

article 236. Protecció del sistema ferroviari

1. Les construccions, les edificacions, les instal·lacions, com també els usos que s'estableixin dins el sistema ferroviari, estaran subjectes al règim de protecció establert a la legislació sectorial vigent en la que es delimita una zona de domini públic, una zona de servitud i una zona d'afectació que, respectivament i a partir de l'aresta d'explanació, tenen una dimensió de vuit, vint i cinquanta metres (8, 20 i 50) en Sòl Urbanitzable i No Urbanitzable i de cinc, vuit i vint-i-cinc metres en Sòl Urbà (5,8 i 25), d'acord amb el que preveu el Real Decreto 1211/1990 de 28 de setembre.

2. Els Plans Parcialment corresponents a sectors de Sòl Urbanitzable Programat i els Plans Especials, previstos a l'article 238 d'aquestes Normes, regularan l'edificació i usos respectant les limitacions i el règim de protecció citat a l'apartat anterior.

article 237. Tancat de les línies fèrries i passos a nivell

2. La transformació de Sòl Urbanitzable a Sòl urbà requerirà el tancat de les línies o la previsió dels mitjans de seguretat oportuns que s'estimaràn com a cost d'urbanització a càrrec de la mateixa entitat urbanitzadora.

3. La supressió dels passos a nivell es regularà per la legislació específica en la matèria i quan la supressió sigui per compte de l'Administració pública titular de la carretera o carrer i la major intensitat de circulació obeeixi a la urbanització d'un nou sector immediat a la via fèrria, el cost es repercutirà com a despesa d'urbanització als propietaris d'aquest sector.

article 238. Ordenació mitjançant Plans Especials

1. L'ordenació del Sistema ferroviari definit pel Pla General es desenvoluparà d'acord amb els criteris que estableixi el Pla Especial d'Ordenació dels Sistemes del Front Marítim que determinarà entre d'altres qüestions relatives als diferents sistemes que conflueixen en el Front Marítim, la intensitat i els usos vinculats directament amb la funció ferroviària d'explotació, conservació i millora del servei que el Pla General preveu que es localitzin en els nous terrenys qualificats i destinats a tal fi a la part sud-oest del terme municipal, tocant a la riera d'Argentona.

2. L'àmbit d'aquest Pla Especial es defineix als plànols d'ordenació de la sèrie 3 a escala 1/2.000 i inclou tot aquell sòl que cal ordenar i urbanitzar tot mantenint les prescripcions que es defineixen com a determinacions fonamentals dels sectors de planejament amb que es superposa.

SECCIÓ QUARTA. SISTEMA PORTUARI. CLAU P

article 239. Definició

1. Comprèn l'àmbit que abarca el Sector del Pla Especial del Port Esportiu de Mataró aprovat definitivament el 17 de juliol de 1991 (17-07-91)

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau P.



article 240. Titularitat

El sòl qualificat com a sistema portuari serà de titularitat pública, sense perjudici de la constitució de concessions administratives d'acord amb aquest Pla General i la legislació sectorial vigent en la matèria.

article 241. Règim general

1. El seu règim és l'establert a la legislació sectorial vigent i a les determinacions contingudes en el Pla Especial abans esmentat.
2. La terminologia utilitzada en l'esmentat Pla Especial i que fa referència al Pla General de 1977, s'entendrà substituïda per la nova terminologia urbanística d'aquest Pla General.
3. Cal respectar, a més, tot el que, en funció de les competències atribuïdes per la legislació urbanística vigent estableix aquest Pla General i el Planejament que el desenvolupi.
4. No s'atorgaran noves llicències per a la construcció d'edificis comercials dins de l'àmbit del Pla Especial del Port Esportiu de Mataró, fins que s'hagi aprovat el Projecte d'Urbanització corresponent per part de la Corporació Municipal i de les altres Administracions Competents en la matèria.

article 242. Condicions d'ús

La definició dels usos admesos i compatibles en aquest àmbit són els que estableix el Pla Especial del Port Esportiu de Mataró i els altres usos relacionats amb la practica de l'esport aquàtic.

article 243. Modificació de les determinacions de Pla Especial del Port Esportiu de Mataró

1. La modificació d'alguna de les determinacions establertes pel Pla Especial del Port Esportiu de Mataró, sempre i quan no afecti determinacions fonamentals d'aquest Pla General, i s'ajusti al mateix Sector de Planejament especial, requerirà la tramitació de Modificació del Pla Especial en qüestió.
2. En el cas que la Modificació del Pla Especial que es proposi abasti un àmbit territorial superior o afecti a determinacions corresponents als sistemes generals definitius per aquest Pla General, es requerirà a més, la tramitació de Modificació Puntual d'aquest Pla General.