

CAPÍTOL QUART. SISTEMA D'ESPais LLIURES

SECCIÓ PRIMERA - DISPOSICIONS COMUNS

article 244. Definició i tipus. Identificació

1. El Sistema d'espais lliures de Mataró inclou aquells sòls que, localitzats estratègicament en les diferents àrees del municipi, permeten estructurar una xarxa d'espais forestals, agrícoles i zones verdes urbanes interrelacionada a través de l'ordenació d'eixos cívics i carrers peatonals, itineraris paisatgístics i recorreguts peatonals. Així mateix inclou dins del sistema d'espais lliures, el sistema Hidrològic (rieres, torrents i fonts) i el sistema marítim, en atenció a les característiques físiques i geomorfològiques.

2. El sistema d'espais lliures ordena els espais de lleure i esbarjo dels ciutadans, alhora que determina la imatge final de la ciutat i del seu entorn no urbanitzat.

3. Els sòls que aquest Pla destina a sistema d'espais lliures, s'inclouen en una de les categories següents:

- | | |
|---|--------|
| - Sistema de parcs i jardins urbans | Clau V |
| - Sistema de parcs forestals periurbans | Clau U |
| - Sistema hidrològic | Clau H |
| - Sistema marítim | Clau M |

article 245. Regulació

El present Pla estableix les determinacions generals del sistema d'espais lliures, sense perjudici del que estableixi de forma més específica la legislació sectorial vigent en cadascuna de les respectives matèries que afectin a aquest sistema.

SECCIÓ SEGONA. SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS. CLAU V

article 246. Definició i identificació

1. Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.

2. S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau V.

article 247. Tipus de Parcs i Jardins Urbans

1. Aquest Pla General inclou dintre del sistema de parcs i jardins urbans una categoria, a part de la genèrica identificada amb la Clau V.



- Verd equipat. Són aquells espais qualificats de sistema de parcs i jardins urbans dins de l'àmbit dels quals hi existeixen edificacions d'interès que cal conservar pel seu interès tradicional i/o arquitectònic que corresponen a una estructura correcta de colonització del territori i que compleixen un paper dotacional vinculat funcionalment al Parc dins del qual es troben i al que complementen.

El verd equipat el conformen concretament aquells sòls qualificats com a Ve en els Sector de S.U.P.A. de Can Solaret, el sector de S.U.P. de les Hortes del Cami Ral i en l'espai lliure existent del sector del Pla d'en Boet I.

El verd equipat s'identifica amb la clau Ve

2. La titularitat, les condicions d'ús, condicions d'ordenació, etc... d'aquests tipus d'espais lliures s'estableix en els següents articles d'aquesta secció

article 248. Titularitat

El sòl qualificat com a parc i jardí urbà i el verd equipat (claus V i Ve) serà de titularitat pública.

article 249. Règim general

En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs urbans, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla Parcial o Pla Especial.

article 250. Condicions d'ús

1. Ús dominant: espais lliures, d'acord amb el que estableix l'art. 129 d'aquestes Normes

2. Usos compatibles:

a. Aquells usos i activitats de caràcter públic que no interfereixin amb les funcions de descans i esbarjo de la població, tals com educatiu, sòcio-cultural o esportiu.

S'admeten aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.

b. Podrà admetre's temporalment i provisionalment la instal·lació de fires, circs i atraccions sempre i quan no malmetin els espais enjardinats.

c. S'admet l'aprofitament del subsòl qualificat de sistema de parcs i jardins urbans només en aquells casos en què aquest Pla General preveu la coexistència d'aquest ús amb el sistema d'aparcament o un altre sistema, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'art. 215 d'aquestes Normes

d. En els verds equipats (Ve) s'admet també en les edificacions existents que hi són vinculades, aquells usos compatibles i complementaris a les activitats d'esbarjo, esplai o repòs dels ciutadans.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

article 251. Condicions d'ordenació i edificació

1. Els parcs i jardins urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.
2. En aquells parcs i jardins urbans que mantinguin una coberta de vegetació autòctona, la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.
3. Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs i jardins urbans hauran d'acomplir les següents determinacions:
 - a. Només s'admeten les edificacions i les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva o jocs infantils que no ocupin més del 5% de la superfície total de la zona verda i amb una alçada màxima de 7 metres.
 - b. Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs.
4. En el cas que es projecti l'aprofitament del subsòl d'aquestes zones verdes amb la construcció d'un aparcament públic (clau V/Ca) o un altre ús (Clau V/N) caldrà garantir l'enjardinament i l'arbratge de la superfície, de forma que el forjat superior deixarà fins la rasant definitiva de l'espai lliure, espai suficient per ubicar un gruix de terres d'1mt.

Al mateix temps, el forjat superior garantirà una sobrecàrrega d'ús mínima de 2000Kg/m2

5. Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través d'aquests sòls qualificats de parcs i jardins urbans sempre que es defineixin les zones de pas i accés a les edificacions al corresponent projecte d'urbanització ordenant-les convenientment per a aquesta utilització.
6. En el cas dels sòls qualificats com a verd equipat (clau Ve) es podran respectar i integrar, dintre del projecte d'urbanització del parc, les edificacions existents incloses dintre del verd equipat que aquest Pla General determina. Aquestes construccions seran rehabilitades per als usos admesos segons l'article 250 d'aquestes Normes Urbanístiques, d'acord amb els Paràmetres que es defineixin en el Pla General del Sector on es situen. Les possibles obres d'ampliació vindran justificades per les necessitats funcionals de l'edifici i no suposaran un augment del sostre superior a un 50% de l'existent.

article 252. Ordenació mitjançant Plans Especials

Aquest Pla General preveu la tramitació el Pla Especial d'ordenació del Parc Central amb l'objectiu de determinar els criteris d'ordenació i urbanització d'aquest futur gran parc de la ciutat. El Pla Especial del Parc Central podrà integrar els equipaments necessaris que reforcin el paper que li correspon de "lloc central" de la ciutat. La posició d'aquests equipaments estarà restringida a les franges de contacte amb la ciutat consolidada de forma que es garanteixi un màxima superfície continua de verd urbà i la seva ocupació no serà superior al 10% de la superfície total del parc.