurar la permeabilitat de les infraestructures de transport, evitar els continus urbans i potenciar el benefici de la matriu agrícola. Concretament en el punt crític 32 Mataró- Llavanes, on es situa l'àmbit del pla, les propostes de protecció i millora de la connectivitat són:

- Millorar la qualitat ecològica i paisatgística del sistema agrícola, parant especial atenció a la localització dels hivernacles i altres instal·lacions agrícoles, i al tancament de finques, per tal de facilitar els fluxos faunístics.
- Millorar la qualitat ecològica i paisatgística de les rieres i torrents que recorren l'àmbit, prenent mesures per recuperar la llera original i la vegetació de ribera, per tal d'afavorir el seu paper de principals eixos connectors. En aquest sentit, resulta imprescindible eliminar l'ús viari que se'n fa en l'actualitat, així com altres usos i activitats impropis i incompatibles amb l'espai fluvial.
- Establir les mesures necessàries per permeabilitzar les noves vies que han de creuar aquest àmbit.

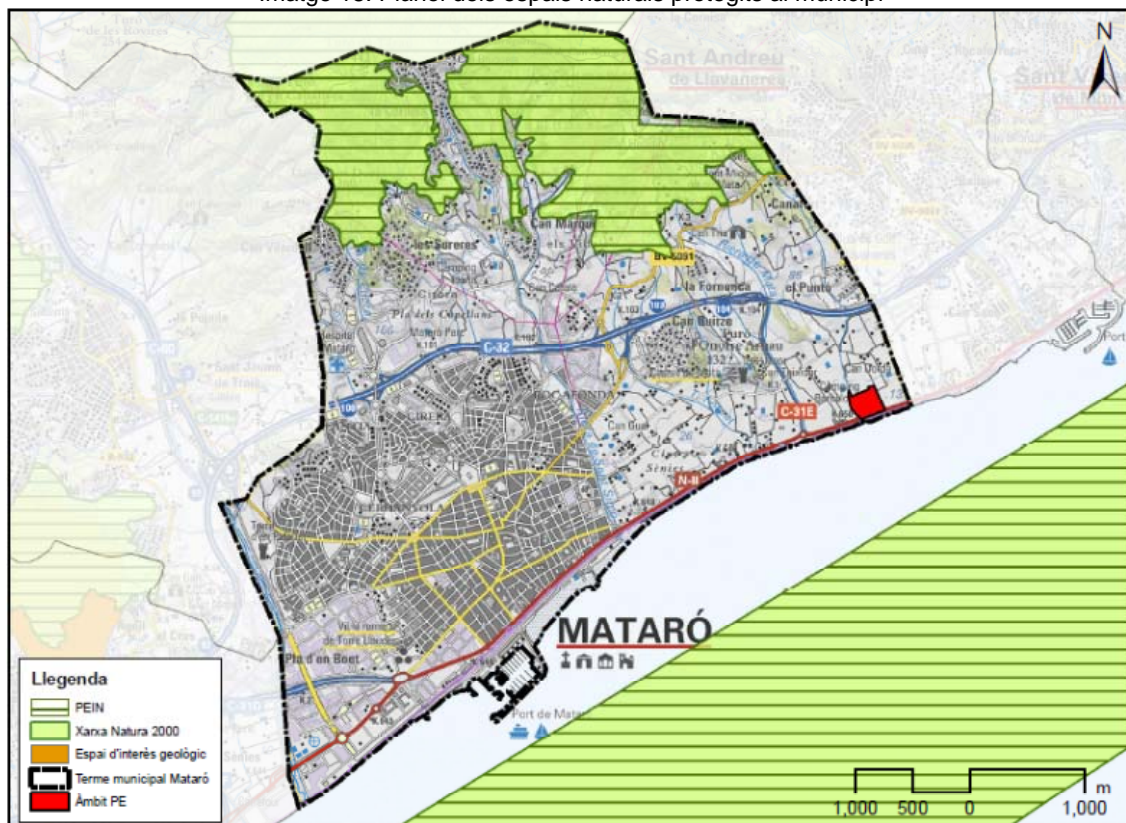
Segons el document d'abast de l'OTAA de 15/9/2016, s'haurà de donar compliment a les dues primeres propostes, relatives a la millora de la qualitat de torrents i rieres i al tancament de les finques.

Al límit oest del pla especial hi discorre la riera de Vallgirá, fora de l'àmbit del pla especial, i sense continuïtat a l'altra banda de la carretera N-II. Es tracta d'un espai fluvial alterat i mig pavimentat, utilitzat com a camí, amb marges recoberts en determinats punts de canya (*Arundo donax*) i limitant al marge esquerre amb el mur perimetral del càmping. En apartats finals del present document es proposaran actuacions de millora de la riera de Vallgirá i de les tanques perimetrals de l'activitat, però cal tenir en compte l'article 44 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic que regula el tancament dels límits dels càmpings; i també cal tenir en compte la realitat física de la riera i el seu ús com a camí que fan inviable recuperar l'espai únicament com a curs fluvial.

Espais naturals protegits (PEIN, PN, RN, Xarxa Natura 2000, etc.)

Dins el terme municipal de Mataró es localitzen diferents espais naturals protegits, del PEIN (Decret 328/1992) i XN2000 (Directiva hàbitats –Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, modificació per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre), però cap d'aquests es situen en l'àmbit del pla especial.

Imatge 18: Plànol dels espais naturals protegits al municipi



Tampoc es localitza cap espai inclòs en l'Inventari de Zones Humides de Catalunya. Ni tampoc cap arbre singular o monumental catalogats segons Decret 214/1987 de declaració d'arbres monumentals ni normativa vigent posterior.

Hàbitats d'interès comunitari

En el municipi de Mataró hi ha algunes comunitats i entorns naturals que estan considerats com a hàbitats d'interès comunitari per la Directiva Hàbitats (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de març de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres, modificada per la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre, per la que s'adapta al progrés científic i tècnic la directiva 92/43/CEE).

Segons la Cartografia dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), disponible al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a l'àmbit del pla especial i entorn immediat no es localitza cap HIC.

Espècies de flora i fauna protegides

La línia de costa del municipi de Mataró es troba inclosa en el Pla de recuperació de *Larus audouinii* (Decret 259/2004, de 13 d'abril) on s'inclouen les mesures de protecció de l'espècie destinades a aconseguir la recuperació de les seves poblacions, concretament pel que fa a les aigües enfront del municipi formen part d'una àrea d'alimentació per a l'espècie.

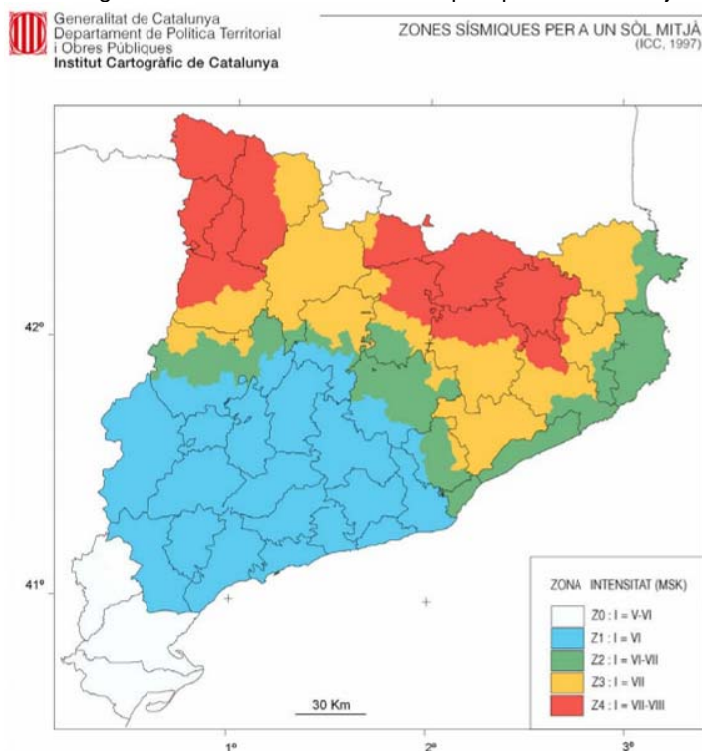
2.1.4. ÀREES DE RISC

Risc sísmic

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el terme municipal de Mataró es troba dins la zona sísmica 4, és a dir, risc sísmic amb intensitat sísmica igual o superior a VII en un període de 500 anys, segons l'escala MSK.

No hi ha constància històrica de terratrèmols que hagin afectat el municipi, de manera que els riscos que es poden derivar d'un fenomen sísmic es preveuen baixos. De tota manera, en cas d'una emergència sísmica es podrien provocar danys greus als edificis.

Imatge 19: Plànol de les zones sísmiques per a un sòl mitjà



Font: SISMICAT. Protecció Civil de Catalunya

Risc d'inundabilitat

La inundabilitat és un aspecte lligat a la funció drenant dels rius. Des del punt de vista merament hidràulic, els rius són eixos naturals que recullen les aigües generades a la seva conca i les transporten fins a la desembocadura, bé a un altra llera de major ordre, o bé directament al mar.

Entre les possibles catàstrofes naturals que poden afectar el territori, que més impacte per la seva freqüència i gravetat és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans. L'efecte de qualsevol avinguda o inundació extraordinària és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen meteorològic i hidrològic (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

D'acord amb les seves competències, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics per posar-los a disposició dels organismes competents en la planificació del territori i en el disseny i establiment de les mesures de protecció de les persones i els seus béns. L'àmbit del pla especial pertany a l'espai fluvial de les conques de les rieres del Maresme, la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de les conques de les rieres del Maresme i rieres Metropolitanes nord, finalitza el 14 d'octubre de 2015, i identifica les àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions (ARPSI), tot grafiant les zones inundables de períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys en els principals cursos fluvials identificats. La PEF no ha estudiat cap dels cursos d'aigua de les proximitats de l'àmbit del pla, per la poca entitat que tenen dins les conques estudiades.

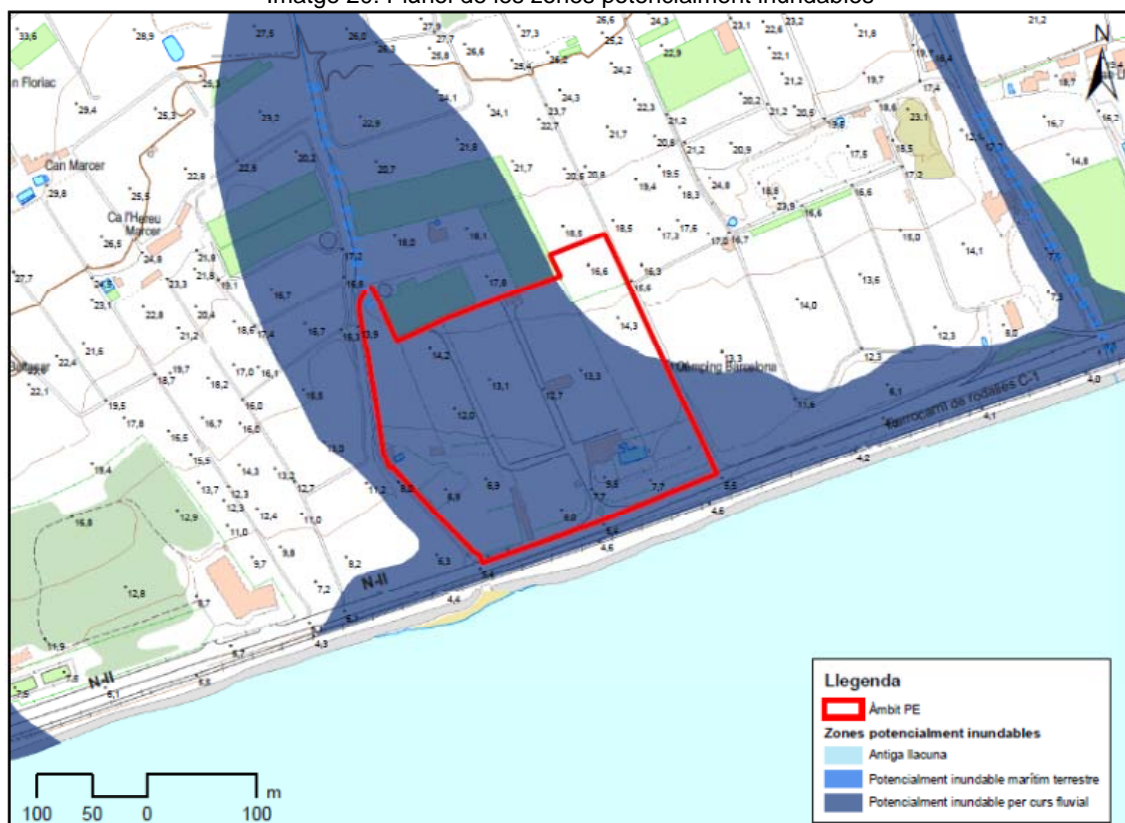
D'altra banda, també cal tenir en compte el Pla de gestió del risc d'inundació del districte de conca fluvial de Catalunya (PGRI), aprovats per Acord GOV/118/2017, que disposa de mapes de perill i risc d'inundacions, té com objectiu aconseguir que no s'incrementi el risc d'inundació existent actualment i que es redueixi aquest risc, tant com es pugui, en aquelles àrees amb risc potencial significatiu d'inundacions. El PGRI també contempla objectius particulars per a cada ARPSI en funció de les característiques i les problemàtiques concretes, pels que objectius particulars per ARPSI de les conques de les rieres del Maresme i rieres Metropolitanes són:

- Disminuir els danys en nuclis litorals
- Millorar les alertes primerenques meteorològiques en situacions de règim torrencial i comportament ràpid, promovent així mateix els SAPI.
- Evitar noves impermeabilitzacions significatives.
- Evitar noves urbanitzacions en zones inundables en nuclis litorals i especialment en Santa Susanna, Pineda, Sant Pol de Mar, Argentona i Mataró.
- Protecció estructural contra inundacions.
- Millorar el drenatge urbà

L'àmbit del pla especial no està afectada per cap espai de perill o risc d'inundabilitat del PGRI, però cal tenir en compte els objectius particulars definits per la conca.

Segons el Pla especial d'emergència per inundacions a Catalunya (INUNCAT – Revisió aprovada per Acord GOV/14/2015 de 10 de febrer), i dades cartogràfiques disponibles per Protecció Civil – Departament d'Interior, gairebé la totalitat de l'àmbit del pla especial es situa en una zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics pel curs fluvial de la riera de Vallgiró que passa per l'oest de l'àmbit del pla. Aquesta cartografia d'àrees potencialment inundables segons criteris geomorfològics, elaborada per l'ACA, permet tenir una aproximació del possible risc d'inundació per aquells cursos on no es disposi d'informació hidràulica.

Imatge 20: Plànol de les zones potencialment inundables

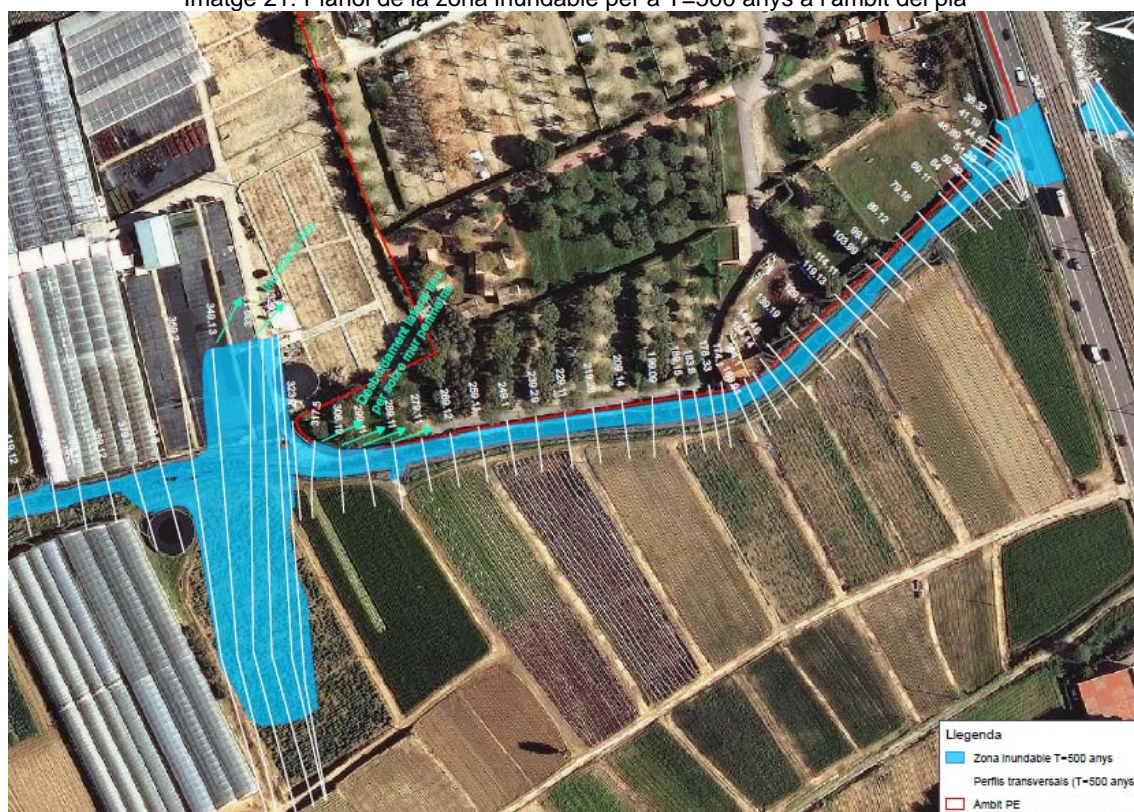


Font: Elaboració pròpia amb base de dades INUNCAT

Per això, s'ha elaborat un estudi d'inundabilitat de la riera de Vallgiró, que limita a l'oest amb l'àmbit del pla, i poder determinar la compatibilitat urbanística del pla especial amb el risc d'inundabilitat, d'acord amb la normativa vigent. A les lleres naturals, els hi són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH) i modificat pel RD, així com la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües).

S'adjunta en la tramitació del pla especial l'estudi d'inundabilitat, elaborat per enginyer Josep Aleix Comas i Herrera en data abril de 2018. El qual conclou que el Càmping Barcelona per al període $T=500$ anys s'inunda en la part superior degut a la insuficient alçada del mur perimetral existent, i també s'inunda lleugerament en una petita franja abans de l'obra de pas per sota la N-II. Per aquest fet es proposa un recreixement de les motes/murs existents al límit oest de l'àmbit del PE, amb funció protectora enfront avingudes per a $T=500$ anys.

Imatge 21: Plànol de la zona inundable per a $T=500$ anys a l'àmbit del pla



Font: Estudi d'inundabilitat del PEU del Càmping Barcelona a Mataró (abril 2018)

L'activitat de càmping, objecte de l'àmbit del pla especial, haurà de disposar d'un pla d'autoprotecció d'acord el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, segons la Resolució INT/764/2016 de 23 de març, ja que el càmping s'ubica en una zona de risc greu d'inundació (zones inundables per períodes de retorn de 500 anys o per criteris geomorfològics, com també afectades per cons de dejecció).

Segons informe de la Direcció General de Protecció Civil - Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 26 de juny de 2017, el titular de l'activitat ha de disposar d'un pla d'autoprotecció que reflecteixi la situació actual del càmping i obliga al compliment del que estableix l'article 20 del Decret 30/2015, de 3 de març, referent a l'elaboració i tramitació del pla d'autoprotecció. L'informe determina que també s'han de complir els criteris específics de la Direcció General de Protecció Civil pel què fa als plans d'autoprotecció d'instal·lacions de càmping:

- *La instal·lació ha de disposar d'un sistema de detecció hidrometeorològic, fiable i redundant, a la capçalera de la conca d'afectació, que permeti l'alerta primerenca amb un temps de resposta suficient. Pel què fa a la fiabilitat del sistema, ha de ser validat i s'han d'aplicar els criteris dels òrgans competents en la matèria.*

- *Incorporar el càlcul del temps d'avinguda als efectes de poder determinar el termini disponible per gestionar l'emergència des del moment en què es dona l'alerta fins que comença l'activació de l'evacuació i les maniobres subsegüents. Aquest càlcul ha de ser validat pel titular de conca, en base als seus càlculs de velocitat mínima i màxima d'inundació i els calats previstos pels períodes de retorn de 500, 100 i 10 anys.*
- *Establir el càlcul del temps màxim d'evacuació amb alguna metodologia de simulació o exercici pràctica. La Direcció de Protecció Civil ha de validar aquest càlcul.*
- *Acreditar que el temps entre que es rep l'alerta i el de previsió d'onada d'avinguda supera el temps mínim i imprescindible establert per la Direcció General de Protecció Civil als efectes de la viabilitat de la gestió de l'emergència.*
- *Acreditar que es disposa d'un sistema fiable de recepció de l'alerta primerenca al càmping, i de personal en presència a la instal·lació, preparat i suficient per a atendre-la i gestionar l'evacuació.*
- *Dotar la instal·lació d'un sistema de senyalització visible i comprensible per als usuaris del càmping on s'identifiquen les zones inundables, les rutes d'evacuació i la ubicació dels espais segurs.*
- *Incloure la informació que serà facilitada als usuaris en el moment de registrar-se sobre el risc i les mesures d'autoprotecció que hauran d'adoptar en cas d'alerta.*
- *Comprometre la realització d'un simulacre anual en aplicació del pla d'autoprotecció d'acord amb les directrius que estableixi la Direcció General de Protecció Civil.*

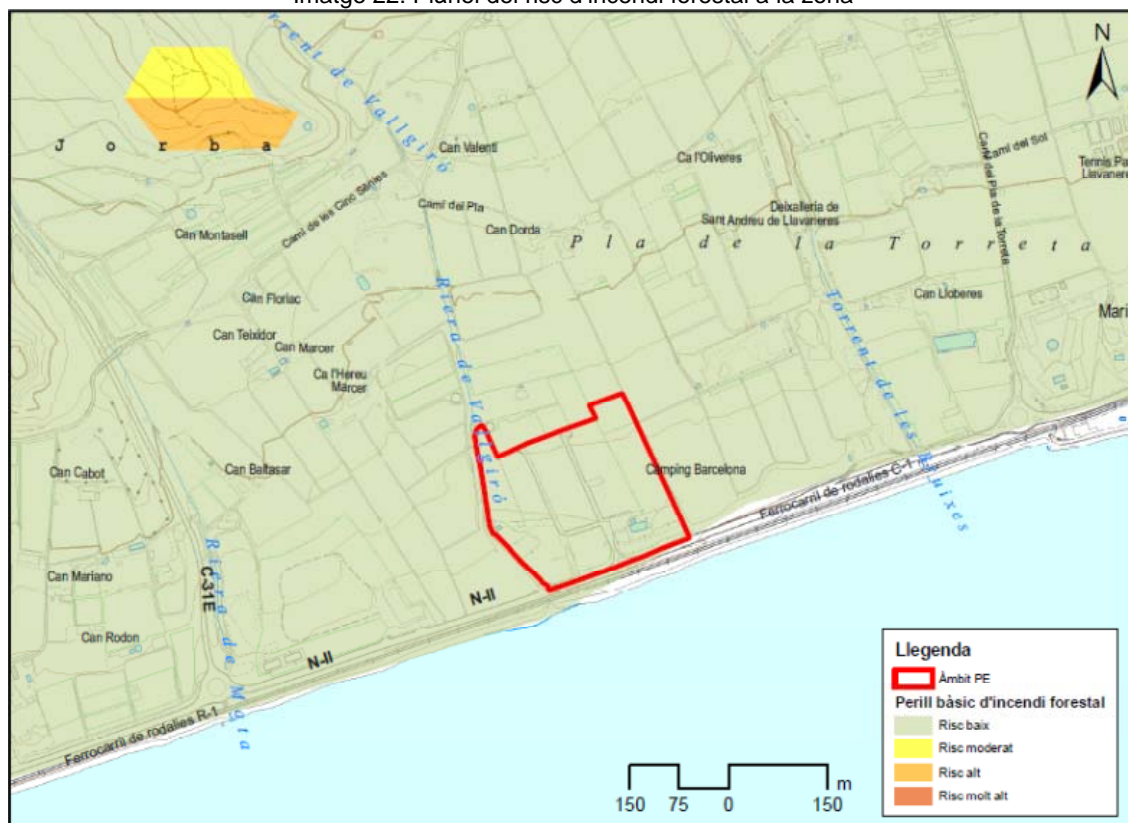
Risc d'incendi forestal

El fenomen dels focs és un element molt freqüent a la regió mediterrània i actualment està molt influït per l'activitat humana. Els incendis s'han anat repetint a les nostres contrades des d'antic i s'han vist incrementats a mesura que s'ha anat abandonant el camp i les pràctiques agrícoles.

Segons el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, el municipi de Mataró està declarat zona d'alt risc d'incendi forestal. D'acord el mapa de protecció civil de Catalunya, el municipi presenta un perill alt i una vulnerabilitat mitjana pel risc d'incendi forestal, el municipi està obligat a la redacció d'un Pla d'actuació municipal pel risc d'incendi forestal (INFOCAT), aquest va ser homologat per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya en data 25 de maig de 2017.

El mapa bàsic de risc d'incendi forestal del Departament de Territori i Sostenibilitat, indica que l'àmbit presenta un risc d'incendi baix.

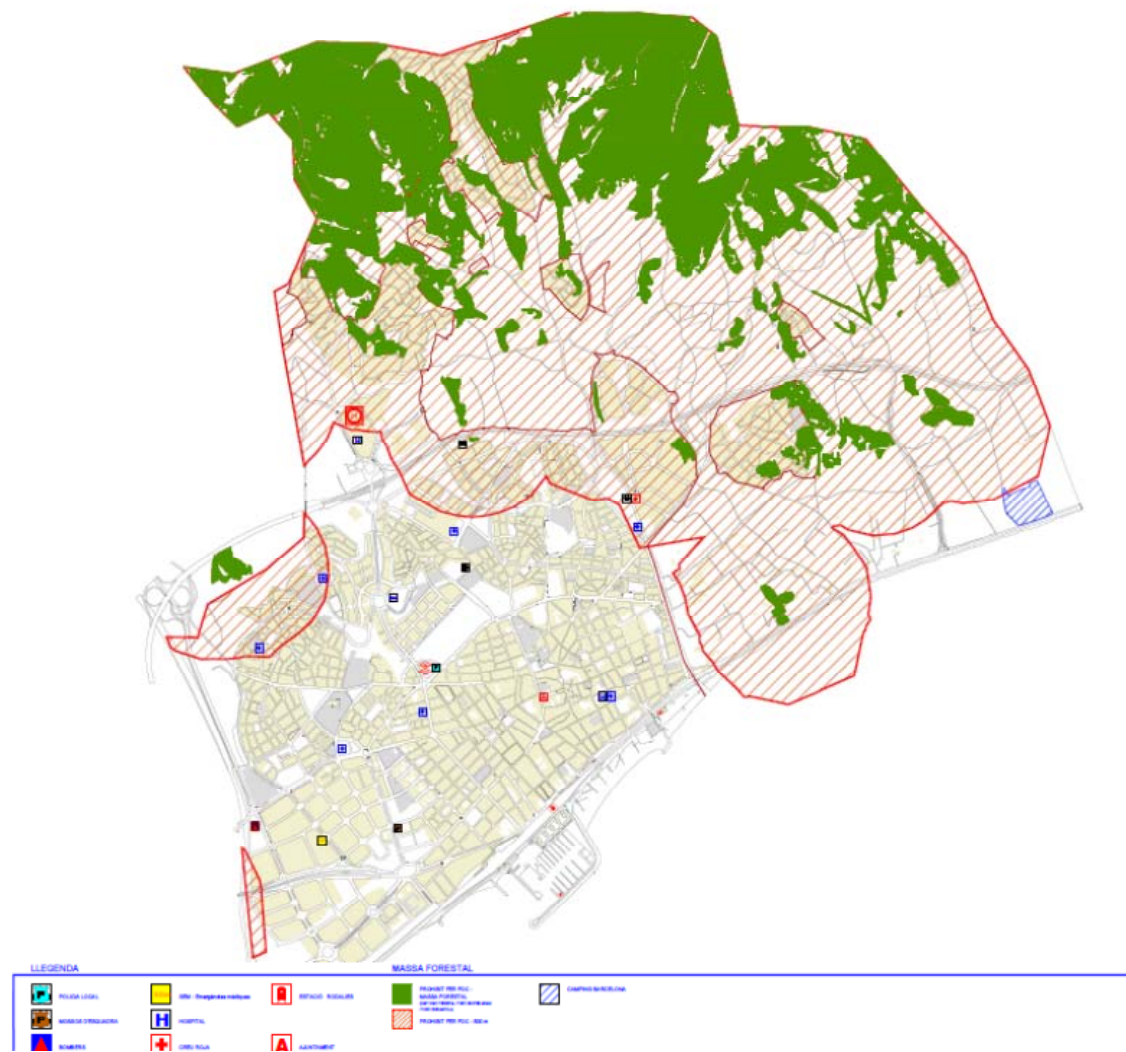
Imatge 22: Plànol del risc d'incendi forestal a la zona



Caldrà adoptar i preveure mesures per prevenir el risc d'incendi forestal, segons la legislació vigent al respecte (Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

L'Ajuntament de Mataró disposa del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, que es situen en terrenys forestals o o en la franja de cinc-cents metres que els envolta. L'extrem nord-oest de l'àmbit del pla es situa dins la franja de delimitació, pel que d'acord amb l'article 3 de la Llei caldrà delimitar la franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que estableix l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Imatge 23: Plànol municipal de la delimitació de prevenció d'incendis forestals (Llei 5/2003)



Contaminació atmosfèrica

La qualitat de l'aire s'expressa per l'absència o presència de contaminants i es quantifica per el nivell d'immissió: concentració dels contaminants existents en l'aire, mesurats per les estacions manuals i automàtiques de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Les Zones de Qualitat de l'Aire (ZQA) es defineixen com a porcions del territori amb una qualitat de l'aire similar en tots els seus punts, aquesta delimitació es va realitzar pel compliment de la legislació europea en matèria de qualitat atmosfèrica i per a dur un control i seguiment de la qualitat de l'aire a Catalunya. El municipi de Mataró es situa a la zona de qualitat de l'aire 7. *Maresme*, segons Direcció General de Qualitat Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, caracteritzat per ser una franja litoral separada de l'interior per muntanyes. Les condicions de dispersió són les mateixes que les de l'Àrea de Barcelona, però es diferencia d'aquesta en l'ocupació de sòl urbanitzat i la quantitat d'habitants, i presenta una marcada estacionalitat en la població a causa del turisme.

Condicions de dispersió:

És una plana litoral situada entre mar i muntanya, afectada principalment pel règim de brises.

Emissions:

Nivells mitjans d'emissions difuses provinents de les d'activitats domèstiques i del trànsit urbà.

La IMD de les vies interurbanes es caracteritza per ser arreu superior a 10000 vehicles per dia. Tots els trams presenten trànsit intens.

Hi ha focus industrials aïllats (incineradora de residus, indústria química...) repartits entre la meitat dels municipis. Hi ha un predomini notable dels focus de tipus B respecte al de tipus A.

A la ciutat hi ha 4 estacions de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica. Les principals fonts d'emissió de contaminants que afecten Mataró són el trànsit rodat i, amb menor incidència, la indústria i la planta incineradora de residus sòlids urbans situada al Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme. Els contaminants atmosfèrics majoritaris emesos pels vehicles són fums negres, monòxid de carboni, hidrocarburs, òxids de sofre, plom i òxids de nitrogen.

Segons l'últim resum anual de balanç de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya (any 2016), a la zona 7 Maresme:

A la Zona de Qualitat de l'Aire 7, Maresme, els nivells mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el monòxid de carboni, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit vigents.

Pel que fa als nivells mesurats d'arsènic, cadmi, níquel i benzo(a)pirè, no s'han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

En relació amb les mesures d'ozó troposfèric no s'ha superat el llindar d'informació horari a la població ni del llindar d'alerta. Tampoc no s'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la salut humana ni del valor objectiu per a la protecció de la vegetació en aquesta zona.

Pel que fa a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, d'acord amb l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells compleixen els objectius de qualitat de l'aire establerts a la normativa vigent.

És a dir, a nivell general, el municipi i la zona del pla especial, no presenten una problemàtica pel que fa als contaminants atmosfèrics, la qualitat de l'aire del municipi és bona.

Contaminació acústica

A través dels mapes de capacitat acústica municipal, s'estableixen els nivells d'immissió a les zones urbanes, nuclis de població i, si s'escau, a les zones del medi natural, mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat acústica. Els mapes acústics zonifiquen el territori, d'acord amb el que estableix el Decret 245/2005, de 8 de novembre, que desenvolupa Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica:

a) Zona de sensibilitat acústica alta (A).

b) Zona de sensibilitat acústica moderada (B).

c) Zona de sensibilitat acústica baixa (C).

d) Zones de soroll.

Són zones de soroll els espais del territori afectats per la presència d'infraestructures de transport viari, ferroviari, marítim o aeri.

e) Zones d'especial protecció de la qualitat acústica (ZEPQA).

Es poden declarar zones d'especial protecció de la qualitat acústica, les àrees en què per les seves singularitats característiques es considera convenient de conservar una qualitat acústica d'interès especial. Tenen aquesta consideració:

Aquelles àrees a camp o mar obert d'interès natural, com ara espais d'interès natural, espais naturals protegits, espais de la xarxa Natura 2000, grans recorreguts o altres espais protegits que pels seus valors naturals requereixen protecció acústica per conservar-ne els valors.

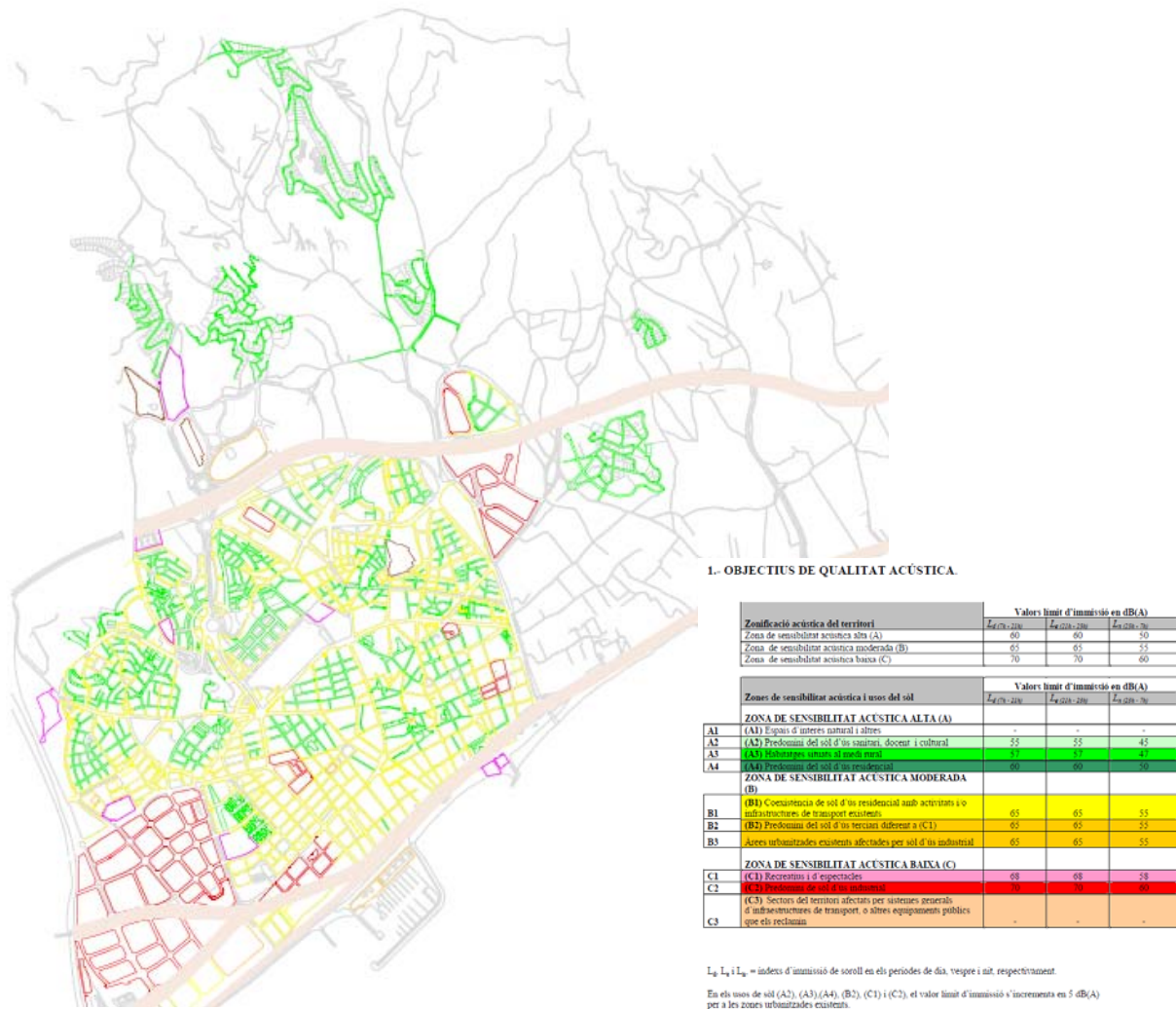
Aquelles àrees urbanes que engloben parcs, zones enjardinades, interiors d'illes, espais per a vianants o altres àmbits similars on es vol mantenir la qualitat acústica.

f) Zones acústiques de règim especial (ZARE).

