

## SECCIÓ TERCERA. SISTEMA DE PARCS FORESTALS PERIURBANS. CLAU U

### article 253. Definició

1. El sistema de parcs forestals periurbans comprèn aquelles àrees forestals directament relacionades amb l'àrea urbana a través de la xarxa de camins rurals, itineraris paisatgístics o eixos cívics urbans, que cal promocionar per les seves funcions mediambientals i d'especial interès paisatgístic per tal de potenciar-ne l'ús d'esbarjo i lleure tot conservant i regenerant la massa arbòria existent.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau U.

2. Els quatre parcs forestals periurbans que aquest Pla determina, estan delimitats als plànols d'ordenació de la sèrie 3 a escala 1/2.000 i són:

- El Parc del Turó de Cerdanyola
- El Parc del Turó d'en Dori
- El Parc de Sant Martí de Mata
- El Parc del Turó d'Onofre Arnau

3. Tanmateix podran formar part del sistema de parcs forestals periurbans aquells sòls forestals que amb el desenvolupament d'aquest Pla General siguin de titularitat pública en virtut de les cessions derivades del planejament o per un altre sistema d'adquisició de sòls dels previstos en la legislació urbanística vigent.

### article 254. Titularitat

1. El sòl qualificat com a Parc Forestal Periurbà no requereix necessàriament la seva titularitat pública.

2. La determinació de la titularitat pública d'aquests sòls vindrà fixada, si s'escau, mitjançant els planejaments especials que els desenvolupi, els quals actuaran com a títol legitimador de l'expropiació.

3. En aquells casos en que es mantingui la titularitat privada de la totalitat o de part d'aquests terrenys qualificats com a sistema de Parcs Forestals Periurbans, els propietaris d'aquests sòls hauran de complir estrictament amb l'objecte, les funcions i la regulació urbanística establerta en aquestes Normes, en el Planejament Especial de Desenvolupament i en la Legislació Sectorial Vigent.

### article 255. Règim general

1. En l'obtenció, la projectació, el finançament, l'ús, l'explotació i la conservació dels parcs forestals periurbans, s'observaran els preceptes establerts en aquestes Normes i els que es determinaran mitjançant els corresponents Plans Especials que s'hauran d'elaborar per a desenvolupar l'ordenació d'aquests sectors.



2. En desenvolupament de les previsions contingudes en aquest Pla General, s'elaboraran Plans Especials per a cadascun dels Parcs Forestals enumerats a l'article 253 d'aquestes Normes, amb la finalitat de preservar i conservar les seves característiques paisatgístiques i ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i lleure, així com establir es sistemes de gestió més adients i d'acord amb el que estableix l'article 257 d'aquestes Normes
3. Els parcs forestals periurbans inclosos en el Pla Especial del Montnegre-Corredor, s'ajustaran a les seves determinacions, o si s'escau es proposarà la modificació de les mateixes, d'acord amb el que estableix la disposició transitòria quarta de l'esmentat Pla Especial.
4. Mentre no s'aprovin els Plans Especials seran aplicables els criteris definits per a la Zona forestal d'especial protecció Clau 8a, restringint els usos admesos al forestal i agrícola existent.
5. En tot allò que li sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació sectorial vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya).
6. En qualsevol cas es garantirà la conservació dels sistemes naturals i seminaturals d'aquests espais, i es determinaran les condicions per la seva regeneració i millora.

#### article 256. Condicions d'ús

1. Ús dominant: espai lliure, d'acord amb el que estableix l'article 129 d'aquestes Normes.
2. Usos compatibles: agrícola, educatiu, cultural i esportiu.  
S'admeten aquests usos sempre i quan siguin activitats compatibles amb els objectius del parc i complementàries de l'ús d'esbarjo i lleure, i de protecció i promoció de la natura i el medi ambient.
3. L'ampliació o la restricció dels usos compatibles i la determinació del règim de la titularitat es regularà mitjançant l'elaboració d'un pla Especial.
4. S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar només quan aquest és complementari i vinculat a d'altres usos admesos i compatibles amb els objectius del parc, amb la finalitat de manteniment de les instal·lacions i vigilància de l'entorn.

#### article 257. Ordenació mitjançant Plans Especials

1. Per a l'ordenació detallada dels parcs forestals periurbans que aquest Pla General delimita, es redactaran Plans Especials d'acord amb el que s'estableix al article 12 del capítol segon del Títol I d'aquestes Normes.
2. Aquests Plans Especials establiran les següents determinacions fonamentals:
  - a. La delimitació dels sòls públics i privats i la forma d'obtenir els primers, així com la determinació dels instruments de gestió i organització necessaris per garantir les funcions dels parcs.
  - b. Les condicions de repoblació forestal per tal de no malmetre les espècies forestals existents garantint l'equilibri ecològic i preveient les mesures necessàries per a la prevenció d'incendis.
  - c. La regulació específica dels usos i les condicions de l'edificació que s'hi permetin.
  - d. Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins d'aquests parcs hauran

d'acomplir les següents determinacions:

- Només s'admeten les edificacions i les instal·lacions descobertes per a la pràctica esportiva o jocs infantils i aquelles destinades als serveis i infraestructures necessàries per al bon funcionament del parc com són les àrees de picnic, vigilància i serveis variis.
- Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs.
- No es podrà fer moviments de terres que impliquin desmunts o terraplens de més de 3 metres d'alt respecte a la cota original del terreny.
- No es podrà edificar en els turons ni transformar-ne les condicions naturals més que per a dur a terme projectes de repoblació i millora dels terrenys forestals.
- Les determinacions referents al projecte d'urbanització del parc que contemplin els serveis i infraestructures necessàries per al bon funcionament del mateix, com són l'accés rodat i peatonal, l'aparcament de vehicles, l'abastament d'aigua i energia elèctrica i la correcta evacuació i tractament de les aigües residuals, garantint una bona integració dins de l'àmbit del Parc i no perjudicant la qualitat de l'arbrat i vegetació existents.

3. Els plans especials inclosos en la delimitació del Pla Especial Montnegre-Corredor, hauran de condicionar-se a l'informe preceptiu de la Diputació de Barcelona.

SECCIÓ QUARTA. (ANUL·LADA SEGONS ACORD DE LA C.U.C DE 25-02-97)

article 258. (anul·lat segons acord de la C.U.C de 25-02-97)

article 259. Titularitat (anul·lat segons acord de la C.U.C de 25-02-97)

article 260. Règim general (anul·lat segons acord de la C.U.C. de 25-02-97)

article 261. Condicions d'ús (anul·lat segons acord de la C.U.C de 25-02-97)

article 262. Ordenació mitjançant Plans Especials (anul·lat segons acord de la C.U.C de 25-02-97)