

TÍTOL III RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

CAPÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS

article 144. Funció i contingut social de la Propietat del Sòl

La funció social de la propietat establerta a l'article 33.2 de la Constitució Espanyola delimita el contingut de les facultats urbanístiques susceptibles d'adquisició i en condiona l'exercici.

article 145. Contingut de la Propietat del Sòl

Les facultats del dret de propietat s'exerciran dins dels límits i amb el compliment dels deures establerts a l'Ordenament urbanístic, per aquest Pla General i el planejament que el desenvolupin, d'acord amb la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl establertes en aquest Pla General.



CAPÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

article 146. Règim urbanístic del Sòl

1. El règim urbanístic del sòl, d'acord amb allò que preveu l'art. 23 del DL. 1/90 i l'art. 19 del R.P.U. es defineix a través de la classificació del sòl i la qualificació del sòl.

article 147. Classificació del sòl

1. El Pla General classifica el sòl del terme Municipal de Mataró, per tal d'establir els límits de les facultats del Dret de Propietat, conforme al que estableix l'article 113 i següents del DL. 1/90, en Sòl Urbà (SU), Sòl Urbanitzable i Sòl No Urbanitzable (SNU); diferenciant dins del Sòl Urbanitzable entre el Sòl Urbanitzable Programat (SUP) i el Sòl Urbanitzable No Programat (SUNP). Així mateix, dins del SUP, s'estableix un règim especial per aquells sòls que ja disposen de planejament derivat aprovat definitivament, però no executat, que s'anomena Sòl Urbanitzable amb Planejament Derivat aprovat definitivament (SUPA).

2. La delimitació d'aquest tipus de sòl es grafia en el plànol d'ordenació sèrie 1, Règim jurídic del sòl a escala 1/10.000.

3. La regulació de cadascuna de les classes de sòl s'estableix al Títol IV - Classificació del Sòl- d'aquestes Normes Urbanístiques.

article 148. Qualificació del Sòl

1. El Pla General qualifica el sòl en zones i sistemes. En els àmbits dels sectors de desenvolupament s'estableixen "zones preferents a detallar" i "sistemes indicatius". La flexibilitat o no dels sistemes ve definida en cada fitxa normativa, en relació a la determinació o no d'un sistema general de la ciutat.

2. La delimitació concreta de les zones i sistemes, i la localització indicativa de les zones preferents a detallar i els sistemes inclosos en sectors de planejament s'especifiquen als plànols de la sèrie 3 a escala 1/2000, i més concretament, als plànols de la sèrie 4 a escala 1/1000.

3. La regulació detallada de cadascuna de les zones i sistemes s'estableix al Títol V - Qualificació del Sòl- d'aquestes Normes Urbanístiques.