

## TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAPÍTOL PRIMER. DEFINICIÓ, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA

#### article 1. Objecte i àmbit territorial del Pla

El present Pla General, resultat de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Mataró de 1977, i del que formen part aquestes Normes Urbanístiques, té per objecte l'ordenació urbanística del territori del municipi de Mataró, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística.

#### article 2. Marc legal

1. El present Pla General s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i la legislació sectorial vigent aplicable.

2. La referència a la "Legislació urbanística vigent", feta en aquest article i en els preceptes successius s'entén que remet a l'ordenament urbanístic vigent a Catalunya, consistent en les lleis aprovades pel seu Parlament i els Reglaments i disposicions que les desenvolupen, així com la legislació urbanística Estatal en allò que no modifiqui ni vulneri la competència exclusiva de la Comunitat Autònoma en matèria d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Medi Ambient.

En aquest sentit, la utilització de determinades abreviatures en les presents Normes Urbanístiques s'entendran referides a les següents disposicions normatives segons es detalla a continuació:

##### a. Legislació urbanística de la Generalitat de Catalunya:

- Decret Legislatiu 1/1990 de 2 de juliol, pel qual s'aprovà la Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (DL. 1/90)
- Decret 146/1984 de 10 d'abril pel qual s'aprovà el Reglament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei 3/84 de 9 de Gener de Mesures d'adequació de l'ordenament Urbanístic de Catalunya (R.M.A.)
- Decret 308/1982 de 26 d'agost, pel qual s'aprovà el Reglament per al desenvolupament de la Llei 9/1981 de 18 de novembre, sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (R.P.L.)

##### b. Legislació urbanística estatal:

- Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de juny, pel qual es va aprovar el Text Refós de la "Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.D.L. 1/92)
- Real Decreto 2159/1978 de 23 de juny, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.P.U.)
- Real Decreto 3288/1978 de 25 d'agost, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.G.U.)



- Real Decreto 2178/1978 de 23 de juny, pel qual s'aprovà el "Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana" (R.D.U.)

3. La referència a la "Legislació sectorial vigent" que es faci en les presents Normes Urbanístiques (NNUU) s'entendrà que es remet a l'ordenament jurídic vigent a Catalunya, en la matèria que es tracti i en cada moment. En aquest cas, les referències a cadascuna de les disposicions sectorials es realitzarà amb la denominació completa.

4. El Pla, conjuntament amb el planejament que desenvolupa, conforme amb les determinacions de la legislació urbanística vigent, és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prioritari sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

### article 3. Contingut i interpretació

1. El Pla està integrat pels documents següents:

a. Memòria de l'ordenació urbanística.

b. Plànols d'ordenació urbanística.

1. Règim jurídic del sòl (1 plànol 1/10.000)

2. Estructura general i orgànica del territori (2 plànols 1/5.000)

3. Qualificació, desenvolupament i gestió del sòl (21 plànols 1/2.000)

4. Ordenació detallada del sòl urbà (29 plànols 1/1.000)

5. Estructura i xarxa d'infraestructures (2 plànols 1/5.000)

6. Delimitació de l'àmbit del Pla Especial de Montnegre-Corredor ((1 plànol 1/10.000)

c. Normes Urbanístiques i annexes normatius de desenvolupament i execució del sòl urbà.

d. Programa d'Actuació.

e. Estudi Econòmic i Financer

f. Memòria de la Informació Urbanística i documentació complementària, plànols d'informació urbanística i convenis urbanístics relacionats en la Memòria d'Ordenació.

2. Les presents Normes, juntament amb els plànols d'ordenació i els annexes normatius, constitueixen en cos normatiu específic en matèria urbanística del municipi de Mataró i prevalen sobre els restants documents del Pla. En el no previst per aquestes Normes i annexes normatius, s'estarà a la legislació urbanística i d'ordenació del territori aplicable en cada cas.

3. Els documents d'aquest Pla General s'interpretaran sempre atenent al seu contingut i d'acord amb els objectius i finalitats expressades en la Memòria. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisió prevaldrà sempre la interpretació més favorable a la menor edificabilitat i major dotació d'espais públics i d'interès públic.

4. En la interpretació de les determinacions del Pla que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació, prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.

5. Els preceptes de les diferents Ordenances Urbanístiques del Municipi de Mataró, pel seu grau d'especificació i/o regulació detallada, es consideren un cos autònom del Pla General, que

contempla els preceptes bàsics o complementaris d'aquestes NNUU.