Es poden declarar zones acústiques de règim especial (ZARE) aquelles àrees en què se sobrepassin els valors límit d'immissió en l'ambient exterior corresponents a zones de sensibilitat acústica baixa en 15 dB(A) o més, en qualsevol dels índexs d'emissió de soroll L_d, L_e i L_n, dues vegades a la setmana, durant dues setmanes consecutives o tres d'alternes, dins el termini d'un mes.

El municipi de Mataró disposa del mapa de capacitat acústica municipal i de mapa estratègic de soroll, aprovats pel ple de l'Ajuntament el 4 de febrer de 2010 (BOP de 27/9/2010), i ordenança reguladora del soroll i vibracions de Mataró (aprovada l'any 2012). L'àmbit del pla especial no es troba grafiat en el mapa de capacitat acústica municipal.

Imatge 24: Mapa de capacitat acústica municipal



Font: Mapa de capacitat acústica municipal de Mataró. Web de l'Ajuntament de Mataró

Segons l'Annex 1 de l'Ordenança municipal la zona de soroll de la carretera N-II es correspondria amb una sensibilitat C3: Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics que els reclamin. Inclouen els espais de domini públic en els quals s'ubiquen els sistemes generals de les infraestructures de transport viari urbà i interurbà, ferroviari, marítim i aeri.

Tenint en compte els usos de càmping previstos en el Pla especial, es tractaria d'una zona amb sensibilitat acústica moderada B2. Àrees amb predomini de sòl d'ús terciari, tot i això, la potestat per atorgar la sensibilitat acústica recau en l'Ajuntament de Mataró.

En l'estudi acústic elaborat per EGAM, que s'adjunta en el pla especial que es tramita es determina:

“Les zones B2 inclouen els espais destinats amb preferència a activitats comercials i d'oficines, espais destinats a restauració, allotjament i altres, (...). En aquestes àrees els valors límit pel al conjunt d'emissors segons l'Annex A, és de 65 dBA en període de dia i vespre i 55 dBA en període nocturn.

Pel que fa al soroll produït per les infraestructures, pel pas de vehicles per la N-II i el pas de trens, avaluats segons Annex 1, i tenint en compte que es tracta d'infraestructures existents (els valors s'incrementen en 5dBA); els valors límit aplicables són de 70 dBA en període de dia i vespre i 60 dBA en període nocturn.”

Mataró també disposa del Pla d'acció en matèria de contaminació acústica del municipi, aprovat l'any 2012, instrument per preservar, recuperar i millorar la qualitat acústica del municipi. Aquest pla identifica les principals fonts de soroll del municipi:

- “*Principals eixos viaris*”
- *Principals eixos ferroviaris. Tot i que el soroll del pas de trens és menyspreable, ja que el soroll que produeixen queda emmascarat pel soroll produït pel trànsit de vehicles de la N-II, que té una IMD aprox. de 26.000 vehicles/dia.*
- *Zones Comercials, situades a la perifèria del municipi (Mataró Park)*
- *Zona d’oci, situades a la zona industrial (Pla d’en Boet)*
- *Zones industrials”*

L'àmbit del pla especial es troba fora de la zona estudiada del Pla d'acció en matèria de contaminació acústica del municipi, ja que els principals problemes en matèria de soroll es situen en el nucli urbà de Mataró. Però no es pot obviar que a tocar de l'àmbit del pla especial hi passa la carretera N-II, i a menys de 25m. la via del tren, ambdós amb un IMD diari molt elevada, que són fonts d'important i elevat soroll a la zona. Malgrat que la major part de les zones d'allotjament del càmping es situen a la part nord, el més allunyades possible del traçat de les infraestructures, els nivells sonors a l'interior de l'activitat poden ser destacats.

Seguint les prescripcions del document d'abast emès el 14/9/2016 per l'OTAA Barcelona, s'adjunta en la documentació del pla especial un estudi acústic de l'àmbit elaborat per EGAM l'abril de 2018 que valora l'impacte real a l'activitat. L'estudi conclou que tant els nivells sonors d'immissió causats per la infraestructura ferroviària com els obtinguts pel trànsit de vehicles per la N-II a l'àmbit del pla, són inferiors als valors límit permesos per a una sensibilitat moderada (B2) i dels resultats obtinguts proposa:

“- Reservar la primera línia d'acampada per vehicles tipus autocaravanes i similars, per reduir les molèsties per soroll als possibles usuaris, localitzant les àrees d'acampada per tendes en la zona que queda fora de la zona de soroll de la carretera (Isòfona pel període nocturn inferior a 55dBA).

- En cas d'instal·lar tancaments a la part frontal del càmping es recomana utilitzar materials reflectants i/o absorbents que puguin actuar com a apantallament acústic del so.”

Contaminació lumínica

Pel que fa a l'ambient lumínic, atenent a l'article 5 de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, es classifica el territori municipal en zones en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

Zones de protecció màxima(E1): comprèn el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

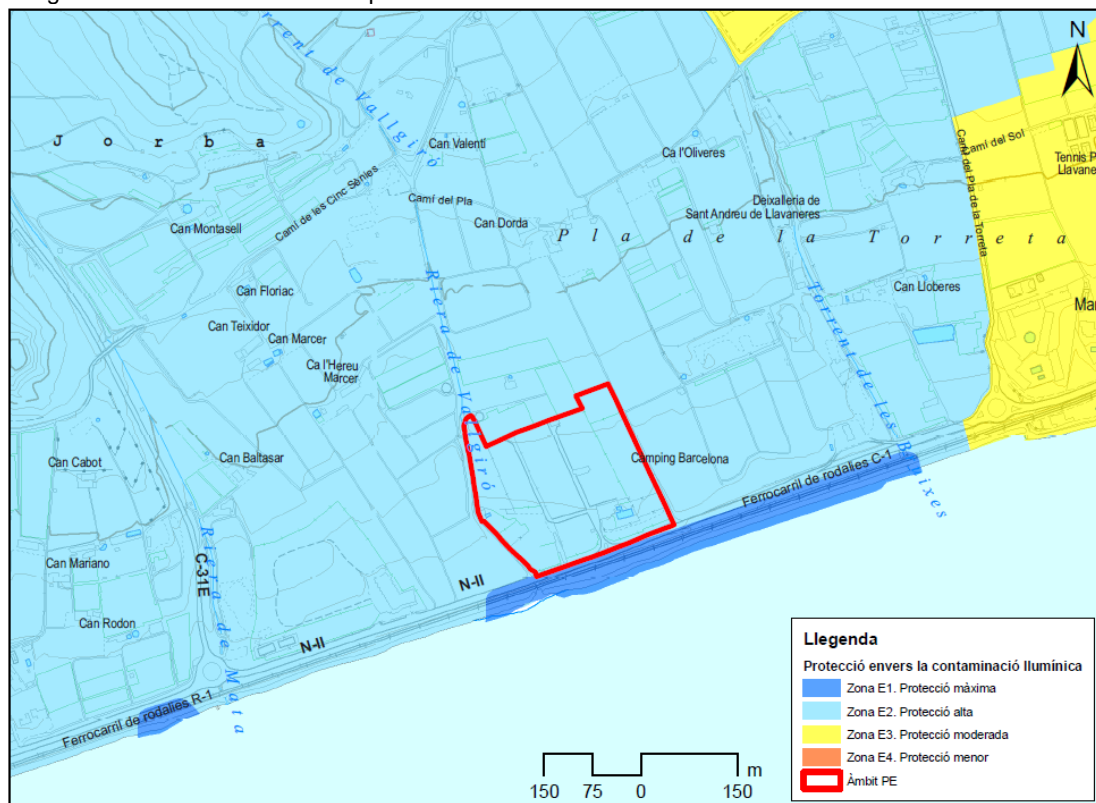
Zones de protecció alta (E2): comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zones de protecció moderada (E3): correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

Zones de protecció menor(E4): correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha acceptat.

La Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya ha aprovat recentment el nou Mapa que estableix les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a Catalunya, per la Resolució TES/1536/2018 de 29 de juny.

Imatge 25. Plànol de les zones de protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa a l'àmbit



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC i DTiS

Per la seva situació i qualificació del sòl, l'àmbit del pla especial, segons el Mapa es situa a la zona de protecció alta (E2), al tractar-se de sòl no urbanitzable del municipi. Cal tenir en compte la protecció màxima (E1) que s'estableix a la franja costanera del límit sud de l'àmbit.

Actualment l'enllumenat de l'interior de càmping Barcelona és diversa, des de làmpades de "bola" a balises, que provoquen una contaminació lumínica. En la següent imatge es poden observar les diferents tipus de lluminàries existents en diversos punts de l'àmbit del pla.

Imatge 26. Fotografies de la lluminàries existents a l'activitat de l'àmbit del pla



D'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 6/2001, ha de cessar el funcionament de qualsevol element d'una instal·lació d'enllumenat exterior de titularitat privada que estigui inclòs en algun dels supòsits següents, abans del 31 de desembre de 2018:

- Làmpades ubicades en zona E1 que no són de vapor de sodi o altres tecnologies de característiques espectrals similars.
- Làmpades de vapor de mercuri d'alta pressió.
- Llums que tenen un flux d'hemisferi superior instal·lat superior al 50%.

Les característiques de l'enllumenat exterior nocturn, hauran de complir amb les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, aquesta legislació té com a finalitat la regulació de sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir tant com sigui possible la claror natural del cel, evitar la contaminació lluminosa i prevenir-ne els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà, i globalment millorar l'eficiència del procés, cosa que comportarà l'estalvi d'energia i de recursos naturals. I també s'haurà de donar compliment a les determinacions del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 - EA-07.

Risc tecnològic

Pel que fa al risc pel transport de mercaderies perilloses, el municipi té un perill alt, segons el mapa de protecció civil de Catalunya, i el municipi té recomanat elaborar el PAM, el qual està redactat i homologat des del 25 de maig de 2017. Així, el Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT), identifica els trams amb perill per transport de mercaderies perilloses en mode viari. La carretera C-32, a 600m. al nord de l'àmbit del pla especial s'identifica com un tram de nivell de perill baix, i la carretera C-31E que transcorre a poc menys de 500m a l'oest de l'àmbit del pla s'identifica amb un perill mig. A l'entorn immediat del pla no s'identifica cap tram de perill pel risc de transport de mercaderies perilloses.

Pel que fa al risc de contaminació marina, el municipi presenta una vulnerabilitat alta (4 en una escala de 5) i un perill baix enfront la contaminació accidental de les aigües marines. El municipi de Mataró està obligat a redactar el PAM de contaminació d'aigües marines (CAMCAT), que té homologat des del 25 de maig del 2017.

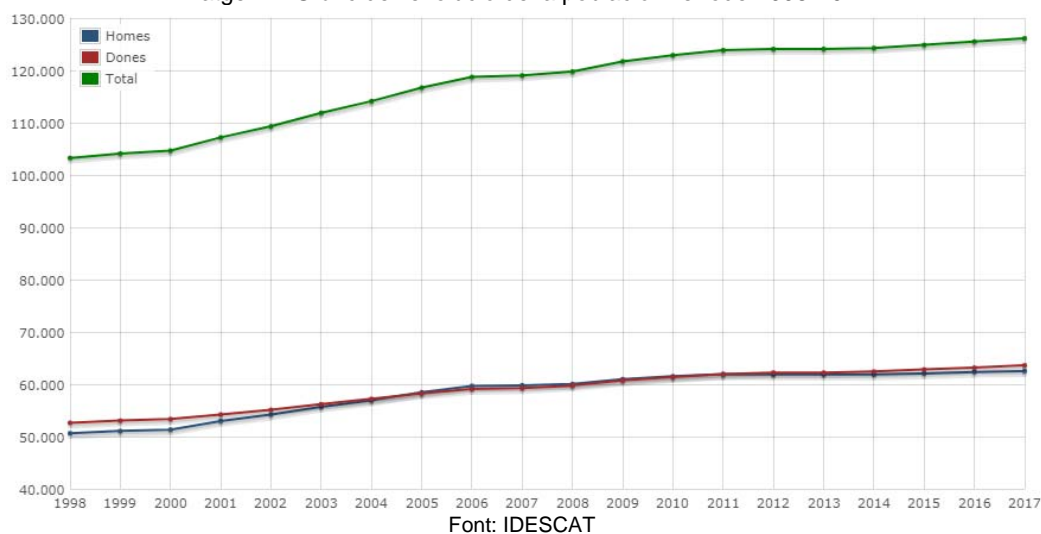
No es localitzen establiments industrials que manipulen substàncies perilloses en les proximitats de l'àmbit del pla, però si en l'extrem sud-oest del municipi. Per aquest motiu el municipi està obligat a redactar el PAM PLASEQCAT, redactat i homologat en data 25 de maig de 2017.

2.1.5. MEDI HUMÀ

Població i poblament¹

La població de Mataró és de 126.127 persones (IDESCAT 2017), i una densitat de 5.598,2 hab/km². Des de l'any 1998, la població ha anat augmentant, produint-se creixements més lents entre anys 2006-2008 i anys 2011-2014, i arribant al màxim de població a l'any 2017.

Imatge 27. Gràfic de l'evolució de la població. Període 1998-2017



¹ Part d'informació extreta de l'estudi de població de Mataró de gener de 2014, de l'Ajuntament de Mataró i de l'IDESCAT.

El creixement de la població durant el període comprès entre els anys 2009-2014 (+2.721 habitants), està molt lluny de l'assolir durant el lustre 2001-2006 (+11.104 habitants), quan la ciutat creixia a un ritme anual d'uns 2.000 habitants com a conseqüència, en gran mesura, dels saldos positius de la població de nacionalitat estrangera que s'establí a la ciutat. Com ja ha passat altres anys del període més recent, al 2013, només el saldo natural (diferència entre naixements i defuncions) ajuda a mantenir el creixement de la població total, ja que el saldo migratori (diferència entre altes i baixes) registra valors negatius.

Taula 2. Creixement intercensal de la població, per components en taxa. Mitjana anual 2001-2011(%)

	Natalitat	Mortalitat	Creix. natural	Creix. migratori	Creix. total
Mataró	13,04	7,47	5,57	9,24	14,81
Maresme	12,02	7,88	4,14	15,51	19,64
Catalunya	11,54	8,50	3,04	13,94	16,98

Font: IDESCAT

El municipi comprèn la ciutat de Mataró, cap de municipi, i diverses urbanitzacions com Can Bruguera, Can Quirze, Can Vilardell, la Fornerca i les Sureres, els antics veïnats de Mata i Valldeix, i alguna caseria i veïnat com Can Marquès, les Hortes de Barcelona i el Pla d'en Boet.

Activitat econòmica

Antigament l'agricultura (de la vinya i conreus herbacis) havia estat el principal sector econòmic del municipi, posteriorment ho va ésser la indústria tèxtil i de la confecció, però actualment el principal motor econòmic de Mataró és el sector serveis, com a bona part dels municipis del litoral català. I dins el sector serveis, destacar la branca comercial, activitats immobiliàries, tècniques i administratives i l'administració pública (dades del VAB, base 2010)

Taula 3. Valor afegir brut (VAB). Base 2010. Per sectors (%)

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2014	0,2	15,0	4,8	80,0
2012	0,2	15,9	6,4	77,5

Font: IDESCAT

La major part de la població ocupada del municipi es dedica al sector serveis, i després a la indústria, i per últim a la construcció (dades IDESCAT, any 2007). Al mateix temps, l'atur també afecta a més població dedicada al sector serveis, seguit de la indústria (any 2017), tot i que anteriorment va afectar més al sector de la indústria que als serveis (any 2007).

Pel que fa a la tipologia d'activitats del municipi, també domina des de fa temps, el sector serveis:

Taula 4. Establiments d'empreses i professionals per grans sectors d'activitat (IAE)

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis, llevat comerç detall	Professions i artistes	Total
2002	1.834	843	2.030	3.428	1.044	9.179

Font: IDESCAT

Dins el sector serveis (no detall), el sector dels serveis personals és el dominant (26,63%); i pel que fa al comerç al detall hi ha un domini de productes alimentaris (30,5%) i seguit de la roba i el calçat (25,8%), segons dades de l'any 2002 de l'IDESCAT.

Segons dades de l'any 2016 de l'IDESCAT, al municipi actualment hi ha 6 establiments hotelers que ofereixen 874 places hotelers (hotels, pensions i hostals), i 1 càmping. El sector turístic és un element important per tenir en compte en analitzar l'evolució de l'economia local, i té una tendència estacional al tractar-se d'un municipi costaner.

El pla especial que es tramita, regula i ordena els usos d'una activitat d'allotjament turístic, el càmping Barcelona, situat al litoral de Mataró. L'activitat actualment té 357 unitats d'acampada i mantindrà la mateixa capacitat.

Usos del sòl

El municipi de Mataró es situa en l'àrea d'influència metropolitana de Barcelona, i per la seva localització central sobre la comarca del Maresme, i la seva dimensió, té un rol de capital sobre el territori comarcal.

El mapa de cobertes de sòl del municipi, CREAM any 2009 (Quarta edició del mapa de cobertes del sòl de Catalunya), situa les zones artificialitzades com les categories de sòl de major extensió al municipi, aproximadament del 41% de la superfície del terme. Els terrenys forestals ocupen aproximadament el 34% de la superfície del terme, situats principalment al nord, i els conreus un 12%. Els càmpings ocupen un 0,53% de la superfície municipal.

L'àmbit del pla especial es situa al litoral del terme municipal, al sector sud-est del terme municipal, i engloba les instal·lacions de l'activitat del càmping Barcelona. Entorn l'àmbit del pla, hi ha conreus herbacis intensius de maduixeres, flors, i hortalisses.

La superfície del càmping actualment existent i en ús és de 57.748 m², ocupat majoritàriament per àrees d'acampada.

Taula 5. Usos i superfícies actuals a l'àmbit del pla

Usos	Superfícies (m ²)	%
Àrea d'acampada	29.232	50,6%
Serveis existents	1.803	3,1%
Vials	13.934	24,1%
Aparcaments	1.977	3,4%
Zona esbarjo i oci	10.215	17,7%
Zona verda a carretera	587	1,0%
Total superfície	57.748	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Es localitzen dins l'àmbit del pla diverses construccions vinculades als serveis i instal·lacions de l'activitat, que tenen una ocupació en superfície de 1803m² (3,1% de la superfície total de l'àmbit del pla), essent la superfície construïda de 1.894m².

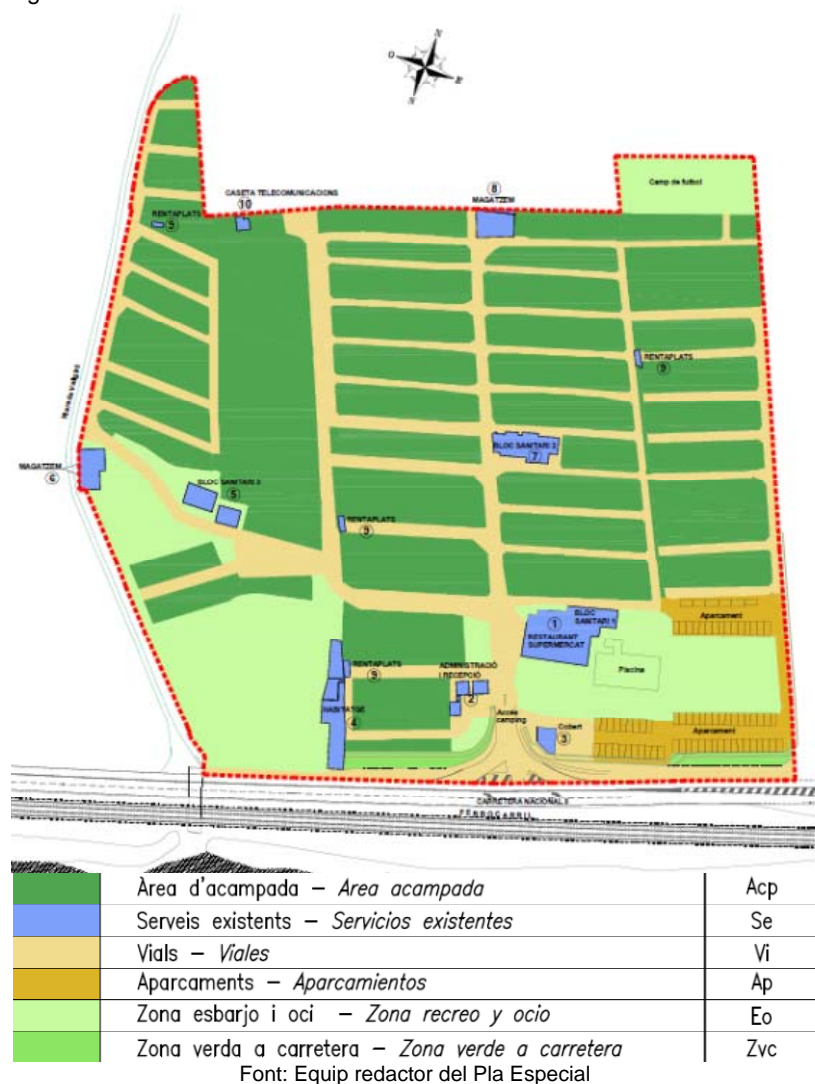
Taula 6. Edificacions i superfícies d'usos de l'activitat existent

Codi plànol	Edifici/ús	Superfície (m ²)
1	Restaurant, supermercat i bloc sanitari 1	595
2	Administració i recepció	80
3	Cobert entrada	58
4	Habitatge. Planta baixa (*)	327
4	Habitatge. Planta pis (*)	91
5	Bloc sanitari 3	146
6	Magatzems (*)	142
7	Bloc sanitari 2	229
8	Magatzem	154
9	Rentaplats	48
10	Caseta telecomunicacions	24
Superfície ocupada (planta baixa)		1.803
Superfície total construïda		1.894

(*) Construccions incloses dins el Pla especial de masies i cases rurals del municipi

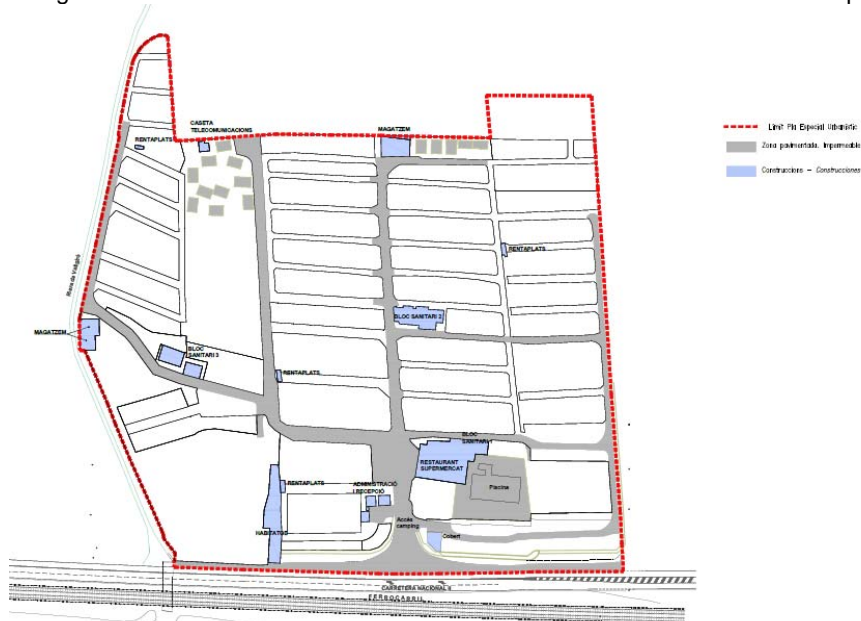
Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 28. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla



D'acord dades anteriors i treball de camp a la zona, s'estima que aproximadament el 81,99% dels sòls de l'àmbit del pla especial són permeables.

Imatge 29. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla



Font: Equip redactor del Pla Especial (I.16.Impermeabilització del sòl)

Paisatge

El paisatge deriva de la interacció entre els elements biòtics i abiòtics que el formen i l'activitat antròpica. El paisatge és el conjunt d'elements i funcions que, per la seva naturalesa i disposició, donen a cada territori un aspecte determinat.

L'anàlisi del paisatge sempre comporta un bon grau de subjectivitat, tanmateix s'intentarà abordar el seu estat inicial amb l'anàlisi descriptiva del medi escènic i dels paràmetres que millor defineixen l'aspecte estètic del paisatge: la visibilitat, la qualitat paisatgística i la fragilitat. Entenem per paisatge tot allò que hom percep quan mira el seu entorn, és per tant un anàlisi força subjectiu, ja que dependrà, en gran part del grau de sensibilitat de l'observador de les connotacions perceptuals i lligams efectius entre l'observador i el paisatge.

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, lliurat al Departament de Territori i Sostenibilitat el 29 de desembre de 2011 i aprovat amb caràcter previ el 10 d'abril de 2014, divideix el territori en diferents unitats de paisatge. El municipi de Mataró i l'àmbit del pla especial es situa a la unitat de paisatge 22. *Baix Maresme*.

Imatge 30. Unitat de paisatge del pla, segons Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona



Font: Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona – Observatori del Paisatge

En la fitxa de la unitat que forma part del Catàleg, es defineixen els trets distintius i els principals valors en el paisatge. També es defineix el paisatge actual, la dinàmica del paisatge i la seva possible evolució, i acaba realitzant una avaluació del paisatge on determina debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats. En base a tot l'exposa't defineix objectius de qualitat paisatgística (que s'inclouen en les Directrius de Paisatge del PTPCG) i proposa mesures (criteris) i accions per assolir els objectius de qualitat paisatgística.

“ Els trets distintius d'aquesta unitat de paisatge del Baix Maresme són:

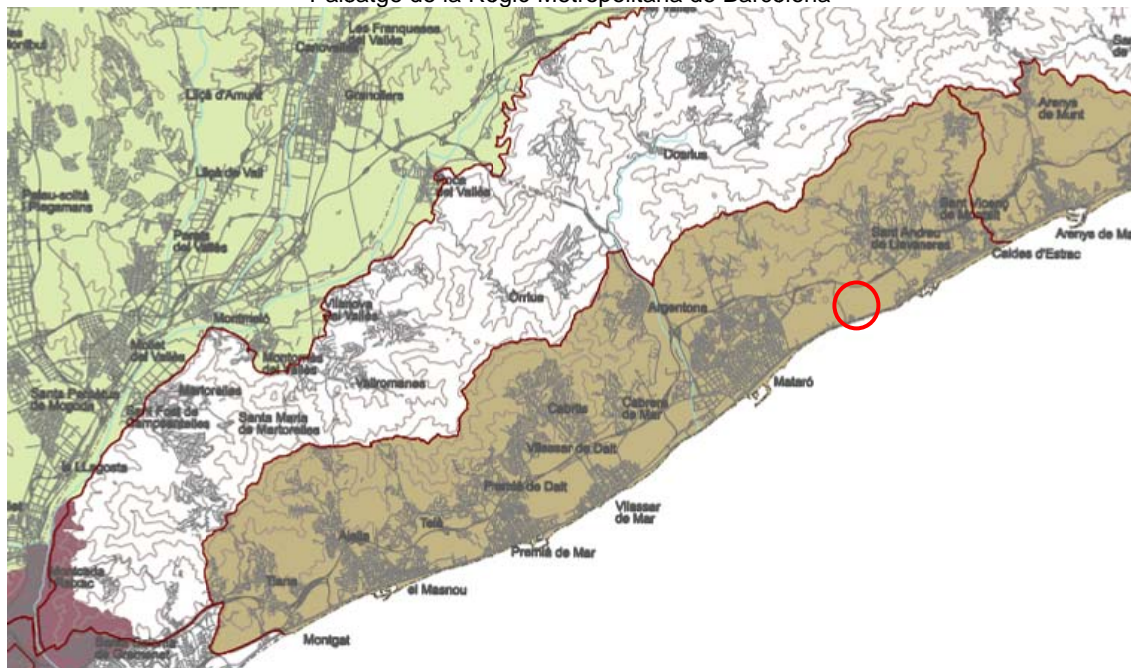
- *Relleu més o menys planer de l'andana litoral i suaument ondulat del piedemont o samontà de la serra de Marina, limitat pels relleus més abruptes de la serralada litoral, tot ell de caràcter saulonós, més o menys cohesionat.*
- *Predomini dels teixits urbans i infraestructures de comunicació en detriment dels espais forestals, bàsicament pinedes de pi pinyer i brolles, i de l'agrícola, en bona part abandonat.*
- *Dualitat de la xarxa hidrogràfica i de comunicacions, que es palesa amb la circulació preferent pel fons de les rieres (canalitzades o no) i l'existència de carrers-rieres descoberts dins la trama urbana dels nuclis, que sovint estructuren els propis nuclis*
- *A Alella i a Teià, en terrenys de costers, hi ha la major part de vinyes corresponents a la D.O. Alella, que donen força caràcter al paisatge i un tret identitari molt marcat. A la façana litoral perviuen encara conreus d'horta, en bona part sota hivernacles, així com de flor ornamental, conreu també característic d'aquest àmbit.*

- L'àmbit del pla especial es situa en aquesta unitat de paisatge, caracteritzada pel retrocés de l'agricultura a causa de la forta pressió de la urbanització i l'inferior atractiu econòmic de l'agricultura, tret dels conreus sota hivernacles, sobretot per a flor i planta ornamental, situats precisament en els espais planers més cobejats per la urbanització; la millora en les comunicacions que ha augmentat l'accessibilitat als nuclis i reduït considerablement la distància en temps a Barcelona, també ha agreujat els processos urbanístics de caràcter residencial. La concentració notable d'infraestructures lineals a la façana litoral (NII, via del tren), on es situa àmbit del pla especial, implica una pèrdua de qualitat ambiental i paisatgística (per soroll, pèrdua de profunditat escènica, barrera al pas vers les platges, etc.) per als residents i usuaris d'aquesta franja.

D'altra banda, el Catàleg del Paisatge també situa l'àmbit del pla especial com a **Paisatge d'Atenció Especial (PAE)**, concretament en els *Espais agrícoles del Maresme i la Tordera*. Els paisatges d'atenció especial (PAE) són aquells espais que tenen un caràcter significatiu a la Regió per la seva singularitat i/o complexitat territorial, així com per estar sotmesos a dinàmiques de transformació rellevants. Aquest paisatge d'atenció especial engloba tot el sòl agrícola de les unitats Alt Maresme, Baix Maresme i Baixa Tordera. Al Maresme, l'espai agrari ocupa part de l'estreta franja del litoral i del samontà de la serralada Litoral. Presenta una extensió encara apreciable de conreus d'horta i regadiu entorn les principals valls fluvials i en una part de la plana sedimentària litoral, tot i que alguns es troben parcialment abandonats i recolonitzats per la vegetació natural.

La pèrdua de sòl agrícola és un dels fets més significatius en l'evolució del paisatge del Maresme. La forta pressió urbanitzadora, en bona part centrada en la tipologia d'habitatges aïllats unifamiliars de ciutat jardí en urbanitzacions és la principal causa d'aquest fenomen. L'espai agrícola que encara es conserva es troba força fragmentat i en alguns casos degradat; no obstant això, és el més productiu de la Regió Metropolitana per unitat de superfície.

Imatge 31. Paisatge d'Atenció Especial dels espais agrícoles del Maresme i la Tordera segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona



Font: Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona – Observatori del Paisatge

A l'apartat 12 de la memòria del Catàleg, es característica i detallen els valors paisatgístics d'aquest PAE, i es defineixen les principals estratègies, accions i mesures per la seva conservació.

"Proposta de mesures i accions

- *Preservar els espais agrícoles que queden amb mesures de protecció especials dels seus valors estètics, socials, productius, etc.*
- *Incidir en el marc normatiu de l'espai agrari, el més productiu de la Regió metropolitana per unitat de superfície.*
- *Donar més suport a l'agricultura que té valor paisatgístic i denominació de qualitat, especialment a la vinya i als conreus d'horta i de regadiu.*
- *Regular la implantació d'hivernacles, fixant condicions d'implantació, superfície, volums, materials, colors, endreça exterior i desmantellament quan cessi l'ús, per tal de minimitzar-ne l'impacte.*
- *Potenciar la D.O. Alella en un marc global de promoció de la imatge del Baix Maresme, per tal d'atreure un turisme gastronòmic, cultural i de paisatge en els municipis concernits.*
- *Potenciar el manteniment dels conreu de varietats amb denominació de qualitat agroalimentària com ara la cirera, el pèsol, el tomàquet, les plantes ornamentals i el maduixot. Pel que fa al maduixot, convé regular les condicions d'implantació sobre el terreny (sobretot el pendent) de cara a no provocar un increment de l'erosió.*
- *Fomentar la plantació al voltant de les zones urbanes de garrofers i ametllers, espècies de xerojardineria amb valor paisatgístic i identitari que alhora tenen una funció de tampó i interfase amb l'espai forestal poc gestionat i amb alt risc d'incendi.*
- *Regular els usos i les funcions de les rieres (naturals, lúdiques, viàries, etc.) i millorar les condicions ambientals, paisatgístiques i del ferm, en coherència amb els usos atribuïts.*
- *Incidir en les condicions d'establiment de polígons d'activitat econòmica per a l'assoliment d'uns nivells d'integració paisatgística acceptables en relació amb l'entorn agrícola.*
- *Elaborar un catàleg i una normativa per a la conservació dels elements patrimonials tradicionals de l'espai agrícola (masies, parets de pedra, pous, etc).*
- *Gestionar els parcs agraris existents o de nova creació.*
- *Tractar acuradament el sòl no urbanitzable agrícola per a la potenciació d'un sòl agrari de qualitat.*
- *Redacció d'un pla sectorial d'agricultura amb determinacions per a l'àmbit comarcal.*
- *Elaborar una proposta integral de l'entorn de l'autopista que inclogui el tractament paisatgístic de trams prioritaris, passos de fauna, etc.*
- *Introduir noves pràctiques d'agricultura als espais més adients, amb la finalitat de diversificar i recuperar l'activitat agrària."*

El paisatge dominant a l'àmbit del pla especial és un paisatge antropitzat, alterat i ocupat per l'home, per l'existència del càmping Barcelona actualment en funcionament. La majoria de les edificacions de serveis presents a l'àmbit es situen a l'entrada de l'activitat, i entorn els vials existents; la resta de l'espai està ocupat per les parcel·les de la zona d'acampada, que estan delimitades per plantacions arbòries lineals.

