

**ACTA NÚM. 7/2015- SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 20 D'ABRIL DE 2015.**

=====

A la ciutat de Mataró, el vint d'abril de dos mil quinze, essent dos quarts de tres de la tarda, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **JOAN MORA I BOSCH**, Alcalde - president

Hi concorren:

En Joan Mora i Bosch	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	2na. Tinent d'Alcalde
Na Montserrat Rodríguez i Sánchez	3ra. Tinent d'Alcalde
En Miquel Rey i Castilla	Regidor
En Ramon Reixach i Puig	Regidor

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusen la seva assistència:

En Pere Galbany i Duran	4rt. Tinent d'Alcalde
Na Olga Ortiz i Moreno	Regidora

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

- 1 Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc l'1 d'abril de 2015
- 2 **DESPATX OFICIAL**

**CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA**  
**DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**

**-Servei d'Ingressos-**

- 3 Interposar recurs d'apel·lació contra la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona d'estimació del recurs presentat per Orange Espagne, SAU contra la liquidació número 3753721-0, de 5.291,99 euros, relativa a la taxa pels aprofitaments especials del domini públic local, servei de telefonia fixa (tercer trimestre 2013).

**-Servei de Compres i Contractacions-**

- 4 Resolució del recurs de reposició interposat contra l'a djudicació del servei postal d'enviament certificat i notificació administrativa (exp 248/2015)
- 5 Aprovar l'adjudicació del servei de control integrat de plagues urbanes en el municipi de Mataró, mitjançant tècniques de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD)

**DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**

- 6 Aprovació de les bases específiques i convocatòria per crear una llista d'espera de Director/a de Museu.

**CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA**

**-Urbanisme, Patrimoni i Habitatge-**

- 7 Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Sector Touring Club.
- 8 Aprovació inicial de la modificació de la divisió poligonal de l'àmbit del PMU Rda. Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt i aprovació inicial de l'Acord Marc a signar entre part dels propietaris de la Rda. Barceló, PUMSA i l'Ajuntament de Mataró, en relació a l'execució de la Rda. Barceló.
- 9 Aprovació inicial del Nou projecte d'urbanització del PMU.01d Rda. Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt (desembre 2014).
- 10 Aprovació inicial del Pla Especial del Centre Natació Mataró i entorns.
- 11 Aprovació inicial del Pla Especial de la Masia de Ca l'Iborra.

**-Desenvolupament Sostenible-**

- 12 Aprovació del projecte per accedir al finançament del Fons Europeu d'Inversions.

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc l'1 d'abril de 2015.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

## **CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA**

### **DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**

**-Servei d'Ingressos-**

**3 INTERPOSAR RECURS D'APEL·LACIÓ CONTRA LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 13 DE BARCELONA D'ESTIMACIÓ DEL RECURS PRESENTAT PER ORANGE ESPAGNE, SAU CONTRA LA LIQUIDACIÓ NÚMERO 3753721-0, DE 5.291,99 EUROS, RELATIVA A LA TAXA PELS APROFITAMENTS ESPECIALS DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL, SERVEI DE TELEFONIA FIXA (TERCER TRIMESTRE 2013).**

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“En data 23 de març de 2015 el Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona va dictar sentència (recurs núm. 482/2014-B) en virtut de la qual va estimar el recurs presentat per Orange Espagne, SAU contra la liquidació número 3753721-0, de 5.291,99 euros, relativa a la taxa pels aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general, servei de telefonia fixa (tercer trimestre 2013).

La sentència estima el recurs presentat per la recurrent i anul·la la liquidació tributària esmentada, decisió que perjudica els interessos municipals.

L'Ajuntament de Mataró està disconforme amb els fets i els fonaments de Dret esgrimits en aquesta resolució de manera que, de conformitat amb el que disposen l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 81 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa,

Vist l'article 104 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per la resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo els següents ACORDS:

**Primer.-** Interposar recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, contra la sentència de data 23 de març de 2015 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 13 de Barcelona, interposada per ORANGE ESPAGNE, SAU (recurs núm. 482/2014-B).

**Segon.-** Designar per a la representació i defensa de l'Ajuntament el procuradors dels tribunals, el senyor A. Q. C. i el lletrat dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de Mataró, el senyor A. R. G.

