

ACTA NÚM. 2/2014 - SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 20 DE GENER DE 2014.

=====

A la ciutat de Mataró, el vint de gener de dos mil catorze, essent dos quarts de tres de la tarda, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **JOAN MORA I BOSCH**, Alcalde - president

Hi concorren:

En Joan Mora i Bosch	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	2na. Tinent d'Alcalde
En Pere Galbany i Duran	4rt. Tinent d'Alcalde
En Miquel Rey i Castilla	Regidor
En Ramon Reixach i Puig	Regidor

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusen la seva assistència:

Na Montserrat Rodriguez i Sánchez	3ra. Tinent d'Alcalde
Na Olga Ortiz i Moreno	Regidora

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

- 1 Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 7 de gener de 2014.
- 2 **DESPATX OFICIAL**

CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA
DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS
-Servei de Compres i Contractacions-
- 3 Aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la

contractació, procediment negociat derivat de l'Acord marc del subministrament de material d'oficina per l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i Grup Pumsa.

- 4 Aprovació del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regirà la contractació, mitjançant procediment obert, del servei de gestió i dinamització del Centre Cívic Espai Gatassa.

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS

- 5 Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 8409/2013, de 20 de desembre, sobre acceptació de l'ampliació de la subvenció concedida per Resolució de 16 de desembre de 2013 del director del SOC relativa al Programa mixt Treball i Formació adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi.
- 6 Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 8408/2013, de 20 de desembre, sobre acceptació de la subvenció concedida per Resolució de 13 de desembre de 2013 del director del SOC relativa al Programa Treball i Formació adreçat a persones aturades perceptores de la renda mínima d'inserció.

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA **-Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge-**

- 7 Donar compliment a la Sentència 829/2013 de 15/11/13 del TSJC que estima parcialment el RCA interposat per A.M.M.LI. contra l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOM que afecta el sector 5-07 Madoz Puigblanch.
- 8 Donar compliment a la Sentència 830/2013 de 15/11/13 del TSJC que estima el RCA interposat per Montepio de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almeria, Malaga, Antequera y Jaén, contra l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOM que afecta el sector 5-07 Madoz Puigblanch

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el 7 de gener de 2014.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Compres i Contractacions-

3 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT NEGOCIAT DERIVAT DE L'ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL D' OFICINA PER L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, AIGÜES DE MATARÓ, LA FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME I GRUP PUMSA.

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Relació de fets

1. Mitjançant informe de data 02/12/2013, la cap del Servei de Compres i Contractacions, sol·licita la contractació del subministrament de material d' oficina per l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i Grup Pumsa , amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 71.771,38 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per 2 anys addicionals i les possibles modificacions, el valor estimat del contracte és de 157.897,04 euros.

2. Consta a l'expedient:

- Informe del secretari general de data 03/12/2013, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats als plecs generals

aprovats per la Corporació i a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

- Informe de l'interventor de Fons de data 02/12/2013 respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les corresponents partides del pressupost municipal que s'aprovin per als exercicis 2014, 2015 i 2016.

Fonaments de dret

En virtut d'acord del Ple de data 7 de gener de 2001, es va signar el Conveni de Cooperació entre l'Ajuntament de Mataró i la Generalitat de Catalunya per a la utilització del catàleg de béns, productes i serveis homologats i d'adquisició centralitzada.

En conseqüència, aquest contracte es tramitarà en base a l'Acord marc del subministrament de material d'oficina aprovat per la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya (exp. 2010/1), d'acord amb el que disposa l'article 198 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 565/2013 de 25 de gener, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar la contractació del subministrament de material d'oficina per l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i Grup Pumsa amb un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 71.771,38 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos anys addicionals i les possibles modificacions, el valor estimat del contracte és de 157.897,04 euros.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del subministrament al que fa esment el punt anterior, mitjançant procediment negociat derivat de l'Acord marc per al subministrament de material d' oficina aprovat per la Comissió Central de Subministraments.

Tercer.- Convocar la licitació per l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, consultant a totes les empreses adjudicatàries de l'Acord marc per al subministrament de material d' oficina, per a la presentació de proposicions.

Quart.- Autoritzar la despesa de fins a 71.771,38 euros més 15.071,99 euros en concepte d'IVA, en total 86.843,37 euros, d'acord amb els següents imports i anualitats:

- 50.847,76 € a càrrec del pressupost de l'Ajuntament de Mataró
Exercici 2014: 19.067,91 euros (A núm. 3952)
Exercicis 2015 i 2016: 31.779,85 euros (APOS núm. 3953)
- 35.995,61 €, IVA inclòs, a càrrec dels pressupostos de les empreses Aigües de Mataró, TecnoCampus Mataró-Maresme i Grup Pumsa

D'acord amb el previst a l'art. 110 del TRLCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent partida del pressupost municipal que s'aprovin per als exercicis 2014, 2015 i 2016 a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

4 APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT

PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE GESTIÓ I DINAMITZACIÓ DEL CENTRE CÍVIC ESPAI GATASSA.

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Per informe de data 16/12/2013, el cap del Servei de Projectes Transversals, Participació i Ciutadania sol·licita la tramitació de la contractació del servei de gestió i dinamització del Centre Cívic Espai Gatassa de Mataró, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 162.636,00 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos anys addicionals i les possibles modificacions, el valor estimat del contracte és de 430.985,40 euros.

Consta a l'expedient:

- informe del secretari general de data 23/12/2013, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats als plecs generals aprovats per la Corporació i a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
- Informe de l'interventor de Fons de data 23/12/2013 respecte l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 600102/924320/22799 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat, i la previsió de la seva existència en els pressuposts municipals que s'aprovin per als exercicis 2015 i 2016.

Atès el que disposen els arts. 10, 109, 138 i concordants del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 565/2013 de 25 de

gener, de delegació de competències, qui subscriu, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació del servei de gestió i dinamització del Centre Cívic Espai Gatassa de Mataró, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 162.636,00 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos anys addicionals i les possibles modificacions, el valor estimat del contracte és de 430.985,40 euros.

Segon.- Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del servei expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.- Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 15 dies naturals, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la presentació de proposicions.

Quart.- Atendre la despesa de fins a 162.636,00 €, més 34.153,56 € en concepte d'IVA, en total 196.789,56 €, a càrrec de la partida 600102/924320/22799, d'acord amb els següents imports i anualitats:

Exercici 2014: 65.596,52 € (op. A núm. 3076)

Exercicis 2015 i 2016: 131.193,04 € (op. APOS núm. 3077)

Cinquè.- D'acord amb el previst a l'art. 110 del TRLCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en la corresponent partida dels pressuposts municipals que s'aprovin per als exercicis 2014 i 2015, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS

5 RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 8409/2013, DE 20 DE DESEMBRE, SOBRE ACCEPTACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER RESOLUCIÓ DE 16 DE DESEMBRE DE 2013 DEL DIRECTOR DEL SOC RELATIVA AL PROGRAMA MIXT TREBALL I FORMACIÓ ADREÇAT A PERSONES ATURADES, PRIORITÀRIAMENT DE 30 ANYS O MÉS QUE HAGIN EXHAURIT LA PRESTACIÓ PER DESOCUPACIÓ I/O EL SUBSIDI.

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Per Decret d'Alcaldia número 8409/2013, de 20 de desembre, es aprovar el següent:

“L'Ajuntament de Mataró va presentar sol·licitud de subvenció per import de 609.380,75 euros, d'acord amb l'Ordre EMO/210/2013, de 2 de setembre, (DOGC 6455 de 6 de setembre) per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa mixt Treball i Formació adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi, i s'obre la convocatòria per a l'any 2013; i per resolució del director del Servei d'Ocupació de Catalunya de 29 de novembre de 2013 es van concedir per import de 550.416,59 euros.

Per Acord de la Junta de Govern Local de 16 de desembre de 2013 es va acceptar la subvenció esmentada i es van aprovar els projectes que s'hi vinculaven.

El director del Servei d'Ocupació de Catalunya ha resolt en data 16 de desembre de 2013, ampliar la subvenció concedida amb un nou import de 58.964,16 euros.

D'acord amb les disposicions de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local (reformada per la Ley 57/2003, de 16 de desembre, de “medidas para la modernización del gobierno local”), el Reial Decret 781/86, de 18 d'abril, que aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), així com els articles 28.4 i 18.A.2 de les Bases d'execució del Pressupost municipal prorrogat 2012.

D'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, que n'aprova el Reglament.

En virtut de les competències atorgades per la legalitat vigent,

RESOLC:

1. Acceptar l'ampliació de la subvenció concedida per Resolució de 16 de desembre de 2013 del director del Servei d'Ocupació de Catalunya per import de 58.964,16 euros que, juntament amb els inicialment atorgats per Resolució de 29 de novembre de 2013, suposen un total de 609.380,75 euros d'acord amb l'Ordre EMO/210/2013, de 2 de setembre, (DOGC 6455 de 6 de setembre) per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa mixt Treball i Formació adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi.

2. Aprovar els projectes següents:

Expedient	Nom de l'actuació	Import
2013/PANP/SPO/000 5/EX05	Organització urbanística per una ciutat habitable	40.016,88.-
2013/PANP/SPO/000 5/EX06	Apropar l'art contemporani i la cultura a la ciutat	7.898,64.-
2013/PANP/SPO/000 5/EX07	Suport a la infància de 0-3 anys	7.898,64.-
2013/PANP/SPO/000 5/AF01	Formació	3.150,00.-
	Total:	58.964,16.-

3. Elevar aquesta resolució a la Junta de Govern per a la seva ratificació”.

Atès que el punt tercer de l'esmentada resolució estableix elevar la mateixa a la Junta de Govern per a la seva ratificació.

Per tot l'exposat, el Regidor-Delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, proposa a la Junta de Govern, l'adopció del següent ACORD:

ÚNIC.- RATIFICAR el Decret d'Alcaldia número 8409/2013, de 20 de desembre, que resol acceptar l'ampliació de la subvenció concedida per Resolució de 16 de desembre de 2013 del director del Servei d'Ocupació de Catalunya per import de 58.964,16 euros que, juntament amb els inicialment atorgats per Resolució de 29 de novembre de 2013, suposen un total de 609.380,75 euros d'acord amb l'Ordre EMO/210/2013, de 2 de setembre, (DOGC 6455 de 6 de setembre) per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la

realització del Programa mixt Treball i Formació adreçat a persones aturades, prioritàriament de 30 anys o més que hagin exhaurit la prestació per desocupació i/o el subsidi.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

6 RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 8408/2013, DE 20 DE DESEMBRE, SOBRE ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA PER RESOLUCIÓ DE 13 DE DESEMBRE DE 2013 DEL DIRECTOR DEL SOC RELATIVA AL PROGRAMA TREBALL I FORMACIÓ ADREÇAT A PERSONES ATURADES PERCEPTORES DE LA RENDA MÍNIMA D'INSERCIÓ.

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Per tal de donar cobertura a l'inici de plans d'ocupació que suposen la contractació a 24 persones, per Decret 8408/2013, de 20 de desembre, es va resoldre l'acceptació de la subvenció concedida en data 13 de desembre pel Servei d'Ocupació de la Generalitat per a aquest fi.

Fent ús de les atribucions conferides per la *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local*, reformada per la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local* i per la resta de disposicions legals, i en virtut de les competències delegades per Resolució d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 a la Junta de Govern Local, l'Alcalde, previ dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

ÚNIC.- Ratificar el Decret número 8408/2013, de 20 de desembre, el text íntegre del qual és:

“L’Ajuntament de Mataró va presentar sol·licitud de subvenció per un import total de 195.214,08 euros d’acord amb l’Ordre EMO/281/2013, d’11 de novembre, per la qual s’aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa Treball i Formació adreçat a persones aturades perceptores de renda mínima d’inserció.

Per resolució del director del Servei d’Ocupació de Catalunya de 13 de desembre de 2013 s’han atorgat a aquest Ajuntament una subvenció de 195.214,08 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries 6204D/460.0015.02/331/0000, 6204D/461.0001.08/331D/0000 i 6204D/469.0001.01/331D/0000 del pressupost del Servei d’Ocupació de Catalunya per a l’any 2013.

D’acord amb les disposicions de la Llei 7/85 de 2 d’abril, reguladora de les bases de Règim Local (reformada per la Ley 57/2003, de 16 de desembre, de “medidas para la modernización del gobierno local”), el Real Decret 781/86, de 18 d’abril, que aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local, la Llei 8/1987, de 15 d’abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i el Decret 179/1995, de 13 de juny, de la Generalitat de Catalunya, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), així com els articles 28.4 i 18.A.2 de les Bases d’execució del Pressupost municipal prorrogat 2012.

D’acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, que n’aprova el Reglament.

En virtut de les competències atorgades per la legalitat vigent,

RESOLC:

1. Acceptar la subvenció per import de de 195.214,08 euros amb càrrec a les partides pressupostàries 6204D/460.0015.02/331/0000, 6204D/461.0001.08/331D/0000 i 6204D/469.0001.01/331D/0000 del pressupost del Servei d’Ocupació de Catalunya per a l’any 2013, atorgada per la resolució del director del Servei d’Ocupació de Catalunya de la Generalitat de Catalunya de 13 de desembre de 2013, relativa a l’Ordre EMO/281/2013, d’11 de novembre, (DOGC 6503 de 18 de novembre) per la qual s’aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la realització del Programa Treball i Formació adreçat a persones aturades perceptores de renda mínima d’inserció, i s’obre la convocatòria per a l’any 2013, i aprovar els projectes segons el detall següent:

<i>Expedient</i>	<i>Nom de l’actuació</i>	<i>Import</i>
<i>2013/PRMI/SPO/0007/EX01</i>	<i>Atenció i recepció al ciutadà i manteniment de l’equipament i els espais públics</i>	<i>193.774,08.-</i>
<i>2013/PRMI/SPO/0007/AF01</i>	<i>Formació</i>	<i>1.440,00.-</i>
<i>Total:</i>		<i>195.214,08.-</i>

2. Elevar aquesta resolució a la Junta de Govern per a la seva ratificació.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA

-Urbanisme, Patrimoni, Medi Ambient i Habitatge-

7 DONAR COMPLIMENT A LA SENTÈNCIA 829/2013 DE 15/11/13 DEL TSJC QUE ESTIMA PARCIALMENT EL RCA INTERPOSAT PER A.M.M.LL. CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM QUE AFECTA EL SECTOR 5-07 MADDOZ PUIGBLANCH.

El senyor Joan Mora i Bosch, Alcalde - President, presenta la proposta següent:

“El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, ha dictat Sentència el 15 de novembre de 2013, que estima el recurs contenciós administratiu núm. 319/2011, interposat per UNICAJA, contra la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'11 d'abril de 2011, que aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació del sector 5-07 Madoz-Puigblanch.

La Sentència desfavorable als interessos municipals, estima el recurs i anul·la la resolució impugnada de modificació del pla general, d'acords amb les següents consideracions:

- a) Rebutja l'al·legació d'insuficiència de l'estudi econòmic financer. L'aprobat definitivament és suficient per a complir la finalitat encomanada, d'oferir dades econòmiques i previsions de gestions que posin de manifest la viabilitat econòmica de l'execució de l'àmbit afectat per la nova ordenació.
- b) Estima únicament l'al·legació de manca d'acreditació i justificació de la viabilitat econòmica de la nova ordenació, amb base a l'examen de les diverses versions de l'estudi econòmic i financer, junt amb els resultats obtinguts en les proves pericials. Malgrat reconèixer que són discutibles els mètodes emprats pels perits en els seus

informes, atén al resultat de la prova pericial judicial practicada, en la qual es fixa *“una minusvalía del sector en 16.845,21 euros”*.

Aquesta quantia evidencia la dificultat actual de posar en valor actuacions urbanitzadores en sòl urbà, que es desconsolida per acció d'un planejament urbanístic. Suposa l'assumpció d'un conjunt de càrregues molt similars a les del sòl urbanitzable delimitat, que en èpoques d'una economia expansiva permetrien ésser compensades per les plusvàlues creades pel nou pla, però en èpoques de crisi com l'actual, converteixen en inviables la majoria de les actuacions previstes ple planejament.

Respecte a la viabilitat econòmica no sembla que en seu cassacional es pugui alterar el veredict. Si s'acudís a una valoració actualitzada del sòl i dels productes immobiliaris es podria comprovar la dificultat de fer viable aquesta operació de reforma interior.

Vist l'article 104 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo els següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, de 15 de novembre de 2013, que estima el recurs contenciós administratiu núm. 319/2011, interposat per UNICAJA, contra la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'11 d'abril de 2011, que aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació del sector 5-07 Madoz-Puigblanch.

Segon.- Comunicar l'acord al Tribunal als efectes escaients.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

8 DONAR COMPLIMENT A LA SENTÈNCIA 830/2013 DE 15/11/13 DEL TSJC

QUE ESTIMA EL RCA INTERPOSAT PER MONTEPIO DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE RONDA, CÁDIZ, ALMERIA, MALAGA, ANTEQUERA Y JAÉN, CONTRA L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOM QUE AFECTA EL SECTOR 5-07 MADDOZ PUIGBLANCH

El senyor Joan Mora i Bosch, Alcalde - President, presenta la proposta següent:

“El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, ha dictat Sentència el 15 de novembre de 2013, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 320/2011, interposat per A.M.M.LL., contra la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'11 d'abril de 2011, que aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació del sector 5-07 Madoz-Puigblanch.