Pel que fa la visibilitat, la vegetació arbòria i arbustiva del límit de l'àmbit dificulta la visió de l'espai des dels principals punts d'observació de l'entorn.

El paisatge es caracteritza, en base a tres nivells de qualitat, per:

a) Visibilitat (qualitat primària): fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

b) Qualitat visual (qualitat secundària): es tracta de l'estimació inicial del paisatge de l'àrea estudiada, i s'efectua analitzant la qualitat visual de l'entorn immediat i la del fons escènic o visual del territori. Es determinarà la qualitat visual del territori, fent èmfasi tant en els seus elements naturals com artificials. La qualitat paisatgística estarà condicionada pels mecanismes fisiològics i psicològics del mateix observador, juntament amb els condicionants educatius i culturals existents entre observador i paisatge.

c) Fragilitat (qualitat terciària): és la capacitat del paisatge per absorbir els canvis que es preveu portar-hi a terme. La fragilitat visual és una qualitat intrínseca que es correspon amb l'aptitud del territori per a absorbir visualment modificacions o alteracions sense detriment de la seva qualitat paisatgística. La fragilitat, al contrari que la qualitat visual, depèn del tipus d'activitat que s'hi vulgui desenvolupar.

UNITAT DE PAISATGE DE L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL



QUALITAT PRIMÀRIA DE LA UNITAT:

Relleu	Planer
Visibilitat	Moderada per tractar-se de relleu planer. Però la vegetació de l'àmbit i edificacions dificulten la visió.
Presència espectadors	Usuaris del càmping, i usuaris de la carretera N-II.
Valoració unitat:	MITJANA

QUALITAT SECUNDÀRIA DE LA UNITAT:

Diversitat	Baixa
Singularitat	Baixa. Es tracta de terrenys alterats per l'activitat humana.
Cromatisme	Moderat. Presència d'edificacions entre vegetació arbòria i d'enjardinament del càmping.
Vegetació	Enjardinament
Fauna	Baixa
Grau de naturalitat	Baix
Elements antròpics	Activitat d'allotjament turístic
Valoració unitat:	BAIXA

QUALITAT TERCIÀRIA DE LA UNITAT:

Fragilitat	Moderada - Baixa
Valoració unitat:	MITJANA - BAIXA

VALORACIÓ GLOBAL DE LA UNITAT:

Qualitat global:	MITJANA - BAIXA
-------------------------	------------------------

Vialitat i mobilitat

La ciutat es troba ben comunicada, per la seva situació i característiques territorials és un municipi de pas i ben connectada amb Barcelona. Disposa de via fèrria, des de l'any 1848; i per carretera destaca: el pas de la N-II de Madrid a França per la Jonquera, l'autopista C-32 que travessa la comarca de Montgat a Palafolls; i des del 1995 també hi passa l'autopista C-60, sense peatge.

La principal via de comunicació que estructura el Maresme i dota a la ciutat d'una bona accessibilitat amb Barcelona i la resta de la comarca és l'autopista C-32, que al seu pas per Mataró funciona a mode de ronda. Absorbeix el trànsit de pas que antigament havia de creuar la ciutat per la N-II i disposa de tres sortides d'accés directa a la ciutat.

Les principals vies de penetració al nucli urbà són:

- L'antiga carretera N-II
- L'autovia C-60 (antiga B-40) que uneix Mataró amb Granollers.
- La carretera C-1415, paral·lela a la C-60, dona accés al Vallès per Argentona
- La carretera BV-5031, via de caràcter comarcal connecta amb el nord del Maresme i va de Mataró a Sant Pol de Mar.

L'accés a l'àmbit del pla especial es realitza per la carretera N-II, aprox. al Km. 650,3 de la via. Pels vianants que vulguin accedir a la platja des del càmping, hi ha un camí des del càmping en sentit Mataró, on s'arriba a un pas soterrani per sota la N-II i la via de tren, que permet arribar a la platja. Aquesta carretera l'any 2015 presentava una intensitat mitjana diària (IMD) alta, amb el pas de 24.711 vehicles/dia de mitjana, dels quals un 1,9% correspon a vehicles pesants.

Imatge 32. Fotografies del pas de vianants al costat de la N-II



El municipi disposa del Pla de Mobilitat Urbana de l'any 2016 elaborat per la Diputació de Barcelona. Aquest PMU es centre en el nucli de Mataró, i no hi ha actuacions fora d'aquest nucli urbà, pel que no afecta a l'àmbit del pla especial.

A continuació es mostra la mobilitat obligada al municipi per raons de residència -treball i residència – estudis a l'any 2001 (dades més recents disponibles):

Taula 7. Resum desplaçaments per raons de treball i estudi a Mataró. Any 2011

Desplaçaments	Total per raons de treball	Total per raons d'estudi
Residents ocupats / que estudien a dins	24.563	23.051
No residents ocupats / que treballen a dins	10.640	3.804
Residents ocupats/ que estudien a fora	20.759	3.780
Llocs de treball/estudi localitzats (1)	35.203	26.856
Població ocupada/ que estudia resident (2)	45.322	26.832
Diferència (1)-(2)	-10.119	24

Font: IDESCAT

Vista la taula anterior, cal detallar que el concepte “Llocs de treball localitzats” equivaldria als desplaçaments atrets al municipi, i el concepte “Població ocupada resident” seria desplaçaments generats per la població local (que inclou els desplaçaments interns dels residents ocupats a dins). Així, es pot constatar que del total de desplaçaments per treball que es fan a Mataró (55.962), un 43,9% són desplaçaments interns, un 19% són desplaçaments de no residents que treballa a Mataró, i un 37,12% són residents que van a treballar a fora. Pel que fa a l'estudi, del total dels desplaçaments a Mataró (30.635), un 75,2% són desplaçaments interns, un 12,4% són desplaçaments de gent que ve a estudiar a Mataró (atrets), i un 12,3% són desplaçaments de residents que estudien a fora. Per tant, és un municipi que molts dels residents treballen i estudien al municipi, però genera més que atrau desplaçaments per motiu de treball, molta gent també treballa a fora.

Paral·lelament al de la resta de la comarca, el parc automobilístic de Mataró és important, el 2016 comptava amb 50.459 turismes (representen 68,57% vehicles totals), 12.050 motocicletes (16,38% del total), 9.746 camions i furgonetes (13,24% del total), 97 tractors industrials (0,16% del total), i 1.255 autobusos i altres (1,65% del total).

L'índex de motorització del municipi és de 572,10 vehicles per cada mil habitants a l'any 2012. Ha anat augmentat des de l'any 1991 que era de 441,52, arribant el màxim l'any 2008 amb un índex del 593,18.

Patrimoni cultural i històric

Dins l'àmbit del pla especial, hi ha un edifici d'habitatge i un magatzem que formen part de les construccions incloses al Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró. Concretament es tracta de l'edifici “La Casa Blanca” que es troba dins el perímetre del càmping, a l'extrem sud-oest del mateix. De conformitat amb la fitxa d'ordenació 41 del Catàleg de masies, els usos recomanats són: Habitatge rural o restaurant, establiment de turisme rural i activitats de caràcter esportiu i de lleure vinculades a l'ús del càmping.

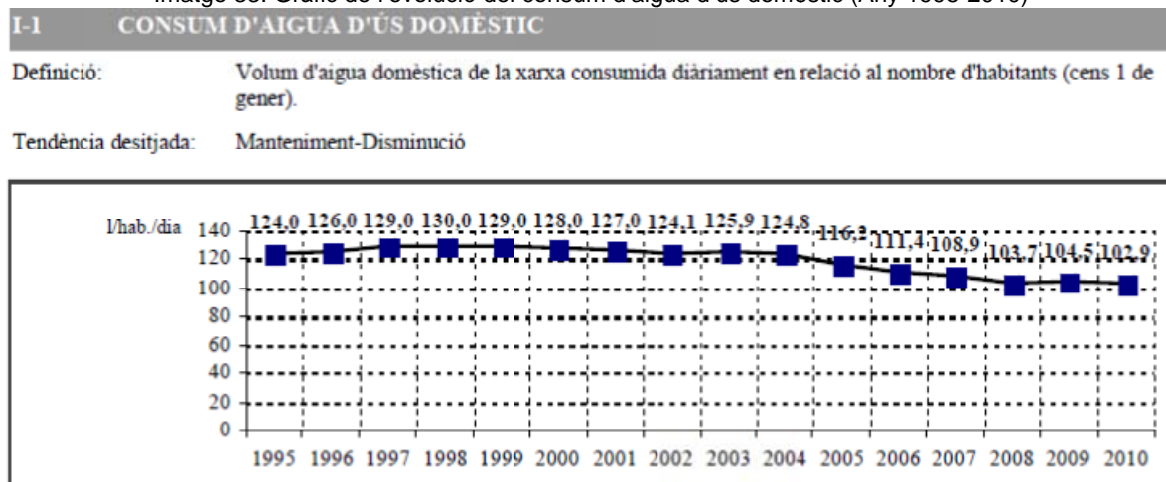
Consum d'aigua

Mataró s'abasteix dels **recursos hídrics**² procedents de la xarxa en alta d'Aigües Ter – Llobregat (ATLL), que representa prop del 80% del consum del municipi, i per recursos propis - xarxa de captacions subterrànies, que representen aproximadament el 20% de la resta d'aigua consumida al municipi.

² Informació extreta del Pla Director de l'Aigua de Mataró 2011-2015. Aigües de Mataró. Ajuntament de Mataró

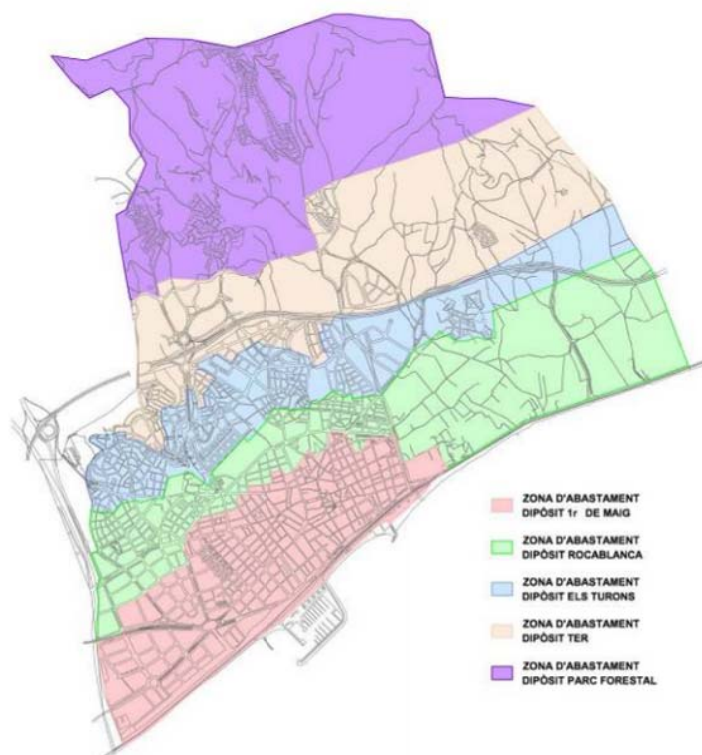
D'acord amb el Pla Director de l'Aigua de Mataró, elaborat per l'empresa Aigües de Mataró per el període 2011-2025, evidencia que s'ha reduït el volum d'aigua subministrat al municipi, essent l'any 2010 de 7,39 hm³. El consum per habitant es considera auster, essent de 103 litres per habitant dia.

Imatge 33. Gràfic de l'evolució del consum d'aigua d'ús domèstic (Any 1995-2010)



Font: Indicadors de sostenibilitat 1995-2010, Ajuntament de Mataró

Imatge 34. Plànol de les zones d'abastament d'aigua al municipi

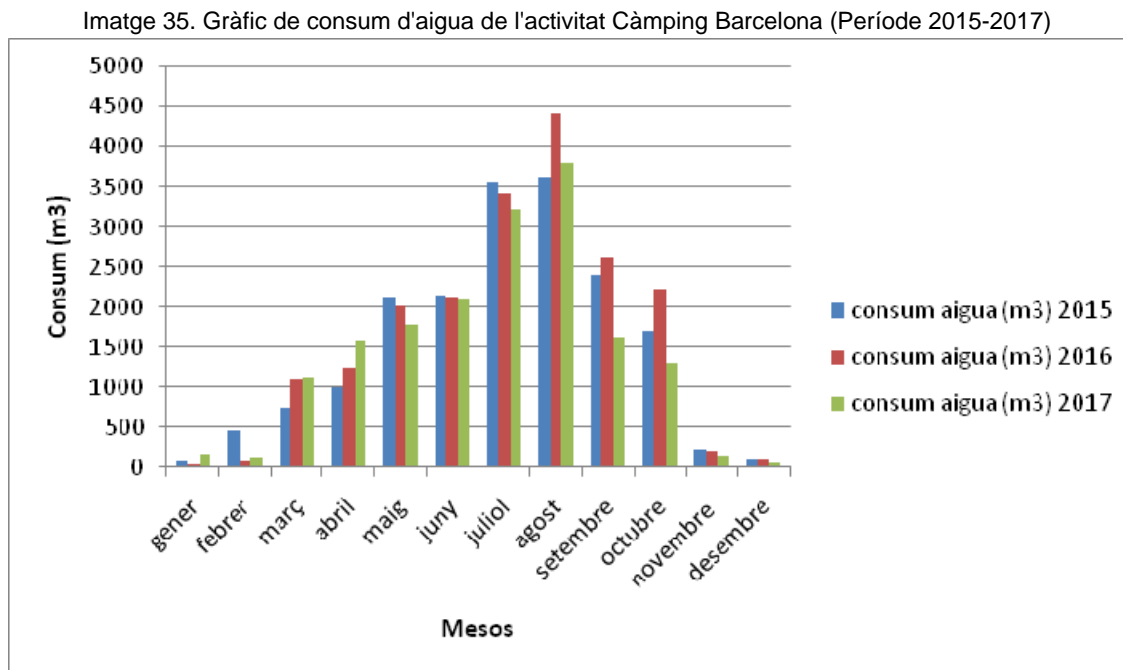


Font: Pla Director de l'Aigua de Mataró 2001-2025. Aigües de Mataró.

El sistema d'abastament d'aigua municipal es divideix en 5 pisos de pressió, que s'alimenten de diferents dipòsits distribuïts a diferents cotes i això permet condicionar les pressions de la xarxa de distribució. L'àmbit del pla especial, a l'est del municipi, es localitza a la zona d'abastament dipòsit Rocablanca (pis de pressió cota 100).

El consum acumulat d'aquest sector durant l'any 2010 va ser de 2.060.674 m³. Aquest sector té l'aportació d'aigua pròpia de vint-i-cinc pous i dues mines, així com un punt de compra en alta d'ATLL. El dipòsit Rocablanca, que és l'encarregat d'abastir aquesta zona, té una capacitat de reserva de 12.000 m³ i una cota 100 msnm.

L'activitat existent del càmping Barcelona, està actualment connectada a la xarxa d'abastament d'aigua municipal gestionada per l'empresa Aigües de Mataró. Les dades de consum facilitades per l'activitat, de gener de 2015 a desembre de 2017, mostren que els mesos de major consum corresponen als mesos de temporada alta juliol i agost, en que els consums superen els 3.000m³. Als mesos de novembre a febrer en que l'activitat es troba tancada els consums són gairebé inexistents. D'aquestes dades de consum s'extreu que el consum mig anual d'aigua de l'activitat, que és de 18.327m³.



Font: dades facilitades pel titular del càmping Barcelona

Sistema de sanejament

El municipi de Mataró disposa d'una estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) des de l'any 1991. Donat la ubicació del Càmping Barcelona aquesta instal·lació no està connectada a la xarxa del propi municipi, sinó a la xarxa de sanejament més propera i a l'hora més viable al terme municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

El municipi de Sant Andreu de Llavaneres d'EDAR des de l'any 1999, situada al Pla de Sant Pere i que aboca les aigües al mar, gestionada pel Consell Comarcal del Maresme. Aquesta EDAR actualment té un cabal de disseny de 7.400 m³/dia i una població de 28.367 habitants – equivalents. De la Memòria d'explotació de sistemes de sanejament - any 2012 de l'ACA (Departament de Territori i Sostenibilitat, l'EDAR de Sant Andreu de Llavaneres presenta una saturació del cabal del 64%, ja que s'han tractat 4.754 m³/dia. Pel que fa a la saturació de càrrega està a un 61%, càrrega de disseny de 1.702 Kg DBO5/d i real de 1.041 Kg DBO5/d.

En el PSARU2005, en les actuacions programades any 2006-2008 i actualització any 2010, es preveu actuacions al sistema de sanejament i a l'EDAR de Sant Andreu de Llavaneres.

L'activitat existent disposa d'una xarxa bàsica de sanejament, dibuixada al plànol I-11 "Xarxes bàsiques de serveis – aigua i sanejaments", que connecta a la xarxa de sanejament municipal. Al traçat final de la xarxa bàsica de l'activitat hi ha una fossa decantadora, per evitar matèries que podrien malmetre les bombes; i d'aquesta passen a un dipòsit enterrat, amb un equip de bombeig, que a pressió porta les aigües brutes a la xarxa pública. També cal destacar que hi ha 4 punts de buidat de dipòsit d'autocaravanes, que acumulen les aigües brutes en dos fosses, que són buidades periòdicament per cubes. No hi ha grans acumulacions, per ser buidats molt puntuals i de poca quantitat.

Gestió de residus

Mataró forma part del Consorci per al tractament de residus sòlids urbans del Maresme, que porta a terme la gestió dels residus a tota la comarca. El Consorci gestiona el Centre Integral de Valorització de Residus del Maresme, situat entre el polígon el Rengle i la riera d'Argentona, a Mataró.

La taxa de generació de residus al municipi de Mataró va ser de 1,20 Kg/hab/dia a l'any 2016, situant-se per sota de l'índex mitjà de Catalunya (1,36 Kg/hab. i dia) i de la comarca (1,50 Kg/hab. i dia). En total es van generar 54.938,41 Tones de residus, essent el percentatge de recollida selectiva 33,3% (43,8% a la comarca).

L'activitat del càmping Barcelona genera residus de tipus domèstic i disposa de contenidors de recollida selectiva i de rebuig a l'entrada de l'activitat. Aquests residus són recollits per una empresa contractada directament pel càmping (empresa FCC).

Segons les 357 unitats d'acampada que disposa actualment el càmping (tenint en compte una mitjana de 3 usuaris per unitat) obtenim un total de 1.071 usuaris seria la capacitat màxima del càmping, ocupació màxima en temporada alta (aproximadament 2 mesos any), la resta de mesos que roman obert (6 mesos) la ocupació es considera del 50%, uns 535 usuaris. Així doncs partint de les dades de generació de residus de Mataró de 1,2 Kg/hab/dia (IDECAT, 2016), anualment al càmping Barcelona s'estima que es poden generar un total de 192,67 tones de residus.

Imatge 36. Fotografies dels contenidors actuals dins el càmping



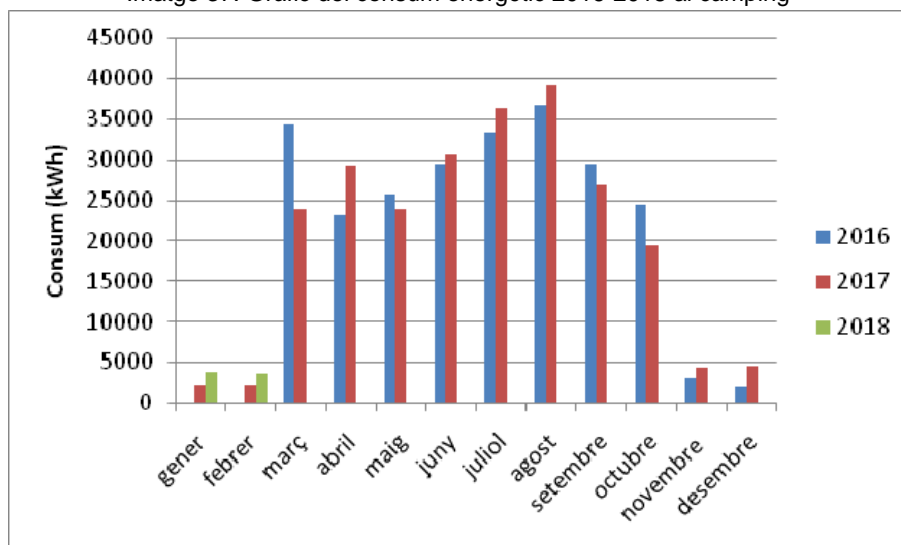
Energia

En la memòria de sostenibilitat de l'Ajuntament de Mataró (1999-2008), s'analitza l'evolució del consum energètic a Mataró, que de l'any 2007 respecte el 2005 es va reduir un 5%. En la mateixa memòria es determina que el transport és el sector de major consum energètic, seguit del sector domèstic l'any 2007, que intercanvia la posició que ocupava anteriorment el sector industrial. L'any 2007 el sector domèstic arriba al seu màxim amb 407.534,887 Kwh consumits.

Dins l'àmbit del Pla especial hi ha el creuament d'una línia d'alta tensió aèria, paral·lela a la carretera. Està dibuixada al plànol I-12 "Xarxes bàsiques de serveis – electricitat".

L'activitat del càmping està connectada a la xarxa existent a la zona i disposa d'un contracte amb una comercialitzadora pel subministrament variable d'entre 65 i 105Kw de potència, segons la temporada de l'any i l'hora del dia. Segons les dades de consum facilitades pel titular de l'activitat, facturació elèctrica del març de 2016 a febrer de 2018, s'estima que el consum mig anual és d'uns 245.662 Kw. En el gràfic següent es pot constatar que en els mesos d'hivern el consum és mínim ja que les instal·lacions del càmping estan tancades (novembre a febrer), i que els màxims consums són el juliol i agost.

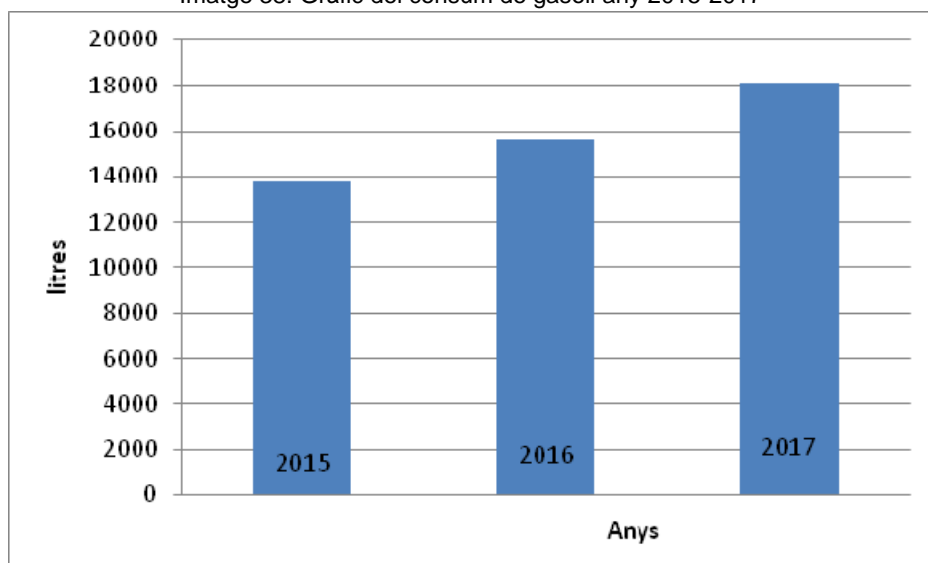
Imatge 37. Gràfic del consum energètic 2016-2018 al càmping



Font: dades facilitades pel titular del càmping Barcelona

El càmping pel seu funcionament també utilitza gasoil, analitzant les dades facilitades per l'activitat del consum del 2015, 2016 i 2017, s'extreu que aquest ha anat augmentant amb els anys. L'any 2017 el consum va ser de 18.131l de gasoil.

Imatge 38. Gràfic del consum de gasoil any 2015-2017



Font: dades facilitades pel titular del càmping Barcelona

Canvi climàtic

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincents obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

Ja cap als anys 70, en el món científic va sorgir la hipòtesi que l'activitat humana podria contribuir a la generació de gasos amb efecte d'hivernacle i, per tant, influir en els canvis climatològics. El GIECC (Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi Climàtic) en el seu IV Informe (any 2007) determina que "l'escalfament del sistema climàtic és inequívoc", basant-se en les observacions dels increments de les temperatures mitjanes atmosfèriques i oceàniques globals, la fusió generalitzada de la neu i del gel, i l'augment del nivell mitjà del mar a tot el planeta. Així mateix, el GIECC estableix, en un 90% de certesa, que l'escalfament del sistema climàtic és atribuïble a l'activitat humana. Aquest darrer informe va ser definitivament adoptat per les Nacions Unides a la Convenció del Canvi Climàtic que va tenir lloc a Bali el desembre de 2007.

Les conseqüències genèriques del canvi climàtic pronosticades són, entre altres: augment de la temperatura mitjana d'1,4 a 5,8 °C durant aquest segle, desertificació de certes zones del planeta, alteració del règim de pluges, pujada del nivell del mar entre 9 i 88 cm. per l'any 2100 que inundaria zones avui habitades, difusió de certes malalties de tipus tropical en zones avui de clima temperat, etc. El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori.

A Catalunya, l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic té la funció de desenvolupar les polítiques de lluita contra el canvi climàtic a Catalunya per mitigar-ne els efectes i buscar les fórmules d'adaptació més adequades. Així mateix, el seu paper és contribuir al compliment dels objectius del Protocol de Kyoto de l'Estat.

La ratificació del Protocol de Kyoto per part d'Espanya l'any 2002 implica per a Catalunya la responsabilitat de contribuir al compromís de limitar les emissions a un creixement del 15% respecte de l'any 1990 per al període 2008-2012. El 30 de setembre de 2008, el govern de Catalunya va aprovar el *Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012*, el primer pla català que d'una manera coordinada i integrada tracta el canvi climàtic dins el conjunt de l'acció de govern de la Generalitat de Catalunya i posteriorment, l'octubre de 2012, es va aprovar el Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020. El PECAC 2020 marca com a objectiu principal assolir una economia i una societat de baixa intensitat energètica i baixa emissió de carboni, així com complir l'"objectiu 20/20/20" que la Comissió Europea va fixar al novembre de 2008 i que pren l'horitzó del 2020 per a reduir el consum energètic en un 20%, reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 20% i d'altra banda contribuir amb energies renovables un 20%. Gairebé paral·lelament es redacta l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic 2013-2020, amb l'objectiu que el territori de Catalunya esdevingui menys vulnerable als impactes del canvi climàtic, mitjançant un procés de diagnosi d'impactes, mitigació de les causes i adaptació de les condicions futures. Al 2016 es va realitzar el primer seguiment i avaluació de l'estat d'implantació de les mesures.

A nivell internacional l'any 2015 en la COP 21 es va signar per part de totes les potències mundials l'acord de Paris, que pren com a objectiu evitar sobrepassar els 2°C de temperatura global respecte l'era preindustrial. Posteriorment la Generalitat de Catalunya va aprovar la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, amb l'objecte de regular les mesures encaminades a la mitigació i adaptació del canvi climàtic, afavorint la transició cap a una economia neutra en emissions.

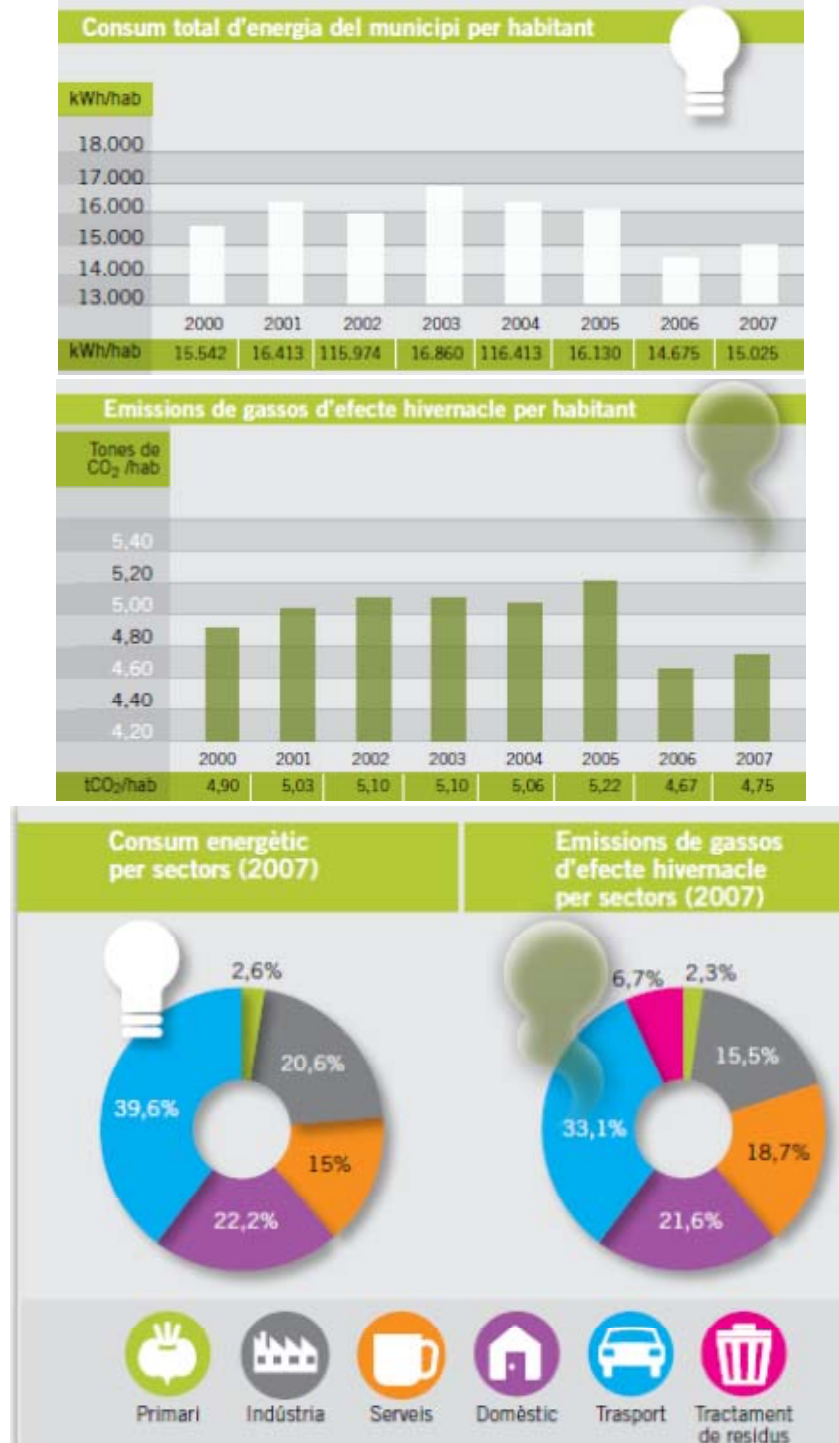
La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO₂ als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES).

L'Ajuntament de Mataró es va adherir al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses en data 3 de juliol de 2008, i va elaborar el Pla d'Acció d'Energia Sostenible (PAES) del municipi el novembre de 2010. D'acord les dades publicades a la web del Pacte d'Alcaldes, Mataró declara any 2005 que emet 3,9 tones CO₂ equivalent/càpita (11,7 MWh/càpita), pel que ha de reduir per l'any 2020 un 20% de les seves emissions, que són 91302,8 tones CO₂ equivalent.

Com s'ha comentat anteriorment, la memòria de sostenibilitat de l'Ajuntament de Mataró (1999-2008), s'analitza l'evolució del consum energètic a Mataró, que de l'any 2007 respecte el 2005 es va reduir un 5%, i les emissions de GEH que també han patit una reducció en aquests anys (7,1%). En la mateixa memòria es determina que el transport és el sector de major consum energètic i que genera més GEH, seguit del sector domèstic l'any 2007, que intercanvia la posició que ocupava anteriorment el sector industrial.

D'altra banda la font d'energia amb una contribució més alta en termes de generació d'emissions de GEH a Mataró l'any 2007 ha estat l'electricitat, amb el 41,2%, tot i que la font d'energia més consumida són els combustibles líquids amb un 42,8%.

Imatge 39: Dades d'energia i emissions GEH a Mataró (any 2000-2007)



L'empresa comercialitzadora d'energia elèctrica contractada per el Càmping Barcelona és l'empresa Gesternova, empresa que ofereix energia 100% renovable. Així doncs, tot i que el consum energètic de l'activitat és elevat, al ser subministrat per una companyia verda es considera que les emissions de CO₂/kWh equival a 0. Així doncs es considera que el consum energètic de l'activitat no emet GEH.

Imatge 40: Taula de factor d'impacte mediambiental (2016).

ORIGEN	GAS NATURAL SERVICIOS		GEO ALTERNATIVA,		GLOBAL BIOSFERA	
	SDG, S.A.	S.L.	GEOATLANTER, S.L.	GESTERNOVA, S.A.	GIGABUSINESS, S.L.	PROTEC, S.L.
Renovables (Puras + Híbridas)	30,0%	100,0%	100,0%	100,0%	83,8%	24,2%
Cogeneración de Alta Eficiencia	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,1%
Cogeneración	10,6%	0,0%	0,0%	0,0%	2,5%	11,5%
Ciclos Combinados gas natural	13,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,0%	14,1%
Carbón	16,7%	0,0%	0,0%	0,0%	3,9%	18,2%
Fuel/Gas	3,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,7%	3,3%
Nuclear	25,1%	0,0%	0,0%	0,0%	5,8%	27,2%
Otras	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	1,4%
Emisiones de CO ₂ (Kg / kWh)	0,29 E	0,00 A	0,00 A	0,00 A	0,07 A	0,32 E
Residuos Radiactivos Alta Actividad (mg / kWh)	0,60 E	0,00 A	0,00 A	0,00 A	0,14 A	0,65 E

Font: Comisión nacional de los mercados y la competencia.

El document tècnic Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) de març de 2018 (OCCC) indica els factors d'emissió que permeten calcular les emissions derivades dels consums energètics (electricitat, gasoil, gas propà, etc.). Pel que fa al gasoil, el factor d'emissió és de 2,87 kg CO₂/l de gasoil. Així doncs, prenent les dades de consum del 2017 facilitades del Càmping Barcelona, les seves emissions GEH derivades del consum de gasoil aproximadament correspondrien a 52,04 t CO₂/any.

Tenint en compte les dades del document tècnic Càlcul de les emissions de GEH derivades del cycle de l'aigua de les xarxes urbanes de Catalunya (OCCC, febrer de 2015), s'estima un factor d'emissió de GEH pel cycle de l'aigua de 395g CO₂/m³, aquest factor de conversió ja té en compte les diverses etapes del cycle de l'aigua (captació, potabilització, distribució, tractament d'aigües residuals, reutilització i retorn de l'aigua). Així doncs, prenent les dades de consum facilitades del Càmping Barcelona, les seves emissions GEH pel cycle de l'aigua aproximadament correspondrien a 7,24 t CO₂/any.

El document tècnic del Càlcul de les emissions GEH derivades de la gestió dels residus municipals de febrer de 2018 (OCCC) indica els factors de conversió que s'han de fer servir per al càlcul equivalent de emissions derivades de la recollida de residus. Donat que es desconeix el % de separació de residus, s'ha utilitzat el factor de conversió de 640,91g CO₂ eq/Kg de residu, corresponent al factor residu general. Així doncs en base a les 192,67 tones de residus (calculades a l'apartat residus del present document) que s'estimen anualment al càmping, obtenim que les dades anuals d'emissió de GEH derivades de la gestió de residus que correspondrien a 123,48 t CO₂ any.

En total les emissions de GEH calculades per l'activitat existent del Càmping Barcelona serien de 182,76 t CO₂/any.