**Tercer.-** Comunicar el present acord al Jutjat.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

#### **-Servei de Compres i Contractacions-**

#### **4 RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI POSTAL D'ENVIAMENT CERTIFICAT I NOTIFICACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP 248/2015)**

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

#### **“RELACIÓ DE FETS**

Primer. Per acord de la Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2015 es va

acordar iniciar el procediment de contractació del servei d'enviament certificat i notificació administrativa de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, PUMSA i la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, i adjudicar-lo directament a Correos y Telégrafos, SA, amb base al que disposa l'apartat d) de l'article 170 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic atès que aquest és l'únic operador que la seva actuació gaudeix de la presumpció de veracitat i fefaència en la distribució, entrega i recepció o refús o impossibilitat d'entrega de notificacions d'òrgans administratius.

Segon. En data 17 de març de 2015 l'empresa Unipost, SA, ha interposat recurs de reposició contra l'esmentada resolució, en base a les alegacions que considera oportunes, i acaba sol·licitant l'anul·lació de l'esmentada adjudicació a favor de Correos y Telégrafos, SA, del contracte administratiu i de qualsevol acte administratiu posterior o porti causa en l'adjudicació; així com també l'anul·lació del procediment negociat seguit, i es convoqui procediment obert en el qual puguin intervenir altres operadors postals.

## FONAMENTS DE DRET

### Primer. Objecte del contracte

Ningú nega que Unipost, SA pugui realitzar notificacions, però, com el propi recurrent reconeix, d'acord amb l'art. 22 de la Llei 43/2010 les notificacions practicades per ells "sortiran efecte d'acord amb les normes del dret comú", i no és aquest servei el que l'Ajuntament de Mataró vol contractar, l'Ajuntament vol contractar un servei de notificacions que gaudeixi de presumpció de veracitat i fefaència, i aquest servei només el pot prestar actualment Correos y Telégrafos, SA.

Per tant, el punt de debat és l'objecte del contracte, que en el cas que ens ocupa és un servei de notificacions que gaudeixi de presumpció de veracitat i fefaència.

Respecte a l'objecte dels contractes del sector públic, al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (TRLCSP) trobem les següents referències:

- Article 86, on s'estableix que l'objecte del contracte haurà de ser determinat.

- L'article 25, que estableix el principi de llibertat de pactes: En els contractes del sector públic es podran incloure qualssevol pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
- Article 22.1, que regula la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació en disposar que "Els ens, organismes i entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació "

En l'expedient de contractació consta la importància que per a l'activitat jurídica administrativa de l'Ajuntament té que les notificacions tinguin la presumpció de validesa, ja que cas de no tenir-la, li correspondria a l'Ajuntament demostrar que la notificació va ser realitzada, en el supòsit que un particular l'impugni o argumenti que no va ser portada a terme. Cal tenir en compte que defectes de forma poden tenir molta transcendència en activitats molt habituals en l'Ajuntament, com són l'exercici de la potestat tributària, la sancionadora o la concessió o denegació de llicències.

Per tant, es compleixen les exigències de l'esmentat art. 22.1 del TRLCSP, en quedar justificat que el fet de requerir que el servei que es vol contractar és no qualsevol servei de notificació, sinó un que gaudeixi de presumpció de veracitat i fefaència, no és una arbitrarietat o caprici d'aquesta Corporació, sinó que és el que es considera idoni per satisfer els seus fins institucionals.

Tampoc contradiu aquesta concreció de l'objecte contractual l'art 25 del TRLCSP, ja que, com ha quedat exposat, es considera el més adient per l'interès públic i els principis de bona administració i, evidentment no es contrari a l'ordenament jurídic.

#### Segon. Utilització del procediment negociat sense publicitat regulat a l'art. 170.d) del TRLCSP

Una vegada ha quedat concretat i justificada la legalitat de que l'objecte del contracte és un servei de notificacions que gaudeixi de presumpció de veracitat i fefaència, és obvi el seu encaix en el supòsit de l'art. 170.d) del TRLCSP, d'acord amb el qual es

podran adjudicar contractes mitjançant procediment negociat quan per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la rotació de drets d'exclusiva el contracte només pugui encarregar-se a un empresari determinat. D'acord amb l'art. 177 del mateix text legal, aquest procediment negociat serà sense publicitat.

