

CAPÍTOL VUITÈ. SECTOR INDUSTRIAL. CLAU 2

article 300. Definició i zones

1. Inclou les zones destinades a acollir els sòls destinats específicament a les activitats industrials. Les zones industrials establertes en el Pla General es diferencien entre sí segons dos criteris fonamentals: en primer lloc per la posició concreta de la zona dintre del sòl urbà i la seva proximitat o distància llunyana a teixits residencials; i en segon lloc atenent a la pròpia forma edificatòria de l'edifici industrial, diferenciant l'edificació entre mitgeres de l'edificació aïllada. La resta de condicions: tamany de parcel·la, edificabilitat, ocupació, alçada, etc. són paràmetres que serveixen per diferenciar subzones concretes dintre de les zones generals establertes.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 2.

2. L'ús general d'aquest sector és l'industrial. L'ús general terciari es considera sols compatible en aquelles zones que ho estableixi el Pla General.

3. S'estableixen les següents zones:

Zona d'indústria urbana entre mitgeres	clau 2a
Zona de gran indústria urbana	clau 2b
Zona d'indústria-terciari entre mitgeres	clau 2c
Zona d'indústria-terciari aïllada	clau 2d
Zona d'indústria entre mitgeres	clau 2e
Zona d'indústria aïllada	clau 2f



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona