

CAPÍTOL DESÈ. SECTOR RESIDENCIAL D'EDIFICACIÓ AÏLLADA. CLAU 4

article 310. Definició i zones

1. El sector d'edificació aïllada regula la tipologia que correspon als creixement de baixa densitat realitzats en base a edificis aïllats d'habitatges unifamiliars, envoltats de vegetació de caràcter privat i que en la ciutat de Mataró han donat lloc a la formació de teixits esponjats dintre del nucli consolidat, però que la seva presència majoritària i més significativa està en les urbanitzacions de l'entorn. En funció del tipus edificatori tradicional o no i del tamany de la parcel·la, s'estableixen les diferents zones a regular pel Pla General.

S'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 4.

2. L'ús general d'aquest sector és el residencial unifamiliar.

3. S'estableixen les següents zones:

Zona d'edificació aïllada tradicional urbana	clau 4a
Zona d'edificació aïllada amb parcel·la petita	clau 4b
Zona d'edificació aïllada amb parcel·la mitjana	clau 4c
Zona d'edificació aïllada amb parcel·la gran	clau 4d
Zona de conservació de l'hàbitat rural	clau 4e