El servei de notificacions amb presumpció de veracitat i feiaència, ara per ara només pot ser prestat per Correos y Telégrafos, SA, d'acord amb el que disposa l'art. 22 de la Llei 43/2010, de 30 de desembre, del servei postal universal, dels drets dels usuaris i del mercat postal.

En cap cas es pot acusar l'Ajuntament de Mataró de voler restringir la competència, i bona prova d'això és que només s'ha utilitzat aquest procediment per la part dels serveis postals en que es considera necessari, i la resta s'ha licitat a través d'un procediment obert, del que justament ha estat adjudicatari Unipost, SA

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 565/2013 de 25 de gener, de delegació de competències, , qui subscriu, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, PROPOSA a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Unipost, SA, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de febrer de 2015 pel qual s'acordava l'adjudicació a Correos y Telégrafos, SA del servei d'enviament certificat i notificació administrativa de l'Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró, SA, PUMSA i la Fundació TecnoCampus Mataró-Maresme, mantenint inalterats tots els seus extrems.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

**5 APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE**

## **PLAGUES URBANES EN EL MUNICIPI DE MATARÓ, MITJANÇANT TÈCNIQUES DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ I DESRATITZACIÓ (DDD)**

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

"Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2014 es va iniciar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del servei de control integrat de plagues urbanes en el municipi de Mataró, mitjançant tècniques de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD) per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 128.495,82 euros, iva exclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte.

Mitjançant informe de data 23 de febrer de 2015, el Cap del Servei de Família, va procedir a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i per informe de data 7 d'abril de 2015 ha valorat les ofertes econòmiques, tot quedant classificada en primer lloc l'empresa Lokímica. S'adjunta al present acord còpia d'ambdós informes.

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost que s'aprovi per a l'exercici 2016.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants de del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, president de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Adjudicar la contractació del servei de control integrat de plagues urbanes en el municipi de Mataró, mitjançant tècniques de desinfecció, desinsectació i desratització (DDD), a favor de l'empresa "Lokímica, SA" per un import de 114.361,28 euros, IVA no inclòs



**Segon.-** Condicionar l'anterior adjudicació al fet que l'empresa "Lokímica, SA" aporti, en el termini màxim de deu dies a comptar des del següent a la recepció de la notificació del present acord, la següent documentació:

- a) documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) documentació justificativa d'haver dipositat en la Tresoreria d'aquesta Corporació la garantia definitiva per import de 5.718,06 euros, equivalent al 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

advertint-lo que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a adjudicar al següent licitador.

**Tercer.-** Un cop hagi constituït la garantia sol·licitada en l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària disposarà d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

**Quart.-** Requerir a l'empresa adjudicatària a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, aboni l'import de 99,55 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP.

**Cinquè.-** Disposar a favor de l'empresa Lokímica l'import de 132.087,27 euros, IVA inclòs:

Any 2015: 44.029,08 € (D núm. 29187)  
Any 2016: 66.043,64 € (ADPOS núm. 29.189)  
Any 2017: 22.014,55 € (ADPOS núm. 29.189)

**Sisè.-** Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressuposts que s'aprovin per als exercicis 2016 i 2017.

**Setè.-** Com a conseqüència de la diferència entre el pressupost de licitació i l'import adjudicat, autoritzar les anotacions comptables inverses següents:

A/ núm. 29.190 per import de 20.754,23 €  
APOS/ núm. 29.188 per import de 90.696,63 €

**Vuitè.-** Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

## **DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**

### **6 APROVACIÓ DE LES BASES ESPECÍFIQUES I CONVOCATÒRIA PER CREAR UNA LLISTA D'ESPERA DE DIRECTOR/A DE MUSEU.**

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Atès que és necessari disposar d'una llista d'espera del perfil de director/a de museu.

Atès que la Junta de Govern, en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 2008, acordà aprovar les bases generals de selecció que regulen els processos selectius per accedir a places de la plantilla de personal laboral i funcionari de l'ajuntament de Mataró, quan calgui ocupar-les amb caràcter temporal.

Atesa la necessitat de regular les característiques concretes d'aquesta convocatòria en unes bases específiques que, juntament amb les bases generals, regulin l'esmentat procés selectiu.

Atès allò que estableixen els articles 16 i següents i 94 i següents, del *Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals*, en relació als sistemes de selecció del personal laboral temporal al servei de les entitats locals.

