

2020

Acta de la Junta de Govern Local

Sessió del 28 de desembre del 2020

Títol	Acta de la Junta de Govern Local	
Elaborat per	Secretaria General	
Data de creació	28/12/2020	
Control de versions	Data	12/02/2021
	Versió	v1
Estat formal	Òrgan d'aprovació	Junta de Govern Local
	Data d'aprovació	25/01/2021
	Publicació oficial	



**ACTA NÚM. 16 SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC
EL 28-12-2020**

=====

A la ciutat de Mataró, **el vint-i-vuit de desembre de dos mil vint**, a dos quarts i cinc minuts de dotze del migdia, es reuneix de forma telemàtica, en virtut del previst per l'article 46.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, a l'objecte de celebrar sessió ordinària corresponent a **la Junta de Govern Local**, sota la Presidència del Sr. **JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA**, 1r. Tinent d'Alcalde

Hi concorren:

Juan Carlos Jerez Antequera	1r. Tinent d'Alcalde
Sergio Morales Diaz	2n. Tinent d'Alcalde
Laura Seijo Elvira	3r. Tinent d'Alcalde
M. Luisa Merchán Cienfuegos	6è. Tinent d'Alcalde
Anna Villarreal Pascual	8è. Tinent d'Alcalde

Excusen la seva assistència:

En David Bote Paz	Alcalde
Núria Moreno Romero	4t. Tinent d'Alcalde
Miquel Angel Vadell Torres	5è. Tinent d'Alcalde
Elizabet Ruíz Moreno	7è. Tinent d'Alcalde

Assistits de la Secretària General accidental senyora Anna Ramírez Lara, que certifica.

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 14/12/2020

2. DESPATX OFICIAL

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de compres i contractacions-

3. Aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran la contractació, mitjançant procediment obert, del subministrament de bosses compostables i estandarditzades per a la recollida selectiva de residus, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 240.518,80 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte (Exp. 48795/2020)
4. Aprovació de la modificació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles, escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, wc públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Pumsa, Mataró Audiovisual i Consorci Museu d' Art Contemporani de Mataró (Exp. 17282/2019).

CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI

DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ

-Servei de Llicències d'Obres i Activitats-

5. Donar compliment de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que estima en part el recurs d'apel·lació 256/2019 i el recurs ordinari 470/2016 jca 3, anul·la l'acte recorregut sens perjudici d'aprovar un nou compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació de la UA-72 Can Quirze.
6. Donar compliment de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que en recurs acumulat 111/2017, desestima el interposat per l'Ajuntament i estima en part el interposat per l'expropiat, contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya d'apreuament de la finca Rda. Bellavista, 24 (El Sorrall).

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el 14/12/2020.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de compres i contractacions-

3. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SUBMINISTRAMENT DE BOSSES COMPOSTABLES I ESTANDARITZADES PER A LARECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS, PER UN IMPORT FIXAT COM A MÀXIM PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE FINS A 240.518,80 EUROS, IVA NO INCLÒS, PELS DOS ANYS DE DURADA INICIAL DEL CONTRACTE (EXP. 48795/2020)

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

“1. Mitjançant informe del cap del Servei d' Espais Públics sol·licita la contractació del subministrament de bosses compostables i estandaritzades per a la recollida selectiva de residus per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 240.518,80 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte les modificacions previstes en el plec i la possibilitat de pròrroga , el valor estimat del contracte és de 529.141,36 euros.



2. Consta a l'expedient:

- Informe de la secretària general respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
- Informe de l'interventor de Fons respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les partides corresponents dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis 2021, 2022 i 2023.

3. Atès el que disposen els arts. 16, 116, 131 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4705/2019 de 9 de juliol, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, **PROPOSA a la Junta de Govern Local**, l'adopció dels següents acords:

Primer: Iniciar l'expedient de contractació del subministrament de bosses compostables i estandarditzades per a la recollida selectiva de residus per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 240.518,80 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte les modificacions previstes en el plec i la possibilitat de pròrroga, el valor estimat del contracte és de 529.141,36 euros.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del subministrament expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.- Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats des de l'enviament de l'anunci al DOUE, per a la presentació de proposicions.

