

**article 117. Masses arbrades i vegetació singular al interior d'una finca .**

1. Es considera massa arbrada el conjunt d'arbres situats al interior d'una finca i que forma part, per continuïtat amb el mateix, d'un sistema vegetal superior, que són els boscos del sòl no urbanitzat.
2. Es considera vegetació singular, aquell conjunt d'elements vegetals que caracteritzen de forma singular un indret concret o les particularitats paisatgístiques de cada territori rural i que en el cas de la ciutat de Mataró s'exemplifica amb la vegetació autòctona existent al llarg de les rieres i torrents.
3. Les masses arbrades consolidades i aquelles àrees de vegetació singular existents en el Sòl No Urbanitzable, es consideren elements naturals que cal protegir. .
5. En les àrees de vegetació singular, les tasques que s'hi realitzin aniran encaminades a la seva protecció, revaloració i desenvolupament natural.
6. Es conservarà la vegetació existent al llarg de les rieres i torrents, així com aquells espais arbrats al llarg dels camins o vinculats a les edificacions existents.
4. Excepcionalment i per motius de seguretat es podran tallar arbres propers a les instal·lacions agrícoles i als habitatges rurals

**article 118. Unitat d'explotació productiva**

1. S'entén per unitat d'explotació productiva el conjunt de finques quina explotació de la seva activitat productiva sigui portada per un mateix titular, ja sigui el mateix propietari de la terra, en règim d'arrendament o en una situació mixta entre les dues anteriors.
2. Per tenir la consideració d'unitat d'explotació productiva, serà condició necessària que el conjunt de terres o propietats incloses en la mateixa estiguin en rendiment i destinades a algun ús agrícola o forestal
2. Les divisions existents entre propietats al interior d'una mateixa unitat d'explotació productiva, es consideraran inexistents a efectes de separacions mínimes que tindrien de respectar les instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles)

**SECCIÓ SEGONA. DEFINICIÓ DELS PARÀMETRES REFERITS A L'EDIFICACIÓ**

**article 119. Tipus d'edificacions**

1. El tipus d'edificacions permeses en el sòl no urbanitzable són les següents:
  - a. Edificacions existents o ampliacions de les mateixes destinades a habitatge rural
  - b. Noves edificacions destinades a habitatge rural
  - c. Magatzems
  - d. Granges
  - e. Instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles)
2. Les condicions generals que hauran de complir aquests tipus d'edificacions s'estableixen la Secció Tercera del Capítol Tercer del Títol IV d'aquestes Normes



3. Les construccions en zones forestals s'ajustaran al que disposa l'art.22 de la Llei 6/1988 Forestal de Catalunya de 30 de març i garantiran que no es produeixi un impacte ecològic en la construcció ni en les obres d'infraestructura complementària d'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret 35/1990 de 30 de gener sobre l'unitat mínima forestal

#### article 120. Posició de l'edificació

1. Es el paràmetre que regula la localització relativa que ha d'ocupar l'edificació al interior de la finca .
2. En el Sòl No Urbanitzable la posició de l'edificació s'establirà sempre a partir de la localització relativa de l'edificació segons els paràmetres d'ocupació màxima i separacions mínimes establertes en l'article següent i en els establerts en cada zona.
3. Tanmateix la posició de l'edificació respectarà les altres condicions derivades de legislacions concurrents que puguin incidir en l'ordenació de les construccions i usos del Sòl No Urbanitzable: les proteccions de les línies elèctriques d'Alta Tensió que creuen el Sòl No Urbanitzable, les servituds de pas o de reg existents entre diferents finques, etc...

#### article 121. Separacions mínimes

1. És la distància a què poden situar-se edificacions, dins d'una finca, respecte als seus límits.
2. Les separacions mínimes s'estableixen en funció de les dues condicions següents:
  - a. La naturalesa pròpia del límit (sistema viari, claus Ct i Cr; sistema hidrològic, clau H; sistema marítim clau M; sistema Ferroviari, clau F; divisions entre finques....)
  - b. El tipus d'edificació concret (Edificacions existents o ampliacions de les mateixes destinades a habitatge rural; noves edificacions destinades a habitatge rural; magatzems; granges i instal·lacions pel conreu protegit)

#### article 122. Edificabilitat màxima

S'entén edificabilitat màxima el sostre màxim que es pot construir en una finca per un tipus d'edificació concret. S'expressa en metres quadrats (m2)

#### article 123. Volum edificable màxim d'un edifici

S'entén volum edificable màxim el volum màxim que es pot construir en una finca per un tipus d'edificació concret. S'expressa en metres cúbics (m3)

#### article 124. Ocupació màxima d'una finca

1. És la projecció ortogonal, sobre un pla horitzontal, de tot el volum de l'edificació, inclosos els soterranis i els cossos i elements sortints.
2. L'ocupació màxima es regula segons un percentatge màxim establert en cada finca de les



diferents zones del Sòl No Urbanitzable.

#### article 125. Alçada reguladora màxima i nombre de plantes

1. S'entén per alçada reguladora màxima aquella que poden assolir les edificacions en una finca d'una zona concreta.
2. És mesurarà verticalment en tot el contorn de l'edificació, inclosa la coberta en el cas de coberta inclinada, i tan sols podrà ser sobrepassada per elements tècnics de les instal·lacions.
3. El nombre de plantes màxim és el nombre de plantes edificables que comptabilitzen a efectes d'edificabilitat. El nombre de plantes màxim s'estableix en la normativa de cada zona i segons el tipus de construccions.
4. L'alçada reguladora màxima es correspon amb el nombre de plantes màxim assenyalat en el en el següent quadre

Nombre màxim de plantes	Alçada reg. Màx.
1 (PB)	6,00mts
2 (PB + 1)	9,00mts

#### article 126. Composició de la façana i volum de les edificacions rurals

1. Aquest paràmetre afecta la definició estètica del pla vertical de la façana o façanes de les edificacions que es realitzin en el Sòl No Urbanitzable. Tanmateix i en caràcter general, afecta a la imatge externa del volum arquitectònic de les edificacions.
2. De forma general s'estableix que totes les edificacions s'integraran en el conjunt de l'entorn rural en el que seran edificades i seran coherents amb el paisatge en el que estan ubicades.
3. De forma particular les construccions noves properes a d'altres incloses en el catàleg, aquestes mateixes del catàleg, les situades en la zona 4e i les que es vulguin edificar en llocs immediats a un entorn natural de notable valor paisatgístic vetllaran de forma particular la seva integració arquitectònica
4. L'incompliment de les condicions generals i especials dels apartats anteriors, seran considerats motiu suficient per denegar aquelles llicències que clarament contradiguin aquestes condicions.

#### article 127. Altres paràmetres

En la resta de paràmetres que afectin a l'edificació pròpiament dita (planta baixa, planta pis, planta soterrani, planta coberta etc...) i d'acord amb la condició d'edificacions del Sòl No Urbanitzable, s'aplicaran les determinacions dels paràmetres d'edificació referits a l'edificació establerts en el Capítol anterior d'aquest mateix Títol