

10919

## DILIGÈNCIA

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària que tingué lloc el dia 3 de febrer de 2005, ACORDÀ aprovar el Text Refós de les Normes Urbanístiques del Pla general de Mataró 2005.

Aquest document inclou les rectificacions d'errors materials aprovades per Decret d'Alcaldia número 1941/2005 de 7 de març.

Certifico.



Ajuntament de Mataró  
Secretaria General

**Diligència: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 de març de 2005, va acordar:**

**Donar conformitat al Text refós de les normes urbanístiques del planejament general del municipi de Mataró.**

**La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona**

**Mercè Albiol i Núñez**

Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de Barcelona



Ajuntament de Mataró

**TEXT REFÓS NORMES URBANÍSTIQUES  
DEL PLA GENERAL DE MATARÓ. 2005**

**NORMES URBANÍSTIQUES**

## PRELIMINAR

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS .....	1
CAPÍTOL PRIMER. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA.....	1
article 1. Objecte i àmbit territorial del Pla .....	1
article 2. Marc legal .....	1
article 3. Contingut i interpretació .....	2
article 4. Obligatorietat .....	3
article 5. Vigència .....	3
article 6. Modificació i revisió del Pla General .....	3
article 7. Revisió del Programa d'Actuació .....	4
article 8. Actualització del Pla General .....	4
CAPÍTOL SEGON. DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL .....	5
article 9. Iniciativa i competències .....	5
article 10. Desenvolupament del Pla General .....	5
article 11. Plans Parcial .....	6
article 12. Plans Especials .....	6
article 13. Estudis de Detall .....	7
article 14. Programa d'Actuació Urbanística .....	7
article 15. Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.....	7
article 16. Béns culturals .....	8
article 17. Precisió de límits.....	9
CAPÍTOL TERCER. GESTIÓ I EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT .....	10
article 18. Execució del Planejament .....	10
article 19. Polígons i Unitats d'Actuació .....	10
article 20. Precisió de límits dels Polígons o Unitats d'Actuació delimitades pel Pla General.....	10
article 21. Noves delimitacions de Polígons o Unitats d'Actuació .....	11
article 22. Sistemes d'Actuació .....	11
article 23. Pla d'Etapes.....	11
article 24. Projectes d'Urbanització .....	12
article 25. Estudis d'Impacte Ambiental .....	12
article 26. Convenis urbanístics .....	12
CAPÍTOL QUART. INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL .....	14
SECCIÓ PRIMERA. LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS.....	14
article 27. Actes subjectes a llicència.....	14
article 28. Actes de l'Estat, Comunitats Autònomes o altres Entitats de Dret Públic.....	14
article 29. Actes sotmesos a comunicació .....	14
article 30. Innecessarietat de l'obtenció de llicència.....	15
article 31. Responsabilitats .....	15
article 32. Llicències pressumptes .....	15
article 33. Classificació de les llicències.....	16
article 34. Procediment.....	16
article 35. Caducitat, termini i pròrroga de les llicències .....	16
article 36. Contingut de les llicències .....	17
article 37. Condicions de l'atorgament de llicències.....	17
article 38. Documents per a la sol.licitud.....	18
article 39. Obligacions del titular de la llicència .....	18