Quart.- Autoritzar la despesa de fins 251.954,62 € en concepte d'IVA, (AFUT núm. 122922)

Cinquè.- D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en les corresponents partides dels pressupostos municipals que s'aprovin pels exercicis 2021, 2022 i 2023, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

4. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, ESCOLES, ESCOLES BRESSOL, INSTAL·LACIONS CULTURALS I ESPORTIVES, WC PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, AIGÜES DE MATARÓ, SA, PUMSA, MATARÓ AUDIOVISUAL I CONSORCI MUSEU D' ART CONTEMPORANI DE MATARÓ (EXP. 17282/2019).

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

Relació de fets

1. Per acord de Ple de data 6 de maig de 2015 es va adjudicar el servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles, escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Mataró Audiovisual, Consorci Digital Mataró- Maresme i Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró a favor de l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA per import de 13.205.682,92 €, iva inclòs.

2. Mitjançant informe de data 11 de desembre de 2020 la Cap del Servei de Compres i Contractacions proposa les següents modificacions pel període 1 de gener a 31 de març de 2021:

- a) A causa de la pandèmia sanitària provocada per la COVID19 els següent equipaments es mantenen tancats: Casa Capell, WC del Parc Central i de Cerdanyola, EAIA, Casals de la gent gran de La Havana, La Llàntia i Molins i Centre Social Ciutat Freta. Pel període de l'1 de gener al 31 de març de 2021 suposa una disminució de 1.171,5 hores ordinàries i 127,5 hores festives i un estalvi de 20.948,46 €, IVA inclòs.
- b) Es considera necessari reforçar la neteja dels següents equipaments per poder garantir la neteja i desinfecció mentre duri l'alerta sanitària per la pandèmia: Edifici de la Via Pública, Benestar Social, Centre d'Acollida, Centre Cívic Espai Gatassa, mentre duri la seva reconversió com a centre d'acollida, Casal de la gent gran del Parc, mentre el servei de bar es mantingui tancat, OFIAC i Casal de joves de La Llàntia i Espai jove Pla d'en Boet. Pel període de l'1 de gener al 31 de març de 2021 suposa un increment de 1.502 hores ordinàries i 165 hores festives i un increment del contracte per import de 26.888,50 €, IVA inclòs.
- c) Es manté parcialment el reforç als diferents centres escolars per poder garantir la neteja i desinfecció durant la major part de l'horari escolar, garantint la desinfecció freqüent de tots aquells elements o zones que poden tenir més contacte amb les mans, la neteja i la desinfecció després d'activitats i en els canvis de torns, i la neteja i desinfecció dels lavabos. Pel període de l'1 de gener al 26 de març de 2021 suposa un increment de 6.496 hores ordinàries i un increment del contracte per import de 102.240,54 €, IVA inclòs.
- d) S'ha habilitat la primera planta de la nau Minguell per acollir l'escola de música i es considera necessari donar un servei de neteja, de dilluns a divendres, de

2 hores diàries, i ha entrat en funcionament la pista polivalent coberta de Cerdanyola i es considera necessari donar un servei de neteja, de dilluns a diumenge, de 0,5 hores. Pel període de l'1 de gener al 31 de març de 2021 suposa un increment de 157 hores ordinàries i 7,5 hores festives i un increment del contracte per import de 2.618,69 €, IVA inclòs.

3. Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present modificació a les corresponents partides dels pressupost de l'Ajuntament que s'aprovi per a l'exercici 2021.

Fonaments de dret

D'acord amb el previst en l'art. 219 en relació amb l'art. 106 del RDleg. 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, la clàusula vint-i-unena del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació preveu la possibilitat de modificar el contracte, sense que les modificacions puguin superar el 10 % de l'import de licitació del contracte.

