

## CAPÍTOL SEGON. DESENVOLUPAMENT DEL PLA GENERAL

### article 9. Iniciativa i competències

1. El desenvolupament d'aquest Pla General correspon, en primer lloc, a la Corporació Municipal de Mataró en la seva qualitat d'administració actuant. Intervindran també, les diferents Administracions públiques en el marc de les respectives competències específiques.
2. Així mateix, els particulars podran proposar i redactar plans i projectes urbanístics, en el marc de les seves competències i en la forma i procediment previstos en la legislació urbanística vigent, i concretament en els articles 78 a 87 del DL. 1/90 i article 120 i 121 i concordants del mateix Decret Legislatiu. El compliment dels deures continguts en els esmentats preceptes, determina la gradual adquisició de les facultats urbanístiques.
3. El Municipi, en exercici de les seves competències, procurarà la major intervenció i col·laboració dels ciutadans en el desenvolupament de l'acció urbanística.

### article 10. Desenvolupament del Pla General

1. Amb l'objecte de desenvolupar i completar les determinacions d'aquest Pla General i d'acord amb la classificació de sòl o amb caràcter general de tot el terme municipal, es redactaran els següents tipus de planejament derivat:

- Programes d'Actuació Urbanística en el Sòl Urbanitzable No Programat.
- Plans Parcial en el Sòl Urbanitzable Programat
- Plans Especials de patrimoni cultural
- Plans Especials referits a sistemes, dotacions i infraestructures en tot tipus de sòl
- Plans Especials de millora i reestructuració urbana en el sòl urbà
- Plans Especials de millora rural i desenvolupament en el Sòl No Urbanitzable
- Estudis de Detall i ordenances complementàries

Aquest planejament derivat es redactarà d'acord amb el que es preveu en aquestes Normes Urbanístiques i de conformitat amb les determinacions assenyalades per la legislació urbanística vigent. En tots aquells casos en què el Programa d'Actuació del Pla General ho contempli, caldrà ajustar-se a l'ordre i termini que aquest fixa, excepte en els sectors de desenvolupament i execució, del sòl urbà previstos pel sistema de compensació, que es consideren indicatius.

2. Quan no sigui necessària o no estigui prevista la prèvia aprovació dels documents esmentats en els paràgrafs anteriors, les determinacions d'aquest Pla General seran de l'aplicació directa i immediata.

3. Tanmateix, aquest Pla General incorpora aquells Plans Parcial i Especials elaborats en desenvolupament del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró de 1977, i que ja han estat aprovats definitivament amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla General.

Aquests Sectors amb Planejament específic aprovat definitivament, però pendents d'execució, s'identifiquen amb la clau S.U.P.A. La seva enumeració i regulació ve definida en els articles 161 i següents d'aquestes Normes específiques.



4. Amb l'objecte de completar la regulació urbanística del Pla General, es poden aprovar Ordenances Reguladores específiques, Normes Complementaries, seguint en cada cas la tramitació establerta per la legislació urbanística vigent i per aquest Pla General.

#### article 11. Plans Parcials

1. Els Plans Parcials d'Ordenació han de contenir les determinacions i la documentació prevista als articles 25 del DL. 1/90, 45 del R.P.U. i concordants. A més hauran d'incloure un quadre resum de les determinacions urbanístiques del Sector.

2. Les determinacions del planejament parcial hauran de tenir el grau de precisió suficient per a permetre la seva immediata execució, sempre que no es prevegi la redacció d'Estudis de Detall pel seu desenvolupament.

3. Tanmateix els Plans Parcials hauran de preveure, si és el cas, la delimitació de Polígons i definir el Sistema d'Actuació aplicable a cadascun.

4. Els Plans d'Etapes dels Plans Parcials no podran preveure un termini superior a vuit anys per a l'execució de la urbanització del Sector. En el cas de delimitar més d'un Polígon, caldrà que el Pla defineixi l'ordre de prioritat entre ells per a la seva execució.

5. Aquest Pla General determina, d'acord amb la legislació urbanística vigent, l'aprofitament mig de cadascun dels sectors de Planejament Parcial.

6. Quan els Plans Parcials siguin d'iniciativa privada, hauran de complir a més de les determinacions anteriors, les especificacions i obligacions requerides en els articles 79 i 80 del D.L.1/90, i 6, 46 i 64 del R.P.U.