article 40. Establiment de terminis per edificar per part de l'Ajuntament .....	19
article 41. Execució de les obres.....	19
article 42. Seguiment de les obres .....	20
article 43. Llicències d'edificació en sòl urbà .....	20
article 44. Llicències en Sòl Urbanitzable Programat amb planejament Aprovat definitivament.....	21
article 45. Llicències en Sòl Urbanitzable programat .....	21
article 46. Llicències en Sòl Urbanitzable No Programat .....	21
article 47. Llicències en Sòl No Urbanitzable .....	21
article 48. Llicències en els sòls qualificats de sistemes.....	22
article 49. Certificats sobre Aprofitament Urbanístic.....	22
<b>SECCIÓ SEGONA. RÈGIM JURÍDIC PER A CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES I ACTIVITATS EN EDIFICIS EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ, VOLUM DISCONFORME O INCLOSOS DINS D'UNA ÀREA DE PLANEJAMENT O D'EXECUCIÓ.....</b>	<b>23</b>
article 50. Edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació .....	23
article 51. Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de fora d'ordenació.....	23
article 52. Edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme.....	24
article 53. Règim jurídic aplicable als edificis i instal·lacions en situació de volum o ús disconforme .....	24
article 54. Edificis i instal·lacions incloses dins d'una àrea de planejament o d'execució.....	25
article 55. Règim transitori.....	26
<b>SECCIÓ TERCERA. INFRACCIONS URBANÍSTIQUES I SANCIONS .....</b>	<b>26</b>
article 56. Infracció urbanística.....	26
<b>TÍTOL II. PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS .....</b>	<b>27</b>
<b>CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>27</b>
article 57. Regulació paramètrica general.....	27
<b>CAPÍTOL SEGON. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN LA     PARCEL·LACIÓ.....</b>	<b>28</b>
article 58. Parcel·lació i reparcel·lació .....	28
article 59. Parcel·la.....	28
article 60. Parcel·la mínima.....	28
article 61. Front de parcel·la.....	28
article 62. Fons de parcel·la .....	28
article 63. Fondària de parcel·la .....	28
<b>CAPÍTOL TERCER. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES QUE REGULEN     L'EDIFICACIÓ.....</b>	<b>29</b>
<b>SECCIÓ PRIMERA. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS AL SECTOR .....</b>	<b>29</b>
article 64. Coeficient d'edificabilitat bruta .....	29
article 65. Coeficient d'edificabilitat complementari brut .....	29
article 66. Densitat màxima d'habitatges bruta .....	29
article 67. Edificabilitat màxima de sector .....	29
<b>SECCIÓ SEGONA. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS AL CARRER.....</b>	<b>29</b>
article 68. Alineació del carrer o vial.....	29
article 69. Rasant de l'alineació de carrer o vial.....	30
article 70. Rasant de carrer o vial.....	30
article 71. Amplada de carrer o vial.....	30



article 72. Alineació de l'edificació.....	30
article 73. Alçada reguladora referida al carrer.....	30
article 74. Punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida al carrer.....	31
article 75. Nombre de plantes referit al carrer.....	32
article 76. Planta baixa referida al carrer.....	33
article 77. Front principal i front secundari.....	33
SECCIÓ TERCERA. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A L'ILLA.....	33
article 78. Fondària edificable.....	33
article 79. Pati d'illa.....	34
SECCIÓ QUARTA. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A LA PARCEL·LA.....	36
article 80. Solar.....	36
article 81. Coeficient d'edificabilitat neta o de parcel·la.....	37
article 82. Edificabilitat màxima de parcel·la.....	37
article 83. Coeficient de volum edificable net o de parcel·la.....	38
article 84. Coeficient d'edificabilitat complementari net o de parcel·la.....	38
article 85. Densitat màxima d'habitatges neta.....	38
article 86. Ocupació màxima de la parcel·la.....	38
article 87. Sòl de parcel·la lliure d'edificació.....	38
article 88. Pati davanter i posterior de parcel·la.....	39
article 89. Dimensions i mida de la parcel·la.....	39
article 90. Alçada reguladora referida a la parcel·la.....	39
article 91. Punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida a la parcel·la.....	40
article 92. Nombre de plantes referit a la parcel·la.....	40
article 93. Planta baixa referida a la parcel·la.....	41
article 94. Separacions mínimes.....	41
article 95. Tanques.....	41
article 96. Adaptació topogràfica del terreny.....	42
article 97. Unitat mínima de projecte.....	43
SECCIÓ CINQUENA. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICACIÓ.....	44
article 98. Posició de l'edificació.....	44
article 99. Edificació principal i edificació auxiliar.....	44
article 100. Planta baixa.....	45
article 101. Planta soterrani.....	45
article 102. Plantes pis.....	46
article 103. Planta coberta.....	46
article 104. Planta sotacoberta.....	46
article 105. Volum màxim d'un edifici.....	47
article 106. Regles sobre mitgeres.....	48
article 107. Cossos sortints.....	48
article 108. Elements sortints.....	49
article 109. Patis de llum.....	50
article 110. Composició de la façana.....	51
CAPÍTOL QUART. PARÀMETRES ESPECÍFICS DEL SÒL NO URBANITZABLE.....	52
article 111. Regulació paramètrica específica del sòl no urbanitzable.....	52
SECCIÓ PRIMERA. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REFERITS A LA FINCA.....	52
article 112. Finca.....	52
article 113. Finca mínima.....	52
article 114. Adaptació topogràfica del terreny.....	53