El Ple municipal en data 7 de juliol de 2016 va aprovar delegar a la Junta de Govern les modificacions del contracte que no superin el 10 % de l'import de licitació del contracte.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 4705/2020 de 9 de juliol, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat d'Administració, **PROPOSA a la Junta de Govern Local**, l'adopció dels següents acords:

Primer- Aprovar la següent modificació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, escoles, escoles bressol, instal·lacions culturals i esportives, WC públics de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, Pumsa, Mataró Audiovisual i Consorci Museu d'Art Contemporani de Mataró, adjudicat a l'empresa Servicios Especiales de Limpieza SA :

Incrementar el contracte per un total de 6.983,5 hores ordinàries i 45 hores festives pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de març de 2021, tenint en compte que pels centres escolars i per l'escola de música el període comprés és entre el 8 de gener i el 26 de març de 2021, per un import de 110.799,27€, IVA inclòs.

Segon.- Aprovar les següents relacions comptables:

Relació ADFUT/ número 4526 per import de -1.368.141,02 €.

Relació ADFUT número 4527 per import de 1.478.940,29 €.

Tercer.-Condicionar els efectes del present acord a l'existència de crèdit adequat i suficient en les corresponents partides del pressupost de l'Ajuntament que s'aprovi per l'exercici 2021.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI

DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ

-Servei de Llicències d'Obres i Activitats-

5. DONAR COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA QUE ESTIMA EN PART EL RECURS D'APEL·LACIÓ 256/2019 I EL RECURS ORDINARI 470/2016 JCA 3, ANUL·LA L'ACTE RECORREGUT SENS PERJUDICI D'APROVAR UN NOU COMPTE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIU DE LA REPARCEL·LACIÓ DE LA UA-72 CAN QUIRZE.

La Senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de la Ciutat i Comerç, presenta la proposta següent:

“El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, ha dictat Sentència núm. 4850 de 24 de novembre de 2020, que estima en part el recurs d'apel·lació núm. 256/2019 interposat per l'Ajuntament de Mataró, revoca la Sentència apel·lada i declara la no prescripció de l'acte recorregut, si bé també estima en part el recurs ordinari núm. 470/2016 del JCA núm. 3 de Barcelona, interposat per l'Associació de propietaris de la UA-72 i 94 propietaris i copropietaris, i anul·la l'acte recorregut d'aprovació definitiva del compte de liquidació definitiu, sense perjudici d'elaborar un nou compte liquidació.

La part decisiva de la Sentència, diu:

“ESTIMAMOS EN PARTE el recurso de apelación interpuesto en nombre y representación del Ayuntamiento de Mataró contra la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-administrativo número 3 de los de Barcelona de 11 de marzo de 2.019, cuya parte dispositiva necesaria se ha relacionado, sentencia que REVOCAMOS y dejamos sin efecto, declarando la NO PRESCRIPCIÓN de la actuación impugnada y DESESTIMANDO la apelación en lo demás. Y, entrando en el fondo del asunto planteado en la demanda, ESTIMAMOS EN PARTE el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Asociación de

Propietaris de la Unitat d'Actuació 72 de Mataró y restantes aquí apelados y ANULAMOS la cuenta de liquidación definitiva aprobada el 20 de julio de 2.016 y las nuevas cuotas en su virtud giradas por la cantidad total de 1.204.063,84 euros en ella reflejada, sin perjuicio de que pueda el ayuntamiento elaborar una nueva cuenta de liquidación, exclusiva para el ámbito de que se trata y ajustada a las obras de urbanización estrictamente realizadas en él al amparo de un proyecto de urbanización básico o complementario del ámbito concreto, siempre descontando las cantidades ya abonadas en tal concepto por los propietarios de tal ámbito con carácter provisional o anticipado. Sin costas en ninguna de las instancias.”

La Sentència en els fonaments de dret manifesta la seva sorpresa i estranyesa de la gestió i realització d'obres simultànies del Pla parcial en sòl urbanitzable i de la UA-72 en sòl urbà, i que es recondueix en una única i comú compte de liquidació definitiva.

