

CAPÍTOL QUART. PARÀMETRES ESPECÍFICS DEL SÒL NO URBANITZABLE

article 111. Regulació paramètrica específica del sòl no urbanitzable

1. L'ordenació de l'edificació en el Sòl No Urbanitzable es regula en aquest Pla General a partir de:

- Els elements bàsics del Sòl No Urbanitzable definits en els article 189 i següents de la secció Primera del Capítol Tercer del Títol IV d'aquestes Normes.
- Les condicions generals de les construccions i dels usos en el Sòl No Urbanitzable establerts en els articles 202 i següents de la Secció Tercera del Capítol Tercer del Títol IV d'aquestes Normes.
- Els paràmetres específics del Sòl No Urbanitzable definits en el present capítol i detallats en cada zona.

2. L'ordenació dels paràmetres específics del sòl no urbanitzable es regulen en el present capítol referits a:

- Paràmetres referits a la finca . Inclou aquelles condicions que afecten a aquella porció de Sòl No Urbanitzable, que anomenem finca .
- Paràmetres referits a l'edificació. Inclou les condicions que serveixen per regular les construccions propiament dites a l'interior d'una finca .
- Paràmetres referits al ús. Inclou aquelles condicions que afecten a la regulació d'usos. Es determina de forma general pel conjunt del municipi, en el Capítol Cinquè d'aquest Títol.

SECCIÓ PRIMERA. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REFERITS A LA FINCA.

article 112. Finca

És la porció de Sòl No Urbanitzable, que constitueix una unitat registral.

article 113. Finca mínima

1. És la unitat de sòl mínima, definida a cada zona, segons la unitat mínima de producció, ja sigui conreu o forestal definida a cada zona. Les finques mínimes definides a cada zona seran indivisibles, qualitat que caldrà fer constar al Registre de la Propietat, en el moment d'inscripció de la mateixa.

2. La condició de finca mínima serà necessària per poder construir una edificació. A aquest efecte, tindran consideració d'edificació: els habitatges rurals, els magatzems agrícoles i les construccions pecuàries (granges). En aquest cas, no es considerarà edificació les instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles) sempre i quan compleixin les condicions previstes a l'Ordre de 25 d'Octubre de 1988 del Departament d' Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

3. En la zona de valor agrícola clau 7, amb independència de quina sigui la unitat mínima de conreu, la finca mínima a efectes d'edificació d'habitatge rural en àrees de regadiu es fixa en