La Sentència desfavorable als interessos municipals, estima en part el recurs i anul·la la resolució impugnada de modificació del pla general, d'acords amb les següents consideracions:

- a) Desestima l'al·legació d'inexistència de l'obligació legal de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic. És un deure dels propietaris del sector en sòl urbà no consolidat, d'acord a l'article 43 de la Llei d'urbanisme.
- b) Desestima les al·legacions d'omissió d'un segon tràmit d'informació pública i de vulneració del dret de participació ciutadana. La primera per no tenir consideració de canvis substancials les modificacions introduïdes, i la segona per no ser obligatòria en les modificacions de figures de planejament, d'acord amb els articles 112.2 i 101.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme. No obstant no ser preceptiva es desprèn de la Memòria que es disposa d'un programa de participació ciutadana.
- c) Desestima l'al·legació de falta de justificació de la necessitat o no de dur a terme una revisió del planejament general, en el seu cas, conforme estableix la Disposició transitòria quarta de la Llei 8/2007. Caldria acreditar que en el cas concret es feia necessària la revisió del planejament general, conclusió que no s'arriba del contingut de l'expedient.
- d) Estima l'al·legació d'improcedència de contribuir els propietaris del sector a les despeses de reurbanització d'un tram del c. Pascual Madoz, no inclòs en el sector,

per no constar que les obres de connexió dels serveis urbanístics exigeixin una nova urbanització d'aquest tram de vial.

- e) Estima l'al·legació de manca de justificació suficient de la viabilitat econòmica de la nova ordenació. No es justifiquen les variacions que a l'expedient es varen produir en les determinacions de l'estudi econòmic i financer, en les versions del text aprovades provisionalment i definitivament. Apreciació que també recull la Sentència dictada en recurs 319/2011, que té el mateix objecte d'impugnació.

Respecte a la imputació al sector de les despeses de reurbanització de part del c. Pascual Madoz, el tribunal ha considerat insuficient el motius que consten a l'expedient de prolongació dels serveis i noves escomeses que afectaran el subsòl públic de l'àmbit i de la vialitat del contacte, i l'estudi de mobilitat que estableix una plataforma única en el c. Pascual Madoz, pel tram en contacte amb l'àmbit, per afavorir la pacificació del trànsit, per donar continuïtat a l'espai lliure dels dos costats del carrer i acostar les dues parts de la nau partida.

Si bé l'article 44.d) de la Llei d'urbanisme, per a sòl urbà no consolidat, recull com a deures dels propietaris *"costejar ... també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents **fora de l'actuació** que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques... En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti"*. Deures també recollits a l'article 16.1.c) del Text refós de la Llei del sòl.

Pel que fa a la manca d'acreditació i justificació de la viabilitat econòmica de la nova ordenació, els distints valors continguts en l'estudi econòmic i financer corresponents al text de la Modificació aprovats provisionalment i definitivament, tenen la seva justificació en els propis acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que va ordenar de forma successiva la seva precisió.

En relació a la viabilitat econòmica no sembla que en seu cassacional es pugui alterar el veredicte. Si s'acudís a una valoració actualitzada del sòl i dels productes immobiliaris es podria comprovar la dificultat de fer viable aquesta operació de reforma interior. És evident la dificultat actual de posar en valor actuacions urbanitzadores en sòl urbà, que

es desconsolida per acció d'un planejament urbanístic. Suposa l'assumpció d'un conjunt de càrregues molt similars a les del sòl urbanitzable delimitat, que en èpoques d'una economia expansiva permetrien ésser compensades per les plusvàlues creades pel nou pla, però en èpoques de crisi com l'actual, converteixen en inviables la majoria de les actuacions previstes ple planejament.

Vist l'article 104 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo els següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció Tercera, de 15 de novembre de 2013, que estima parcialment el recurs contenciós administratiu núm. 320/2011, interposat per A.M.M.LL., contra la resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat d'11 d'abril de 2011, que aprova definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació del sector 5-07 Madoz-Puigblanch.

Segon.- Comunicar l'acord al Tribunal als efectes escaients.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts de tres de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.