article 115. Tanques.....	53
article 116. Sòl lliure de la finca.....	53
article 117. Masses arbrades i vegetació singular al interior d'una finca .....	54
article 118. Unitat d'explotació productiva .....	54
<b>SECCIÓ SEGONA. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REFERITS A</b>	
<b>L'EDIFICACIÓ .....</b>	<b>54</b>
article 119. Tipus d'edificacions .....	54
article 120. Posició de l'edificació.....	55
article 121. Separacions mínimes .....	55
article 122. Edificabilitat màxima.....	55
article 123. Volum edificable màxim d'un edifici.....	55
article 124. Ocupació màxima d'una finca .....	55
article 125. Alçada reguladora màxima i nombre de plantes .....	56
article 126. Composició de la façana i volum de les edificacions rurals .....	56
article 127. Altres paràmetres .....	56
<b>CAPÍTOL CINQUÈ. PARÀMETRES REGULADORS D'USOS I ACTIVITATS.....</b>	<b>57</b>
<b>SECCIÓ PRIMERA. CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DELS USOS .....</b>	<b>57</b>
article 128. Classificació dels usos.....	57
article 129. Classificació segons la funció urbanística: usos generals.....	57
article 130. Classificació segons la funció urbanística: usos específics .....	58
article 131. Classificació d'usos segons la permissibilitat .....	60
article 132. Classificació dels usos segons la seva activitat .....	60
article 133. Classificació d'usos segons el domini .....	60
<b>SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ GENERAL DELS USOS .....</b>	<b>61</b>
article 134. Regulació general dels usos segons el règim jurídic del sòl .....	61
article 135. Desenvolupament de la regulació dels usos .....	61
article 136. Usos provisionals.....	61
<b>SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS I ACTIVITATS .....</b>	<b>62</b>
article 137. Classificació d'usos segons la seva activitat .....	62
article 138. Situacions relatives.....	62
article 139. Nivell d'incidència dels usos sobre l'entorn i el medi ambient .....	62
<b>SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ PARTICULAR DE L'ÚS D'APARCAMENT.....</b>	<b>63</b>
article 140. Reserva d'espais públics per aparcaments .....	63
article 141. Condicions generals sobre la reserva d'aparcaments en les edificacions.....	63
article 142. Previsió mínima de places d'aparcament obligatòries .....	64
article 143. Causes d'exempció de les previsions d'aparcament.....	65
<b>TÍTOL III RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....</b>	<b>66</b>
<b>CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.....</b>	<b>66</b>
article 144. Funció i contingut social de la Propietat del Sòl .....	66
article 145. Contingut de la Propietat del Sòl .....	66
<b>CAPÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL .....</b>	<b>67</b>
article 146. Règim urbanístic del Sòl.....	67
article 147. Classificació del sòl .....	67
article 148. Qualificació del Sòl .....	67
<b>TÍTOL IV. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.....</b>	<b>68</b>
<b>CAPÍTOL PRIMER. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ. SU .....</b>	<b>68</b>

SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS .....	68
article 149. Definició .....	68
article 150. Delimitació i ordenació del Sòl Urbà .....	68
article 151. Regulació del Sòl Urbà .....	68
SECCIÓ SEGONA. DESENVOLUPAMENT DEL PLA EN SÒL URBÀ .....	69
article 152. Desenvolupament del Pla en sòl urbà .....	69
article 153. Classificació i definició dels Sectors de desenvolupament en Sòl Urbà.....	70
article 154. Sectors de Desenvolupament Potencial del Sòl Urbà .....	71
SECCIÓ TERCERA. EXECUCIÓ DEL PLA EN SÒL URBÀ.....	73
article 155. Execució del Pla en Sòl Urbà. ....	73
article 156. Unitats d'Actuació .....	74
CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE.....	75
SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS .....	75
article 157. Definició i tipus.....	75
article 158. Delimitació i ordenació del Sòl Urbanitzable.....	75
article 159. Regulació del Sòl Urbanitzable.....	75
article 160. Determinació de l'aprofitament mitjà .....	76
SECCIÓ SEGONA. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE AMB PLANEJAMENT APROVAT DEFINITIVAMENT. SUPA .....	76
article 161. Definició .....	76
article 162. Desenvolupament del Pla en Sòl Urbanitzable Programat amb Planejament aprovat definitivament. ....	76
article 163. Execució del Pla en Sòl Urbanitzable Programat amb planejament Aprovat definitivament .....	77
article 164. SUPA. Sector Torrent de les Valls.....	77
article 165. SUPA. Sector Roques Albes .....	79
article 166. SUPA. Sector Parc Central.....	80
article 167. SUPA. Sector Cirera Nord.....	81
article 168. SUPA. Sector Can Soleret.....	82
SECCIÓ TERCERA. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT. SUP .....	84
article 169. Definició .....	84
article 170. Determinacions.....	84
article 171. Desenvolupament del Pla en Sòl Urbanitzable Programat.....	84
article 172. Execució del Pla en Sòl Urbanitzable Programat. ....	85
article 173. SUP. Sector El Rengle .....	86
article 174. SUP. Sector Les Hortes del Camí Ral.....	88
article 175. SUP. Sector El Sorrall .....	89
article 176. SUP. Sector Can Serra.....	91
article 177. SUP. Sector Vallveric .....	92
article 178. SUP. Sector Can Quirze.....	94
article 179. SUP. Sector Can Gener .....	95
article 180. SUP. Sector El Pla de Sant Simó .....	97
SECCIÓ QUARTA. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT. SUNP .....	99
article 181. Definició i tipus.....	99
article 182. Determinacions.....	99
article 183. Desenvolupament del pla en Sòl Urbanitzable No Programat. ....	100