Cal aclarir que l'acord impugnat i anul·lat és refereix única i exclusivament a les despeses de la reparcel·lació de la UA-72, si bé com comparteix el projecte d'urbanització amb el Pla parcial per entendre les obres que es liquidaven calia partir de les executades de tot l'àmbit de la urbanització Can Quirze, i de la distribució corresponen a cadascun, d'acord amb:

1. La modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de l'àmbit de Can Quirze, aprovada definitivament el 25 de juny de 2001, pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques, que fa la divisió poligonal del sector, la UA-72 i el Pla parcial, i estableix la forma de distribució de les despeses d'urbanització següent:
 - a) Cadascun dels polígons assumeix les obres necessàries del seu àmbit en sòl públic, per evitar obres i connexions duplicades.
 - b) Les obres de connexions a les xarxes municipal de fora del sector i les obres de caràcter general s'han d'assumir proporcionalment al nombre de parcel·les de cada àmbit.
2. El Pla parcial urbanístic del sector can Quirze, aprovat definitivament el 17 de desembre de 2003, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, amb text refós aprovat el 16 de juny de 2004, conforme:
 - Defineix les alineacions i rasants dels carrer i les obres d'urbanització, bàsiques definides en l'article 58.3.b de la llei 2/2002 d'urbanisme i també altres complementàries com la xarxa de gas (apartat 2.7 de la memòria d'ordenació).
 - Per la definició del traçat i característiques de les obres d'urbanització i de les diferents xarxes de serveis s'ha treballat conjuntament amb l'àmbit del sòl urbà, unitat d'actuació 72, tot i que se n'avaluen els costos i tramitaran separatament per a cada tipus de sòl (apartat 2.7 de la memòria d'ordenació).
 - Haurà de redactar-se un Projecte d'urbanització complementari de les obres i detalls d'urbanització no bàsiques (segons art. 58.3b. de la llei 2/2002 d'urbanisme) no contemplades en aquest Pla Parcial. El projecte d'urbanització complementari d'aquest Pla Parcial contindrà les obres necessàries que no

queden determinades en aquest document. El disseny final assegurarà la continuïtat tècnica i d'imatge de tot el sector amb la urbanització de la U.A. 72 "Can Quirze" (article 6 de les Normes urbanístiques)

- El Projecte de la Canalització del tram del Torrent d'en Forca, actualment redactat i aprovat, formarà part del pressupost global de les obres que ha d'assumir el sector. El Projecte haurà de ser informat per l'Agència Catalana d'Aigües (article 6 de les Normes urbanístiques).

Per altra banda la Sentència considera que han estat liquidats als propietaris conceptes no contemplats en els projectes d'urbanització, a la vista dels diferents projectes que fa esment el perit judicial, com l'estudi d'inundabilitat i projecte d'obra de pas i canalització d'un tram de torrent; un projecte de jardineria, arbolat, neteja de bosc i sotabosc; un de millores i restauració d'una zona verda; un de formació d'escales entre carreres, i altre d'execució de la xarxa de mitja i baixa tensió.

Respecte a aquests diferents treballs més especialitzats, cal dir que estaven previstos al projecte d'urbanització complementari, de la forma següent:

- L'estudi d'inundabilitat i projecte d'obra de pas i canalització d'un tram del Torrent de Forcat està incorporat en document annex.
- La col·locació d'arbrat, xarxa de rec i adequació dels espais lliures està previst i pressupostat.
- La formació d'escales en els carrers de vianants, forma part del projecte i està expressament contemplats en els plànols.
- El soterrament de les línies de mitjà i baixa tensió, i la construcció de noves estacions transformadores, entre d'altres, són treballs recollits al projecte.

El perit judicial en 28 de les partides relacionades al compte liquidació, dictamina que les factures presenten defectes, o no s'han d'imputar als propietaris (com són els robatoris de cablejats, accidents i actes vandàlics) o considera s'ha de fer un diferent repartiment entre els dos àmbits gestionats conjuntament (com la zona verda que està íntegrament dins l'àmbit del Pla parcial).