L'alteració o variació dels preceptes d'aquestes Ordenances, requerirà la Modificació de l'Ordenança corresponent mitjançant el procediment previst en la legislació local vigent.

6. Les indicacions del Pla que puguin referir-se a espais situats fora del terme municipal s'hauran d'entendre solament com propositives i no tenen valor normatiu.

7. La memòria de la informació urbanística, la documentació complementària, plànols d'informació i convenis urbanístics relacionats en la memòria d'ordenació tenen caràcter informatiu i justificatiu.

#### article 4. Obligtorietat

Tant l'Administració com els particulars estan obligats a complir les determinacions i disposicions del Pla General. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions d'aquest Pla, d'acord amb el que preveuen els articles 90 i 91 del DL. 1/90.

#### article 5. Vigència

1. La vigència d'aquest Pla s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'Aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió.

2. Aquest Pla, les seves Normes Urbanístiques i qualsevol altre document que l'integra són públics i qualsevol persona pot consultar-los i demanar-ne informació a l'Ajuntament. Són també públics els Plans, Estudis o altres instruments urbanístics que s'aprovin en execució del present Pla General.

#### article 6. Modificació i revisió del Pla General

1. L'alteració del contingut d'aquest Pla General es portarà a terme a través de la seva Revisió o Modificació d'algun dels elements que el constitueixen, segons procedeixi en cada cas de conformitat amb el que estableixen els articles de la Secció 5ena del Títol II del DL. 1/90 i les disposicions del Títol V del R.P.U., on es determinen les circumstàncies i condicions per a cada supòsit, així com les corresponents competències i procediments.

2. La revisió del Pla s'escaurà quan es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a. Quan s'hagin complert 12 anys de la seva vigència.
- b. Si en el termini de 8 anys des de la data de la seva entrada en vigor, les previsions de creixement de població, habitatge, usos i intensitat d'ocupació haguessin variat substancialment respecte les establertes en aquest Pla General.
- c. En el cas que es justifiquin majors exigències de sòl destinat a sistemes d'espais públics, derivades de la mateixa evolució social o de disposicions de categoria superior.
- d. Com a conseqüència de l'aprovació de Disposicions Urbanístiques de rang superior que així ho determinin.

e. Quan, per qualsevol altra circumstància de les previstes en la legislació vigent, es plantegin nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori o de la classificació del sòl, motivada per a l'elecció d'un model territorial diferent.

3. En els altres supòsits, l'alteració de les determinacions del Pla tindrà la consideració de modificació, tot i que l'esmentada alteració comporti variacions aïllades en la classificació o qualificació del sòl.

La modificació de qualsevol dels elements d'aquest Pla es regirà pel que disposen els articles 75 i 76 del DL. 1/90 i disposicions legals concordants i en allò no previst, pel que es disposa en aquestes Normes.

El projecte de modificació puntual del Pla haurà de tenir el grau de precisió propi del Pla i continuarà l'estudi adequat que justifiqui la incidència de la nova ordenació en les previsions del Pla actual i la viabilitat d'acceptar la proposta sense procedir a la seva revisió.

4. La previsió mitjançant Planejament Parcial o Especial de majors superfícies de sòl destinades a sistemes, respecte als estàndards o percentatges mínims fixats per aquest Pla General, no requerirà la seva Modificació.

#### **article 7. Revisió del Programa d'Actuació**

1. D'acord amb el que preveu l'art. 74 del DL. 1/90, el Programa d'Actuació que conté aquest Pla General serà revisat cada quatre anys.

2. Si com a conseqüència de l'esmentada Revisió del Programa, fos necessari alterar el Sòl Urbanitzable Programat, haurà de formular-se el corresponent Projecte de Modificació del Pla General, el contingut i tramitació del qual s'ajustarà al que preveuen els articles 74 del DL. 1/90 i 158 del R.P.U.

3. En cap cas, en el marc del procediment de Revisió del Programa d'Actuació, es podrà classificar com a Urbanitzable el sòl que aquest Pla General classifica com a Sòl No Urbanitzable.

#### **article 8. Actualització del Pla General**

Cada quatre anys, i coincidint amb els períodes de Revisió del Programa d'Actuació, es tramitarà i aprovarà un text Refós del Pla General que continuarà totes les alteracions i variacions del Pla General que provenen de Modificacions del Pla General, Planejament de desenvolupament i instruments d'execució que hagin estat aprovats definitivament durant aquest període.

Aquest Text Refós es tramitarà d'acord amb el procediment establert per a les Modificacions de Pla General a la legislació urbanística vigent.