7. D'acord amb les directrius de la Direcció General de Patrimoni Natural, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, els plans parcials destinats totalment o parcial a usos industrials, hauran d'incorporar, quan sigui necessari, pel que fa a la protecció del medi ambient, les regulacions següents:

a. Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per dur a terme la gestió ambiental i infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals conjuntament per a tot el sector, estació de vigilància de la contaminació atmosfèrica, sistema de recollida de residus urbans i assimilables amb reserves d'espai suficient per a contenidors per a la recollida selectiva, sistemes d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial, instal·lació de la xarxa d'extinció d'incendis i reserva de sòl - si s'escau- per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials d'acord amb les determinacions de l'article 43 de la Llei 6/93 de 15 de Juliol reguladora de residus

b. Ordenances específiques per a la protecció del medi on, d'acord amb la normativa vigent en cadascuna de les mateixes, hauran de regular com a mínim els aspectes relacionats amb les aigües residuals, la protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera) els sorolls i les vibracions.

8. Els Plans Parcials podran completar les previsions d'aquest Pla General, però no modificar-les.

#### article 12. Plans Especials

1. A més dels Plans Especials definits i previstos per aquest Pla General, podran desenvolupar-

se Plans Especials per a qualsevol de les diferents finalitats previstes en l'art. 29 del Decret Legislatiu 1/1990, sempre que no modifiquin l'estructura general i orgànica d'aquest Pla i que no contradiguin les seves Normes bàsiques. Aquests Plans Especials hauran de contenir, com a mínim, les determinacions que es concreten als articles 30 a 38 del mateix cos legal, i 76 a 85 del R.P.U.

2. D'acord amb el que preveu l'art. 29.2) del DL. 1/1990, també s'elaboraran Plans Especials per al desenvolupament, localització i determinació de les característiques corresponents per a l'execució d'obres de la infraestructura del territori i d'aquelles infraestructures bàsiques relatives a les comunicacions terrestres, marítimes i/o aèries, a l'abastament d'aigua, sanejament, subministrament d'energia i d'altres anàlogues d'acord amb les previsions d'aquest Pla General, amb la col·laboració de les Administracions competents en la matèria i de les Entitats subministradores directament implicades en cada cas.

3. Per a la implantació d'un Gran Equipament, lúdic i/o comercial, es requerirà la tramitació d'un Pla Especial en el que es justifiqui la viabilitat de l'activitat que es proposa, així com, la seva adequació i compliment de les condicions i requisits exigits per aquest Pla General, tant pel que fa a l'ús com a l'àrea on es pretén ubicar. Tot això sense perjudici del compliment de la legislació sectorial en la matèria, i del que preveu l'article 58.2 del DL. 1/90.

#### article 13. Estudis de Detall

Es podran formular Estudis de Detall per a millorar aspectes concrets referits a la fixació d'alineacions de les edificacions o de la volumetria establerta.

Els Estudis de Detall hauran de respectar les determinacions d'aquest Pla General i, si s'escau, dels Plans Parcialis o dels Plans Especials. En cap cas podran reduir l'amplària dels vials ni les superfícies destinades a espais lliures i no podran originar augment del sostre edificable.

#### article 14. Programa d'Actuació Urbanística

En el cas que sigui necessària la tramitació de Programes d'Actuació Urbanística, aquests contindran a més de les determinacions assenyalades als arts. 28 del D.L.1/90 i 71 a 74 del R.P.U. i concordants, aquells que preveu aquest Pla General.

#### article 15. Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.

1. Complementa la Normativa Urbanística d'aquest Pla General, el Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró.
2. Els nivells de Protecció establerts a l'esmentat Pla Especial per als béns immobles, a l'empara de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, corresponen a les dues categories de protecció següents:
  - a) Béns Culturals d'Interès Nacional.
  - b) Béns Culturals d'Interès Local. Tots els béns immobles inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, que no han estat declarats Bé Cultural d'Interès Nacional, són Béns Culturals d'Interès Local i estan inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català (disposició addicional primera, llei 9/1993 del PCC)



3. Les determinacions corresponents als nivells de Protecció que s'identifiquen amb els símbols geomètrics definits a la llegenda dels Plànols d'Ordenació són els següents:

- a) Protecció integral dels immobles declarats Bé Cultural d'Interès Nacional
- b) Protecció dels immobles declarats Bé Cultural d'Interès Nacional.
  - b.1) Patrimoni arquitectònic:
    - 1.1) Protecció de façanes, volums i interiors
    - 1.2) Protecció de façanes
    - 1.3) Protecció d'elements secundaris
    - 1.4) Protecció de conjunts, perímetres o àmbits.
  - b.2) Patrimoni arquitectònic:
    - 2.1) Protecció de les restes arqueològiques, mitjançant llur delimitació i la identificació de les restes existents.
    - 2.2) Protecció de conjunts, perímetres o àmbits

4. La modificació de qualsevol d'aquestes determinacions, requerirà la tramitació de modificació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, sempre i quan no modifiqui o alteri altres determinacions pròpies d'aquest Pla General.