Per tot això, i per motius de seguretat jurídica la Sentència estima en part el recurs interposat pels propietaris i anul·la el compte liquidació impugnat i les quotes liquidades per un import de 1.204.063,84 €, però desestima la seva petició de declarar la prescripció del dret a aprovar el compte liquidació i liquidar les quotes de les obres d'urbanització emparades als projectes d'urbanització bàsic i complementari.

Contra les Sentències del Tribunal Superior de Justícia no hi ha possibilitat d'interposar recurs de cassació per formació de jurisprudència de normes autonòmiques, perquè ja tenen la funció de formar la jurisprudència en matèria de dret autonòmic.

La Sentència és recorrible en cassació davant el Tribunal Suprem, però cal al·legar infracció de normes estatals o de la Unió Europea rellevants i determinants en la decisió de la sentència, i necessàriament que hagin estat invocades en el procés o

considerades en la sentència. Per ser admès a tràmit el Tribunal Suprem ha d'estimar que hi ha interès cassacional objectiu per a la formació de jurisprudència.

En relació al procediment de la liquidació definitiva i les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris, la normativa urbanística d'aplicació és autonòmica, amb la qual cosa no és susceptible de recurs de cassació davant el Tribunal Suprem ni del Tribunal Superior de Justícia.

Per altra banda la Sentència ha estat favorable a l'Ajuntament en relació a la declaració de no prescripció a liquidar les despeses d'urbanització pendents, que era la pretensió principal dels recurrents.

Vist l'informe jurídic i els articles 86 a 89 i 103 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2019, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Donar compliment a la Sentència núm. 4850 de 24 de novembre de 2020, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, que estima en part el recurs d'apel·lació núm. 256/2019 interposat per l'Ajuntament de Mataró, revoca la Sentència apel·lada i declara la no prescripció de l'acte recorregut, si bé també estima en part el recurs ordinari núm. 470/2016 del JCA núm. 3 de Barcelona, interposat per l'Associació de propietaris de la UA-72 i 94 propietaris i copropietaris, i anul·la l'acte recorregut d'aprovació definitiva del compte de liquidació definitiu, sense perjudici d'elaborar un nou compte liquidació exclusiu per la UA-72 de Can Quirze i ajustat a les obres aprovades en els projectes d'urbanització bàsic i complementari.

Segon.- Encarregar a Promocions Urbanístiques de Mataró (PUMSA), com administració actuant del sector que tramiti una nova liquidació definitiva de la UA-72 Can Quirze, d'acord amb els termes de la Sentència.

Tercer.- Comunicar l'acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, i a PUMSA als efectes escaients”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

6 DONAR COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA QUE EN RECURS ACUMULAT 111/2017, DESESTIMA EL INTERPOSAT PER L'AJUNTAMENT I ESTIMA EN PART EL INTERPOSAT PER L'EXPROPIAT, CONTRA L'ACORD DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA D'APREUAMENT DE LA FINCA RDA BELLAVISTA, 24 (EL SORRALL).

La Senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de la Ciutat i Comerç, presenta la proposta següent:

“El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Segona, ha dictat Sentència núm. 4525 de 10 de novembre de 2020, en recurs ordinari núm. 111/2017, que acumula els recursos interposats per l'Ajuntament i per Corbaire15 SL, contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC) de valoració de la finca expropiada de la rda. Bellavista, 24, que inclou la finca de la ctra. d'Argentona, 50, en els termes següents:

“1º.- DESESTIMAR el recurso contencioso administrativo, interpuesto por el AJUNTAMENT DE MATARÓ contra el Acuerdo del JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, de fecha 20 de enero de 2017, que desestimó el requerimiento previo interpuesto contra el acuerdo del Jurado de 16 de septiembre de 2016, por el que se determinó el justiprecio de la finca sita en la Ronda Bellavista 24 de Mataró, por importe de 1.285.476,21 euros, imponiendo a la parte recurrente las costas del mismo.