article 184. SUNP de dotacions i serveis privats a l'àrea dels turons .....	101
article 185. SUNP de dotacions i serveis privats al front del litoral .....	103
CAPÍTOL TERCER. REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE. SNU .....	106
SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS .....	106
article 186. Definició i objectius .....	106
article 187. Delimitació i ordenació del Sòl No Urbanitzable .....	106
article 188. Regulació .....	106
article 189. Elements bàsics del territori del Sòl No Urbanitzable .....	107
article 190. Estructura de la Propietat del Sòl. Parcel·lacions .....	107
article 191. Edificacions i elements construïts existents .....	108
article 192. Nucli de Població .....	109
article 193. Xarxa viària rural .....	109
article 194. Xarxa hidrològica: torrents i rieres .....	111
article 195. Àrees boscoses i/o de vegetació singular .....	111
article 196. Els elements naturals de la topografia. Carenes i Turons .....	111
SECCIÓ SEGONA. DESENVOLUPAMENT EN EL SÒL NO URBANITZABLE .....	112
article 197. Desenvolupament del Pla General en Sòl No Urbanitzable .....	112
article 198. Classificació i definició dels sectors de desenvolupament en el Sòl No Urbanitzable .....	113
article 199. Pla Especial del Touring Club .....	113
article 200. Pla Especial de millora rural i desenvolupament agrícola de les Cinc Sènies .....	114
article 201. Pla Especial del Golf de Llanerres .....	116
SECCIÓ TERCERA - REGULACIÓ GENERAL DE LES CONSTRUCCIONS I DELS USOS EN SÒL NO URBANITZABLE .....	117
article 202. Disposicions generals .....	117
article 203. Condicions generals de les noves edificacions o ampliacions d'existents destinades a habitatge rural .....	118
article 204. Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals .....	118
article 205. Condicions generals de les edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social .....	120
article 206. Condicions generals de les edificacions i instal·lacions vinculades a obres públiques .....	120
article 207. Regulació general dels usos .....	121
SECCIÓ QUARTA. CONDICIONS GENERALS PER A INSTAL·LACIONS DE SERVEIS TÈCNICS EN SÒL NO URBANITZABLE .....	121
article 208. Instal·lacions de subministrament d'aigua, depuració d'aigües residuals i gas .....	121
article 209. Instal·lacions de telecomunicacions .....	122
article 210. Creuament del sòl no urbanitzable per línies aèries de transport elèctric d'alta tensió .....	122
article 211. Resta d'instal·lacions tècniques .....	122
TÍTOL V. QUALIFICACIÓ DEL SÒL .....	123
CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS .....	123
article 212. Qualificació del sòl .....	123
CAPÍTOL SEGON. REGULACIÓ GENERAL DELS SISTEMES .....	124
article 213. Definició i regulació general .....	124

article 214. Tipus de sistemes.....	124
article 215. Identificació dels sistemes.....	124
article 216. Titularitat i afectació del sòl destinat a sistemes .....	125
article 217. Desenvolupament del Pla respecte als sistemes generals .....	126
article 218. Gestió i execució dels sistemes .....	126
article 219. Valor urbanístic dels sistemes.....	127
article 220. Protecció dels sistemes.....	127
<b>CAPÍTOL TERCER. SISTEMA DE COMUNICACIONS.....</b>	<b>129</b>
<b>SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS COMUNS .....</b>	<b>129</b>
article 221. Definició i tipus. Identificació.....	129
article 222. Regulació.....	129
<b>SECCIÓ SEGONA. SISTEMA VIARI .....</b>	<b>129</b>
article 223. Definició i identificació .....	129
article 224. Tipus de vies.....	129
article 225. Titularitat .....	130
article 226. Règim general .....	131
article 227. Condicions d'ús.....	131
article 228. Protecció del sistema viari .....	132
article 229. Publicitat .....	133
article 230. Estudis d'impacte ambiental .....	133
article 231. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	134
<b>SECCIÓ TERCERA. SISTEMA FERROVIARI. CLAU F .....</b>	<b>134</b>
article 232. Definició i identificació .....	134
article 233. Titularitat .....	134
article 234. Règim general .....	134
article 235. Condicions d'ús.....	134
article 236. Protecció del sistema ferroviari .....	135
article 237. Tancat de les línies fèrries i passos a nivell .....	135
article 238. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	135
<b>SECCIÓ QUARTA. SISTEMA PORTUARI. CLAU P .....</b>	<b>135</b>
article 239. Definició .....	135
article 240. Titularitat .....	136
article 241. Règim general .....	136
article 242. Condicions d'ús.....	136
article 243. Modificació de les determinacions de Pla Especial del Port Esportiu de Mataró .....	136
<b>CAPÍTOL QUART. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES.....</b>	<b>137</b>
<b>SECCIÓ PRIMERA - DISPOSICIONS COMUNS .....</b>	<b>137</b>
article 244. Definició i tipus. Identificació.....	137
article 245. Regulació.....	137
<b>SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS. CLAU V .....</b>	<b>137</b>
article 246. Definició i identificació .....	137
article 247. Tipus de Parcs i Jardins Urbans.....	137
article 248. Titularitat .....	138
article 249. Règim general .....	138
article 250. Condicions d'ús.....	138
article 251. Condicions d'ordenació i edificació.....	139
article 252. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	139