2.2. PLANS SECTORIALS I TERRITORIALS CONCURRENTS RELACIONATS AMB EL PLA ESPECIAL

2.2.1. PLANS TERRITORIALS SUPRAMUNICIPALS

Són diverses les figures d'ordenació i planejament territorial que afecten el municipi de Mataró. Així mateix, algunes de les consideracions establertes en aquestes figures provenen d'estudis i plans que, tot i no tenir caràcter normatiu, també estableixen objectius i criteris de protecció ambiental en el marc de redacció del pla especial. Aquestes figures són les següents:

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables especificades a l'apartat 3, requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en espais de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe d'espais, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Millora esperada de l'espai protegit
- b) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- c) Fauna de l'entorn
- d) Valor edafològic
- e) Funcions de connector biològic
- f) Estabilitat del sòl
- g) Funcions hidrològiques
- h) Fragmentació del sòl
- i) Gestió dels residus
- j) Accessibilitat i necessitat de serveis
- k) Increment de la freqüentació
- l) Patrimoni cultural i històric
- m) Patrimoni geològic
- n) Zones humides
- o) Paisatge
- p) Qualitat atmosfèrica
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– han de ser determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.”

L'article 2.11 de les Normes PTMB inclou les instal·lacions de càmping dins el tipus d'edificacions B. Per la qual cosa, l'ús de càmping i les construccions pròpies d'aquest ús són admissibles en els terrenys inclosos dins la categoria de protecció especial.

Com es detallarà posteriorment en el present document, la nova superfície construïda que preveu el pla especial és mínima, i no afecta els valors de l'espai, que són escassos i transformats per l'activitat de càmping existent. En el present estudi s'avaluen els possibles efectes ambiental del pla i les seves construccions segons les variables de l'apartat 7 de l'article 2.6 del PTMB. A més donant compliment als criteris de l'article 2.6 i legislació vigent, en la tramitació del pla especial s'adjunta un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Els quatre objectius ambientals principals del PTMB són:

- *Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenibles*
- *Racionalitzar el model d'ocupació del sòl*
- *Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics*
- *Preservar els valors naturals*

Els condicionants del PTMB per usos en sòl de protecció especial i els objectius ambientals del PTMB es tindran en compte en l'ordenació i regulació dels sòls del pla especial.

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner

Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, es va aprovar definitivament el 25 de maig de 2005 (publicat al DOGC número 4407 de 16 de juny de 2005), i modificat en virtut de Resolució d'aprovació definitiva dictada pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost de 2014 (en endavant, "PDUSC"). L'objectiu principal del PDUSC és identificar els espais costaners que no han sofert un procés de transformació urbanística, classificats pel planejament vigent com a sòl urbanitzable no delimitat i sòl no urbanitzable, i preservar-los de la seva transformació i desenvolupament urbà, per garantir el desenvolupament urbanístic sostenible del territori que abasta aquest Pla i del sistema costaner en el seu conjunt. L'àmbit del PDUSC inclou el territori comprés dins una franja de 500 metres d'amplada des de la línia d'atermenament del domini públic marítim – terrestre, més els àmbits de les unitats territorial de regulació del sòl costaner (UTR-C) i de sol costaner especial (UTR-CE) exteriors a aquesta franja.

Com es pot observar al plànol següent l'àmbit del pla especial es situa en sòl no urbanitzable costaner C1, clau NU-C1, regulat per article 14 i 15 de les normes del PDUSC. En l'article 15, apartat 2.b i c, s'especifica que per autoritzacions d'activitats o equipaments d'interès públic en sòl no urbanitzable, caldrà elaborar un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

"15.2 El sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic C1) se subjecta al règim d'ús següent:

a) S'admeten els usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys, és a dir, els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar que estigui directament i justificadament associat a aquestes.

Així mateix s'admet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg previst a l'article 50.2 del TRLUC per destinar-les a habitatge familiar, establiments de turisme rural en les modalitats i amb els requisits regulats per la legislació de turisme rural vigents a Catalunya, a activitats d'educació en el lleure i a establiments hotelers amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

b) S'admeten les activitats o els equipaments d'interès públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural previstos a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC i es demostrï que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció.

En el cas que les activitats previstes a les lletres a) i b) de l'article esmentat, és a dir, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, i els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans -, es vulguin ubicar dins de la franja de 500 metres de sòl NU-C1, només seran admeses aquelles que s'hagin d'implantar necessàriament a la zona costanera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa i als usos turístics.

En tot cas, els projectes per a la implantació d'aquests usos i activitats s'han de tramitar i, si escau, autoritzar sota els criteris legals restrictius de preservació d'aquest sòl enfront al procés de desenvolupament urbà, i de màxima integració ambiental de les construccions i les activitats. En aquest sentit, la implantació dels nous usos haurà de ser informada per l'òrgan competent en matèria de medi ambient.

L'aplicació dels criteris restrictius esmentats en aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner 1, comporta la desestimació d'aquells projectes que lesionin o impedeixin la preservació dels valors i l'assoliment de les finalitats que l'article 1r d'aquestes Normes urbanístiques persegueix, respectivament, d'acord amb allò establert pels apartats 7 i 9 de l'article 47 de la Llei d'urbanisme.

c) Per a l'autorització de les construccions i edificacions de nova planta, inclosos els hivernacles, a què es refereixen els apartats a) i b) del present article, caldrà elaborar un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

d) Pel que fa a l'explotació de recursos naturals mitjançant noves activitats extractives, solament s'admeten en els sòls d'aquesta subcategoria que estan fora de la franja de 500 metres definida a l'article 4 d'aquestes Normes, i sotmeses a la legislació sobre mesures addicionals de protecció dels espais naturals afectats per activitats extractives.

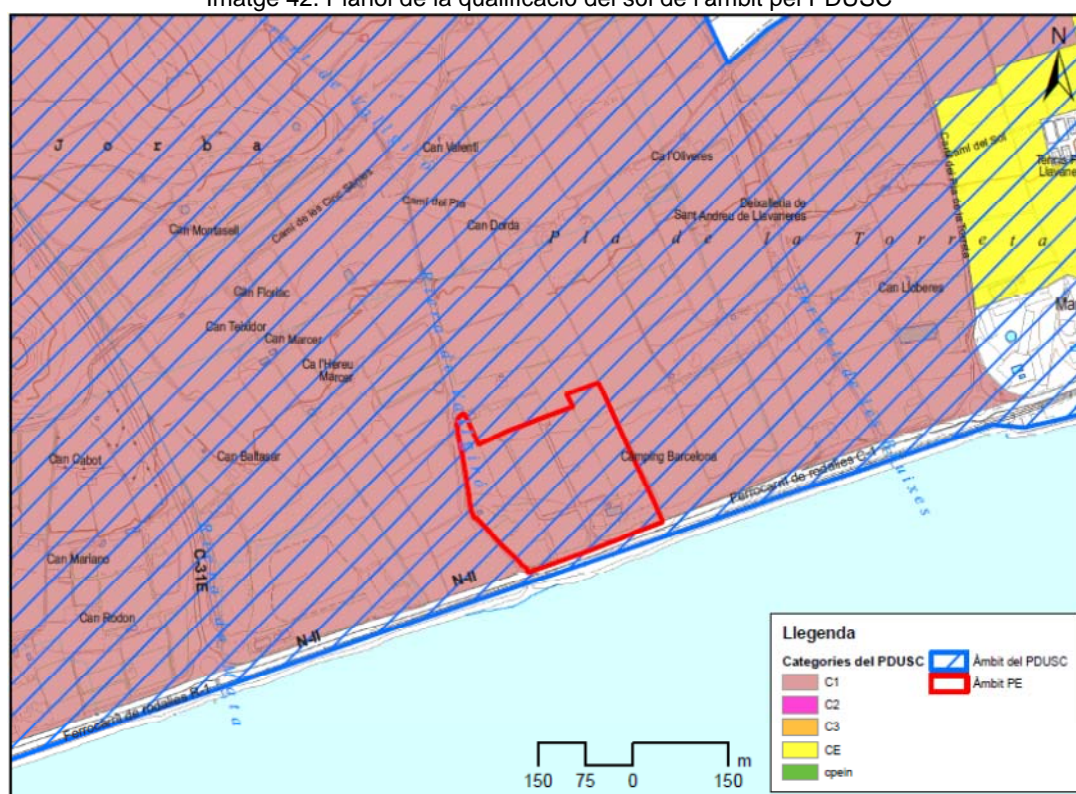
e) No es permet la instal·lació de cartells de propaganda i altres elements similars llevat dels que serveixen exclusivament per a l'orientació, els quals seran establerts de manera que no afectin l'harmonia del paisatge.

f) En coherència amb el règim d'usos establert per al sòl no urbanitzable costaner 1, no s'admetran els plans especials urbanístics previstos als apartats f) i i) de l'article 67.1 del TRLUC.

g) Per a l'autorització dels projectes d'usos, obres, instal·lacions i construccions admesos en aquesta subcategoria, es requerirà, en tots els casos formular un estudi paisatgístic que haurà d'ésser degudament informat per l'òrgan competent en la matèria.

h) No s'admeten altres usos, obres, instal·lacions o construccions diferents dels específicament admesos dintre d'aquesta subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, tant si són de primera implantació com si es tracta d'ampliació dels preexistents, sens perjudici del que s'estableix a les disposicions transitòries d'aquestes Normes, pel que fa al manteniment dels usos preexistents. “

Imatge 42. Plànol de la qualificació del sòl de l'àmbit pel PDUSC



L'article 15.2.h) en relació amb la Disposició transitòria segona del PDUSC determina que és possible mantenir les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor del PDUSC –entre elles les de càmping, i també regula possibles millores, obres i ampliacions en determinats supòsits. S'adjunta en la tramitació del pla especial un estudi d'impacte i integració paisatgística, com indica la normativa del PDUSC.

També cal tenir en compte els criteris relatius a condicionants urbanístics que afecten als càmpings, acordats per la Comissió de coordinació de càmpings en matèria urbanística (Departament de Territori i Sostenibilitat) redactats el setembre de 2016, respecte qüestions relacionades amb el PDUSC.

Com es justifica a la memòria urbanística del pla especial, la superfície actualment ocupada pel Càmping Barcelona ja es destinava a aquesta activitat en el moment d'entrar en vigor el PDUSC, pel que és possible mantenir l'establiment de càmping en aquesta superfície. No obstant això, és necessari tramitar un pla especial urbanístic en els casos en què o bé l'establiment no estigués autoritzat segons la normativa actual o bé, tot i estar autoritzat, l'abast de les obres ho requereixi. Així el pla especial que es tramita té per objectiu ordenar els usos i construccions existents al Càmping

Barcelona, preveient el manteniment del nombre d'unitats d'acampada així com de les construccions existents, a excepció de l'enderroc i nova construcció de l'edifici de recepció de l'establiment fora de la línia d'edificació prevista a la normativa de protecció del sistema ferroviari, i d'un petit edifici dins de la zona de Serveis (S); una petita ampliació del bloc sanitari 2 i ampliació de les instal·lacions de rentaplats afegint dos petits nous rentaplats; tots ells necessaris per a la millora de la qualitat dels serveis del càmping i conformes amb el que preveu el planejament general del municipi (tal i com s'exposarà més endavant).

Pla director urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per a la línia orbital ferroviària

El Pla Director Urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per a la línia orbital ferroviària (en endavant, "PDULOF"), aprovat definitivament el 8 de gener de 2010 (publicat al DOGC núm. 5613 de 22 d'abril de 2010), té l'objectiu de concretar, delimitar i regular les reserves de sòl necessàries per a la implantació de la futura infraestructura ferroviària anomenada Línia Orbital Ferroviària prevista en el Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya.

Imatge 43. Plànol del PDULOF a l'àmbit del pla



Font: Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya

El PDULOF inclou un petit escaire de terrenys situats dins l'àmbit del pla especial dins la categoria "sòl de reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària (SIF)". Addicionalment, inclou una franja de terrenys situats a l'extrem sud del càmping dins la categoria de "sòl de reserva per l'afectació del sistema ferroviari (SAF)". Per tant, en l'espai del càmping inclòs dins el PDULOF, caldrà respectar el règim d'usos i obres establerts al PDULOF, el qual, alhora, es remet a la legislació ferroviària.

L'article 9 regula la reserva de sòl per SIF, que es qualifiquen com a sistema general urbanístic de comunicacions i, específicament, com a sistema ferroviari vinculat a aquesta destinació. En aquests terrenys, es poden admetre amb caràcter provisional els usos o obres que preveu l'article 53 del TRLU en cas que no dificultin l'execució de la infraestructura. Per tant, mentre no es desenvolupi la infraestructura ferroviària prevista en aquest concret escaire del càmping, es podran autoritzar, encara que sigui amb caràcter provisional, els usos establerts a l'article 53 del TRLU i, per tant, l'ús d'esbarjo i oci previst en el present document per aquests terrenys.

Cal destacar que una petita part de l'edifici conegut amb el nom de "La Casa Blanca" es troba ubicat en terrenys qualificats com a sòl de reserva SIF; en aquest sentit, i segons l'article 9 del PDULOF que preveu que les construccions i usos preexistents que d'acord amb la legislació ferroviària no siguin autoritzables quedin en situació de fora d'ordenació, aquesta petita part de "La Casa Blanca" quedaria

en situació de fora d'ordenació. Pel que fa a l'espai del càmping inclòs dins la categoria SAF, s'hi troba la major part de l'edifici "La Casa Blanca"; en aquest sentit i segons article 10 del PDULOF, les construccions preexistents no autoritzables d'acord amb la legislació ferroviària, com és el cas de "La Casa Blanca", queda en situació de volum disconforme i s'hi poden admetre les obres de consolidació i de rehabilitació i tots els canvis d'ús.

Segons la memòria urbanística del pla especial, aquest té en compte i respecta les previsions del PDULOF quant al règim d'usos i construccions admissibles.

Servituds de Costes

A l'àmbit del pla especial, situat al litoral català i dins el DPMT (Domini Públic Marítim Terrestre), li són de compliment les determinacions de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral, que modifica la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, i el Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, que estableixen el règim de servituds que afecten al litoral i a les instal·lacions, construccions i usos que es desenvolupen en aquestes zones.

- Respecte la servitud de protecció, l'article 23 de la Llei de Costes i article 44 del Reglament, diu que recau sobre una zona de 100 metres (20 metres en el cas de sòl urbà classificat així a l'entrada en vigor de la Llei de Costes), mesurada terra endins des del límit interior de la ribera del mar, ampliable fins un màxim de 100 metres, quan sigui necessari per assegurar l'efectivitat de la servitud en atenció a les particularitats del tram de costa que es tracti.

Segons l'article 25 de la Llei 22/1988 de Costes regula els usos i activitats, els usos previstos al pla especial en aquesta zona de servitud no contradiuen la Llei.

L'article 46 del Reglament General de Costes (RD876/2014) estableix el següent:

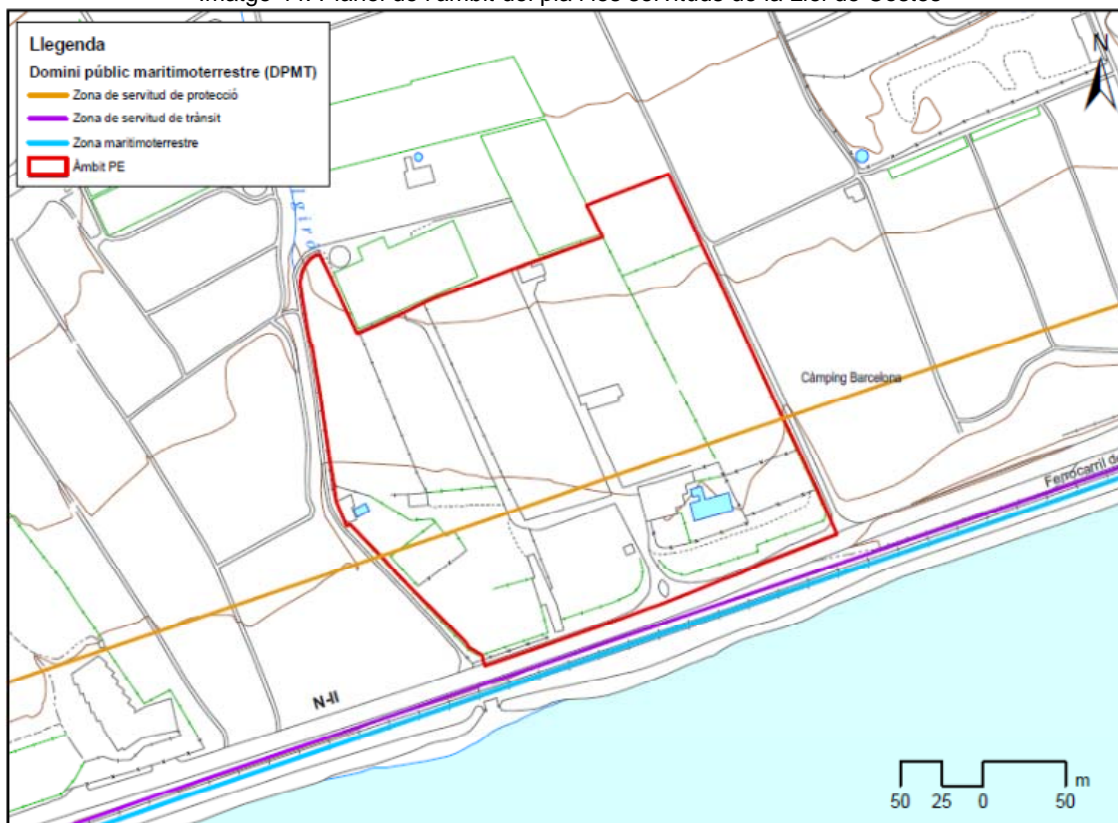
"En la zona de servidumbre de protección estarán prohibidos:

a) Las edificaciones destinadas a residencia o habitación, incluyendo las hoteleras, cualquiera que sea su régimen de explotación. Se excluirán de esta prohibición las acampadas y los campamentos o campings debidamente autorizados con instalaciones desmontables.

Se entenderá por acampada la instalación de tiendas de campaña o de vehículos o remolques habitables. Se entenderá por campamento o camping la acampada organizada dotada de los servicios y suministros establecidos por la normativa vigente."

- La servitud de trànsit recau sobre una franja de 6 metres, mesurats terra endins des del límit interior de la ribera del mar, i ampliable a 20 metres. Aquesta zona s'haurà de deixar lliure pel pas públic peatonal i per vehicles de vigilància i salvament, excepte en espais especialment protegits, segons article 27 de la Llei 22/1988, de Costes i article 52 del RD876/2014.
- La servitud d'accés al mar, a diferència de les anteriors no se configura como una franja paral·lela al mar, sinó que s'estableix en diversos punts a llarg de la costa per garantir l'accés públic i gratuït al mar. En zones urbanes i urbanitzables els accessos peatonals s'han de distanciar entre sí un màxim de 200 metres, i els rodats, un màxim de 500. La servitud recau sobre els terrenys confrontants o contigus al domini públic marítim-terrestre, en la longitud i amplada que demandi la naturalesa i finalitat de l'accés. El seu tamany ha de ser el necessari per garantir la funció, i no es permet interrompre l'accés al mar si no és per proporcionar un accés alternatiu amb la mateixa eficàcia. Regulat a l'article 28 de la Llei de Costes i article 53 del Reglament.
- Per últim, respecte a la zona d'influència del límit litoral, es defineix com una franja d'amplada mínima 500 m a partir del límit interior de la ribera del mar, i en la mateixa s'haurà d'ajustar la seva ordenació territorial i urbanística respectant les exigències de protecció del DPMT, segons l'article 30 de la Llei de Costes i 59 del Reglament.

Imatge 44. Plànol de l'àmbit del pla i les servituds de la Llei de Costes



Font: Elaboració pròpia a partir d'informació de Costes de la Generalitat de Catalunya

I pel que fa a l'edificació existent al càmping "Casa Blanca", situada dins aquesta zona de servitud de protecció, s'haurà de tenir en compte el que determina la Disposició Transitòria Quarta de la Llei de Costes:

"Disposición transitoria cuarta.

1. Las obras e instalaciones construidas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ley, sin la autorización o concesión exigible con arreglo a la legislación de costas entonces vigente, serán demolidas cuando no proceda su legalización por razones de interés público.

2. En las obras e instalaciones legalizadas conforme a lo previsto en el apartado anterior, así como en las construidas o que puedan construirse al amparo de licencia municipal y, cuando fuera exigible, autorización de la Administración del Estado otorgada con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley, que resulten contrarias a lo establecido en la misma, se aplicarán las siguientes reglas:

a) Si ocupan terrenos de dominio público marítimo-terrestre, serán demolidas al extinguirse la concesión.

Mientras la concesión esté vigente, sus titulares podrán realizar obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes.

b) Si se emplazan en la zona de servidumbre de tránsito, los titulares de las construcciones e instalaciones podrán realizar las obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. Tales obras no podrán ser autorizadas por el órgano urbanístico competente, sin que con carácter previo, la Administración del Estado emita un informe favorable en el que conste que la servidumbre de tránsito queda garantizada. Este informe deberá emitirse en el plazo de dos meses desde su solicitud, si en dicho plazo no se emitiera se entenderá que tiene carácter favorable.

c) En el resto de la zona de servidumbre de protección y en los términos en que la misma se aplica a las diferentes clases de suelo conforme a lo establecido en la disposición transitoria tercera, podrán realizarse obras de reparación, mejora, consolidación y modernización siempre que no impliquen aumento de volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. En caso de demolición total o parcial, las nuevas construcciones deberán ajustarse íntegramente a las disposiciones de esta Ley.»

3. Las obras, a las que se refiere el apartado segundo de esta disposición transitoria, cuando les sea aplicable, deberán:

a) Suponer una mejora en la eficiencia energética. A tal efecto, tendrán que obtener una calificación energética final que alcance una mejora de dos letras o una letra B, lo que se acreditará mediante la certificación de eficiencia energética, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios o lo que cualquier otra norma pueda establecer en el futuro para la certificación de edificios existentes.

b) Emplear los mecanismos, sistemas, instalaciones y equipamientos individuales y/o colectivos que supongan un ahorro efectivo en el consumo de agua. En el caso de que afecten a jardines y espacios verdes, para su riego fomentarán el uso de recursos hídricos marginales, tales como aguas regeneradas o aguas de lluvia almacenadas.

No podrán ser autorizadas por el órgano urbanístico competente sin que los titulares de las concesiones acrediten haber presentado ante la Administración del Estado y los de las construcciones e instalaciones ante los órganos competentes de las Comunidades Autónomas una declaración responsable en la que de manera expresa y clara manifiesten que tales obras no supondrán un aumento del volumen, altura ni superficie de las construcciones existentes y que cumplen con los requisitos establecidos anteriormente sobre eficiencia energética y ahorro de agua, cuando les sean de aplicación. La declaración responsable se ajustará a lo dispuesto en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.”

Caldrà tenir en compte aquests condicionants anteriors per possibles obres a l'edificació de la “Casa Blanca, situada al sud-oest de l'àmbit del pla, dins la zona de servitud de protecció per la Llei de Costes.

També cal tenir en compte els criteris relatius a condicionants urbanístics que afecten als càmpings, acordats per la Comissió de coordinació de càmpings en matèria urbanística (Departament de Territori i Sostenibilitat) redactats el setembre de 2016, respecte qüestions relacionades amb la legislació de Costes. El document de criteris determina:

“S'admetrà a servitud de protecció la instal·lació de remolcs habitables, sempre i quan es compleixin els condicionants següents:

S'entén per “remolc habitable” la caravana així com qualsevol enginy habitable amb rodes que pugui ser remolcat per un vehicle (precisi o no de transport especial per circular per carretera o no) i que conservi en tot moment els mitjans que li permetin mobilitat (en especial rodes i barra de tracció si en disposa).

Els condicionants que haurà de complir la instal·lació de remolc habitables:

- 1) La resta de la superfície del càmping (no situada a la zona de servitud de protecció) ha d'estar destinada a les instal·lacions o usos propis de l'activitat de càmping.
- 2) En tot cas, el càmping haurà de respectar el percentatge màxim d'unitats d'acampada ocupables amb remolcs habitables establert per la legislació sectorial turística vigent a cada moment.
- 3) A efectes d'evitar la concentració de remolcs habitables a la zona de servitud de protecció, el percentatge d'unitats d'acampada dins la zona de servitud de protecció ocupades amb remolcs habitables, no podrà ser en cap cas superior al percentatge ocupat amb aquest tipus d'allotjament existent a la resta de la superfície del càmping.
- 4) Les xarxes o altres elements de distribució dels serveis i subministraments a les unitats d'acampada establerts per la normativa vigent en relació amb l'exercici de l'activitat de càmping, hauran de ser soterrats sempre que sigui possible i en qualsevol cas caldrà que incorporin les mesures correctores necessàries per a garantir un grau de protecció de l'entorn i un nivell d'integració paisatgística adequats.
- 5) Caldrà adoptar mesures de resiliència enfront als riscos d'inundació.
- 6) Només s'admetran els elements fixos imprescindibles per a garantir la seguretat de les instal·lacions desmuntables o remolcables, amb el benentès que la seva col·locació serà a títol de precari amb el compromís de retirada a càrrec del titular quan es procedeixi al desmuntatge o remolcament de les instal·lacions.
- 7) S'admeten les instal·lacions desmuntables destinades a produir ombra (com ara tendals), així com les destinades a evitar la visibilitat exterior de les rodes del remolc habitable (com ara faldons o jardineres). No s'admetran elements ornamentals d'obra (com barbacoes o aigüeres).
- 8) Les instal·lacions no podran configurar una barrera contínua visual, deixant entre els vehicles o remolcs habitables separacions que permetin evitar l'efecte de formació d'una pantalla visual.
- 9) Només es permetran agrupacions de dos remolcs habitables en els supòsits que així ho requereixin les dimensions reduïdes dels remolcs o quan així ho requereixin les circumstàncies de l'espai en funció de l'arbrat existent, els pendents del terreny o altres aspectes que ho puguin justificar.
- 10) Es limitarà l'alçada dels remolcs habitables a una sola planta.

11) *Les instal·lacions restaran subjectes a la carta de colors i tipus de materials que aportin una millor integració al medi, o, en tot cas, que s'estableixin mesures paisatgístiques correctores de l'impacte visual o s'implanti altres mesures o, en el cas que sigui possible, vegetació autòctona que en disminueixi el seu impacte.*

12) *En funció de l'estat de la superfície que s'ocupi o es pretengui ocupar amb les corresponents unitats d'acampada, es podran establir mesures addicionals de protecció o integració paisatgística."*

Servituds de carreteres i línia ferroviària

L'àmbit del pla especial, limita al sud amb la carretera Nacional II. En conseqüència, cal respectar les determinacions de la legislació de carreteres i molt especialment els usos i obres admesos en cadascuna de les zones delimitades per aquesta legislació sectorial així com la línia d'edificació de 25 metres.

També cal tenir en compte que entre la carretera Nacional II i la platja s'hi troba la línia del ferrocarril, per la qual cosa també caldrà respectar els usos i obres admesos a les zones de protecció així com línia d'edificació derivades de la legislació ferroviària.

Finalment, s'haurà de respectar també la protecció hidràulica situada a l'oest del càmping, motivada per la presència de la Riera de Vallgiró. A les lleres naturals, els hi són d'aplicació les determinacions que estableix el Reglament de domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986 (RDPH), així com la Llei d'Aigües (Real Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Normativa de regulació de les activitats de càmping

Finalment cal tenir en compte que el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, regula les activitats de càmping, i en determina el seus requisits.

De l'article 38 al 52 del Decret, es determinen les característiques i serveis principals dels establiments de càmping, i concretament a l'annex II es defineixen els requisits tècnics mínims.

2.2.2. PLANEJAMENT SECTORIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT

A l'hora de concretar els objectius ambientals del pla especial, a part dels objectius fixats per les figures de planejament superior, cal també donar compliment a l'annex I de la Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell d'Europa, de 27 de juny de 2001, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, coneguda també com a avaluació ambiental estratègica, que estableixen que caldrà definir els objectius de protecció ambiental fixats en els àmbits internacional, comunitari o de l'Estat que guardin relació amb el pla o programa i que determinen que caldrà concentrar-se en aspectes com la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna i la flora, la terra, l'aigua, l'aire, els factors climàtics, els béns materials i el patrimoni cultural (que inclou el patrimoni arquitectònic i arqueològic, el paisatge i les seves interrelacions).

Així doncs, en aquest punt s'han analitzat els objectius ambientals dels àmbits següents, en les **normatives sectorials ambientals europees, estatals i autonòmiques** que afecten al municipi i el pla que es tramita:

- Biodiversitat
- Sòls
- Aigua
- Ambient atmosfèric
- Canvi climàtic
- Paisatge
- Connectivitat

Tot seguit es determinen els objectius ambientals de cada àmbit que tenen relació amb el pla objecte d'estudi:

<p>1. Canvi climàtic</p> <p><i>Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.</i></p> <p><i>Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta, horitzó 2007-2012-2020 (EECCCL), aprovada any 2007</i></p> <p><i>Pla de l'energia i canvi climàtic de Catalunya 2012-2020</i></p> <p><i>Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020</i></p> <p><i>Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle</i></p> <p><i>Llei 16/2017, de l'1 d'agost del Canvi climàtic.</i></p>	<p>Increment de l'ús d'energies netes i renovables.</p> <p>Millora de l'eficiència energètica i comportament energètic, en habitatges, sector serveis i el transport.</p> <p>Foment de la mobilitat sostenible i el transport públic.</p> <p>Implantar mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.</p>
<p>2. Aigua</p> <p><i>Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000.</i></p>	<p>Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.</p> <p>Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles</p> <p>Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.</p>
<p>3. Ambient atmosfèric</p> <p><i>Directiva 2008/50/CE del Parlament Europeu i el Consell de 21 de maig de 2008.</i></p> <p><i>Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire.</i></p>	<p>Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.</p> <p>Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.</p>
<p>4. Biodiversitat</p> <p><i>Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.</i></p> <p><i>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat; i Pla estratègic del patrimoni natural i de la biodiversitat 2011-2017</i></p> <p><i>Estratègia de desenvolupament sostenible de Catalunya (EDSCAT), 2010; i Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic (ESCACC), 2013-2020</i></p> <p><i>L'Estratègia del patrimoni natural i la biodiversitat de Catalunya 2030.</i></p>	<p>Garantir la permeabilitat ecològica del territori per tal de facilitar els processos de desplaçament i dispersió de les espècies.</p> <p>Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats, amb especial atenció als endèmics, rars o amenaçats o els que estan en regressió.</p> <p>Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.</p> <p>Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis.</p> <p>Garantir l'ús sostenible dels recursos naturals i la conservació de la diversitat biològica.</p>

<p>5. Sòls</p> <p><i>Proposta de Directiva per la que s'estableix un marc per a la protecció del sòl i es modifica la Directiva 2004/35/CE.</i></p>	<p>Protegir el sòl dels processos de degradació: erosió, desertificació, pèrdua de matèria orgànica, contaminació, segellat, compactació, reducció de la seva biodiversitat, salinització i inundació i esllavissament.</p> <p>Gestionar de forma sostenible els recursos del sòl.</p> <p>Aplicar restriccions a les zones amb problemes relacionats amb l'erosió, la salinització, les inundacions i l'esllavissament de terres.</p> <p>Protegir les terres dotades d'un valor primordial des del punt de vista agrari.</p>
<p>6. Paisatge</p> <p><i>Conveni europeu del paisatge.</i></p> <p><i>Llei 8/2005 de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.</i></p>	<p>Protegir, gestionar i planificar el paisatge per millorar-ho i/o preservar-lo.</p> <p>Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els seus efectes sobre el paisatge.</p>
<p>7. Connectivitat</p> <p><i>Estratègia de la Comunitat Europea en matèria de biodiversitat (1998)</i></p> <p><i>Bases per les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (DMAH 2006)</i></p>	<p>Protecció dels espais amb valor natural que defineix la planificació sectorial i territorial, i també la d'aquells altres components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local.</p> <p>Procurar concentrar les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal i/o supramunicipal.</p>
<p>8. Mobilitat sostenible</p> <p><i>Llei 9/2003 de la mobilitat</i></p>	<p>Fomentar l'ús del transport públic.</p> <p>Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.</p>

Criteris relatius a condicionants que afecten als càmpings

La Comissió de coordinació de càmpings en matèria urbanística (Departament de Territori i Sostenibilitat) va redactar el setembre de 2016 uns criteris pels càmpings, tant pels establiments de nova implantació com pels que s'adaptin a la normativa vigent. Aquests criteris fan referència a aspectes diversos tals com qüestions relacionades amb el PDUSC i amb la legislació de costes, amb temes d'inundabilitat i de caràcter mediambiental.

Aquest document també inclou uns requeriments de criteris de sostenibilitat ambiental en relació als criteris d'ecoeficiència en els equipaments i instal·lacions utilització de energies alternatives, aprofitament d'aigües, recollida selectiva de residus, criteris sobre arbrats autòctons i xerojardineria, així com la minimització dels efectes negatius del soroll, llum i contaminació atmosfèrica.

Aquests criteris s'han tingut en compte en la definició dels objectius ambientals del pla especial del càmping Barcelona.

2.2.3. PLANS MUNICIPALS

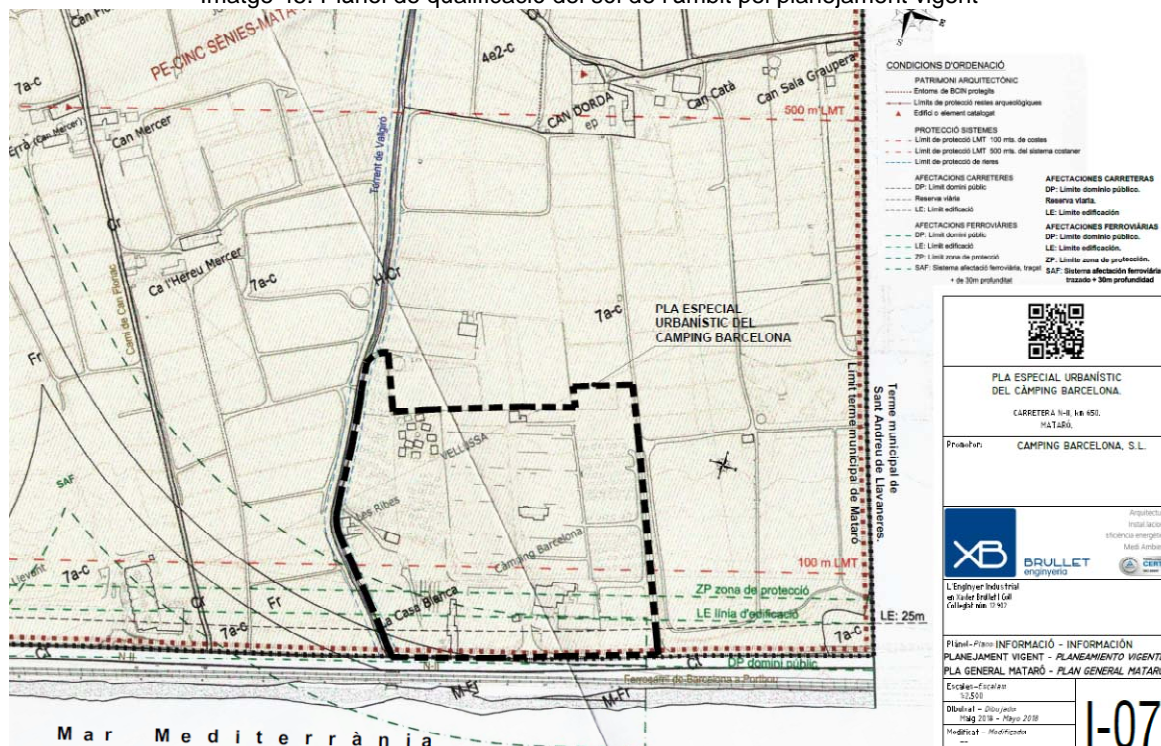
El pla general 1996 de Mataró va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i obres públiques el 12 de desembre de 1996 (la revisió del Pla General d'Ordenació de Mataró es va aprovar definitivament el 3 d'abril de 1997, publicat al DOGC el 24 d'abril de 1997).