2º.- ESTIMAR EN PARTE el recurso contencioso administrativo interpuesto por CORBAIRE 15 SL contra el Acuerdo del JURAT D'EXPROPIACIÓ DE CATALUNYA, de fecha 20 de enero de 2017, que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Jurado de 16 de septiembre de 2016, por el que se determinó el justiprecio de la finca sita en la Ronda Bellavista 24 de Mataró, por importe de 1.285.476,21 euros, acuerdo que se anula solo en lo referente a la superficie de la finca objeto de expropiación que ha de ser 42.952,98 m2, manteniendo los restantes pronunciamientos del mismo, sin imponer las costas causadas en el mismo.

3º.- IMPONER a la parte actora las costas causadas en el presente procedimiento, con un límite máximo de 3000 euros.”

La Sentència es desfavorable a la sol·licitud de l'Ajuntament d'excloure de la valoració del JEC la finca cadastral de la ctra. d'Argentona, 50, però és favorable als interessos municipals en quant manté els criteris de la valoració del JEC amb el resultat de 1.285.476,21 €, front a la valoració que pretenia Corbaire 15, SL de 22.118.127,27 €.

Tot i la documentació aportada a les actuacions judicials conforme la finca de la ctra. d'Argentona, 50, cadastral núm.1997118, estava expressament exclosa de la relació aprovada definitivament dels bens i drets expropiats, que sols incorpora la finca de la rda. Bellavista, 24, cadastral núm. 1997119, el Tribunal en base únicament a la superfície de les dues finques dictaminada pel perit judicial en aixecament topogràfic, de 42.952,98 m2, diu que no ha estat acreditada l'exclusió de part de la finca valorada pel

Jurat, i res diu de la documentació aportada per l'Ajuntament que demostra és tracta d'una finca diferent de l'expropiada, la qual forma part d'una altra finca situada en terme municipal d'Argentona i de diferent titularitat. Aquesta finca a l'estar una part al terme municipal de Mataró i l'altra al d'Argentona, té dues inscripcions al Registre de la Propietat, una per a cada terme municipal i consta en les escriptures i les inscripcions registrals que limiten una amb l'altra, i que uns dels límits de la finca de Mataró és amb un torrent que comparteix límit amb la finca de Corbaire 15, SL.

No obstant això, es pot entendre la confusió de creure que les dues finques cadastrals puguin pertànyer a la finca registral expropiada, pels següents motius:

1. Des de l'any que s'inicia l'expropiació les finques cadastrals 1997119 i 1997118 consten de la mateixa titularitat.
2. Arran d'això, el registre de la propietat que incorpora les referències cadastrals a mesura que fa noves inscripcions per canvis de propietat, com són primer a nom de Bomar 92, SL i després a Corbaire 15, SL, primer vincula la finca expropiada a la cadastral 1997118 i després afegeix també la 1997119.
3. En la relació de bens i drets aprovada definitivament consta que la finca expropiada 1997119 té una superfície de 43.250 m² segons el Registre de la Propietat i de 42.293 m² segons cadastre i que prèviament a l'expropiació es procedirà a realitzar una medició de la finca.
4. En la resolució del JEC i el dictamen del perit judicial, consta que segons cadastre la finca 1997119 té una superfície de 40.567 m² (que és la defensada per l'Ajuntament), i la finca 1997118 té la superfície de 2.598 m², la suma de les dues és de 43.165 m².
5. L'aixecament topogràfic del perit judicial, que recull la Sentència, mesura la finca 1997119 en 40.378,00 m² i la finca 1997118 en 2.574,98 m², amb un total de 42.952,98 m², superfície que accepta el tribunal com la expropiada i que són les dues finques.