SECCIÓ TERCERA. SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS. CLAU	
U .....	140
article 253. Definició .....	140
article 254. Titularitat .....	140
article 255. Règim general .....	140
article 256. Condicions d'ús.....	141
article 257. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	141
SECCIÓ QUARTA. SISTEMA DE PARC AGRÍCOLA. CLAU A .....	142
article 258. Definició .....	142
article 259. Titularitat .....	142
article 260. Règim general .....	143
article 261. Condicions d'ús.....	143
article 262. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	143
SECCIÓ CINQUENA. SISTEMA HIDROLÒGIC. CLAU H.....	144
article 263. Definició i identificació .....	144
article 264. Titularitat .....	144
article 265. Règim general .....	144
article 266. Condicions d'ús.....	144
article 267. Condicions d'ordenació.....	144
SECCIÓ SISENA. SISTEMA MARÍTIM. CLAU M .....	145
article 268. Definició .....	145
article 269. Titularitat .....	145
article 270. Règim general .....	145
article 271. Condicions d'ús.....	146
article 272. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	146
CAPÍTOL CINQUÈ. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS I SERVEIS	
TÈCNICS .....	147
SECCIÓ PRIMERA. DISPOSICIONS GENERALS .....	147
article 263. Definició i tipus. Identificació.....	147
SECCIÓ SEGONA. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. CLAU E.....	147
article 274. Definició .....	147
article 275. Titularitat .....	147
article 276. Règim general .....	148
article 277. Condicions d'ús.....	148
article 278. Classificació dels equipaments .....	148
article 279. Condicions d'ordenació i edificació.....	149
article 280. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	150
SECCIÓ TERCERA. SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS.	
CLAU I .....	150
article 281. Definició i identificació .....	150
article 282. Titularitat .....	151
article 283. Règim general .....	151
article 284. Condicions d'ús.....	151
article 285. Condicions d'ordenació i edificació.....	151
article 286. Ordenació mitjançant Plans Especials .....	152
article 287. Sector de la Depuradora.....	152
CAPÍTOL SISÈ. REGULACIÓ GENERAL DE LES ZONES.....	154

