

CAPÍTOL SETÈ. SECTOR RESIDENCIAL GENERAL. CLAU 1

article 294. Definició i zones

1. Comprèn les edificacions que en forma de front continu sobre el carrer configuren la major part del teixit edificatori residencial de la ciutat de Mataró. La diferent divisió en zones dintre del sector general correspon a la diferent morfologia de les construccions que configuren el nucli consolidat de la ciutat. Els paràmetres bàsics de la regulació d'aquest sector son: l'alineació del carrer, l'alçada, la fondària, el pla de la façana, l'ocupació del pati d'illa i els usos.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 1.

2. L'ús general d'aquest sector és el residencial.

3. S'estableixen les següents zones:

Zona de Centre Històric	clau 1a
Zona d'Eixample Antic	clau 1b
Zona de creixements en fronts de carrer	clau 1c
Zona de creixements en filera	clau 1d
Zona de conjunts unitaris	clau 1e