Pel que fa a l'import del preu just en relació a la superfície expropiada, l'Ajuntament ha sol·licitat aclariment de la Sentència, que està en tràmit, d'acord amb l'article 267.3 de la LOPJ, que permet l'aclariment d'algun concepte fosc i rectificar qualsevol error material sofert, sense variar la resolució. El motius d'aclariment són:

- a) Al final del fonament de dret quart diu: "*En consecuencia, y dado que el único motivo por el que se estima el recurso es el relativo a la superficie de la finca, y **recalculando** el justiprecio este debe ser el de*" i acaba així sense finalitzar com si fos un oblit no haver fet el recàlcul. Això es contradiu amb la decisió de la Sentència que sols modifica la resolució del JEC en la superfície i no en l'import de la valoració, no obstant anar en funció del valor per m².
- b) La Sentència únicament fa referència al preu just de la finca de la rda. Bellavista, 24, però la resolució del JEC en la descripció dels bens afectats d'expropiació recull per separat les adreces, referències cadastrals i superfícies de les dues finques, rda. Bellavista, 24 i ctra. d'Argentona, 10, per tant interessa l'aclariment

conforme la superfície valorada està referida a les dues finques cadastrals diferents.

La Sentència és recurrible en cassació davant el Tribunal Suprem, cal al·legar infracció de normes estatals o de la Unió Europea rellevants i determinants en la decisió de la sentència, i necessàriament que hagin estat invocades en el procés o considerades en la sentència. Per ser admès a tràmit el Tribunal Suprem ha d'estimar que hi ha interès cassacional objectiu per a la formació de jurisprudència.

El recurs de cassació davant el Tribunal Suprem es limita a les qüestions de dret, amb exclusió de les qüestions de fet.

L'objecte del recurs és la valoració de la finca registral propietat de Corbaire 15 SL, i no la determinació de la propietat de la finca cadastral 1997118 i de si forma part de la finca registral 17363, foli 82, llibre 244, tom 3378 del Registre de la Propietat de Mataró núm. 1 que s'expropia.

En conseqüència els criteris de valoració del JEC i de la Sentència són correctes, no s'escau interposar recurs de cassació per error en la titularitat d'una determinada superfície valorada, i en la fase de pagament i ocupació de la finca caldrà justificar que la cadastral 1997118 forma part de la registral expropiada i que Corbaire 15 SL és la propietària, ja que consten proves documentades que forma part d'una altra finca situada al terme municipal d'Argentona amb la qual comparteix unitat de finca i de diferent titularitat, a fi de no conculcar el dret fonamental recollit a l'article 33 de la Constitució espanyola que reconeix el dret a la propietat privada i que ningú pot ser privat sense causa fonamentada, i evitar la nul·litat de ple dret prevista a l'article 47.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, pels següents supòsits:

- Apartat a), els que lesionen els drets i llibertats susceptibles d'empara constitucional, en el cas de ser diferent titular.
- Apartat e), els dictats prescindint total i absolutament del procediment legalment establert, en quant no s'ha iniciat expedient expropiatori ni la propietat ha estat part del procés administratiu ni contenciós administratiu, si es tracta d'una altra finca registral.
- Apartat f), els actes expressos o presumptes contraris a l'ordenament jurídic pels que s'adquireixen facultats o drets quan falten els requisits essencials per la seva adquisició, per falta de tracte successiu en la propietat.

Vist l'informe jurídic; l'article 33 de la CE; l'article 47 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques; els articles del 86 al 89 i el 103 de la Llei 29/1998, Reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades en decret d'alcaldia de 18 de juny de 2019, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Donar compliment a la Sentència núm. 4525 de 10 de novembre de 2020, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció

Segona, dictada en recurs ordinari núm. 111/2017, que acumula els recursos interposats per l'Ajuntament i per Corbaire15 SL, contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya (JEC) de valoració de la finca expropiada de la rda. Bellavista, 24, que modifica la resolució impugnada únicament en la superfície de la finca i manté la resta de pronunciaments.

Segon.- Tramitar el pagament a Corbaire 15 SL, del preu just per l'expropiació de la finca de la rda. Bellavista, 24, en el benentès que l'import definitiu està pendent del resultat de l'aclariment de la Sentència i de l'acreditació de la titularitat de la finca de la ctra. d'Argentona, 50.

Tercer.- Comunicar l'acord al Tribunal als efectes escaients”.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (5).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts de dotze del migdia, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretària estenc la present acta.

Juan Carlos Jerez Antequera
1r. Tinent d'Alcalde

La Secretària General acctal.,
Anna Ramírez Lara