article 288. Divisió del sòl en zones .....	154
article 289. Zones i zones preferents a detallar .....	154
article 290. Identificació de les zones.....	154
article 291. Condicions dominants de les zones .....	156
article 292. Paràmetres bàsics i complementaris .....	156
article 293. Precisió de les zones preferents a detallar.....	157
CAPÍTOL SETÈ. SECTOR RESIDENCIAL GENERAL. CLAU 1 .....	158
article 294. Definició i zones.....	158
SECCIÓ PRIMERA. ZONA DE CENTRE HISTÒRIC .....	159
article 295. Zona de centre històric. Clau 1a.....	159
SECCIÓ SEGONA. ZONA D'EIXAMPLE ANTIC .....	163
article 296. Zona d'eixample antic. Clau 1b .....	163
SECCIÓ TERCERA. ZONA DE CREIXEMENTS EN FRONTS DE CARRER .....	166
article 297. Zona de creixements en fronts de carrer. Clau 1c .....	166
SECCIÓ QUARTA. ZONA DE CREIXEMENTS EN FILERA .....	170
article 298. Zona de creixements en filera. Clau 1d.....	170
SECCIÓ CINQUENA. ZONA DE CONJUNTS UNITARIS .....	175
article 299. Zona de conjunts unitaris. Clau 1e .....	175
CAPÍTOL VUITÈ. SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 2.....	179
article 300. Definició i zones.....	179
SECCIÓ PRIMERA. ZONA D'INDÚSTRIA URBANA ENTRE MITGERES.....	180
article 301. Zona d'indústria urbana entre mitgeres. Clau 2a.....	180
SECCIÓ SEGONA. ZONA DE GRAN INDÚSTRIA URBANA.....	183
article 302. Zona de gran indústria urbana. Clau 2b .....	183
SECCIÓ TERCERA. ZONA D'INDÚSTRIA-TERCIARI ENTRE MITGERES.....	186
article 303. Zona d'indústria-terciari entre mitgeres. Clau 2c.....	186
SECCIÓ QUARTA. ZONA D'INDÚSTRIA-TERCIARI AÏLLADA.....	190
article 304. Zona d'indústria-terciari aïllada. Clau 2d .....	190
SECCIÓ CINQUENA. ZONA D'INDÚSTRIA ENTRE MITGERES .....	194
article 305. Zona d'indústria entre mitgeres. Clau 2e.....	194
SECCIÓ SISENA. ZONA D'INDÚSTRIA AÏLLADA .....	198
article 306. Zona d'indústria aïllada. Clau 2f .....	198
CAPÍTOL NOVÈ. SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA. CLAU 3 .....	202
article 307. Definició i zones.....	202
SECCIÓ PRIMERA. ZONA D'EDIFICACIÓ AMB ESPAIS LLIURES.....	203
article 308. Zona d'edificació amb espais lliures. Clau 3a.....	203
SECCIÓ SEGONA. ZONA D'EDIFICACIÓ AMB VOLUMETRIA ESPECÍFICA.....	206
article 309. Zona d'edificació amb volumetria específica. Clau 3b .....	206
CAPÍTOL DESÈ. SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA. CLAU 4 .....	210
article 310. Definició i zones.....	210
SECCIÓ PRIMERA. ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA TRADICIONAL URBANA .....	211
article 311. Zona d'edificació aïllada tradicional urbana. Clau 4a .....	211
SECCIÓ SEGONA. ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA AMB PARCEL·LA PETITA .....	215
article 312. Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita. Clau 4b .....	215
SECCIÓ TERCERA. ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA AMB PARCEL·LA MITJANA.....	218
article 313. Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana. Clau 4c.....	218





SECCIÓ QUARTA. ZONA D'EDIFICACIÓ AÏLLADA AMB PARCEL·LA GRAN .....	221
article 314. Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran. Clau 4d .....	221
SECCIÓ CINQUENA. ZONA DE CONSERVACIÓ DE L'HÀBITAT RURAL .....	224
article 315. Zona de conservació de l'hàbitat rural. Clau 4e.....	224
CAPÍTOL ONZÈ. SECTOR DE REMODELACIÓ. CLAU 5 .....	228
article 316. Definició i zones.....	228
SECCIÓ PRIMERA. ZONA DE REMODELACIÓ .....	229
article 317. Zona de remodelació. Clau 5.....	229
CAPÍTOL DOTZÈ. SECTOR DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS. CLAU 6 .....	233
article 318. Definició i zones.....	233
SECCIÓ PRIMERA. ZONA DE DOTACIONS I SERVEIS PRIVATS .....	234
article 319. Zona de dotacions i serveis privats. Clau 6 .....	234
CAPÍTOL TRETZÈ. SECTOR D'ACTIVITATS AGRÍCOLES I FORESTALS. ....	238
CLAUS 7 I 8.....	238
article 320. Definició i tipus.....	238
SECCIÓ PRIMERA. ZONA DE VALOR AGRÍCOLA.....	239
article 321. Zona de valor agrícola. Clau 7.....	239
article 322. Zona de desenvolupament agrícola. Clau 7a.....	241
article 323. Zona agrícola d'entorn natural. Clau 7b.....	242
SECCIÓ SEGONA. ZONA FORESTAL .....	243
article 324. Zona forestal. Clau 8 .....	243
article 325. Zona forestal d'especial protecció. Clau 8a.....	246
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES .....	247
DISPOSICIONS ADDICIONALS .....	249
DISPOSICIONS FINALS .....	250