5. La declaració d'un bé cultural d'interès local únicament es pot deixar sense efecte amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural, l'aprovació al ple de l'ajuntament i l'informe favorable previ del Departament de Cultura.

## article 16. Béns culturals

### 1. Sobre els Béns Culturals d'Interès Nacional (B.C.I.N.)

- Els Béns Culturals d'Interès Nacional (B.C.I.N.) de Mataró són els següents:

- Ciutat romana d'Iluro, Zona arqueològica.  
Acord 7-11-95. (DOGC 22/12/1995). R-I-55-0000-116
- Vila romana de Torre Llauder, Zona arqueològica.  
D. 23/12/1964 (BOE 20/1/1965). R-I-55-076
- Torre de Can Palauet.  
MHA declarat / O. 20/8/1969. (BOE 15/10/1976). R-I-51-5008
- Cooperativa Obrera Mataronina.  
MHA declarat / D. 24/7/1969. (BOE 20/8/1969). R-I-51-3824.
- Can Tria de Mata.  
BCIN per disposició addicional 1.2 de la Llei 9/1993 del PCC, R-I-51-5538.
- Basílica de Santa Maria.  
Acord de 23/12/1997 (DOGC de 19/2/1998). R-I-51-146
- Presó.  
Acord de 23/10/2001 (DOGC 9/11/2001). R-I-51-43-58
- Casa Coll i Regàs.  
Acord de 2/5/2000 (DOGC 23/5/2000). R-I-51-14-32

- Per a la concessió de llicències d'obres en un Bé Cultural d'Interès Nacional cal l'autorització prèvia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 34.1 de la llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, essent aquest informe no preceptiu en cas que estiguin aprovats els Plans Especials de Patrimoni, d'acord amb els articles 33.2 i 34.2 de la mateixa Llei.

## 2. Sobre la zona arqueològica.

- El Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) "zona arqueològica d'Iluro", declarada segons acord del Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya de 7/11/1995 ve delimitada en els plànols d'ordenació 1/1.000 i 1/2.000 d'aquest Pla General.

- Els projectes d'obres a realitzar en les zones arqueològiques declarades i que afectin al subsòl, hauran d'adjuntar informe d'un arqueòleg o de l'àrea d'intervenció arqueològica del Museu Comarcal del Maresme, amb la finalitat de complir amb el requisit establert en l'article 34.3 de la Llei del Patrimoni Cultural Català.

- Si el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya determina, com a requisit previ per a la realització de qualsevol tipus d'obra que afecti una zona arqueològica o un altre bé cultural immoble d'interès nacional, la necessitat de realitzar intervencions arqueològiques, el promotor haurà de presentar un projecte arqueològic, d'acord amb el que estableixen els articles 47 i 48 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

## 3. Sobre els Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)

- Són els béns inclosos en el Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, i que no estan declarats o incoats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

- El règim de protecció aplicable als Béns Culturals d'Interès Local ve determinat per la Llei del Patrimoni Cultural Català i per les normes addicionals establertes mitjançant els instruments urbanístics corresponents. Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments arqueològics del terme municipal que han estat declarats Espais de Protecció Arqueològica.

4. L'aprofitament urbanístic dels Béns Culturals d'Interès Nacional queda limitat al del propi immoble declarat i a l'article 33 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

## article 17. Precisió de límits

Els límits dels Sectors de desenvolupament, podran ajustar-se a través dels corresponents Plans Parciais, Plans Especials o Estudis de Detall, d'acord amb els següents criteris:

a. Els ajustos que es produeixin hauran de respondre a:

- Alineacions o línies d'edificació vigents.
- Característiques topogràfiques del terreny.
- Límits de la propietat rústica o urbana.
- Existència d'arbres o d'altres elements d'interès.

b. Aquests ajustos no podran comportar augments ni disminucions en més o menys d'un cinc per cent en relació amb les superfícies delimitades als plànols d'ordenació de la sèrie 3 escala 1/2.000 que es fixen en el Pla General.