

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

### Primera

1. Atesa l'especial importància urbanística com elements estructuradors de la ciutat de Mataró, del Front Marítim, de la Av. Europa i del Centre Històric, l'Ajuntament tramitarà per a cadascun d'aquests àmbits un Pla Especial amb la finalitat de definir els seus objectius, els criteris d'ordenació i de tractament paisatgístic i d'adequació a l'entorn de cadascun d'aquests elements.

2. Aquests Plans Especials, per la seva part, es desenvoluparan mitjançant els corresponents instruments de planejament i/o de gestió que en cada cas es requereixi per fer efectives les finalitats perseguides, d'acord amb les determinacions d'aquest Pla General.

3. En el cas de que la tramitació d'algun dels Plans Especials definits als paràgrafs anteriors d'aquesta Disposició incideixi o contradigui les determinacions d'algun planejament derivat aprovat anteriorment a l'entrada en vigor d'aquest Pla, caldrà que aquest s'adequi a les prescripcions establertes en aquells Plans Especials.

### Segona

El present Pla General incorpora les determinacions del Pla Especial del Montnegre i el Corredor (Serralada de Marina) que afecten al terme municipal de Mataró.

### Tercera

L'Ajuntament tramitarà en el termini d'un any des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla General, l'adequació del Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Mataró, a les determinacions d'aquest Pla General.

### Quarta

L'Ajuntament tramitarà en el termini d'un any des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla General, l'Ordenança Municipal Reguladora dels usos recreatius, d'acord amb el que estableix l'apartat 5 de l'article 3 d'aquestes Normes Urbanístiques.

### Cinquena

L'Ajuntament tramitarà en el termini d'un any des de la data d'aprovació definitiva d'aquest Pla General, l'Ordenança Municipal d'Edificació, d'acord amb el que estableix l'apartat 5, de l'article 3, d'aquestes Normes Urbanístiques.

### Sisena

El sòl industrial situat a la marge dreta de la riera d'Argentona inclòs en el terme municipal de Mataró, pel que fa al règim de sòl i a la qualificació i que s'identifica en els plànols d'ordenació amb la clau 2\*, es regularà per les determinacions que s'estableixen en el Pla General d'Argentona vigent.