La modificació puntual de les NNUU del PGO de Mataró referent als paràmetres reguladors d'usos i activitats, aprovada en data 12/1/2016 i publicada el 21/1/2016 reconeix l'ús de càmping dins de l'ús general terciari.

La modificació puntual del PGO de Mataró en relació amb el sòl no urbanitzable i l'actuació del plànol de classificació del sòl del terme municipal, aprovat el 14/7/2014 i publicat el 6/10/2014, qualifica l'àmbit del pla especial com a sòl no urbanitzable, zona de desenvolupament agrícola afectada pel PDUSC (clau 7a-c), definit i regulat a l'article 321 i 322 de les normes.

L'article 321.5.2 b del PGOU de Mataró es remet a les regulacions establertes en el PDUSC, de manera que s'admet l'ús de càmping en els terrenys inclosos en l'àmbit del pla especial; i admet expressament la possibilitat d'implantar nous volums condicionats a l'existència d'un estudi paisatgístic en el marc previst al PDUSC.

Imatge 45. Plànol de qualificació del sòl de l'àmbit pel planejament vigent



Font: PEU del càmping Barcelona a Mataró. Arquitectes redactors del pla.

El PEU també dóna compliment a la regulació general de les construccions i dels usos en sòl no urbanitzable, tenint en compte l'article 202 de disposicions generals:

1. Les intervencions en Sòl No Urbanitzable hauran d'assegurar el respecte als criteris generals establerts a les Normes Territorials del planejament territorial PTMB, complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl definits a la Secció Primera d'aquest Capítol, i les determinacions específiques pel respecte a les condicions naturals i paisatgístiques que aquestes Normes determinen per a cada zona i sistema.
2. En el sòl no urbanitzable es podran realitzar construccions destinades a explotacions agrícoles i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Podran també autoritzar-se edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de Sòl No Urbanitzable i sempre que compleixin les condicions específiques de la zona on es permet que s'emplacin i les determinacions de l'article 205 d'aquestes Normes.
3. També podrà autoritzar-se la construcció d'habitatges rurals nous o ampliació dels existents quan estiguin vinculats a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar, quan estiguin assignats a una finca agrícola o forestal que compleixi les disposicions generals establertes en el present Capítol i les condicions de superfície mínima de finca i totes aquelles altres especificades a cada zona. En qualsevol cas cal garantir la impossibilitat de formació de nucli de població, d'acord amb el que preveu l'article 192 d'aquestes Normes.
4. Totes les edificacions, tant les existents com les de nova construcció hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals no contaminants. No s'atorgarà llicència de cap tipus que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament d'aquestes a menys que no estigui ja realitzada en condicions correctes.
5. Aquells espais que per a les seves característiques, aquest Pla qualifica com d'especial protecció, no podran ser destinats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o que lesionin el valor específic que es protegeix.

I també l'article 207 que regula els usos en sòl no urbanitzable, admetent l'ús de càmping per les activitats preexistents en general, i dins l'afectació dels sistema costaner s'estarà a lo establert en el Pla director del sistema costaner", i que en el seu punt 4 determina:

4. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació del medi natural i per aconseguir una integració total en l'entorn en el que s'instal·li. Així mateix, caldrà preveure de forma detallada la captació d'aigua potable, el sistema de depuració d'aigües residuals, les mesures necessàries contra incendis, la idoneïtat dels accessos necessaris i la conservació i la restauració de les masses arbrades i de la vegetació autòctona. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, salubritat i d'ornat públic.

L'edifici d'habitatge del sud-oest de l'àmbit del pla especial, forma part de les construccions incloses al Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró (fitxa informativa i fitxa d'ordenació 41 "La Casa Blanca"). El Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de Mataró es va aprovar definitivament en data 11/2/2016 i publicat al DOGC 5/4/2016. En la fitxa d'ordenació de l'edificació, es recomana com a ús, entre d'altres, de l'activitat de turisme rural i activitats de caràcter esportiu i de lleure vinculades a l'ús de càmping.

En conseqüència és admissible l'ús de càmping en aquest espai, sempre que es respectin les determinacions del pla especial de masies i cases rurals del SNU del municipi.

2.3. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA ESPECIAL

Un cop analitzats els requeriments ambientals de l'àmbit, i els objectius i obligacions fixats des de la normativa territorial superior i la legislació sectorial aplicable, i a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es procedeix a fixar els objectius i criteris ambientals pel desenvolupament del pla especial.

Així mateix, també es defineixen una sèrie d'indicadors quantitius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals. La funció d'aquests indicadors serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la ordenació urbanística resultant a l'àmbit.

2.3.1. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS PEL PLA ESPECIAL

Els objectius i criteris aquí formulats pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir relacionats amb el medi ambient i els recursos naturals. Així mateix, s'han considerat els objectius estrictament necessaris per centrar el procés d'avaluació ambiental de forma proporcionada a la naturalesa de la proposta urbanística.

- a) Model territorial i ocupació del sòl
- b) Cicle de l'aigua
- c) Ambient atmosfèric
- d) Gestió de residus i materials en la urbanització i l'edificació
- e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
- f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- g) Qualitat del paisatge

Taula 8. Objectius ambientals fixats pel pla especial³

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització (Prioritari/secundari)
a) Model territorial i ocupació del sòl.	Àmbit situat al litoral de Mataró, amb presència d'una activitat existent i en funcionament de càmping. Espai qualificat per sòl no urbanitzable pel planejament vigent. Sòl de protecció especial pel PTMB, per situar-se dins el PDUSC. Àmbit de relleu planer, de pendents inferiors al 20%.	Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica.	1

³ S'han completat i modificats els objectius segons les determinacions del document d'abast de l'OTAA de 15/09/2016, i també s'han adaptat a la proposta actual del pla especial, que no preveu ampliació de superfície. Pel que fa a la jerarquització, s'han jerarquitzat els objectius principals segons determinacions del document d'abast, la resta d'objectius s'han qualificat com a objectius secundaris.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització (Prioritari/ secundari)
b) Cicle de l'aigua.	Absència de cursos d'aigua a l'interior de l'àmbit. Al límit oest hi discorre riera de Vallgiró. Dins la massa d'aigua subterrània del Maresme, es situa l'aquífer protegit de la riera d'Argentona. També es troba dins les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats.	Protegir i no alterar la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.	S
	Quasi tot l'àmbit es situa en una zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics. Àmbit amb presència d'algunes construccions, però hi ha una elevada permeabilitat del sòl. La presència d'una activitat, generarà un consum d'aigua.	Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics.	3
c) Ambient atmosfèric.	Bona qualitat de l'aire al municipi.	Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic, afavorint les bones pràctiques ambientals i preveure qualsevol impacte sobre el medi derivat de l'activitat, tot donant compliment a la normativa vigent.	S
	L'àmbit del pla es situa en una zona de sensibilitat acústica moderada, existeixen a les proximitats focus d'emissió sonora important.	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.	5
	Zona de protecció lumínica alta (E2), al tractar-se de sòl no urbanitzable.		
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament.	Bona planificació i gestió dels residus que es generen en l'activitat.	S
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Consum energètic elevat, la font principal és l'electricitat, amb efectes pel canvi climàtic. Actualment l'empresa comercialitzadora d'energia elèctrica contractada ofereix energia 100% renovable.	Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.	6
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	Absència d'elements naturals protegits i/o espècies singulars. Presència d'espècies d'enjardinament i pròpies d'espais urbans. La connectivitat ecològica a l'àmbit és baixa, per la presència a les proximitats d'infraestructures lineals de comunicació que fragmenten el territori. Al límit oest de l'àmbit hi discorre la Riera de Vallgiró, però és espai fluvial molt alterat.	Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural.	2
		Establir criteris ecològic per futures possibles plantacions a l'àmbit	S
g) Qualitat del paisatge.	El Catàleg del Paisatge qualifica l'àmbit com a Paisatge d'Atenció Especial dels Espais agrícoles del Maresme. Major part de l'àmbit presenta un paisatge alterat per la presència del càmping, entorn espais d'ús agrícola. La	Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural.	4

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització (Prioritari/ secundari)
	qualitat es considera mitjana, per tractar-se de paisatges antròpics i amb absència d'elements singulars. Activitat enfront la carretera N-II i la zona litoral del municipi.		

Aquests objectius han estat tinguts en compte en la proposta d'ordenació i la regulació dels usos del pla especial, i també en les recomanacions ambientals pel desenvolupament del pla que es proposen en apartats posteriors.

En consonància amb els objectius ambientals definits, i els condicionants ambientals i les determinacions i especificacions d'ordenació establertes en plans i programes de rang superior, es defineixen els criteris ambientals que ha de seguir els objectius ambientals principals del pla especial, i que han estat sistematitzats de la següent manera, donant compliment també a l'apartat 4.1.4 del document d'abast emès per l'OTAA el 15/9/2016:

Objectiu 1. Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica

- Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl.
- Minimitzar la construcció de noves edificacions i l'obertura de nous vial, prioritzant la utilització de volums i camins existents.
- Limitar la impermeabilització del sòl, reduint-la a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per satisfer els requeriments funcionals del càmping. En aquest sentit, s'ha de promoure la utilització de fers permeables (tipus sauló o similar) tant en la vialitat com en les diferents zones destinades a l'activitat de càmping.
- Deixar un esponjament en forma d'espais lliures, regulant els usos i edificacions existents amb el mínim impacte ambiental i paisatgístic possible sobre el territori.

Objectiu 2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural

- Dissenyar l'ordenació de manera que es conservin aquells espais de major interès natural i ecològic dins l'àmbit i/o aquells que assegurin una continuació coherent amb l'entorn.
- Protegir la funció estructuradora de l'ecosistema fluvial associat a la riera de Vallgiró respectant-ne la configuració sobre el terreny, millorant-ne les característiques ambientals.
- Donar compliment a les mesures definides en l'annex 2 de l'ISA del PTMB relatiu a l'Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat.
- Substituir les espècies al·lòctones i de caràcter invasor presents en l'àmbit, tot evitant la seva utilització per a l'enjardinament de l'àmbit, per espècies vegetals herbàcies, arbustives i arbòries de caràcter autòcton amb requeriments hídrics baixos.
- Prioritzar l'us de tanques permeables que permetin el pas de la fauna.
- Manteniment de la vegetació arbòria entorn l'àmbit, que realitza un bon apantallament visual i naturalització de l'espai.

Objectiu 3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics

- Assegurar la disponibilitat hídrica per al desenvolupament de l'activitat.
- No incrementar l'escorrentiu i facilitar la retenció d'aigua de pluja establint xarxes separatives i sistemes d'emmagatzematge.
- Incorporar criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria, utilitzant espècies autòctones.

- Incorporar mecanismes d'estalvi i reutilització de l'aigua, tot definint quins s'instal·len en les zones comunes. En aquest sentit caldrà prioritzar la reutilització d'aigües pluvials i grises.
- Prevenir els riscos hidrològics, garantint la incorporació en el planejament.

Objectiu 4. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural

- Vetllar per la correcta ordenació del front marítim, per adaptar-lo als especificats de l'àmbit i assegurar el compliment estricte de la Llei de Costes, pel que fa a l'ocupació del domini públic.
- Incorporar a la proposta les determinacions i recomanacions definides en l'estudi d'impacte i integració paisatgística adjuntat, especialment les establertes pel que fa al tractament dels espais lliures, la vegetació i la composició de les edificacions.
- Ordenar acuradament les vores de l'àmbit d'actuació mitjançant espais lliures o altres elements de transició natural, als efectes de garantir la integració de l'activitat amb el seu entorn.
- Corregir i/o suprimir aquelles instal·lacions i edificacions dins de l'àmbit amb una repercussió paisatgística negativa amb la finalitat de millorar la qualitat paisatgística de l'activitat.
- Realitzar un tractament adequat de la part frontal de l'activitat atenent tant la seva elevada visibilitat des de la carretera N-II com la seva relació amb el front marítim.

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.

- Garantir el compliment dels nivells acústics establerts en la normativa vigent i, en especial, l'establert a l'annex III de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica modificat segons el Decret 176/2008, de 10 de novembre.
- Localitzar els espais més sensibles acústicament fora de les zones amb un impacte acústic més significatiu, atenent la proximitat de la carretera N-II i de la línia de ferrocarril.
- Donar compliment als requeriments expressats en el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Instal·lar en les zones comunitàries interiors, com a mínim, el 60% dels punts de llum amb làmpades classe B o superior segons la Directiva 98/11/CE i substituir el 40% restant de manera gradual.

Objectiu 6. Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.

- Promoure la utilització de materials respectuosos amb el medi i que alhora minimitzin els impactes a l'ecosistema adjacent.
- Garantir el compliment de les determinacions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i el Codi tècnic de l'edificació.
- Complir amb la legislació vigent de gestió de residus (Decret legislatiu 1/2009) i de residus de la construcció (Decret 89/2010).
- Promoure a l'interior de l'activitat la reutilització i la recollida selectiva de residus, facilitant els espais i instal·lacions que promoguin la recollida selectiva dels residus i la seva gestió.
- Instal·lar en les edificacions i serveis comuns sistemes d'estalvi energètic, tenint en compte l'establert en el Codi Tècnic d'Edificació i, sempre que sigui possible, amb els criteris exigits per a l'obtenció del distintiu de qualitat ambiental per a serveis de càmping en relació amb l'energia.

- Promoure una orientació adequada de les noves edificacions per assolir la màxima eficiència en la captació solar i l'aprofitament de llum solar.
- Prioritzar els materials i aïllaments de façanes i cobertes de les edificacions i el disseny general que afavoreixi l'estalvi energètic.

2.3.2. INDICADORS

A continuació es defineixen tota una sèrie d'indicadors quantitatius, relacionats amb el compliment dels objectius ambientals assenyalats anteriorment. La funció d'aquests indicadors, serà la de facilitar la posterior verificació d'aquests objectius per la nova ordenació urbanística resultant i les alternatives plantejades.

Els indicadors que es proposen, són els següents⁴:

Objectiu 1 Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica

- Grau de permeabilitat del sòl (%)
Superfície amb acabat permeable (m²)/ Superfície de l'àmbit (m²)
- Superfície construïda (%)
Superfície ocupada per les edificacions (m²)/ Superfície total de l'àmbit (m²)

Objectiu 2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural

- Recobriment espècies al·lòctones
Superfície ocupada amb espècies al·lòctones i/o amb caràcter invasor (m²)
- Zones verdes (%)
Superfície d'espais lliures (m²)/ Superfície de l'àmbit

Objectiu 3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics

- Consum d'aigua
Consum d'aigua anual (m³/any)
- Reutilització d'aigües
Volum anual d'aigües pluvials i grises reutilitzada en l'activitat de càmping (m³/any)

⁴ S'ha tingut en compte les determinacions del document d'abast de l'OTAA de 15/09/2016 i s'han adaptat a l'objectiu del pla especial del càmping Barcelona, que no preveu cap ampliació.

3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES⁵

Alternativa 0

Aquesta alternativa mantindria la situació actual al càmping Barcelona, sense modificar subzones de l'àmbit, ni preveure ampliació d'edificacions ni millores en les instal·lacions de l'activitat.

Taula 9. Usos i superfícies actuals a l'àmbit del pla

Usos	Superfícies (m ²)	%
Àrea d'acampada	29.232	50,6%
Serveis existents	1.803	3,1%
Vials	13.934	24,1%
Aparcaments	1.977	3,4%
Zona esbarjo i oci	10.215	17,7%
Zona verda a carretera	587	1,0%
Total superfície	57.748	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 46. Plànol de la distribució dels usos i edificacions actuals a l'àmbit del pla



Font: Equip redactor del Pla Especial

⁵ Informació extreta de la memòria urbanística del pla especial del càmping.

Alternativa 1

Aquesta alternativa manté la configuració actual de la zona d'acampada existent, i preveu l'ampliació als terrenys situats al nord de les actuals instal·lacions.

Els terrenys objecte d'ampliació tenen una superfície aproximada de 20.594m², i és una zona destinada al conreu/magatzem agrícola, ocupada en part per hivernacles. Es preveu destinar aquest espai a acampada i obrir-hi els vials necessaris per a garantir un fàcil accés a tota la zona.

Adicionalment, a la zona d'ampliació, es preveu substituir, ampliar i modificar l'ús de la instal·lació actualment existent utilitzada com a cobert-magatzem agrícola. Aquesta substitució permetria oferir els serveis necessaris en aquest espai d'ampliació, que és la més apartada de la zona on actualment hi ha el restaurant, supermercat, etc. i la resta de serveis del càmping. Inicialment, la nova construcció s'havia de destinar a sanitaris i a zona comercial, de manera que els clients que s'allotgessin en aquesta zona disposessin dels serveis i comoditats necessaris, sense que s'haguessin de desplaçar fins a l'altre extrem del càmping per a cobrir les seves necessitats, la qual cosa permetria donar compliment a la normativa sectorial de turisme.

En aquesta zona d'ampliació, es preveu, a més, un vial perimetral que garantia que els clients i el personal del càmping poguessin accedir i abandonar aquesta zona de forma ràpida i còmode. A més, es preveu la prolongació del vial que dona accés directe a l'entrada del càmping, per garantir la mobilitat interna. En la distribució d'aquesta nova zona s'ha tingut especial cura en evitar que es formés un cul-de-sac a la zona objecte d'ampliació.

Pel que fa a la zona d'esbarjo i oci, es preveu la instal·lació d'una zona de jocs infantils i una pista de pàdel a l'espai situat entre la riera de Vallgiró i la Casa Blanca. També, es preveu la construcció de dos safarejos, de 14 m² cadascun.

Aquesta alternativa quantifica la superfície ocupada per les edificacions de serveis en 2.311 m², on la construcció a la part nord de l'àmbit, actualment cobert-magatzem agrícola, serà un edifici de serveis per ús sanitari i de botiga.

Finalment, en aquesta proposta es preveu reorganitzar l'espai destinat a zona d'espera dels autobusos i parada pels usuaris de l'autobús. En aquest sentit, es preveu recular el marge dret que limita actualment amb la carretera N-II per tal d'habilitar-hi un nou carril destinat exclusivament a zona d'espera de l'autobús. Això permetrà descongestionar l'entrada del càmping i millorar enormement la mobilitat en aquest punt, ja que la configuració actual complica l'entrada i sortida del bus del càmping. A més, el fet de recular el marge, farà possible reutilitzar l'edifici existent a la cruïlla com a parada d'autobús, sense que sigui necessari construir cap nou edifici en aquest punt, alhora que es millorarà considerablement tant el servei com la imatge de l'establiment.

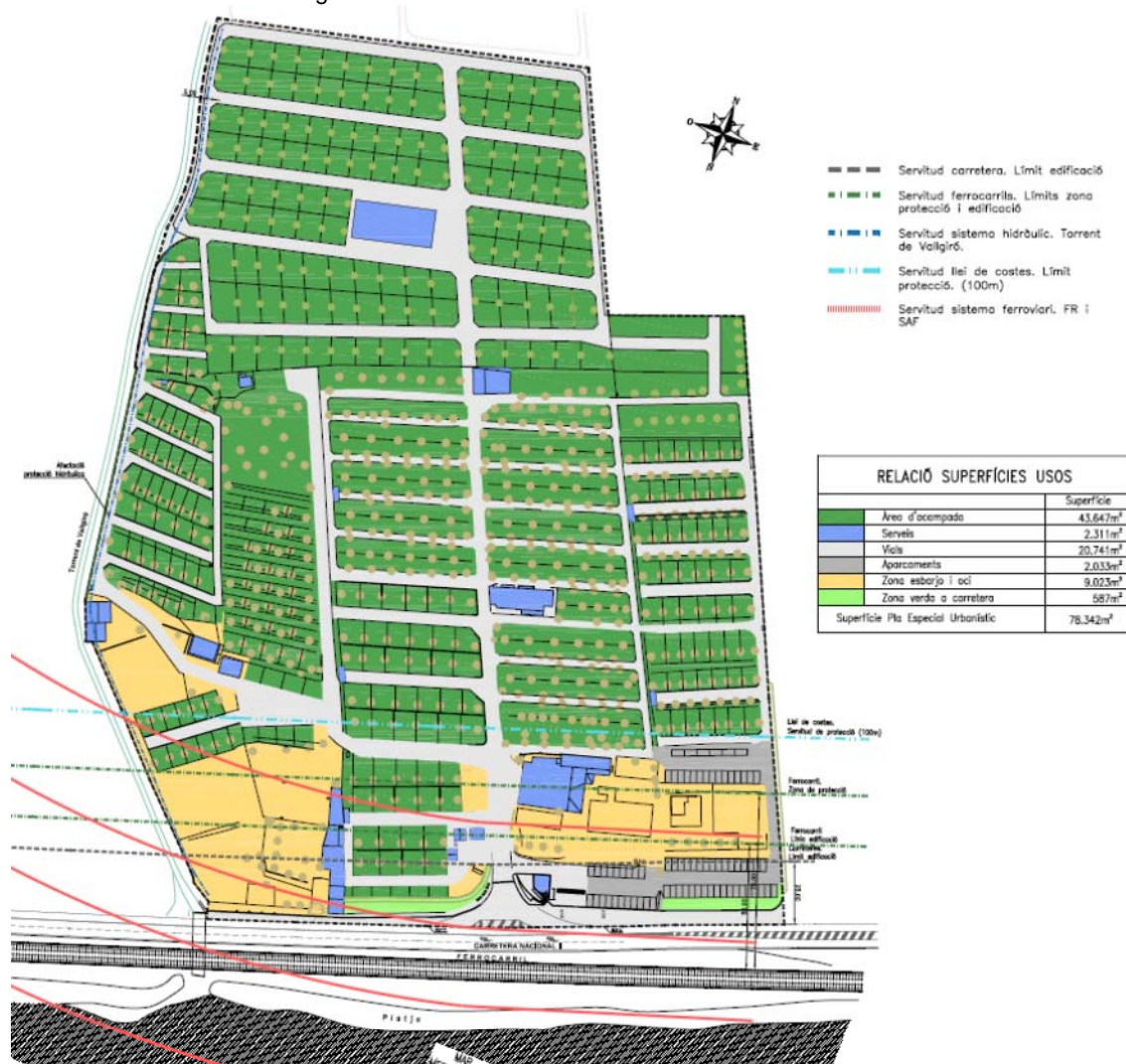
Així, la distribució dels usos i superfícies de l'àmbit del pla seria la següent:

Taula 10. Distribució de superfícies usos. Alternativa 1

ALT 1		
Usos	Superfície	%
Àrea d'acampada	43.647	55,7%
Serveis	2.311	2,9%
Vials	20.741	26,5%
Aparcaments	2.033	2,6%
Zona d'esbarjo i oci	9.023	11,5%
Zona verda a carretera	587	0,7%
TOTAL	78.342	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 47. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 1



Font: Equip redactor del Pla Especial

Alternativa 2

En aquesta alternativa, a l'igual que a l'anterior, es manté la configuració actual de la zona d'acampada existent i es preveu una ampliació de la mateixa als terrenys situats al nord de les actuals instal·lacions.

El sector que s'amplia al nord de l'activitat existent, es preveu igual que l'alternativa anterior. Als terrenys on actualment s'està desenvolupant l'activitat de càmping, es manté essencialment la distribució existent. Però a diferència de l'anterior opció, en aquest cas es preveu la construcció de nous edificis de serveis a la part més propera a la carretera N-II. Concretament, es preveu la construcció d'un nou edifici adjacent a la zona d'aparcaments, a l'extrem est de la finca, per a destinar-lo a zona coberta de serveis de la terrassa i local per a jocs de taula, activitats d'animació infantil, etc., per tal que els clients puguin disposar d'un espai d'esbarjo cobert en cas de condicions meteorològiques adverses. També es preveu enderrocar l'actual recepció i administració, i construir dos nous edificis, ja que les actuals instal·lacions han quedat totalment obsoletes i són absolutament insuficients. Finalment, es preveu aixecar un nou edifici de serveis al costat de la Casa Blanca.

Preveu la construcció del mateix edifici de serveis que opció anterior, però també altres edificis a la part sud de l'àmbit del pla, en total aquesta alternativa preveu per edificis de serveis 3.667 m² de superfície (existents i noves).

A l'igual que a l'alternativa anterior, pel que fa a la zona d'esbarjo i oci, es preveu la instal·lació d'una zona de jocs infantils i una pista de pàdel a l'espai situat entre la riera de Vallgiró i la Casa Blanca. I també la construcció de dos safarejos, de 14 m² cadascun; i un edifici de serveis polivalents al costat de la Casa Blanca.

Finalment, a l'igual que a l'alternativa 1, en aquesta proposta es preveu reorganitzar l'espai destinat a zona d'espera dels autobusos i parada pels usuaris de l'autobús.

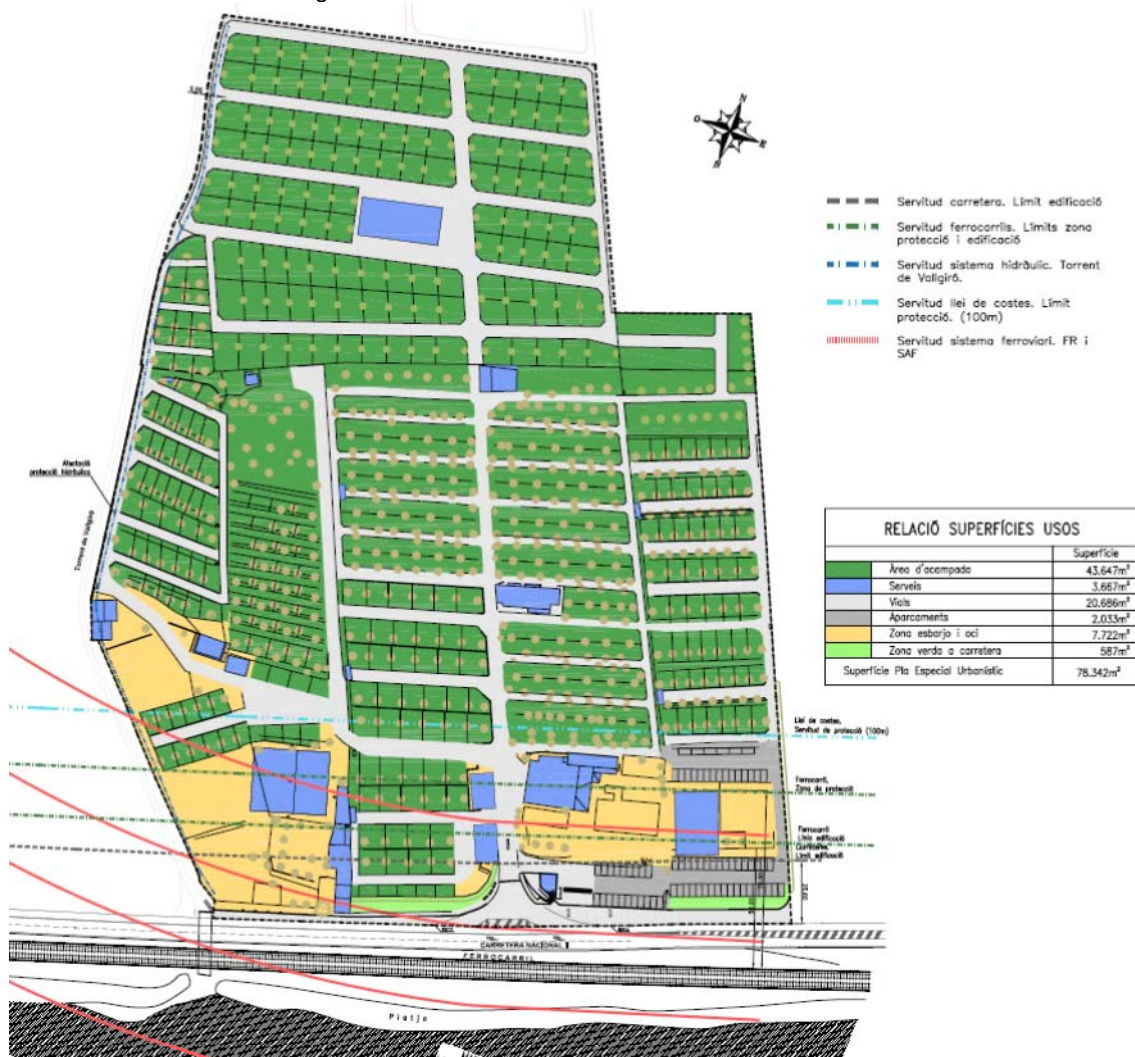
Així, la distribució dels usos i superfícies de l'àmbit del pla seria la següent:

Taula 11. Distribució de superfícies usos. Alternativa 2

ALT 2		
Usos	Superfície	%
Àrea d'acampada	43.647	55,7%
Serveis	3.667	4,7 %
Vials	20.686	26,4%
Aparcaments	2.033	2,6%
Zona d'esbarjo i oci	7.722	9,9%
Zona verda carretera	587	0,7%
TOTAL	78.342	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 48. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 2



Font: Equip redactor del Pla Especial

Alternativa 3

Aquesta alternativa, al igual que les anteriors, als terrenys on actualment s'està desenvolupant l'activitat de càmping, essencialment manté la distribució existent. No obstant això, a diferència de l'alternativa 1, es preveu enderrocar l'actual recepció i administració, i construir un nou edifici amb aquest mateix ús, ja que les actuals instal·lacions han quedat totalment obsoletes i insuficients. En total aquesta alternativa preveu una superfície de serveis (existents i noves) de 3.016 m². En aquest cas, a diferència de l'alternativa 2, es preveu la construcció d'un sol edifici conjunt per a recepció i administració. Als terrenys que s'amplien al nord, es preveu aproximadament el mateix que les opcions anteriors. La diferència amb les alternatives anteriors, és que en aquesta es preveu una zona específica destinada a vials peatonals que permetrà la mobilitat dels clients del càmping però alhora garantirà el descans de la resta d'usuaris en punts en què la mobilitat rodada no és estrictament necessària.

D'altra banda, a l'espai de bungalows es projecten els mínims vials, de manera que tot l'espai quedi lliure de trànsit i perfectament integrat a la naturalesa. S'hi preveu també un espai extern específic destinats a aparcament pels usuaris dels bungalows.

A diferència de les altres alternatives, la franja més propera a la carretera es manté lliure d'unitats d'acampada.

A la zona d'esbarjo i oci, igual que les opcions anteriors, es preveu la instal·lació d'una zona de jocs infantils i una pista de pàdel a l'espai situat entre la riera de Vallgiró i la Casa Blanca. A diferència de les altres alternatives, es preveu mantenir el camp de futbol existent a l'extrem nord-est de la finca.

Adicionalment, es preveu la construcció d'un nou edifici de serveis a l'extrem sud-oest del càmping, fora de totes les zones d'afectacions i servituds derivats de la normativa sectorial per a ubicar-hi un edifici polivalent, destinat essencialment a animació, ja que en l'actualitat el càmping no disposa de cap edifici on pugui realitzar activitats en cas de pluja o durant l'hivern.

Per acabar, també es preveu la construcció de dos safarejos de 14 m² cadascun i una mínima ampliació de l'edifici ja existent destinat a bloc sanitari, situat actualment al centre del càmping.

Finalment, a l'igual que a les alternatives anteriors en aquesta proposta es preveu reorganitzar l'espai destinat a zona d'espera dels autobusos i parada pels usuaris de l'autobús.

Aquesta va ser la opció plantejada en la fase d'avanç de pla especial (juliol de 2016).

Així, la distribució dels usos i superfícies de l'àmbit del pla seria la següent:

Taula 12. Distribució de superfícies usos. Alternativa 3

ALT 3		
Usos	Superfície	%
Àrea d'acampada	40.697	51,9%
Serveis	3.016	3,8%
Vials	19.142	24,4%
Camins vianants	867	3,0%
Aparcaments	2.346	1,1%
Zona d'esbarjo i oci	11.687	14,9%
Zona verda a carretera	587	0,7%
TOTAL	78.342	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 49. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 3



Alternativa 4

Aquesta alternativa és el resultat de les consultes i ajustos de la fase d'avanç del Pla especial. Aquesta proposta té en compte les indicacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 4/10/2016, conforme les quals la delimitació del Pla especial ha de ser la existent en la data d'entrada en vigor del PDUSC el 17 de juny de 2005. Així, aquesta opció no preveu l'ampliació als terrenys situats al nord de les actuals instal·lacions del càmping que defineixen les alternatives anteriors, plantejades a la fase d'avanç de pla.

L'àmbit del pla manté la delimitació actual coincident amb la que hi havia a la data de l'entrada en vigor del PDUSC, tal i com es pot consultar en la imatge del vol aeri de l'Institut Cartogràfic de Catalunya de data 6 de juny de 2004.

Als terrenys on actualment s'està desenvolupant l'activitat de càmping, es manté una distribució similar a l'existent. Tot i això, es preveu traslladar determinades unitats d'acampada de la zona sud a la zona nord, menys sensible al soroll produït pel trànsit a la N-II (límit sud de l'àmbit). D'aquesta manera, a la zona més propera a la carretera N-II i la via ferroviària, afectada per diversa normativa sectorial, es preveu disminuir la concentració d'unitats d'acampada i augmentar així l'espai destinat a zona d'esbarjo i oci i també de vial. A més, en aquesta zona sud, està previst disminuir la superfície destinada a aparcament per a afavorir la superfície destinada a zona d'esbarjo i oci en benefici dels clients del càmping i per millorar la qualitat del servei.

Així mateix, a l'igual que succeïa a les Alternatives 1, 2 i 3, proposades a la fase d'Avanç del Pla especial, es proposa ampliar a la zona d'acampada incloent la substitució de la zona d'esports situada al nord-est de l'àmbit per zona d'acampada. No es preveu incrementar el nombre d'unitats d'acampada, es manté en 357, la major superfície de la zona d'acampada permetrà l'esponjament d'aquesta zona, millorant la qualitat del servei als clients del càmping. Així mateix, d'aquesta manera, la zona nord es destinaria majoritàriament a zona d'acampada, minimitzant l'impacte sobre els clients del càmping de les zones d'esbarjo i oci i de la carretera N-II i la via ferroviària.

En aquesta alternativa, igual que a l'Alternativa 3 proposada en la fase d'Avanç (i a diferència de les Alternatives 0, 1 i 2 anteriors), també es preveu afegir superfície destinada a camins per a vianant dins l'àrea d'acampada, per permetre la mobilitat dels clients del càmping però alhora garantir el descans de la resta d'usuaris en punts en què la mobilitat rodada no és estrictament necessària. Així mateix, respecte de l'Alternativa 0 es preveu augmentar la superfície destinada a vials per tal de facilitar la mobilitat dins del càmping.

D'altra banda, tot i que amb caràcter general es preveu el manteniment de les construccions actuals destinades a serveis, a l'igual que a l'Alternativa 3 proposada en la fase d'Avanç (i a diferència de les Alternatives 0, 1 i 2 anteriors), es preveu unificar els actuals edificis de recepció i administració en un sol edifici amb aquest mateix ús, ja que les actuals instal·lacions han quedat totalment obsoletes i insuficients i es considera del tot imprescindible dur a terme aquesta actuació per millorar la qualitat dels serveis als clients i adaptar aquesta instal·lació bàsica del càmping a les seves necessitats. També es preveu la construcció d'un nou edifici de serveis a l'extrem sud-oest del càmping, fora de totes les zones d'afectacions i servituds derivats de la normativa sectorial per a ubicar-hi un edifici polivalent, destinat essencialment a animació, ja que en l'actualitat el càmping no disposa de cap edifici on pugui realitzar activitats en cas de pluja o durant l'hivern.

Així mateix, a l'igual que l'Alternativa 3, també es preveu l'ampliació de les instal·lacions de rentaplats afegint dos petits nous rentaplats, dos safarejos de 14m² cadascun, i una mínima ampliació de l'edifici ja existent destinat a bloc sanitari 2, situat actualment al centre del càmping.

