



RECTIFICACIÓ DE LÍMITS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA 08 "CARRER FERRER DALMAU"

Ajuntament de Mataró

3. ANNEX NORMATIU

3.1 REGULACIÓ UA-08 "CARRER FERRER DALMAU"

a. Àmbit:

- Inclou el sòl situat a l'illa delimitada pels carrers Major, Calassanç Marquès, Creu d'en Fins, Ferrer Dalmau, Sant Daniel i Sant Jordi, que s'especifica en el plànol P1 (Proposta Nova delimitació, escala 1/500).
- La superfície de la unitat d'actuació és de: 1.355 m².

b. Objectius:

- Donar continuïtat al carrer Ferrer Dalmau perllongant-lo fins al carrer Major, donant sortida alhora al carrer Antoni Gaudí.

c. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquesta unitat d'actuació seran els següents:

Viari 538 m² 39,70%
RESERVES DE SÒL PÚBLIC 538 m² 39,70%

Residencial 817 m² 60,30%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT: 817 m² 60,30%

El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona de creixements en front de carrer. Clau 1c. les condicions d'edificació, parcel·lació i ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes Urbanístiques del Pla general.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en el plànol P1 (Proposta Nova delimitació, escala 1/500) indicat en la descripció de l'àmbit de la unitat d'actuació.
- L'edificabilitat màxima de la UA serà de: 2.366 m².

Per sobre d'aquesta s'admetrà una edificabilitat complementària segons el tipus de pati d'illa assenyalat en els plànols.

d. Condicions de gestió i execució:

- La Unitat d'Actuació s'executarà pel sistema de cooperació*.

* Actualment hi ha en tràmit una proposta de canvi de sistema d'actuació per compensació.

e. Règim transitori d'edificació i usos:

- Els edificis i instal·lacions existents dins la Unitat d'Actuació estaran a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes Urbanístiques del Pla general.