

article 231. Ordenació mitjançant Plans Especials

1. Per a l'ordenació més detallada de la xarxa viària i d'acord amb el que s'estableix a l'article 12 d'aquestes Normes, es podran redactar Plans Especials per a desenvolupar aquelles determinacions específiques que es prevegin per a cada cas.

2. El Pla General preveu el Pla Especial d'Ordenació dels sistemes del Front Marítim. El Pla Especial determinarà les condicions d'urbanització de tota la franja lineal paral·lela al front marítim amb l'objectiu de definir una nova secció viària que s'adapti en cada tram al caràcter més urbà que adquireix aquesta via al seu pas pel terme municipal de Mataró. L'àmbit concret del Pla Especial es determinarà en el moment de la seva elaboració.

SECCIÓ TERCERA. SISTEMA FERROVIARI. CLAU F

article 232. Definició i identificació

El sistema ferroviari el formen aquells terrenys ocupats o reservats per a les línies de ferrocarril i les activitats directament o indirectament relacionades amb aquesta activitat com són les estacions i baixadors, els serveis complementaris i els tallers de neteja i reparació.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau F.

article 233. Titularitat

El sòl qualificat de sistema ferroviari serà de titularitat pública.

article 234. Règim general

1. L'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació de la xarxa ferroviària es regularà per allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent.

2. Les condicions que regulen l'entorn de les vies fèrries es regiran pel que disposa la legislació sectorial vigent sobre limitacions de la propietat i sobre l'entorn de les vies fèrries, com també per a les corresponents disposicions urbanístiques o especials.

article 235. Condicions d'ús

1. Ús dominant: Comunicacions. Ferroviari

2. Usos compatibles: només s'admet com a usos compatibles l'ús d'aparcament i aquells que un Pla Especial pugui establir com a usos vinculats directament amb la funció ferroviària.

article 236. Protecció del sistema ferroviari

1. Les construccions, les edificacions, les instal·lacions, com també els usos que s'estableixin dins el sistema ferroviari, estaran subjectes al règim de protecció establert a la legislació sectorial vigent en la que es delimita una zona de domini públic, una zona de servitud i una zona d'afectació que, respectivament i a partir de l'aresta d'explanació, tenen una dimensió de vuit, vint i cinquanta metres (8, 20 i 50) en Sòl Urbanitzable i No Urbanitzable i de cinc, vuit i vint-i-cinc metres en Sòl Urbà (5,8 i 25), d'acord amb el que preveu el Real Decreto 1211/1990 de 28 de setembre.

2. Els Plans Parcialment corresponents a sectors de Sòl Urbanitzable Programat i els Plans Especials, previstos a l'article 238 d'aquestes Normes, regularan l'edificació i usos respectant les limitacions i el règim de protecció citat a l'apartat anterior.

article 237. Tancat de les línies fèrries i passos a nivell

2. La transformació de Sòl Urbanitzable a Sòl urbà requerirà el tancat de les línies o la previsió dels mitjans de seguretat oportuns que s'estimaràn com a cost d'urbanització a càrrec de la mateixa entitat urbanitzadora.

3. La supressió dels passos a nivell es regularà per la legislació específica en la matèria i quan la supressió sigui per compte de l'Administració pública titular de la carretera o carrer i la major intensitat de circulació obeeixi a la urbanització d'un nou sector immediat a la via fèrria, el cost es repercutirà com a despesa d'urbanització als propietaris d'aquest sector.

article 238. Ordenació mitjançant Plans Especials

1. L'ordenació del Sistema ferroviari definit pel Pla General es desenvoluparà d'acord amb els criteris que estableixi el Pla Especial d'Ordenació dels Sistemes del Front Marítim que determinarà entre d'altres qüestions relatives als diferents sistemes que conflueixen en el Front Marítim, la intensitat i els usos vinculats directament amb la funció ferroviària d'explotació, conservació i millora del servei que el Pla General preveu que es localitzin en els nous terrenys qualificats i destinats a tal fi a la part sud-oest del terme municipal, tocant a la riera d'Argentona.

2. L'àmbit d'aquest Pla Especial es defineix als plànols d'ordenació de la sèrie 3 a escala 1/2.000 i inclou tot aquell sòl que cal ordenar i urbanitzar tot mantenint les prescripcions que es defineixen com a determinacions fonamentals dels sectors de planejament amb que es superposa.

SECCIÓ QUARTA. SISTEMA PORTUARI. CLAU P

article 239. Definició

1. Comprèn l'àmbit que abarca el Sector del Pla Especial del Port Esportiu de Mataró aprovat definitivament el 17 de juliol de 1991 (17-07-91)

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau P.