Finalment, es manté la proposta continguda a les alternatives anteriors consistent en reorganitzar la zona d'accés del càmping, destinat a zona d'espera dels autobusos i parada pels usuaris de l'autobús. En aquest sentit, es preveu recular el marge dret que limita actualment amb la carretera N-II per tal d'habilitar-hi un nou carril destinat exclusivament a zona d'espera de l'autobús. Això permetria descongestionar l'entrada del càmping i millorar enormement la mobilitat en aquest punt, ja que la configuració actual complica l'entrada i sortida del bus del càmping. A més, el fet de recular el marge, faria possible reutilitzar l'edifici existent a la cruïlla com a parada d'autobús, sense que fos necessari construir cap nou edifici en aquest punt, alhora que es milloraria considerablement tant el servei com la imatge de l'establiment.

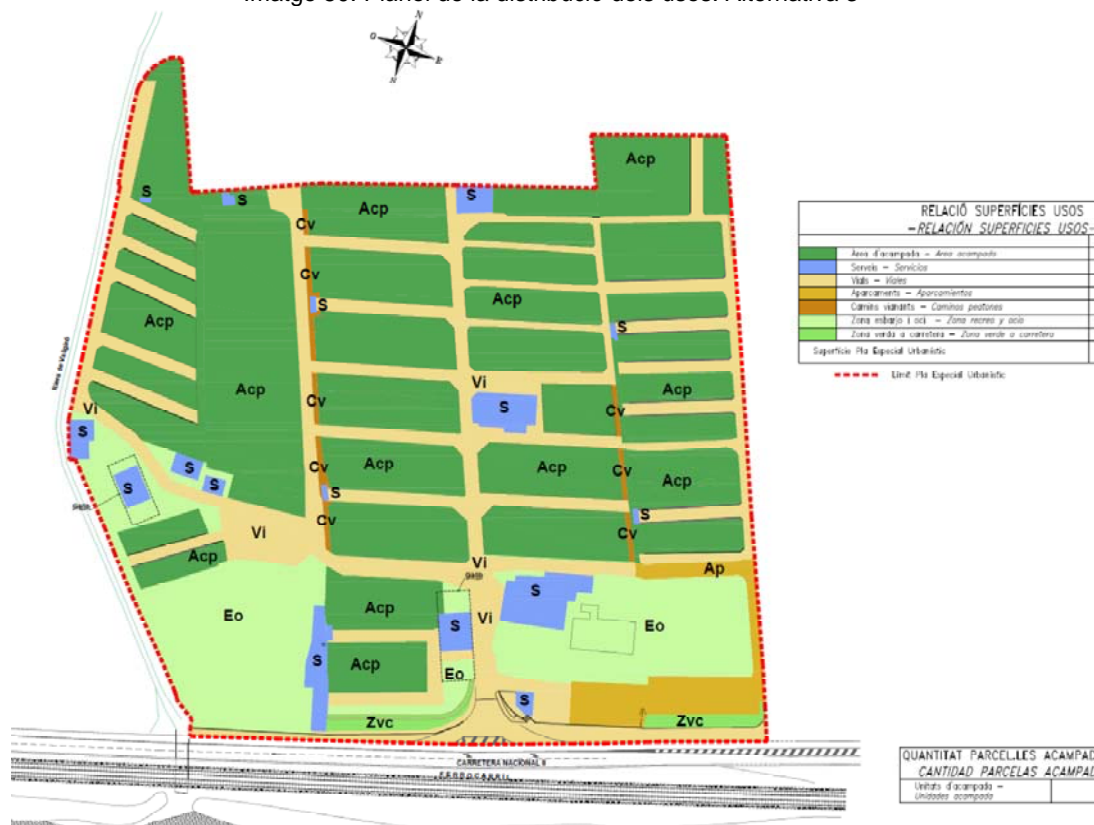
La superfície corresponent a cada zona és la següent:

Taula 13. Distribució de superfícies usos. Alternativa 4

ALT 3		
Usos	Superfície	%
Àrea d'acampada	29.636	51,3%
Serveis	2.199	3,8%
Vials	14.091	24,4%
Camins vianants	378	2,9%
Aparcaments	1.660	0,7%
Zona d'esbarjo i oci	9.197	15,9%
Zona verda a carretera	587	1,0%
TOTAL	57.748	100%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Imatge 50. Plànol de la distribució dels usos. Alternativa 3



3.2. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

Com es pot observar, la diferència entre les alternatives proposades es troba essencialment en la superfície de l'àmbit (alternatives 1,2 i 3 preveuen ampliació) i les noves construccions projectades i la superfície destinada a serveis.

Taula 14. Comparativa d'alternatives. % de superfícies

Usos	ALT 0	ALT 1	ALT 2	ALT 3	ALT 4
Àrea d'acampada	50,6%	55,7%	55,7%	51,9%	51,3%
Serveis	3,1%	2,9%	4,7 %	3,8 %	3,8%
Vials	24,1%	26,5%	26,4%	24,4%	24,4%
Aparcaments	3,4%	2,6%	2,6%	1,1%	2,9%
Camins vianants	0%	0%	0%	3,0%	0,7%
Zona d'esbarjo i oci	17,7%	11,5%	9,9%	14,9%	15,9%
Zona verda a carretera	1,0%	0,7%	0,7%	0,7%	1,0%
TOTAL Superfície (m²)	57.748	78.342	78.342	78.342	57.748

A continuació es desglossen les superfícies projectades per a cadascuna de les construccions:

Taula 15. Comparativa d'alternatives. Superfície per usos de serveis

Zona	Superfície Alternativa 0	Superfície Alternativa 1	Superfície Alternativa 2	Superfície Alternativa 3	Superfície Alternativa 4
Total serveis existents que es mantenen	1.803 m²	1.803 m²	1.723 m²	1.723 m²	1.723 m²*
Total serveis a construir:	0 m²	508 m²	1.944 m²	1.293 m²	476 m²
Sanitaris i botiga		480 m²	480 m²	576 m²	-
Sala polivalent Casa Blanca		0 m²	750 m²	381 m²	140 m²
Ampliació bloc sanitari 2		0 m²	0 m²	113 m²	113 m²

Zona	Superfície Alternativa 0	Superfície Alternativa 1	Superfície Alternativa 2	Superfície Alternativa 3	Superfície Alternativa 4
Local terrassa i jocs		0 m ²	425 m ²	0 m ²	-
Ampliació Recepció i Administració		0 m ²	261 m ²	195 m ²	195 m ²
Safarejos		28 m ²	28 m ²	28 m ²	28 m ²
Total superfície (en planta)	1.803 m²	2.311 m²	3.667 m²	3.016 m²	2.199 m²

*Cal tenir present que s'enderroquen 80m² de l'edifici de recepció i administració existent.

Font: Equip redactor del Pla Especial

Les alternatives 1, 2 i 3 preveuen una ampliació de la superfície actual del càmping, afectant terrenys agrícoles del nord, pel que la seva incidència sobre el territori és major perquè afecten més terrenys que actualment no tenen ús de càmping; així mateix, també preveuen una major superfície construïda i per tant impermeabilitzada.

A l'alternativa 1 es preveu únicament una construcció de 480 m², situada a la zona que s'amplia i on actualment hi ha un magatzem agrícola (superfície actual 212m²), i dos safarejos de 14m² cadascun. En canvi, a l'alternativa 2 es preveu la construcció de quatre conjunts edificatoris nous, la superfície dels quals seria d'un total de 1.944 m², aproximadament. A l'alternativa 3 també es preveu la construcció de quatre conjunts edificatoris, però són diferents dels projectats a l'alternativa 2, en aquest cas es preveu un edifici polivalent a l'extrem sud-oest del càmping de 381m², la construcció a la zona d'ampliació del càmping és de 576m², la renovació dels edificis de recepció i administració en un sol edifici amb una superfície de 195 m², i una ampliació de 113m² del bloc sanitari existent a la part central del càmping; essent la superfície total de nova edificació en aquesta opció de 3.016m². L'alternativa 4 és similar a l'alternativa 3, a excepció de l'edifici sanitari- botiga previst als terrenys ampliables al nord, i preveu una sala polivalent més reduïda.

Totes les alternatives intenten concentrar la majoria de zones d'acampada a l'espai nord del càmping, el més lluny possible de la carretera N-II i la via ferroviària, principals focus sonors a la zona, per tal de minimitzar l'impacte sobre els clients del càmping, especialment durant les hores de descans.

Taula 16. Anàlisi d'alternatives d'acord els objectius ambientals fixats pel pla especial

Objectius ambientals	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4
1. Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica.	+/-	+	-	+	+
S. Protegir i no alterar la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.	+	+/-	+/-	+/-	+
3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics.	+/-	+/-	+/-	+/-	+
S. Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic, afavorint les bones pràctiques ambientals i preveure qualsevol impacte sobre el medi derivat de l'activitat, tot donant compliment a la normativa vigent.	+/-	+/-	+/-	+	+
5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.	-	+/-	+/-	+	+
S. Bona planificació i gestió dels residus que es generen en l'activitat.	+/-	+/-	+/-	+	+
6. Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.	+	+/-	+/-	+/-	+
2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural.	+	+/-	+/-	+/-	+
S. Establir criteris ecològic per futures possibles plantacions a l'àmbit	-	+/-	+/-	+	+

Objectius ambientals	Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4
4. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural.	+/-	+/-	+/-	+	+

Simbologia : Efectes ambientals rellevants de les alternatives:

+	Positiu
+/-	Neutral o moderat
-	Negatiu

3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

En cap de les alternatives s'afecten espais naturals protegits o de singularitat ambiental destacada. Però ambientalment la major afectació sobre el territori, per l'ampliació de l'activitat prevista a les alternatives 1, 2 i 3, té una incidència ambiental més destacable sobre els vectors del medi i efectes ambientals derivats de l'ampliació del càmping existent. L'alternativa 2 es pot considerar la més desfavorable ambientalment, perquè és la que preveu una major ocupació del sòl amb un nombre important d'edificis de serveis i vials, amb els efectes ambientals derivats.

L'alternativa 0 i 1, que diferencien en la superfície de l'àmbit, no s'adapten ni donen compliment a les servituds ni legislació de turisme, i es descarten per ni tan sols contemplar la renovació de l'edifici de recepció – administració existents, que és actuació indispensable per donar servei als clients i garantir la viabilitat de l'activitat i el compliment de normativa vigent de turisme.

L'alternativa 3, a diferència de l'alternativa 2, no preveu cap nova construcció al sud, sinó únicament preveu la necessària reforma dels edificis de recepció i administració que han quedat totalment obsolets; i concentra bona part de la zona d'esbarjo i oci a la franja més propera a la carretera N-II, alliberant per ús d'acampada aquesta franja de major incidència sonora.

L'alternativa 4 segueix estratègia de l'alternativa 3 però no preveu l'ampliació de l'activitat existent, manté superfície actual donant compliment a la normativa d'aplicació vigent (PDUSC), i preveu les mínimes construccions per adaptar-se i donar compliment a la legislació vigent en matèria d'establiments de càmping, tenint en compte les servituds que afecten a l'àmbit del pla; així es preveu el nou edifici polivalent fora de l'àrea de Servitud de Costes i del Sistema Ferroviari.

L'alternativa escollida pel desenvolupament del pla especial és l'opció 4, tenint en compte les determinacions que va fer la Comissió Territorial d'Urbanisme respecte l'àmbit del pla en data 4/10/2016, i les restriccions per la construcció de nous edificis segons la normativa sectorial a la part sud de l'àmbit (influència zona ferroviària, de carreteres, de costes, etc.). Aquesta alternativa també té en compte i recull la majoria de les determinacions dels organismes consultant en la fase d'avanç de pla, com el document d'abast emès per l'OTAA Barcelona en data 15/9/2016.

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

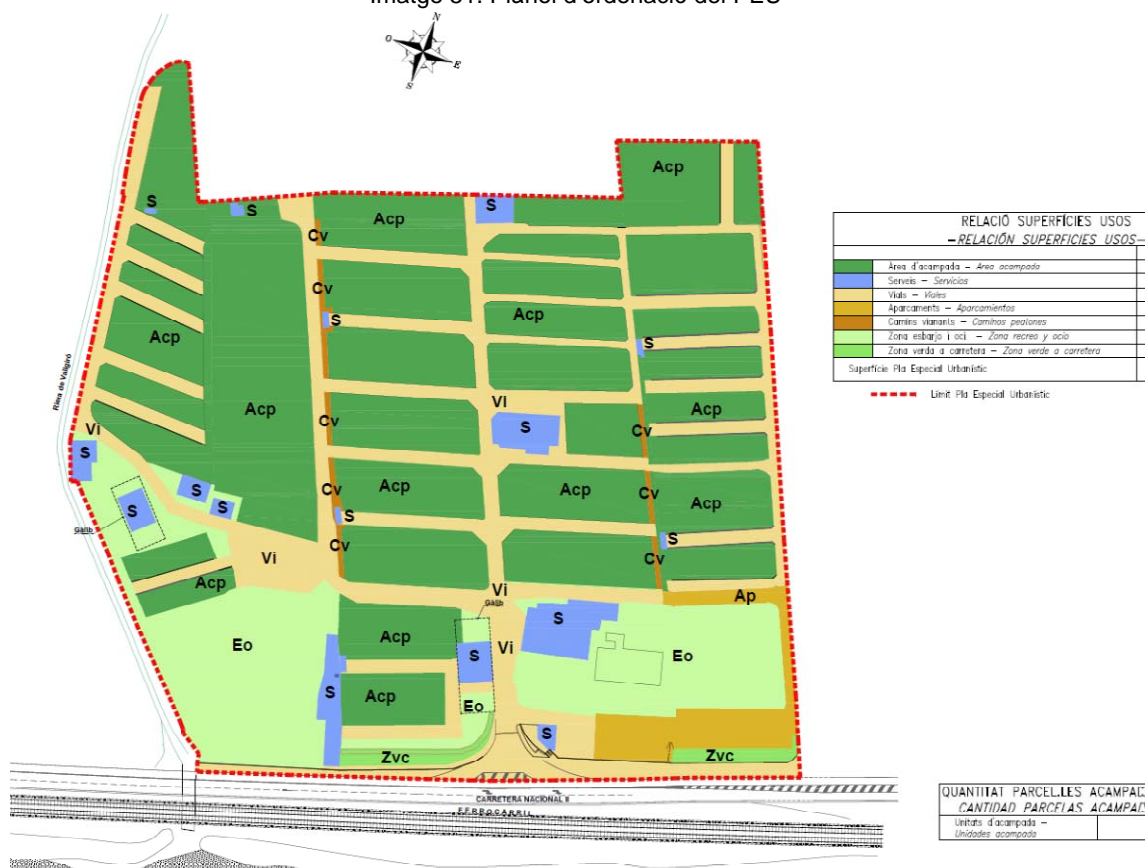
4.1. CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS AMB POSSIBLES REPERCUSSIONS SIGNIFICATIVES SOBRE EL MEDI AMBIENT

La finalitat del pla especial és ordenar els usos i construccions existents al càmping Barcelona, permeten reordenar i adaptar aquest establiment a les necessitats actuals, amb tot el que això comporta tant pel propi establiment, com per la dinamització turística i econòmica del municipi. El Pla especial projectat no amplia la superfície de terrenys actualment destinats a l'ús de càmping, ni augmenta la intensitat d'aquest ús sobre el territori, es mantenen les 357 unitats d'acampada existents.

L'ordenació prevista al Pla especial ha tingut en consideració que el càmping haurà de complir amb els requisits tècnics i funcionals previstos al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'Establiments d'Allotjament Turístic i d'Habitatges d'Ús Turístic i a la restant normativa en matèria de turisme que sigui aplicable en cada moment.

El Pla especial, situat en sòl no urbanitzable, manté la qualificació del planejament general del municipi (clau 7a-c), i regula les subzones que es detallen a continuació:

Imatge 51. Plànol d'ordenació del PEU



Font: Equip redactor del Pla Especial

Taula 17. Superfície de la proposta d'ordenació del PEU

SUBZONES		SUPERFÍCIE (m²)	
ÀREA D'ACAMPADA (Acp)	PARCEL·LES	29.636m²sòl	
TOTAL		29.636m²sòl	51,3%
SERVEIS (S)		2.199m²sòl	
TOTAL		2.199m²sòl	3,8%
VIALS (Vi)		13.934m²sòl	14.091m²sòl
TOTAL		14.091m²sòl	24,4%
APARCAMENTS (Ap)		1.660 m²sòl	
TOTAL		1.660 m²sòl	2,9%
CAMINS VIANANTS (Cv)		378m²sòl	
TOTAL		378m²sòl	0,7%
ZONA ESBARJO I OCI (Eo)		9.197m²sòl	9.197m²sòl
TOTAL		9.197m²sòl	15,9%
ZONA VERDA A CARRETERA (Zvc)		587 m²sòl	587 m²sòl
TOTAL		587m²sòl	1,0%
TOTAL ÀMBIT		57.748m²sòl	100,00%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Les àrees de serveis previstes al present Pla especial coincideixen amb les existents actualment, a excepció de l'enderroc i nova construcció de l'edifici de recepció de l'establiment fora de la línia d'edificació prevista a la normativa de protecció del sistema ferroviari (en el gàlib que marquen els plànols O-1a, O-01b i "O-1c" d'Ordenació – Zonificació) i d'un petit edifici a l'oest de l'àmbit: edifici polivalent (11); així com petites ampliacions del bloc sanitari 2 (número 7, conforme al plànol I-09) i dos petits coberts de serveis per rentaplats (número 9, conforme al plànol I-09, destinat actualment a rentaplats); tots ells necessaris per a la millora de la qualitat dels serveis del càmping, donant resposta a les necessitats dels usuaris del càmping, així com conformes amb el que preveu el planejament general del municipi. Només es permeten en planta baixa amb les següents superfícies:

Taula 18. Ampliació de superfícies del PEU

Construcció	Superfície
Recepció i administració	195m²
Sala polivalent	140m²
Ampliació bloc sanitari 2	113m²
Ampliació rentaplats/safareig	28m²
Total	476m²

Font: Equip redactor del Pla Especial

El Pla especial delimita les àrees destinades a camins de vianants, veure el plànol O-01a "Ordenació– Zonificació -usos", que correspon a aquells espais principalment reservats a la circulació no motoritzada.

Pel que fa a la zona d'esbarjo i oci comprèn els espais destinats a àrees destinades a activitats esportives, lúdiques, esbarjo, piscina, solàrium, contacte amb la natura, granja. La superfície d'aquesta zona es redueix lleugerament respecte de l'existent actualment, donat que per poder millorar l'oferta d'acampada pels clients, la seva qualitat i esponjament (sense incrementar el nombre d'unitats d'acampada) es preveu la substitució de la zona esportiva del nord-est de l'àmbit per àrea d'acampada. Es preveu com a millora la instal·lació en aquesta zona d'un parc infantil, amb els típics gronxadors, tobogans, jocs giratoris, balancins, estructures per grimpar, etc. Es preveu orientativament situar-la entre els voltants de la "La Casa Blanca" i el bloc sanitari 3.

La zona verda a carretera comprèn l'espai destinat a enjardinament que té com a finalitat esponjar l'espai frontal més proper a la Carretera N-II, mantenint la superfície actual.

Altres paràmetres reguladors que estableix la normativa del pla especial són:

- El sostre màxim per a les edificacions destinades a serveis (existents i nous) serà de 2.199m², equivalent a una edificabilitat màxima de 0,038079 m² de sostre/m² de sòl.
- L'alçada de les edificacions es fixa com a màxim en PB (6m.).
- Les edificacions noves per a serveis es plantejaran amb la màxima simplicitat, tant pel que fa als volums, estructures, distribució i composició de façanes. El tractament de façanes tindrà una composició adaptada a les tipologies tradicionals de l'entorn i es basarà en materials, acabats i colors propis de la comarca que garanteixin una adequada integració cromàtica en les condicions naturals de l'entorn.
- De forma general, s'estableix que totes les edificacions s'integraran en el conjunt de l'entorn rural en el que seran edificades i seran coherents amb el paisatge en el que estan ubicades.
- Les cobertes hauran de ser a dues aigües, amb les vessants paral·leles a les corbes de nivell. Aquestes pendent seran com a màxim del 35%. Si l'edifici té una fondària inferior a 5 metres (entenent com a fondària la dimensió perpendicular a les corbes de nivell), la coberta podrà tenir una sola vessant. L'edifici nou previst per administració i recepció, podrà tenir quatre vessants.
- Els bungalows seran aïllats, plantejant-se amb la màxima simplicitat, tant pel que fa als volums, les estructures, la distribució i la composició de façanes. No es tracta de reproduir literalment a escala petita tipologies d'habitatge tradicional sinó d'optar preferentment per volums simples i funcionals d'acord amb l'ús turístic d'aquestes construccions.
- A l'edificació de La Casa Blanca, caldrà respectar les determinacions establertes al Pla especial de masies i cases rurals de Mataró.
- La tanca perimetral, respectant en tot cas la normativa municipal al respecte, ha de tenir una alçada mínima d'1,50 metres i es realitzarà amb materials que no destaquin en la fisonomia natural del paisatge i que doni prou garanties de resistència. Sempre que sigui possible, així com per a complir amb la normativa aplicable, la tanca ha de garantir la permeabilitat per a la microfauna no cinegètica i ser de tipus vegetal amb espècies autòctones.
- Les possibles noves plantacions de vegetació o substitució de les existents s'haurà de fer amb espècies autòctones, evitant les espècies exòtiques i invasores, i es seguiran criteris ecològics.
- L'impermeabilització del sòl inclòs a dins de l'àmbit s'haurà de limitar a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per a satisfer els requeriments funcionals del càmping, a la normativa es preveu com a paràmetre una superfície mínima permeable del 75% de l'àmbit del Pla especial. En aquest sentit, es promourà la utilització de ferms permeables tant en la vialitat del càmping com en les diferents zones destinades a l'acampada i oci.
- En l'execució i en el manteniment de les instal·lacions i construccions, s'haurà de promoure la utilització de materials respectuosos amb el medi ambient i que alhora minimitzin els impactes ambientals.
- S'haurà de complir amb les determinacions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i el Codi Tècnic de l'Edificació, en cas que els mateixos siguin d'aplicació.
- L'enllumenat exterior dels vials, parcel·les, edificacions i altres instal·lacions del càmping haurà de complir les directrius de minimització de la contaminació lumínica que fixa la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenament per a la Protecció del Medi Nocturn, el Decret 190/2015, de 25 d'agost que la desplega, el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les

instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07 i la resta de normativa que sigui d'aplicació en cada moment en aquesta matèria.

Es reduirà l'enllumenat exterior entre les 23 i les 7 hores per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn, mantenint-se només a la zona d'accés, sanitaris i vials interiors, al mínim que permeti la circulació segura de vianants. Així mateix es prioritzarà la il·luminació amb sensors de presència.

S'instal·laran a les zones comunitàries interiors, com a mínim, el 60% dels punts de llum de baix consum i s'aniran substituint el 40% restant de manera gradual. L'enllumenat existent s'adaptarà de forma progressiva a les disposicions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenament per a la Protecció del Medi Nocturn.

- Es promourà a l'interior de l'activitat la reutilització i la recollida selectiva de residus, facilitant els espais i instal·lacions que promoguin la recollida selectiva dels residus i la seva gestió de manera selectiva.
- Per optimitzar el consum d'aigua i energia, s'incorporaran sistemes i elements d'estalvi d'aigua i eficiència energètica.

A la normativa s'especifica que el promotor del càmping es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Informe ambiental i en l'estudi d'impacte ambiental, i també a la normativa ambiental del Pla especial.

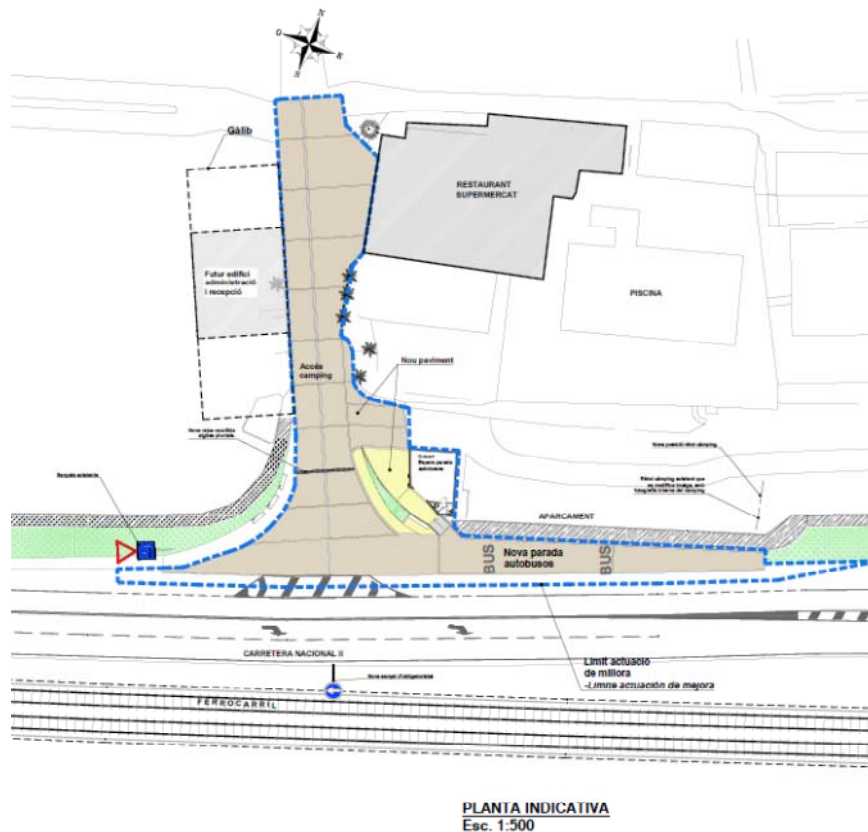
A més a més, el Pla especial preveu unes millores urbanístiques que complementen l'ordenació plantejada. Es pretén que el càmping millori les seves prestacions pel que fa a la seva mobilitat, pavimentació i serveis tècnics, sense que signifiqui afectar altres paràmetres urbanístics i paisatgístics.

- L'accés seguirà situat l'extrem sud, i es millorarà amb una nova pavimentació i senyalització. Aquesta actuació ja es va plantejar mitjançant la corresponent sol·licitud de llicència d'obres, acompanyada pel corresponent projecte d'obres, registrada a l'Ajuntament de Mataró, amb data 17 de maig de 2012 (expedient número LLO-2012/0496-MEM). Aquest projecte fou així mateix presentat al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (expedient CAB20120386) i fou autoritzat conforme a Resolució de 3 de desembre de 2012, pel Serveis Territorials de Carreteres de Barcelona.

A efectes indicatius i no normatius, el plànol O-08 "Ordenació- Actuacions de millora- Millora accés i parada busos indicativa" conté grafiada la descripció de les actuacions. Les seves característiques finals es determinaran en la tramitació de la corresponent llicència d'obres i dels permisos i autoritzacions específics que siguin necessaris a l'efecte.

- Millora de la mobilitat. Es preveu l'eixamplament d'alguns vials i nous vials motivats per millores de les zones d'acampada, per a que aquests tinguin 5 metres d'amplada i doble sentit. La proposta de millora de mobilitat es grafia al plànol O-07 "Ordenació-Actuacions i millores-mobilitat interna i accessos".

Imatge 52. Plànol de la proposta de millora de l'accés a l'àmbit (PEU)



Font: Equip redactor del Pla Especial

- Telecomunicacions. La millora projectada consisteix en la substitució de la connexió actual amb cablejat de coure, per un nou connexionat de fibra òptica, amb un recorregut indicatiu segons el plànol O-05 "Ordenació-Actuacions i millores-xarxes bàsiques telecomunicacions".
- El Pla especial preveu col·locar 2 extintors més per millorar la cobertura, segons consta en el plànol O-06 "Actuacions i millores serveis- mesures contra incendis".
- Conforme a l'Estudi d'Inundabilitat, el Pla especial preveu implementar les mesures correctores previstes en aquest estudi, segons es mostra al plànol O-02 "Actuacions i millores - Inundabilitat".

4.2. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES DE SANEJAMENT, DE GESTIÓ DE RESIDUS I SIMILARS DERIVADES DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA

4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

La superfície del pla especial s'ajusta a l'activitat del càmping Barcelona actualment existent i en funcionament, no s'afecta sols més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús de càmping actual. D'acord amb la proposta de zonificació del PEU les construccions previstes a l'àmbit ocuparan un 3,8% de la superfície de l'espai (2.199m^2), incrementant-se 396m^2 respecte situació actual.

S'augmenta la impermeabilització del sòl, es passa d'un 15,15% de la superfície impermeable a un 17,03% (construccions i vials), però es mantenen gran part dels terrenys de l'àmbit permeables, concretament un 82,97% de la superfície de l'àmbit del pla mantindrà els sòls permeables i garantirà la infiltració de l'aigua al sòl. A més, en la normativa del pla es fixa que es garantirà un mínim del 75% dels sòls de l'àmbit com a permeables.

4.2.1. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES

L'activitat del Càmping Barcelona actualment es troba en funcionament, segons les previsions del PEU no es modifica la superfície actual ni les unitats d'acampada existents, per tant les demandes de recursos naturals i d'infraestructures corresponen als consums actuals a l'activitat. Aquests consums de recursos de l'activitat ja han estat exposats en els pertinents subapartats de l'apartat 2.1.5. *Medi humà*, facilitat pel titular del càmping existent, a continuació s'exposen a mode resum.

Aigua potable i aigües residuals

L'activitat existent del càmping Barcelona està connectada a la xarxa d'abastament d'aigua municipal, gestionada per l'empresa Aigües de Mataró.

Segons les dades de consum del període 2015-2017 facilitades pel titular de l'activitat, el consum d'aigua mig anual del Càmping Barcelona és de 18.327m³; els mesos de major consum correspon als mesos de temporada alta juliol i agost, els consums superen els 3.000m³, i els mesos de novembre a febrer en que l'activitat es troba tancada els consums són gairebé inexistents.

A l'àmbit del pla es localitzen diferents embornals i reixes interceptores per tal de recollir les aigües d'escorrentia i conduir-les a la xarxa de clavegueram i/o cunetes existents. És pot considerar que el volum d'aigües residuals generades serà una mica inferior al volum d'aigua consumit per abastament, l'activitat existent està connectada a la xarxa de sanejament municipal, la qual condueix les aigües residuals a l'EDAR de Sant Andreu de Llavaneres, gestionada pel Consell Comarcal del Maresme, i no s'han manifestat problemes en la xarxa de sanejament actual.

No es preveu un augment del consum d'aigua ni de generació d'aigües residuals, ja que no s'augmenta la superfície d'ús de càmping ni la seva capacitat. El Pla Especial no preveu cap modificació a la instal·lació d'abastament i sanejament d'aigües de l'àmbit, perquè es considera adequada i suficient.

Energia

L'àmbit del pla està connectat a la xarxa elèctrica de la zona. Segons les dades de consum facilitades pel titular de l'activitat, facturació elèctrica del març de 2016 a febrer de 2018, s'estima que el consum mig anual és d'uns 245.662 Kw; aquest consum principalment es concentra als mesos d'estiu, donat que l'activitat roman tancada durant el període de novembre a febrer. Cal destacar que l'empresa comercialitzadora Gesternova, subministradora de l'activitat del Càmping Barcelona, és una companyia verda que ofereix energia 100% renovable.

També es consumeix gasoil en el funcionament de l'activitat, principalment per a l'aigua calenta sanitària, l'any 2017 hi va haver un consum total de 18.131l. Segons el factor de conversió de la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH)* de la OCCC de 1 de març de 2018 en que s'estableix en 11,94 kWh/kg de gasoil i tenint en compte que un litre de gasoil pesa uns 0,9kg, obtenim un consum energètic d'uns 179.681kWh anuals.

El Pla especial preveu lleugeres millores, associades als canvis de distribució de les zones d'acampada, però no impliquen el canvi de la potència necessària per l'activitat. Es preveuen millores en l'enllumenat que poden afavorir una reducció del consum elèctric de l'activitat.

Residus

L'activitat del càmping genera residus de tipus domèstic i disposa de contenidors de recollida selectiva i de rebuig a l'entrada de l'activitat. Aquests residus són recollits per una empresa contractada directament pel càmping (empresa FCC).

Segons les dades de residus municipals de Mataró i capacitat del càmping, s'ha estimat que l'activitat del càmping Barcelona pot generar com a màxim un total de 192,57 tones de residus anuals.

No es preveu un increment dels residus generats a l'activitat, ja que es manté la capacitat actual d'allotjament del càmping, el PEU no preveu que s'hagin de modificar les instal·lacions actuals de recollida de residus de l'àmbit.

Emissions de GEH

Segons les dades facilitades dels consums energètics i d'aigua, i l'estimació dels residus generats, de l'activitat actualment en funcionament a l'àmbit, i seguint les indicacions de les guies de càlcul redactades per la Oficina Catalana de Canvi Climàtic s'ha realitzat el càlcul de les emissions de GEH. S'estima que el càmping Barcelona emet un total aproximat de 182,76 t CO₂/any.

Taula 19. Resum de les emissions de GEH anuals del Càmping Barcelona

Recurs	Emissions GEH (t CO ₂ /any)
Energia (electricitat)	0
Energia (gasoil)	52,04
Xarxa hídrica (abastament + sanejament)	7,24
Residus	123,48
TOTAL	182,76

4.3. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I LA MILLORA DEL MEDI AMBIENT

En l'ordenació i normativa del sector s'han tingut en compte els elements ambientals de valor significatiu de l'àmbit i entorn immediat, com:

- Concentració de la major part de les zones d'acampada al nord de l'àmbit, distanciant-les dels principals focus sonors: la carretera N-II i línia de tren existents al sud. Es concentren el sud de l'àmbit del pla aquells usos menys sensibles a la incidència acústica: zones verdes de carretera, aparcament i zones d'esbarjo i oci del càmping.
- Les noves edificacions es distancien de la primera línia de costa i de la façana de la carretera N-II, minimitzant impacte paisatgístic de les construccions del càmping. La conservació de la zona verda de carretera a l'accés de l'activitat, també permet apantallar les edificacions existents i futures, minimitzant impacte visual; i distanciar l'activitat de la infraestructura viària.
- Millora en l'accés i mobilitat de les instal·lacions del càmping, creant una zona d'espera i accés dels usuaris al càmping i d'espera de l'autobús, permeten descongestionar l'entrada del càmping i millorar enormement la mobilitat en aquest punt. A l'interior del càmping també es restringeix la mobilitat rodada, creant una zona d'aparcament a l'accés, per garantir el descans dels usuaris de l'activitat, que al mateix temps permetrà reduir les emissions GEH fruit del trànsit de vehicles a la zona.
- S'augmenta la zona d'acampada a l'activitat, es preveu la substitució de la zona esportiva del nord-est de l'àmbit per àrea d'acampada, sense incrementar el nombre d'unitats d'acampada actuals del càmping (357), millorant la qualitat i esponjament d'aquest espai pels usuaris.
- Es reduirà l'horari d'obertura de l'enllumenat exterior, per tal de garantir la mínima pertorbació del medi nocturn, i es prioritzarà la il·luminació amb sensors de presència. Així mateix, s'anirà adaptant l'enllumenat existent al càmping a la normativa actualment vigent de protecció lumínica (veure article 31).
- S'estableix paràmetres d'integració paisatgística per les noves edificacions a l'espai (veure article 24 i 25)
- L'impermeabilització del sòl es limitarà a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per a satisfer els requeriments funcionals del càmping, conforme al plànol O-09 "Impermeabilització sòl". Es promou la utilització de fers permeables tant en la vialitat del càmping com en les diferents zones destinades a l'acampada i oci. (veure article 29)

- Sempre que sigui possible, així com per a complir amb la normativa aplicable, la tanca ha de garantir la permeabilitat per a la microfauna no cinegètica i ser de tipus vegetal amb espècies autòctones (veure article 26).
- Les possibles noves plantacions de vegetació o substitució de les existents s'haurà de fer amb espècies autòctones, evitant les espècies exòtiques i invasores, i es seguiran criteris ecològics (veure article 28).
- En l'execució i en el manteniment de les instal·lacions i construccions, s'haurà de promoure la utilització de materials respectuosos amb el medi ambient i que alhora minimitzin els impactes ambientals (veure article 30).
- S'haurà de complir amb les determinacions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i el Codi Tècnic de l'Edificació; i s'estableix la necessitat d'incorporar sistemes i mecanismes d'estalvi d'aigua i eficiència energètica (veure article 30 i 35).

5. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

5.1. IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS PRINCIPALS IMPACTES

A partir de l'anàlisi dut a terme als anteriors apartats del present document, es mostra a continuació una taula dels principals impactes que es poden derivar del desenvolupament del pla especial urbanístic del càmping Barcelona, i la seva caracterització, tenint en compte les mesures ambientals proposades per minimitzar els possibles efectes ambientals sobre el medi ambient.

Per la seva elaboració s'ha utilitzat una simbologia d'acord als conceptes dels estudis d'impacte ambiental de projectes, adaptada a les condicions particulars del present estudi. Es descriuen breument a continuació els conceptes que permetran caracteritzar els probables efectes significatius sobre el medi ambient:

- **Positiu:** aquell admès com a tal en el context d'una anàlisi completa dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- **Negatiu:** aquell que es tradueix en una pèrdua de valors (naturalístic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica,...) o en l'augment dels perjudicis de determinats riscos ambientals.
- **Neutre:** que no té cap incidència ni en positiu ni en negatiu.
- **Directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Indirecte/secundari:** aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Acumulatiu:** aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat.
- **Sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències ambientals contemplades aïlladament.
- **A curt/mitjà/llarg termini:** aquell la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprés en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- **Permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps.
- **Temporal:** aquella que suposa una alteració no permanent en el temps.
- **Reversible:** aquell efecte que desapareix en desaparèixer l'activitat causant.
- **Irreversible:** aquell que persisteix en el temps, fins i tot quan l'activitat pertorbadora desapareix.
- **Fase de disseny/construcció/exploitació:** moment en que apareix l'impacte

La llegenda utilitzada per a la caracterització dels impactes és la següent:

Caracterització de l'impacte	Efecte mínim (A) o notable (A1)
	Positiu (B) o negatiu (B1)
	Directe (C) o indirecte / secundari (C1)
	Simple (D), acumulatiu (D1) o sinèrgic (D2)
	A curt (E), mitjà (E1) o llarg termini (E2)
	Temporal (F1) o permanent (F)
	Reversible (G) o irreversible (G1)
	Disseny (K0), execució (K1) i explotació (K2)

Posteriorment a aquesta caracterització dels efectes sobre el medi, es farà una valoració qualitativa dels possible impactes identificats.

Cal tenir en compte que actualment bona part dels efectes ambientals que s'identifiquen en el desenvolupament del pla especial del càmping Barcelona, ja són present actualment al medi, perquè l'ús destinat a l'activitat de càmping no és de nova incorporació, existent a l'àmbit del pla el càmping Barcelona actualment en funcionament. Però la nova ordenació i regulació de l'àmbit, preveu l'ús de càmping de manera coherent i respectuosa amb el medi natural de la zona, fet que pot permetre una millora paisatgística i ambiental de l'activitat.

Taula 20. Caracterització dels impactes ambientals derivats del desenvolupament del pla

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE ⁶	EFFECTE	POSITIU / NEGATIU	DIRECTA / INDIRECTA	SIMPLE / ACUMULATIU	TERMINI	PERMANENT / TEMPORAL	REVERSIBLE / IRREVERSIBLE	MOMENT DE L'IMPACTE
Medi físic	Geologia i sòls	Alteració característiques del sòl en espais on es preveuen construccions	A	B1	C	D1	E1/E2	F1	G1	K2
	Morfologia	Terreny planer, no s'alterarà la topografia del lloc	A	B1	C	D	E1/E2	F1	G1	K2
	Hidrologia superficial	No s'alteraran cursos d'aigua propers	A	B	C1	D2	E/E1	F	G	K0
	Hidrogeologia	Impermeabilització del sòl, i afectació a la recàrrega dels aquífers de la zona	A	B1	C	D1/D2	E1/E2	F1	G	K2
Medi natural	Hàbitats i comunitats vegetals	Control d'espècies al·lòctones i invasores	A1	B	C/C1	D1/D2	E	F	G	K0/K2
		Implantació de criteris ecològics en futures plantacions vegetals a l'àmbit	A1	B	C/C1	D1/D2	E1/E2	F	G	K0/K2
	Connectivitat ecològica	No s'alteraran els connectors ecològics de la zona	A	B	C1	D1/D2	E1	F	G	K0/K2
Riscos ambientals	Risc d'incendi forestal	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'incendi	A1	B	C1	D/D1	E1/E2	F	G	K0/K2
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'inundabilitat associada a la riera de Vallgiró	A1	B	C	D1	E/E1/E2	F	G	K0/K1/K2
	Contaminació acústica	Activitat afectada per elevats nivells sonors (carretera N-II i via tren), però es compleixen els objectius acústics	A	B	C1	D1	E/E1/E2	F1	G	K0/K2
	Contaminació lluminica	Millora en l'enllumenat exterior de l'activitat per reduir incidència al medi nocturn	A1	B	C	D1	E2	F1	G	K2
Medi humà	Activitat econòmica	Manteniment de l'oferta d'allotjament turístic al municipi	A	B	C	D1/D2	E1/E2	F1	G	K2
	Usos del sòl	Millora de l'ordenació i regulació dels diferents espai de l'activitat del càmping	A1	B	C	D	E1/E2	F1	G	K1/K2
	Paisatge	Millora de la qualitat paisatgística de l'àmbit (eliminant espècies al·lòctones) i incorporant recomanacions paisatgístiques en noves edificacions	A1	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K1/K2
	Vialitat i mobilitat	Millora de l'accés a l'activitat	A1	B	C	D1	E1/E2	F1	G	K1/K2
		Restricció de la mobilitat rodada a l'interior de l'àmbit	A1	B	C1	D1/D2	E1	F1	G	K0/K2
	Patrimoni cultural i històric	Es conserven edificacions que formen part del Catàleg del masies	A1	B	C	D	E/E1/E2	F1	G	K0/K1/K2
	Aigua	Manteniment o reducció dels consums d'aigua	A	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K1/K2
		Manteniment o reducció de la generació d'aigües residuals	A	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K0/K1/K2
	Energia i canvi climàtic	Manteniment o reducció del consum energètic	A	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K0/K1
		Manteniment o reducció de les emissions GEH	A	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K0/K1/K2
	Residus	Manteniment de la generació de residus	A	B	C1	D1/D2	E1/E2	F1	G	K1/K2

Caracterització: **A** efecte mínim, **A1** efecte notable; **B** positiu o neutre, **B1** negatiu; **C** directe, **C1** indirecte o secundari; **D** simple, **D1** acumulatiu, **D2** sinèrgic; **E** a curt termini, **E1** a mig termini, **E2** a llarg termini; **F** temporal, **F1** permanent; **G** reversible, **G1** irreversible; **K0** disseny, **K1** construcció o execució, **K2** explotació.

⁶ No s'han caracteritzat aquells impactes per als quals no es preveuen canvis i/o alteracions.

MEDI FÍSIC

Actualment els terrenys de l'àmbit del pla ja estan alterats per l'activitat existent del càmping Barcelona. El PEU no preveu cap ampliació de la superfície del càmping ni de la seva capacitat, no s'afecta sòl més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús actuals.

El desenvolupament del PEU preveu una renovació i petit augment de les edificacions de l'espai (ampliació superfície 476m² – cal tenir en compte que 80m² són fruit de l'enderrocament de l'edifici de recepció/administració), per adaptar l'establiment a les necessitats actuals i legislació vigent. S'estima que el sòl impermeable s'augmentarà lleugerament respecte a la situació actual, es preveu un increment de 1,8% de la superfície impermeabilitzada (de 8.751m² es passa a 9.835m²). L'àmbit mantindrà bona part dels terrenys no impermeabilitzant, i el pla preveu la impermeabilització dels sòls estrictament necessaris.

MEDI NATURAL

El PEU no preveu la transformació de sòl i no comporta efectes sobre els hàbitats i comunitats vegetals de la zona, ja que la vegetació natural actual dins l'espai és escassa i de poc valor ambiental. Actualment al càmping existeixen espais verds enjardinats i plantacions arbòries lineals, d'espècies autòctones i al·lòctones, algunes de caràcter invasor.

En la normativa del pla s'inclouen recomanacions pel que fa la potenciació de la vegetació autòctona, tot substituint les plantacions d'espècies invasores i exòtiques existents, seguir criteris ecològics per noves plantacions a l'espai, etc. que permetran millorar la flora i paisatge del càmping en coherència i continuïtat amb l'entorn.

No hi ha efectes sobre la fauna ni els connectors ecològics de la zona, perquè no s'amplia l'activitat existent i es preveuen efectes en terrenys de l'entorn.

RISCOS AMBIENTALS

Es compatibilitza l'activitat del càmping amb el risc d'incendi i d'inundabilitat, d'acord amb la legislació vigent, el PEU preveu la implantació de mesures per minimitzar aquests riscos i actuar en cas d'emergència. S'elaborarà el pla d'autoprotecció de l'activitat d'acord amb la legislació vigent.

L'ordenació del PEU té en compte la incidència sonora fruit del trànsit per la carretera N-II i el tren, al sud de l'àmbit; s'allunyen la majoria de les zones d'acampada del càmping de la zona sud on hi ha nivells sonors més elevats per garantir els objectius de qualitat acústica d'acord normativa vigent.

Pel que fa a la contaminació lumínica, el pla preveu donar compliment a la legislació vigent i regula l'horari de funcionament, així com la substitució d'enllumenat exterior actual que no compleix amb paràmetres fixats per normativa de protecció lumínica, per evitar incidències al medi nocturn.

MEDI HUMÀ

El PEU permet mantenir l'actual oferta d'allotjament turístic al municipi, sense augmentar la superfície de càmping. El càmping Barcelona és una activitat actualment ja existent i consolidada, que disposa d'accés, serveis, etc., no suposa l'alteració ni transformació de nous terrenys. Es preveu la reordenació d'algunes zones del càmping per ajustar-la a la legislació vigent i a les necessitats de l'establiment, per millorar les instal·lacions i serveis pels usuaris i garantir la viabilitat de l'activitat.

Les ampliacions de les edificacions existents no suposen una transformació ni alteració destacable de les visuals actuals de la zona, s'adjunta en la documentació del PEU un estudi d'impacte i integració paisatgística que corrobora que no hi ha canvis en la incidència visual de l'activitat per les previsions del pla. La normativa del PEU incorpora recomanacions en matèria d'integració i minimització paisatgística i mesures ambientals, que permetran una millora de la qualitat paisatgística del càmping i coherència amb els terrenys de l'entorn.

Pel que fa a la mobilitat es millora l'accés al càmping i l'accés amb la N-II, per garantir una correcta, còmode i segura mobilitat dels usuaris i de la parada de bus d'aquest punt. També es preveu reduir la mobilitat rodada de part dels vials interiors del càmping, per garantir el descans i tranquil·litat dels usuaris.

L'edificació "La Casa Blanca" que forma part del Pla Especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró, donarà compliment a la normativa vigent i es conservarà aquesta edificació dins l'activitat.

Els consums de recursos, aigua potable, demanda d'energia, augment de producció de residus i de generació d'aigües residuals es mantindran, donat que l'activitat ja es troba en funcionament i no es preveu l'augment de la seva capacitat. El PEU preveu la implantació de mesures i mecanismes per reduir aquests consums, que pot suposar també una reducció en les emissions GEH actualment existents i una millora en el canvi climàtic.

5.2. AVALUACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS

Es realitza una valoració qualitativament dels possibles impactes identificats, d'acord amb la caracterització de l'estat actual del medi ambient (realitzat a l'apartat 2 del present document) i el seu grau de rellevància en la present avaluació ambiental. La terminologia utilitzada serà la següent:

- **COMPATIBLE; *Impacte ambiental Compatible:*** *la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.*
En el cas que ens ocupa, els impactes compatibles seran aquells en que el desenvolupament del pla no suposa una alteració significativa del medi, no cal adoptar mesures correctores ja que es considera que el medi pot acollir l'actuació prevista.
- **MODERAT; *Impacte ambiental Moderat:*** *la recuperació del medi ambient no requereix mesures preventives o correctores intenses, i en el qual la consecució de les condicions ambientals inicials requereix d'un cert temps.*
En el cas que ens ocupa, seran aquells impactes que suposen una alteració dels valors del medi, i cal definir mesures preventives o correctores per minimitzar-ne els efectes ambientals per tal que el pla es pugui desenvolupar.
- **SEVER; *Impacte ambiental Sever:*** *la recuperació de les condicions del medi exigeix adoptar mesures preventives o correctores, amb tot, fins i tot amb aquestes mesures, la recuperació requereix d'un període de temps dilatat.*
L'impacte sever serà aquell que produeix un efecte ambiental significatiu sobre el medi, malgrat l'adopció de mesures preventives o correctores. Aquests impactes són aquells que poden fer qüestionar la viabilitat ambiental del desenvolupament del pla si no es poden minimitzar els efectes adoptant mesures o canvis en el pla.
- **CRÍTIC; *Impacte ambiental Crític:*** *la magnitud de l'efecte és superior al llindar acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions ambientals, sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.*
Són aquells impactes que produeixen una pèrdua dels valors ambientals del medi, i no poden ser acollits pel medi on es preveu l'actuació, ni adoptant mesures ambientals per minimitzar-ne els efectes.

Taula 21. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del pla

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Climatologia	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
	Geologia i sòls	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
	Morfologia	Terreny planer, no s'alterarà la topografia del lloc	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	No s'alteraran els cursos d'aigua propers.	COMPATIBLE
	Hidrogeologia	Impermeabilització del sòl, i afectació a la recàrrega dels aqüífers de la zona	COMPATIBLE - MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Control d'espècies al·lòctones i invasores	COMPATIBLE
		Implantació de criteris ecològics en futures plantacions vegetals a l'àmbit	COMPATIBLE
	Fauna	Manteniment de les poblacions faunístiques	COMPATIBLE
	Connectivitat ecològica	No s'alteraran els connectors ecològics de la zona	COMPATIBLE
	Espais naturals protegits	Absència d'espais naturals protegits i elements singulars.	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc sísmic	No es preveu l'alteració del risc sísmic	COMPATIBLE
	Risc d'incendi forestal	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'incendi	COMPATIBLE-MODERAT
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'inundabilitat associada a la riera de Vallgiró	COMPATIBLE
	Risc tecnològic	No es preveu afectació o alteració dels riscos tecnològics	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	No es generaran focus emissors contaminants	COMPATIBLE
	Contaminació acústica	Activitat afectada per elevats nivells sonors (carretera N-II i via tren), però que compleix amb objectius acústics	COMPATIBLE - MODERAT

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
	Contaminació lumínica	Millora en l'enllumenat exterior de l'activitat per reduir incidència lumínica al medi nocturn	COMPATIBLE - MODERAT
Medi humà	Activitat econòmica	Manteniment de l'oferta d'allotjament turístic al municipi	COMPATIBLE
	Usos del sòl	Millora de l'ordenació i regulació dels diferents espai de l'activitat del càmping	COMPATIBLE
	Paisatge	Millora de la qualitat paisatgística de l'àmbit (eliminant espècies al·lòctones) i incorporant recomanacions paisatgístiques en noves edificacions	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Millora de l'accés a l'activitat	COMPATIBLE
		Restricció de la mobilitat rodada a l'interior de l'àmbit	COMPATIBLE
	Patrimoni cultural i històric	Es conserven edificacions que formen part del Catàleg del masies	COMPATIBLE
	Aigua	Manteniment o reducció dels consums d'aigua	COMPATIBLE
		Manteniment o reducció de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE
	Energia i canvi climàtic	Manteniment o reducció del consum energètic	COMPATIBLE
		Manteniment o reducció de les emissions GEH	COMPATIBLE
	Residus	Augment de la generació de residus	COMPATIBLE

6. AVALUACIÓ GLOBAL

6.1. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS DELS PLANS SUPRAMUNICIPALS

La redacció del Pla Especial es fonamenta en criteris i estratègies que són el resultat d'integrar les determinacions del Pla supramunicipals i les exigències normatives de la legislació urbanística vigent; a més de les informacions territorials, ambientals i socials resultants de la realització d'un anàlisi complet de la situació actual del municipi.

En l'apartat 3 del present document es descriuen els principals plans sectorials i territorials que tenen relació amb l'àmbit del pla especial, i es valora la seva coherència i el seu compliment per part de la proposta del pla especial urbanístic del càmping Barcelona. Per analitzar el compliment de les directrius ambientals fixades pel PTPMB, s'analitzarà el compliment dels objectius ambientals principals del PTMB i la seva incorporació en el Pla Especial Urbanístic del Càmping Barcelona.

Taula 22. Verificació del compliment dels objectius ambientals del PTMB

Objectius ambientals principals	Incorporació al pla
Garantir una accessibilitat i mobilitat sostenible.	L'activitat d'allotjament turístic ja és existent i disposa d'accessos, però el PEU preveu una millora en l'accés actual, per garantir la parada còmode i segura per autobusos i usuaris. El PEU també preveu una reducció de la mobilitat rodada dels vials interiors del càmping.
Racionalitzar el model d'ocupació del sòl.	El PEU no preveu cap ampliació de la superfície del càmping existent ni de la seva capacitat, no s'afecta sòl més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús actuals. Les renovacions i ampliacions de les edificacions que es preveuen són les mínimes per les necessitats de l'establiment i el compliment de la legislació vigent. Es garanteix la permeabilitat de bona part dels terrenys de l'àmbit, concretament un 82,9% dels terrenys continuaran garantint la infiltració de l'aigua.
Millorar l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics.	L'energia elèctrica consumida actualment a l'activitat correspon a energia verda i renovable, i per tant sense emissions de GEH. De totes maneres es recomana en el pla la implantació de sistemes d'eficiència energètica per tal de reduir el consum derivat de l'activitat. En quan als sistemes d'estalvi d'aigua el pla recomana implementar sistemes que en disminueixin el consum, al igual que sistemes per a fomentar la recollida selectiva de residus..
Preservar els valors naturals.	Malgrat la presència de l'àmbit en el sòls de protecció especial del PTMB, dins l'espai no hi ha elements ni valors ambientals significatius ni protegits per la normativa ambiental vigent. El Pla no preveu l'afectació de més sòl de l'actualment ja transformat i ocupat pel càmping existent. El pla no altera la connectivitat actual de la zona que ja està totalment fragmentada pel pas d'infraestructures de comunicació. Es preveu l'aplicació de criteris ambientals i paisatgístic per la millora de la qualitat de l'espai, pel que fa a la vegetació, la integració paisatgística, etc.

Com es pot veure a la taula anterior, el pla especial del càmping Barcelona dona compliment a les directrius ambientals fixades pel PTMB.

6.2. COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS FIXATS

A continuació es mostra una taula on s'analitzen els objectius ambientals establerts pel Pla Especial i les incorporacions que s'han realitzat per donar compliment als objectius, així com per minimitzar l'impacte ambiental sobre el territori.

	Es compleix en el PEU
	No es compleix directament en el PEU
	Es compleix mitjançant l'aplicació de mesures ambientals definides en present document
	No té incidència en el present PEU

Taula 23. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel pla

Objectius ambientals	Incorporació al pla
1. Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica.	El PEU no preveu cap ampliació de la superfície del càmping actual ni de la seva capacitat, no s'afecta sòl més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús actuals. Les renovacions i ampliacions de les edificacions que es preveuen són les mínimes per garantir la viabilitat de l'activitat i el compliment de la legislació vigent. S'incorporen en la regulació de l'espai criteris ambientals i paisatgístics per millorar la qualitat de l'àmbit i continuïtat amb els sòls de l'entorn.
S. Protegir i no alterar la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.	No s'afecta ni s'altera l'estat actual del curs d'aigua del límit oest de l'àmbit. La permeabilitat dels terrenys de l'àmbit es redueix un 1,8% però es continua garantint la infiltració de l'aigua perquè un 82,9% de la superfície de l'activitat mantindrà els sòls permeables.
3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics.	Es recomana en el pla implantar sistemes d'estalvi d'aigua, per reduir el consum de recursos en l'activitat.
S. Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic, afavorint les bones pràctiques ambientals i preveure qualsevol impacte sobre el medi derivat de l'activitat, tot donant compliment a la normativa vigent.	El PEU incorpora mesures ambientals per minimitzar els efectes ambientals de l'activitat, i adapta l'ús i les instal·lacions a la normativa vigent. A més es preveu reduir la mobilitat rodada dels vials de l'interior del càmping, minimitzant les emissions de GEH fruit del trànsit a l'àmbit. La legalització de l'activitat s'haurà de tramitar pel règim corresponent de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, i normativa sectorial d'establiments d'allotjament turístic.
5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.	Es donarà compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica i acústica. El PEU preveu millores per minimitzar incidència lumínica al medi nocturn de l'enllumenat exterior de l'activitat. També preveu actuacions per garantir els objectius de qualitat acústica a la zona, com la reordenació dels usos.
S. Bona planificació i gestió dels residus que es generen en l'activitat.	L'activitat haurà de continuar garantint la correcta recollida i gestió dels residus que es generin.

Objectius ambientals	Incorporació al pla
6. Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.	No es preveu un augment del consum energètic, perquè no s'augmenta la capacitat de l'activitat. Cal destacar que l'energia consumida actualment és energia verda, contribuint en la reducció del canvi climàtic i reduint petjada ecològica de l'activitat. Tot i això, el PEU recomana la implantació de mesures d'estalvi i eficiència energètica per reduir el consum energètic de l'activitat.
2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural.	En l'àmbit no hi ha elements naturals protegits i/o interès ambiental destacable. El PEU no preveu l'ampliació de la superfície de l'activitat existent, pel que no s'afecta la connectivitat ecològica actual a la zona, que ja està fragmentada per les vies de comunicació existents. El pla preveu la possibilitat d'implantar tanques permeables a la microfauna sempre d'acord amb la legislació vigent d'allotjament turístics i garantint la seguretat de l'activitat i els seus usuaris.
S. Establir criteris ecològic per futures possibles plantacions a l'àmbit	Es preveu l'aplicació de criteris ambientals i paisatgístic per la millora de la qualitat de l'espai lliure de l'àmbit, pel que fa a la vegetació, la integració paisatgística, etc. En concret la normativa del pla inclou recomanacions pel que fa la potenciació de la vegetació autòctona, tot substituint les plantacions d'espècies invasores i exòtiques existents, seguir criteris ecològics per noves plantacions a l'espai, etc. que permetran millorar la flora i paisatge del càmping en coherència i continuïtat amb l'entorn.
4. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural.	L'edificació "La Casa Blanca" que forma part del Pla Especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró, donarà compliment a la normativa vigent i es conservarà aquesta edificació dins l'activitat, garantint la conservació del patrimoni cultural i històric del municipi. La normativa del PEU incorpora recomanacions en matèria d'integració i minimització paisatgística i mesures ambientals, que permetran una millora de la qualitat paisatgística del càmping.

El PEU del càmping Barcelona a Mataró dona compliment als objectius ambientals fixats pel pla.

Una altra eina per verificar que es compleixen els objectius i criteris ambientals fixats pel PEU, és mitjançant el càlcul dels indicadors. Tot seguit es calculen els indicadors ambientals descrits en apartat 2.3.2 del present document, que permetran verificar el compliment dels objectius ambientals:

Objectiu 1 Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica

- Grau de permeabilitat del sòl (%)

Les superfícies impermeables del pla ocupen 9.835m², representen el 17,03% de la superfície de l'àmbit.

- Superfície construïda (%).

La superfície ocupada per edificacions en el pla és de 2.199 m², representa el 3,8% de la superfície de l'àmbit.

Objectiu 2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural

- Recobriment d'espècies al·lòctones (m²)

S'estima un recobriment aproximat de 910,60 m². S'adjunta en la documentació del document ambiental estratègic un plànol de les espècies vegetals de l'àmbit.

- Zones verdes (%)

Les zones verdes de l'àmbit (incorporant les àrees d'acampada que també són espais lliures) tenen una superfície de 39.420m², representa un 68,2% de la superfície de l'àmbit.

Objectiu 3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics

- Consum d'aigua

El consum mig d'aigua actual al càmping (es mantindrà o reduirà) és de 18.327 m³/any

- Reutilització d'aigües

No es reutilitzen aigües pluvials i/o grises actualment al càmping.

6.3 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'IMPACTE DEL PLA ESPECIAL

L'impacte general provocat pel desenvolupament del pla especial es preveu COMPATIBLE, ja que no existeixen valors naturals i/o singulars ambientals a l'àmbit; i el pla no preveu ampliar la superfície ni la capacitat actual del càmping existent.

El PEU preveu les mínimes edificacions per cobrir les necessitats de l'activitat i donar compliment a la normativa vigent d'establiments turístics, i complir les determinacions de la normativa sectorials pel que fa a la servitud de costes, influència de la zona de carretera i ferroviària, etc.

No es pot oblidar que el càmping és una activitat d'allotjament turístic que té com objectiu gaudir dels descans en la natura, que no es pot realitzar en un espai de caràcter urbà. Per aquesta mateixa raó, que és el medi físic i natural que la sustenta, aquesta activitat serà totalment respectuosa amb el medi que l'acull, com ho demostren les actuacions previstes al pla encaminades a eliminar espècies invasores i potenciar vegetació autòctona de la zona.

Resumint, es pot determinar que el desenvolupament del pla especial per a la regularització de l'activitat existent del càmping Barcelona de Mataró, no alterarà els valors ambientals actuals d'aquesta zona del municipi; ni comportarà un augment significatiu del consum de recursos o producció de residus, així com tampoc es detecten riscos ambientals que puguin derivar del pla especial. A més, incorpora en la regulació de l'espai mesures ambientals i paisatgístiques per minimitzar els possibles efectes ambientals derivats del desenvolupament del pla i l'activitat de càmping a l'àmbit.

7. MESURES PREVISTES PER PREVENIR, REDUIR I CORREGIR EL POSSIBLE EFECTE NEGATIU RELLEVANT EN EL MEDI AMBIENT

En aquest apartat es proposen de manera genèrica algunes mesures ambientals que es podria estudiar d'implantar en el desenvolupament del pla especial, per minimitzar impacte ambiental i paisatgístic de l'ampliació de l'activitat del càmping Barcelona a Mataró, algunes d'elles s'han incorporant en la normativa del pla objecte d'aprovació inicial.

Enjardinament dels espais verds i plantacions futures

En els espais lliures i no ocupats de l'àmbit, es recomana continuar realitzant enjardinaments i plantacions que ajudaran a naturalitzar l'espai i embellir-lo, es proposa seguir els següents criteris ecològics:

- Ser espècies autòctones de l'entorn i per tant adaptades a les condicions del medi (clima i sòl)
- Espècies de fàcil implantació
- Capacitat de protecció i estructuració del sòl
- Ser espècies de desenvolupament no massa lent
- Espècies de baix manteniment i requeriment hídric
- La nova plantació s'hauria d'assemblar en composició i morfologia a les formacions vegetals existents a l'entorn immediat.
- Caldria evitar sembres i plantacions amb espècies que suposin una alteració brusca del cromatisme
- En aquells indrets on la funció de la vegetació sigui d'apantallament, optar per espècies perennifòlies o, si no ho són, que tinguin bona densitat de branques, tupides i amb elevada massa foliar. Intentar que les plantacions i espècies a plantar, aconseguixin un "camuflatge" de les noves edificacions a la zona.
- En aquells indrets on es prevegi un ús humà continuat, i la funció de la vegetació sigui més de caire estètic, de millora de les condicions ambientals o proporcionar una sensació de confort, escollir espècies de fulla caduca per produir ombra durant l'estiu, però que alhora permetin l'entrada de llum i calor en època hivernal
- Potenciar la pràctica de la xerojardineria amb plantació d'espècies aromàtiques i/o medicinals, com la farigola (*Thymus vulgaris*), camamilla (*Matricaria chamomilla*), menta (*Mentha sp.*), orenga (*Origanum vulgare*), sàlvia (*Salvia officinalis*), etc.
- Evitar la plantació de gespa, gran consumidora d'aigua, i optar per la utilització de plantes tapissants que cobreixen el sòl, escorça de pi, graves i àrids decoratius o espècies autòctones adaptades a les característiques climàtiques mediterrànies i de menor requeriment hídric.

D'acord criteris de la Generalitat de Catalunya – Àrea de Medi Natural s'ha d'evitar la plantació de les següents espècies al·lòctones, especialment de:

Arbres

- acàcia (*Robinia pseudoacacia*)
- ailant (*Ailanthus altissima*)
- freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)
- freixe de flor (*Fraxinus ornus*)
- acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)
- mimosa (*Acacia dealbata*)
- morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)
- negundo (*Acer negundo*)
- troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

- *Amporpha fruticosa*
- *Baccharis halimifolia*
- budlèia (*Buddleja davidii*)
- cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus* i *Cotoneaster tomentosa*)
- carolina o coronil-la glauca (*Coronilla valentina* ssp *glauca*)
- piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)
- pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

- Campanetes (*Ipomoea* cf. *indica*)
- miraguà (*Araujia sericifera*)
- bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)
- bàlsam emparador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)
- cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)
- Delairea odorata (= *Senecio mikanooides*)
- lligabosc (*Lonicera japonica*)
- *Senecio angulatus* / *Senecio tamoides*
- *Sicyos angulatus*
- *tradescantia Tradescantia fluminensis*
- vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)
- vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)
- *Disphyma australe*
- *Drosanthemum floribundum*
- *Drosanthemum hispidum*
- *Malephora crocea*
- *Ruschia caroli*

Plantes crasses i assimilables

- aloe maculat (*Aloe maculata*)
- atzavares o figuerasses (*Agave* sp.)
- *Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)
- figueres de moro (*Opuntia ficus-indica* / *O. maxima* *O. stricta* i *O. linguiformis*)
- *Einadia nutans*
- *Cylindropuntia subulata*

S'han de substituir les espècies exòtiques i foranies presents a l'interior de l'àmbit, en especial d'aquelles espècies al·lòctones de caràcter invasor, capaces de desplaçar la vegetació autòctona degut al seu elevat poder colonitzador, i anar-les substituint per espècies autòctones i pròpies de la zona.

Pel que fa al rec, si és necessària la seva instal·lació, s'aconsella utilitzar sistemes de rec eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents. Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai aigua d'abastament públic.

Paisatge

Es recomana tenir en compte una sèrie de mesures paisatgístiques, que també han estat incloses en l'estudi d'impacte i integració paisatgística del pla, a més de les mesures que es recomanen a continuació:

Tractament de l'espai lliure (zona enjardinada):

- Impermeabilitzar l'espai estrictament necessari, per permetre una infiltració de l'aigua de pluja, i un aspecte menys artificialitzat de l'àmbit, i intentar utilitzar paviments permeables i tous.
- No deixar materials emmagatzemats a l'exterior, i si s'han deixar, intentar que aquests estiguin ordenats i no mostrin una imatge desendregada i caòtica de l'espai, i col·locar-los en punts poc visibles o tapats per estructura vegetal o similar.
- Eliminar les espècies exòtiques i foranies que existeixen dins l'àmbit, en especial aquelles espècies al·lòctones d'elevat poder colonitzador o invasor.

Les reformes i noves edificacions s'hauran de construir amb concordança als materials, colors i tonalitats del paisatge de la zona, tant les característiques naturals del territori com espai construït de l'entorn, evitant un impacte visual de les edificacions i l'activitat del càmping. No s'haurien d'admetre materials d'acabats exteriors, colors, o instal·lacions que pel seu impacte visual, puguin incidir negativament, en la imatge exterior d'aquesta àrea.

La integració paisatgística de les tanques ha de partir de la minimització del nombre i de la maximització de la permeabilitat visual, excepte quan tenen funcions específiques d'ocultació i/o seguretat, i són necessàries per la legislació vigent que regula les activitats de càmping. Es proposen uns paràmetres unitaris per les tanques, per tal d'evitar una imatge de desordre i descurança amb diferent tipologia, coloració, dimensió, etc. Es proposa un tancat atractiu, simple de formes i que permeti una certa continuïtat del paisatge.

La publicitat i de la senyalètica són elements que formen part de les activitats econòmiques, el seu impacte en els paisatges deriva de la seva localització en espais molt visibles i del disseny singular com a reclam visual. Cal fer compatible la minimització de l'impacte visual d'aquesta senyalització (o integració) al mateix temps que es manté l'objectiu de reclam publicitari. La combinació intencionada de les variables que intervenen en els elements publicitaris i senyalètics (emplaçament, mida, forma, cromatisme, il·luminació, etc.) és el millor recurs per a harmonitzar aquests elements. Cal tenir present que els rètols de dimensions ajustades i de disseny discret aporten una imatge de qualitat al conjunt de l'espai.

Cal tenir en compte i aplicar les Directrius del paisatge del Pla territorial metropolità de Barcelona, que contenen els objectius de qualitat paisatgística definits en el catàleg de paisatge d'aquest àmbit, i les prescripcions que cal seguir per tal de minimitzar impacte paisatgístic.

Contaminació acústica i lumínica

L'activitat haurà de complir amb la legislació vigent, donant compliment als nivells acústics fixats pel Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, i el mapa de capacitat acústica municipal.

Igualment, cal prevenir la contaminació lumínica, limitant la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitant-ne els fluxos cap a l'hemisferi superior i la intrusió lumínica, al mateix temps que cal potenciar l'ús de sistemes eficients per tal de minimitzar el consum energètic derivat d'aquest enllumenat. La presa de senzilles mesures en quant al disseny i tipologia de les làmpades d'enllumenat, si fa falta instal·lar-les, permetria no crear un increment de l'impacte lumínic a la zona. L'activitat haurà de complir les determinacions de la normativa vigent per les instal·lacions d'il·luminació: les determinacions de la Llei 6/2001 i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, les del Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en les instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

Pel que fa a l'enllumenat interior dels edificis de serveis i esbarjo, es recomana utilitzar equips eficients d'il·luminació, així com dissenyar les instal·lacions de forma que permetin ajustar la potència lumínica a les necessitats del moment, instal·lar reguladors de flux, equips d'encesa i apagada automàtica per il·luminació exterior, instal·lació d'interruptors temporitzats i detectors o sensors de presència on es pugui, etc. Amb la utilització de sistemes eficients d'il·luminació i energia, també s'aconsegueix un gran estalvi econòmic, al mateix temps que es redueixen les emissions de CO₂ a l'atmosfera.

Mesures d'estalvi d'aigua i energia

Es recomana prendre mesures per tal de reduir el consum d'aigua i energia a l'activitat, seguint les directrius marcades pel Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i Decret 111/2009, de 14 de juliol, de modificació del Decret 21/2006) i codi tècnic de l'edificació (Reial decret 314/2006, de 17 de març i modificacions posteriors).

Són paràmetres de ecoeficiència en l'ús de l'aigua:

- En les zones enjardinades, es pot optar per la plantació d'espècies vegetals que assegurin un tapis verd, però tanmateix de baix requeriment hídric.
- Sempre que sigui possible es recomana utilitzar l'aigua de la pluja per regar, o si no l'aigua del freàtic, a ser possible mai l'aigua d'abastament públic. De tota manera, si les espècies que es planten són les recomanades (autòctones del lloc i de baix requeriment hídric) no caldrà un elevat consum d'aigua pel seu manteniment. Es recomana estudiar la necessitat i viabilitat d'un sistema de captació i emmagatzematge d'aigües pluvials suficients per tal de garantir el reg a la zona.
- Cal preveure la instal·lació de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial.
- Pel que fa al reg, s'aconsella utilitzar sistemes de reg eficients (goteig, microaspiració), programables i ajustant la programació a les demandes hídriques reals del sòl i de les espècies existents.
- Es recomana instal·lar sistemes i mecanismes per tal de reduir el consum d'aigua en aixetes, inodors, etc.
- Es recomana el manteniment de la piscina durant tot l'any, evitant el buidatge i reomplert sempre que no sigui indispensable. En cas de realització de tasques de manteniment de les instal·lacions de la piscina que requereixin el buidatge de la mateixa, s'aconsella la reutilització de l'aigua com aigua de reg.
- Es recomana la realització de tríptics i cartells informatius per posar a disponibilitat dels usuaris del càmping per tal d'informar de la necessitat de minimitzar la utilització dels recursos hídrics.

Són paràmetres d'ecoeficiència energètics:

- La implantació de solucions constructives i d'aïllament tèrmic en les parts massisses dels tancaments verticals exteriors; vidres dobles a les obertures i tractaments protectors per les obertures de les cobertes i de les façanes orientades a sud-oest.
- Implantació d'un sistema de producció d'aigua calenta sanitària que utilitzi per al seu funcionament energia solar tèrmica.
- Es tindran en compte els paràmetres d'ecoeficiència energètica; en l'ús de l'aigua; la construcció i materials; en la gestió dels residus; i en general en la protecció contra qualsevol contaminació sonora, lumínica i atmosfèrica.

- Es prioritzarà l'ús d'energies renovables o de menor emissions de GEH, intentant substituir el consum de gasoil actual a les instal·lacions.

Aquestes mesures d'eficiència energètica permetran una disminució de les emissions GEH de l'activitat, comportant una millora pel que fa al canvi climàtic. Es recomana que al tramitar la llicència d'activitat del càmping es calculi la petjada de carboni, i si s'escau, es proposi un pla d'actuacions per minimitzar-la.

Mesures de prevenció i extinció d'incendis

L'activitat haurà de donar compliment a la normativa vigent de prevenció i seguretat d'incendis: Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, el Decret 123/2005, de 14 de juny i la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Caldrà preveure i realitzar el manteniment i control d'aquestes instal·lacions de prevenció d'incendis, així com de la franja de protecció d'incendis forestals, si s'escau.

Activitat i medi ambient

A l'activitat li és d'aplicació la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i cal garantir el seu bon funcionament sense incidències en el medi ambient. També li és d'aplicació el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, que regula i en determina els requisits dels establiments de càmping.

La Llei 20/2009 classifica l'activitat del càmping dins l'annex II – llicència ambiental d'activitats, per qualsevol legalització i/o canvi en l'activitat caldrà presentar la documentació de l'activitat a l'Ajuntament de Mataró, i donar compliment a les determinacions de la normativa que li sigui d'aplicació i garanteixi el bon funcionament de l'activitat sense incidències en el medi ambient.

Si l'activitat del càmping segueix les recomanacions ambientals que es proposen en el present document ambiental, pot intentar sol·licitar el distintiu de garantia de qualitat ambiental, és un distintiu ecològic de qualitat que atorga el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, a aquells productes i serveis que demostrin tenir menor impacte sobre l'entorn. Els càmpings poden obtenir aquest distintiu, si compleixen uns requisits específics de qualitat ambiental, d'acord la regulació del Decret 296/1998, de 17 de novembre. L'atorgament del Distintiu, és un reconeixement públic per part de la Generalitat de Catalunya per l'esforç realitzat per empreses i activitats, i alhora dóna una garantia ambiental oficial del producte o servei que el posseeix de cara el client. Les característiques principals i criteris ambientals per l'atorgament del Distintiu als càmpings es regulen a la Resolució TES/349/2014, de 29 de gener, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als càmpings; els criteris bàsics es centren en els següents aspectes:

- Gestió de residus
- Estalvi d'aigua
- Gestió de piscines
- Estalvi i eficiència energètica
- Compres
- Sorolls i vibracions
- Integració paisatgística
- Disseny d'espais exteriors del recinte
- Informació i educació ambiental

També existeixen altres distintius i certificacions ambientals, a nivell europeu i espanyol, per la bona gestió i política ambiental en activitats i empreses, com la certificació EMAS i ISO14001 entre altres.

8. SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PLA

El seguiment ambiental ha de donar garantia als ciutadans de que la implantació del Pla no suposarà impactes no previstos i no degradarà ambientalment la zona. A més s'ha de tenir la garantia, que en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, s'actuarà el millor possible i s'aplicaran les mesures correctores necessàries. S'ha d'entendre com un document de seguiment i control que conté el conjunt de criteris tècnics que, en base a la predicció realitzada sobre els efectes ambientals del desenvolupament del pla, permetrà a l'Administració realitzar un seguiment sistemàtic tant del compliment dels aspectes acordats, com d'aquelles alteracions de difícil previsió que puguin aparèixer.

Per realitzar aquest seguiment, es proposa que es verifiqui el compliment de la normativa i mesures ambientals proposades pel desenvolupament del pla, i es doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats.

Aquesta tasca la pot realitzar l'administració local, quan atorgui llicències d'obres per les construccions previstes i/o es tramiti la llicència ambiental de l'activitat. S'hauria de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel desenvolupament del sector, i a la normativa vigent d'aplicació. També s'hauria de verificar la incorporació de les mesures ambiental i paisatgístiques que es proposen en el pla i el present document.

9. DOCUMENT DE SÍNTESI

El Pla Especial Urbanístic del Càmping Barcelona a Mataró es redacta amb la finalitat de ordenar els usos i construccions existents al càmping Barcelona, permeten reordenar i adaptar aquest establiment a les necessitats i legislació actuals, amb tot el que això comporta tant pel propi establiment, com per la dinamització turística i econòmica del municipi. El Pla Especial Urbanístic del càmping Barcelona a Mataró, s'ajusta al supòsit 6a) tercer de la Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, pel que és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària. El present Estudi ambiental estratègic (EAE) del Pla Especial del càmping Barcelona a Mataró, s'ha redactat segons les determinacions establertes en l'article 20 i annex IV de la Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental de plans i programes en el medi ambient, el Text refós de la llei d'urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost), i les seves modificacions, i el seu reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol); i d'acord el que indica el document d'abast emès per l'OTAA-Barcelona el 15/9/2016.

Les instal·lacions del Càmping Barcelona s'ubiquen al sud-est del terme municipal de Mataró, al litoral del municipi. L'àmbit limita pel sud amb la carretera N-II, pel nord i l'est amb terrenys agrícoles i per l'oest amb la riera de Vallgiró, paral·lelament al sud de la carretera N-II es localitza la via del tren regional, i després el mar. Les primeres dades que es disposen del càmping daten de l'any 1956 o 1962, anteriorment el càmping rebia el nom de Camping Playa Sol. L'activitat s'ha anat adaptant a les exigències del sector turístic i ha anat millorant les instal·lacions, actualment el càmping, àmbit del present pla especial, té una superfície de 57.748 m², i disposa de 357 unitats d'acampada.

Imatge 53. Ortofotomapa de l'àmbit del pla



Font: Elaboració pròpia amb base de dades ICGC

Els Plans supramunicipals de caire ambiental que tenen relació amb el pla són:

- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 (publicat al DOGC núm. 5627 de 12 de maig de 2010) pel Govern de Catalunya, classifica l'àmbit com a de sòl de protecció especial, regulat per l'article 2.5 i 2.6 de la normativa del PTMB, es tracta de sòls d'interès natural i agrari i espais amb protecció jurídica supramunicipal, en aquest cas pel Pla Director Urbanístic Costaner (PDUSC). Segons article

2.6.3b de les normes del PTMB en el sòl de protecció especial hi són admissibles els càmpings (edificacions tipus B).

- El PDUSC es va aprovar definitivament el 25 de maig de 2005 (publicat al DOGC número 4407 de 16 de juny de 2005), i modificat en virtut de Resolució d'aprovació definitiva dictada pel Conseller de Territori i Sostenibilitat de data 1 d'agost de 2014. L'àmbit del pla especial es situa en sòl no urbanitzable costaner C1, clau NU-C1, regulat per article 14 i 15 de les normes del PDUSC. Segons l'article 15.2.h) en relació amb la Disposició transitòria segona, es determina que és possible mantenir les instal·lacions i construccions existents abans de l'entrada en vigor del PDUSC –entre elles les de càmping.

En l'àmbit també són d'aplicació les determinacions del Pla director urbanístic per a la concreció de la reserva del sòl per a la línia orbital ferroviària, i que inclou un petit escaire de terrenys del PEU com sòl de reserva per al sistema d'infraestructura ferroviària (SIF); també li són de compliment les determinacions de la Servitud de Costes al situar-se en domini públic marítim terrestre (Llei 2/2013); donada la proximitat a la N-II ha de respectar les determinacions de la legislació de carreteres i les determinacions establertes pel Reglament de domini públic hidràulic i la llei d'aigües, pel pas de la riera de Vallgiró a l'oest. Per últim s'ha de tenir en compte la normativa que regula les activitats de càmping (Decret 159/2012), així com es criteris relatius a condicionants que els afecten redactats al setembre de 2016 per la Comissió de coordinació de càmpings en matèria urbanística.

A nivell municipal regeix el pla general 1996 de Mataró, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i obres públiques el 12 de desembre de 1996 (la revisió del Pla General d'Ordenació de Mataró es va aprovar definitivament el 3 d'abril de 1997, publicat al DOGC el 24 d'abril de 1997); la modificació puntual de les NNUU del PGO de Mataró referent als paràmetres reguladors d'usos i activitats, aprovada en data 12/1/2016 i publicada el 21/1/2016 reconeix l'ús de càmping dins de l'ús general terciari. La modificació puntual del PGO de Mataró en relació amb el sòl no urbanitzable i l'actuació del plànol de classificació del sòl del terme municipal, aprovat el 14/7/2014 i publicat el 6/10/2014, qualifica l'àmbit del pla especial com a sòl no urbanitzable, zona de desenvolupament agrícola afectada pel PDUSC (clau 7a-c), definit i regulat a l'article 321 i 322 de les normes. L'article 321.5.2 b del PGOU de Mataró es remet a les regulacions establertes en el PDUSC, de manera que s'admet l'ús de càmping en els terrenys inclosos en l'àmbit del pla especial; i admet expressament la possibilitat d'implantar nous volums condicionats a l'existència d'un estudi paisatgístic en el marc previst al PDUSC.

L'edifici d'habitatge del sud-oest de l'àmbit del pla especial, forma part de les construccions incloses al Pla especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró (fitxa informativa i fitxa d'ordenació 41 "La Casa Blanca"). El Pla especial urbanístic de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable de Mataró es va aprovar definitivament en data 11/2/2016 i publicat al DOGC 5/4/2016. En la fitxa d'ordenació de l'edificació, es recomana com a ús, entre d'altres, de l'activitat de turisme rural i activitats de caràcter esportiu i de lleure vinculades a l'ús de càmping.

En la taula següent es resumeixen els principals aspectes ambientals de l'àmbit i s'estableixen els objectius ambientals fixats pel PEU.

Taula 24. Objectius ambientals fixats pel pla especial⁷

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització (Prioritari/secundari)
a) Model territorial i ocupació del sòl.	Àmbit situat al litoral de Mataró, amb presència d'una activitat existent i en funcionament de càmping. Espai qualificat per sòl no urbanitzable pel planejament vigent. Sòl de protecció especial pel PTMB, per situar-se dins el PDUSC. Àmbit de relleu planer, de pendents inferiors al 20%.	Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica.	1
b) Cicle de l'aigua.	Absència de cursos d'aigua a l'interior de l'àmbit. Al límit oest hi discorre riera de Vallgiró. Dins la massa d'aigua subterrània del Maresme, es situa l'aquífer protegit de la riera d'Argentona. També es troba dins les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats.	Protegir i no alterar la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.	S
	Quasi tot l'àmbit es situa en una zona potencialment inundable segons criteris geomorfològics. Àmbit amb presència d'algunes construccions, però hi ha una elevada permeabilitat del sòl. La presència d'una activitat, generarà un consum d'aigua.	Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics.	3
c) Ambient atmosfèric.	Bona qualitat de l'aire al municipi.	Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic, afavorint les bones pràctiques ambientals i preveure qualsevol impacte sobre el medi derivat de l'activitat, tot donant compliment a la normativa vigent.	S
	L'àmbit del pla es situa en una zona de sensibilitat acústica moderada, existeixen a les proximitats focus d'emissió sonora important.	Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.	5
	Zona de protecció lumínica alta (E2), al tractar-se de sòl no urbanitzable.		
d) Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació.	Qualsevol obra, actuació i activitat humana, genera residus que cal gestionar correctament.	Bona planificació i gestió dels residus que es generen en l'activitat.	S

⁷ S'han completat i modificats els objectius segons les determinacions del document d'abast de l'OTAA de 15/09/2016, i també s'han adaptat a la proposta actual del pla especial, que no preveu ampliació de superfície. Pel que fa a la jerarquització, s'han jerarquitzat els objectius principals segons determinacions del document d'abast, la resta d'objectius s'han qualificat com a objectius secundaris.

Aspectes a considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Jerarquització (Prioritari/secundari)
e) Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació	Consum energètic elevat, la font principal és l'electricitat, amb efectes pel canvi climàtic. Actualment l'empresa comercialitzadora d'energia elèctrica contractada ofereix energia 100% renovable.	Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.	6
f) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural.	Absència d'elements naturals protegits i/o espècies singulars. Presència d'espècies d'enjardinament i pròpies d'espais urbans. La connectivitat ecològica a l'àmbit és baixa, per la presència a les proximitats d'infraestructures lineals de comunicació que fragmenten el territori. Al límit oest de l'àmbit hi discorre la Riera de Vallgiró, però és espai fluvial molt alterat.	Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural.	2
		Establir criteris ecològic per futures possibles plantacions a l'àmbit	S
g) Qualitat del paisatge.	El Catàleg del Paisatge qualifica l'àmbit com a Paisatge d'Atenció Especial dels Espais agrícoles del Maresme. Major part de l'àmbit presenta un paisatge alterat per la presència del càmping, entorn espais d'ús agrícola. La qualitat es considera mitjana, per tractar-se de paisatges antròpics i amb absència d'elements singulars. Activitat enfront la carretera N-II i la zona litoral del municipi.	Preservar els valors paisatgístics especial i el patrimoni cultural.	4

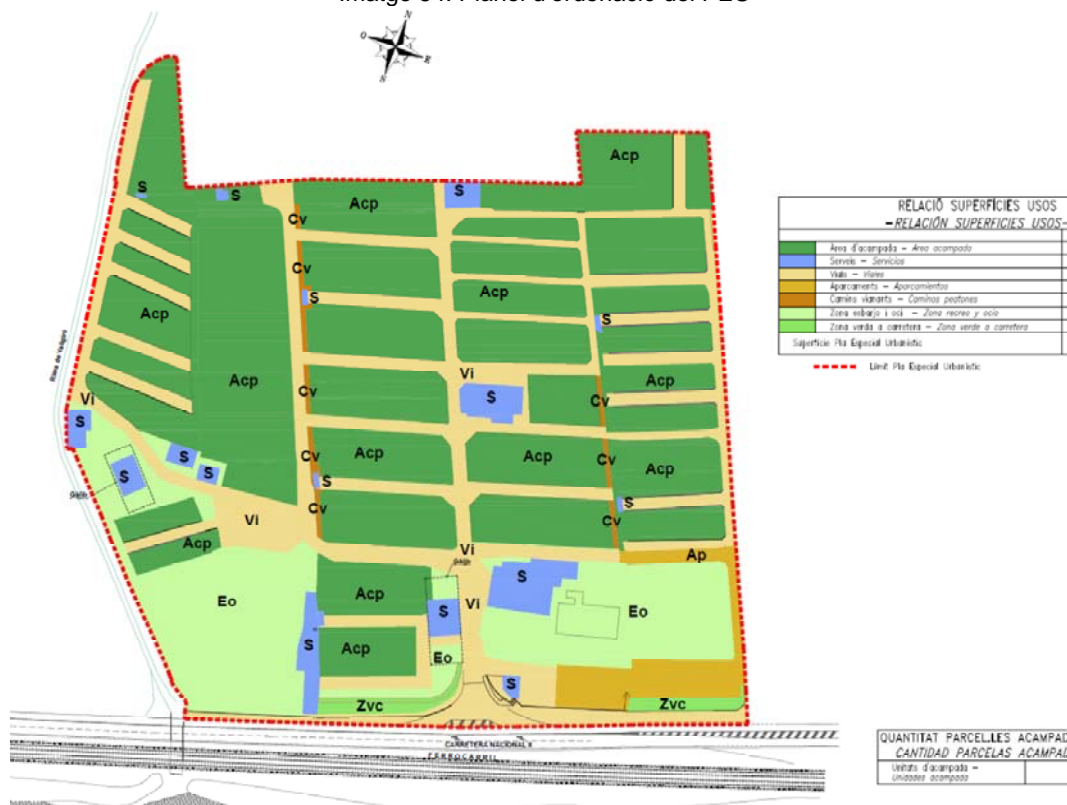
Aquests objectius han estat tinguts en compte en la proposta d'ordenació i la regulació dels usos del pla especial, i també en les recomanacions ambientals pel desenvolupament del pla que es proposen en apartats posteriors.

En el tràmit ambiental del PEU s'han analitzat 5 alternatives: l'alternativa 0 contempla mantenir la situació actual de l'activitat, les alternatives 1, 2 i 3 suposen una ampliació de les instal·lacions amb ocupació de nous terrenys, i l'alternativa 4 (alternativa escollida) preveu les mínimes construccions per adaptar-se i donar compliment a la legislació vigent en matèria d'establiments de càmping, tenint en compte les servituds que afecten a l'àmbit del pla.

Així, l'alternativa escollida pel desenvolupament del Pla especial no amplia la superfície de terrenys actualment destinats a l'ús de càmping, ni augmenta la intensitat d'aquest ús sobre el territori, es mantenen les 357 unitats d'acampada existents.

El Pla especial, manté la qualificació del planejament general del municipi (clau 7a-c), i regula les subzones que es detallen a continuació:

Imatge 54. Plànol d'ordenació del PEU



Font: Equip redactor del Pla Especial

Taula 25. Superfície de la proposta d'ordenació del PEU

SUBZONES		SUPERFÍCIE (m²)	
ÀREA D'ACAMPADA (Acp)	PARCEL·LES	29.636m²sòl	
TOTAL		29.636m²sòl	51,3%
SERVEIS (S)		2.199m²sòl	
TOTAL		2.199m²sòl	3,8%
VIALS (Vi)		13.934m²sòl	14.091m²sòl
TOTAL		14.091m²sòl	24,4%
APARCAMENTS (Ap)		1.660 m²sòl	
TOTAL		1.660 m²sòl	2,9%
CAMINS VIANANTS (Cv)		378m²sòl	
TOTAL		378m²sòl	0,7%
ZONA ESBARJO I OCI (Eo)		9.197m²sòl	9.197m²sòl
TOTAL		9.197m²sòl	15,9%
ZONA VERDA A CARRETERA (Zvc)		587 m²sòl	587 m²sòl
TOTAL		587m²sòl	1,0%
TOTAL ÀMBIT		57.748m²sòl	100,00%

Font: Equip redactor del Pla Especial

Les àrees de serveis previstes al present Pla especial coincideixen amb les existents actualment, a excepció de l'enderroc i nova construcció de l'edifici de recepció de l'establiment fora de la línia d'edificació prevista a la normativa de protecció del sistema ferroviari i d'un petit edifici a l'oest de l'àmbit: edifici polivalent; així com petites ampliacions del bloc sanitari 2 i dos coberts de serveis per rentaplats; tots ells necessaris per a la millora de la qualitat dels serveis del càmping, donant resposta a les necessitats dels usuaris del càmping, com conformes amb el que preveu el planejament general del municipi.

Els principals paràmetres fixats pel pla que tenen incidència ambiental són:

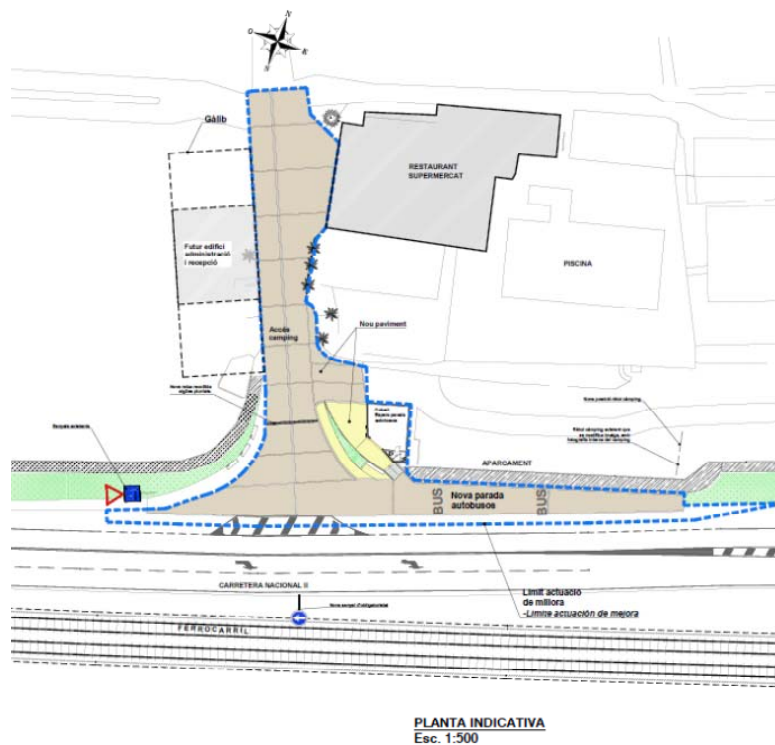
- El sostre màxim per a les edificacions destinades a serveis (existents i nous) serà de 2.199m², equivalent a una edificabilitat màxima de 0,038079 m² de sostre/m² de sòl.
- L'alçada de les edificacions es fixa com a màxim en PB (6m.).
- Les possibles noves plantacions de vegetació o substitució de les existents s'haurà de fer amb espècies autòctones, evitant les espècies exòtiques i invasores, i es seguiran criteris ecològics.
- L'impermeabilització del sòl inclòs a dins de l'àmbit s'haurà de limitar a aquelles superfícies que siguin estrictament necessàries per a satisfer els requeriments funcionals del càmping, es fixa que com a màxim s'impermeabilitzarà un 25% de la superfície de l'àmbit del pla

A la normativa s'especifica que el promotor del càmping es compromet a garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Informe ambiental i en l'estudi d'impacte ambiental, i també a la normativa ambiental del Pla especial.

A més a més, el Pla especial preveu unes millores urbanístiques que complementen l'ordenació plantejada. Es pretén que el càmping millori les seves prestacions pel que fa a la seva mobilitat, pavimentació i serveis tècnics, sense que signifiqui afectar altres paràmetres urbanístics i paisatgístics.

- L'accés seguirà situat l'extrem sud, i es millorarà amb una nova pavimentació i senyalització. A efectes indicatius i no normatius, el plànol O-08"Ordenació- Actuacions de millora- Millora accés i parada busos indicativa" conté grafiada les actuacions. Les seves característiques finals es determinaran en la tramitació de la corresponent llicència d'obres i dels permisos i autoritzacions específics que siguin necessaris a l'efecte.
- Millora de la mobilitat. Es preveu l'eixamplament d'alguns vials i nous vials motivats per millores de les zones d'acampada, per a que aquests tinguin 5 metres d'amplada i doble sentit. La proposta de millora de mobilitat es grafia al plànol O-07"Ordenació-Actuacions i millores-mobilitat interna i accessos".

Imatge 55. Plànol de la proposta de millora de l'accés a l'àmbit (PEU)



Font: Equip redactor del Pla Especial

- Telecomunicacions. La millora projectada consisteix en la substitució de la connexió actual amb cablejat de coure, per un nou connexionat de fibra òptica, amb un recorregut indicatiu segons el plànol O-05 "Ordenació-Actuacions i millores-xarxes bàsiques telecomunicacions".
- El Pla especial preveu col·locar 2 extintors més per millorar la cobertura, segons consta en el plànol O-06 "Actuacions i millores serveis- mesures contra incendis".
- Conforme a l'Estudi d'Inundabilitat, el Pla especial preveu implementar les mesures correctores previstes en aquest estudi, segons es mostra al plànol O-02 "Actuacions i millores – Inundabilitat".

Els principals impactes ambientals derivats del desenvolupament del PEU es resumeixen en:

Taula 26. Identificació i valoració dels potencials impactes ambientals del pla

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
Medi físic	Climatologia	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
	Geologia i sòls	No es preveuen canvis	COMPATIBLE
	Morfologia	Terreny planer, no s'alterarà la topografia del lloc	COMPATIBLE
	Hidrologia superficial	No s'alteraran els cursos d'aigua propers.	COMPATIBLE
	Hidrogeologia	Impermeabilització del sòl, i afectació a la recàrrega dels aqüífers de la zona	COMPATIBLE - MODERAT
Medi natural	Hàbitat i comunitats vegetals	Control d'espècies al·lòctones i invasores	COMPATIBLE
		Implantació de criteris ecològics en futures plantacions vegetals a l'àmbit	COMPATIBLE
	Fauna	Manteniment de les poblacions faunístiques	COMPATIBLE
	Connectivitat ecològica	No s'alteraran els connectors ecològics de la zona	COMPATIBLE
	Espais naturals protegits	Absència d'espais naturals protegits i elements singulars.	COMPATIBLE
Riscos ambientals	Risc sísmic	No es preveu l'alteració del risc sísmic	COMPATIBLE
	Risc d'incendi forestal	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'incendi	COMPATIBLE-MODERAT
	Risc d'inundabilitat	Compatibilitzar l'activitat amb el risc d'inundabilitat associada a la riera de Vallgiró	COMPATIBLE
	Risc tecnològic	No es preveu afectació o alteració dels riscos tecnològics	COMPATIBLE
	Contaminació atmosfèrica	No es generaran focus emissors contaminants	COMPATIBLE
	Contaminació acústica	Activitat afectada per elevats nivells sonors (carretera N-II i via tren), però es compleixen els objectius acústics	COMPATIBLE - MODERAT
	Contaminació lumínica	Millora en l'enllumenat exterior de l'activitat per reduir incidència lumínica al medi nocturn	COMPATIBLE - MODERAT
Medi humà	Activitat econòmica	Manteniment de l'oferta d'allotjament turístic al municipi	COMPATIBLE
	Usos del sòl	Millora de l'ordenació i regulació dels diferents espais de l'activitat del càmping	COMPATIBLE

MEDI	FACTOR AMBIENTAL	TIPUS D'IMPACTE	MOMENT D'IMPACTE
	Paisatge	Millora de la qualitat paisatgística de l'àmbit (eliminant espècies al·lòctones) i incorporant recomanacions paisatgístiques en noves edificacions	COMPATIBLE
	Vialitat i mobilitat	Millora de l'accés a l'activitat	COMPATIBLE
		Restricció de la mobilitat rodada a l'interior de l'àmbit	COMPATIBLE
	Patrimoni cultural i històric	Es conserven edificacions que formen part del Catàleg del masies	COMPATIBLE
	Aigua	Manteniment o reducció dels consums d'aigua	COMPATIBLE
		Manteniment o reducció de la generació d'aigües residuals	COMPATIBLE
	Energia i canvi climàtic	Manteniment o reducció del consum energètic	COMPATIBLE
		Manteniment o reducció de les emissions GEH	COMPATIBLE
	Residus	Augment de la generació de residus	COMPATIBLE

La superfície del pla especial s'ajusta a l'activitat del càmping Barcelona actualment existent i en funcionament, no s'afecta sòl més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús de càmping actual. D'acord amb la proposta de zonificació del PEU les construccions previstes a l'àmbit ocuparan un 3,8% de la superfície de l'espai (2.199m²), incrementant-se 396m² respecte situació actual.

S'augmenta la impermeabilització del sòl, es passa d'un 15,15% de la superfície impermeable a un 17,03% (construccions i vials), però es mantenen gran part dels terrenys de l'àmbit permeables, concretament un 82,97% de la superfície de l'àmbit del pla mantindrà els sòls permeables i garantirà la infiltració de l'aigua al sòl. A més, en la normativa del pla es fixa que es garantirà un mínim del 75% dels sòls de l'àmbit com a permeables.

No es preveu un augment del consum d'aigua ni de generació d'aigües residuals, ja que no s'augmenta la superfície d'ús de càmping ni la seva capacitat. Es preveuen millores en l'enllumenat que poden afavorir una reducció del consum elèctric de l'activitat. Segons les dades facilitades dels consums energètics i d'aigua, i l'estimació dels residus generats, de l'activitat actualment en funcionament a l'àmbit, i seguint les indicacions de les guies de càlcul redactades per la Oficina Catalana de Canvi Climàtic s'ha realitzat el càlcul de les emissions de GEH. S'estima que el càmping Barcelona emet un total aproximat de 182,76 t CO₂/any.

El PEU del càmping Barcelona a Mataró dona compliment als objectius ambientals fixats pel pla.

Taula 27. Verificació del compliment dels objectius ambientals fixats pel pla

Objectius ambientals	Incorporació al pla
1. Racionalitzar els usos de la finca d'acord amb un model estructuralment eficient i adaptat a la seva matriu biofísica.	El PEU no preveu cap ampliació de la superfície del càmping actual ni de la seva capacitat, no s'afecta sòl més enllà de l'espai ja transformada i ocupat per l'ús actuals. Les renovacions i ampliacions de les edificacions que es preveuen són les mínimes per garantir la viabilitat de l'activitat i el compliment de la legislació vigent. S'incorporen en la regulació de l'espai criteris ambientals i paisatgístics per millorar la qualitat de l'àmbit i continuïtat amb els sòls de l'entorn.
S. Protegir i no alterar la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.	No s'afecta ni s'altera l'estat actual del curs d'aigua del límit oest de l'àmbit. La permeabilitat dels terrenys de l'àmbit es redueix un 1,8% però es continua garantint la infiltració de l'aigua perquè un 82,9% de la superfície de l'activitat mantindrà els sòls permeables.
3. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics.	Es recomana en el pla implantar sistemes d'estalvi d'aigua, per reduir el consum de recursos en l'activitat.
S. Minimitzar els efectes sobre el canvi climàtic, afavorint les bones pràctiques ambientals i preveure qualsevol impacte sobre el medi derivat de l'activitat, tot donant compliment a la normativa vigent.	El PEU incorpora mesures ambientals per minimitzar els efectes ambientals de l'activitat, i adapta l'ús i les instal·lacions a la normativa vigent. A més es preveu reduir la mobilitat rodada dels vials de l'interior del càmping, minimitzant les emissions de GEH fruit del trànsit a l'àmbit. La legalització de l'activitat s'haurà de tramitar pel règim corresponent de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, i normativa sectorial d'establiments d'allotjament turístic.
5. Prevenir i corregir la contaminació acústica i lumínica, tot donant compliment a la normativa vigent atenent la seva localització en sòl no urbanitzable.	Es donarà compliment a la normativa vigent en matèria de contaminació lumínica i acústica. El PEU preveu millores per minimitzar incidència lumínica al medi nocturn de l'enllumenat exterior de l'activitat. També preveu actuacions per garantir els objectius de qualitat acústica a la zona, com la reordenació dels usos.
S. Bona planificació i gestió dels residus que es generen en l'activitat.	L'activitat haurà de continuar garantint la correcta recollida i gestió dels residus que es generin.
6. Fomentar l'estalvi energètic i eficiència energètica en el desenvolupament de l'activitat per tal de contribuir en la reducció del canvi climàtic.	No es preveu un augment del consum energètic, perquè no s'augmenta la capacitat de l'activitat. Cal destacar que l'energia consumida actualment és energia verda, contribuint en la reducció del canvi climàtic i reduint petjada ecològica de l'activitat. Tot i això, el PEU recomana la implantació de mesures d'estalvi i eficiència energètica per reduir el consum energètic de l'activitat.
2. Conservar la connectivitat ecològica i els elements presents d'interès natural.	En l'àmbit no hi ha elements naturals protegits i/o interès ambiental destacable. El PEU no preveu l'ampliació de la superfície de l'activitat existent, pel que no s'afecta la connectivitat ecològica actual a la zona, que ja està fragmentada per les vies de comunicació existents. El pla preveu la possibilitat d'implantar tanques permeables a la microfauna sempre d'acord amb la legislació vigent d'allotjament turístics i garantint la seguretat de l'activitat i els seus usuaris.

Objectius ambientals	Incorporació al pla
S. Establir criteris ecològic per futures possibles plantacions a l'àmbit	Es preveu l'aplicació de criteris ambientals i paisatgístic per la millora de la qualitat de l'espai lliure de l'àmbit, pel que fa a la vegetació, la integració paisatgística, etc. En concret la normativa del pla inclou recomanacions pel que fa la potenciació de la vegetació autòctona, tot substituint les plantacions d'espècies invasores i exòtiques existents, seguir criteris ecològics per noves plantacions a l'espai, etc. que permetran millorar la flora i paisatge del càmping en coherència i continuïtat amb l'entorn.
4. Preservar els valors paisatgístics d'interès especial i el patrimoni cultural.	L'edificació "La Casa Blanca" que forma part del Pla Especial urbanístic de masies i cases rurals de Mataró, donarà compliment a la normativa vigent i es conservarà aquesta edificació dins l'activitat, garantint la conservació del patrimoni cultural i històric del municipi. La normativa del PEU incorpora recomanacions en matèria d'integració i minimització paisatgística i mesures ambientals, que permetran una millora de la qualitat paisatgística del càmping.

L'impacte general provocat pel desenvolupament del pla especial es preveu COMPATIBLE, ja que no existeixen valors naturals i/o singulars ambientals a l'àmbit; i el pla no preveu ampliar la superfície ni la capacitat actual del càmping existent.

El PEU preveu les mínimes edificacions per cobrir les necessitats de l'activitat i donar compliment a la normativa vigent d'establiments turístics, i complir les determinacions de la normativa sectorials pel que fa a la servitud de costes, influència de la zona de carretera i ferroviària, etc.

No es pot oblidar que el càmping és una activitat d'allotjament turístic que té com objectiu gaudir dels descans en la natura, que no es pot realitzar en un espai de caràcter urbà. Per aquesta mateixa raó, que és el medi físic i natural que la sustenta, aquesta activitat serà totalment respectuosa amb el medi que l'acull, com ho demostren les actuacions previstes al pla encaminades a eliminar espècies invasores i potenciar vegetació autòctona de la zona.

Resumint, es pot determinar que el desenvolupament del pla especial per a la regularització de l'activitat existent del càmping Barcelona de Mataró, no alterarà els valors ambientals actuals d'aquesta zona del municipi; ni comportarà un augment significatiu del consum de recursos o producció de residus, així com tampoc es detecten riscos ambientals que puguin derivar del pla especial. A més, incorpora en la regulació de l'espai mesures ambientals i paisatgístiques per minimitzar els possibles efectes ambientals derivats del desenvolupament del pla i l'activitat de càmping a l'àmbit.

Finalment a l'apartat 7 del present document es recomanen unes mesures ambientals per aplicar en el desenvolupament del pla i activitat a l'àmbit. Així mateix, en l'apartat 8 es defineix el seguiment ambiental del pla, que pot realitzar l'administració local, quan atorgui llicències d'obres per les construccions previstes i/o es tramiti la llicència ambiental de l'activitat. S'hauria de verificar que la documentació tècnica que es presenti, doni compliment als objectius i criteris ambientals fixats pel desenvolupament del sector, i a la normativa vigent d'aplicació. També s'hauria de verificar la incorporació de les mesures ambiental i paisatgístiques que es proposen en el pla i el present document.



ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL, SL

Gran Via de Jaume I 35acc, 2n 1a – Girona 17001
tel. 872.215.299 / www.serpa.cat

Juliol 2018

Ref. 1412.1/18

Equip Tècnic redactor:


Anna Puigdemont Bonmatí
Ambientòloga
Col·legiada núm. 718

Anna Quintana Busquets
Biòloga

Director tècnic:

Josep Aleix Comas i Herrera
Enginyer de camins, canals i ports
Col·legiat núm. 18.188