

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Amb caràcter general, s'estarà a les normes establertes a la Secció Segona del Capítol Quart del Títol I d'aquestes Normes respecte al règim jurídic per a la concessió de llicències d'obres i activitats en edificis en fora d'ordenació, volum o ús disconforme o inclosos dins d'una àrea de planejament o execució.

Segona

En aquelles urbanitzacions que no reuneixin els nivells adients en elements i serveis d'urbanització o no s'hagin formalitzat les cessions obligatòries i gratuïtes imposades pel Planejament, es delimitaran Polígons o Unitats d'Actuació amb la finalitat de complimentar tots aquests aspectes i distribuir-ne els costos entre tots els propietaris afectats.

Tercera

Les edificacions, instal·lacions i activitats preexistents i legalment establertes en els sectors de reestructuració i millora urbana i sectors de remodelació, en les que el Pla General estableix la necessitat d'un Pla Especial pel seu desenvolupament, caldrà estar a les disposicions transitòries que per a cada cas específic s'estableixen a les fitxes normatives que formen part d'aquestes Normes.

Quarta

1. Caldrà respectar l'edificació i l'ús actual d'aquells terrenys destinats a equipaments públics, que siguin privats abans de la data de l'aprovació definitiva d'aquest Pla, i permetre a més, les obres de consolidació, conservació, reparació i millora sempre que es mantingui l'afectació a equipament i les exigències funcionals que aquest requereix.
2. La cessació de l'activitat pròpia de l'equipament de titularitat privada, existent abans de la data de l'aprovació definitiva d'aquest Pla, no autoritza a destinar el sòl o l'edificació a cap altra finalitat.
3. En el cas d'edificis actualment destinats a equipaments de titularitat privada, en els que complementàriament hi existeixin usos comercials, aquests podran mantenir-se sempre i quan no es modifiqui ni l'ús ni la titularitat actual. Solament podrà modificar-se l'ús existent o la titularitat actual, o instal·lar-hi nous usos, mitjançant llicència a precari, inscrita en el Registre de la Propietat, i sense incrementar-se en cap cas la superfície actual destinada a aquests usos.

Cinquena

Els Plans Parcial i/o Especials dels sectors integrats en l'àmbit territorial d'aquest Pla, que es trobin en curs de revisió o modificació, hauran d'ajustar-se a les determinacions d'aquest Pla General.



Sisena

Aquelles edificacions contràries al planejament anterior situades en sòl no urbanitzable, no susceptibles de ser legalitzades ni com edificacions d'especial interès, ni mitjançant Pla Parcial, d'acord amb les prescripcions d'aquest Pla General, es consideraran en situació de fora d'ordenació a tots els efectes previstos a l'article 93 del D.L. 1/90.

Setena

Les finques que limiten amb els camins de la xarxa viària rural i/o el sistema hidrològic de les rieres i que no s'adaptin a la nova alineació del Pla General, podran mantenir el tancament actual en tant que no reformin o modifiquin la tanca existent i mantinguin l'actual activitat agrícola. En el supòsit que reformin la tanca o modifiquin l'activitat agrícola que s'estigui desenvolupant, hauran d'adaptar-se a la alineació definida per aquest Pla General.

