

CAPÍTOL NOVÈ. SECTOR RESIDENCIAL AMB EDIFICACIÓ OBERTA. CLAU 3

article 307. Definició i zones

1. El sector residencial amb edificació oberta regula aquells sòls ocupats per construccions de volumetria específica i singular, generalment de caràcter plurifamiliar, i que configura un model de ciutat oberta o discontinua. En aquest model de formació de la ciutat, edifici i espai lliure defineixen una unitat formal i compositiva clara que el Pla General regula com a "zona" amb unes determinades condicions particulars tant per la construcció com pel sòl lliure.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 3.

2. L'ús general d'aquest sector és el residencial.

3. S'estableixen les següents zones:

Zona d'edificació amb espais lliures	clau 3a
Zona d'edificació amb volumetria específica	clau 3b