Fent ús de les atribucions conferides per la *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local*, reformada per la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local* i per la resta de disposicions legals, i en virtut de les competències delegades per Decret d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, a la Junta de Govern Local.

El Regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, previ dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer** .- Aprovar les bases específiques que s'adjunten com a annex i que regularan, juntament amb les bases generals ja aprovades per la Junta de Govern Local, el procés selectiu per a la creació d'una llista d'espera de director/a de museu.

**Segon**.- Convocar el procés selectiu referit en el punt anterior.

**Tercer**.- Obrir un termini de presentació de sol·licituds durant 10 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquest acord de convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB).

**Quart**.- Publicar l'anunci del present acord de convocatòria i el seu annex al BOPB, i exposar-lo al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la pàgina web municipal i la resta de mitjans habituals de difusió, per a general coneixement.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

### **CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA**

**-Urbanisme, Patrimoni i Habitatge-**

**7 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR TOURING CLUB.**

La senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“Touring Club Mataró, SL ha presentat per a la seva aprovació el Projecte d'urbanització de l'àmbit PE Touring Club, redactat per l'estudi d'arquitectura Ademà, Canela, Comella Arquitectes Associats, SLP, d'acord amb els pactes adquirits amb l'Ajuntament a l'addenda del conveni signada el 20 de setembre de 2011.

El projecte d'urbanització desenvolupa el Pla especial del sector del Touring Club, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 15 d'abril de 2010, publicat al DOG de 22 de març de 2012 a efectes de la seva executivitat.

Les obres d'urbanització associades al sector del Touring Club, corresponen bàsicament a:

- a) L'execució del tram de l'itinerari paisatgístic de l'Eix Valldeix a l'àmbit de la finca del Touring Club i ampliació del vial públic amb la creació d'una nova vorera al torrent de Can Bruguera i a la Riera de Ca l'Ametller.
- b) Desplaçament del vial interior i la creació d'un nou accés a l'activitat situat a la riera de Ca l'Ametller.
- c) Desplaçament de l'estació transformadora i el soterrament de la línia de mitja tensió existent de subministrament elèctric a les urbanitzacions de l'entorn.
- d) Creació d'un nou accés a la finca veïna que llinda amb el Touring Club a la Riera de Ca l'Ametller, en virtut de la regularització dels límits entre finques previstos pel planejament i el conveni signat entre les parts.

La dificultat i cost de les obres, i d'acord als terminis establerts pel planejament i el conveni, justifica que s'efectuïn en les fases següents:

- Fase 1. Any 2015. Àmbit privat: Obres d'accés a la finca veïna a la riera de Ca l'Ametller
- Fase 2. Anys 2015-2018. Àmbit públic: Obres de desplaçament del centre de transformació de mitja tensió existent que queda afectat pel sistema viari proposat pel planejament, futura rotonda d'enllaç amb el camí dels contrabandistes.
- Fase 3. Anys 2021-2024. Àmbit privat: Urbanització del tram inferior del vial interior del Touring Club per alliberar la franja perimetral d'uns 4 metres de les actuals instal·lacions de l'activitat que passaran a formar part del nou sistema viari previst.
- Fase 4. Anys 2025-2026. Àmbit públic: Amb l'execució de les obres de la fase 3 que alliberen d'instal·lacions la franja destinada a vial es pot procedir a

l'urbanització de la nova vorera de la riera de Ca l'Ametller i Torrent de Can Bruguera. Amb aquestes obres conclouen les obres previstes pel planejament relatives a l'itinerari paisatgístic Eix Valldeix en aquest sector

- Fase 5. Anys 2025-2027. Àmbit privat: Urbanització del tram superior del vial interior del Touring Club. Aquestes obres de condicionament de l'activitat a les determinacions del planejament ja no incideixen en els espais públics.

El pressupost d'execució per contracte és de 1.215.242,35 euros IVA inclòs, dels quals el 60% correspon a l'àmbit públic i el 40% a l'àmbit privat.

Els diferents serveis municipals han informat el projecte, amb el següent resultat:

- El 29 de gener de 2015, el Servei de Mobilitat informa favorablement.
- El 4 de febrer de 2015, la Secció de Vialitat i Serveis del Servei d'Espais Públics informa amb prescripcions relatives a la instal·lació d'enllumenat per una sèrie d'incompliments de les Normes tècniques d'urbanització de l'Ajuntament de Mataró.
- El 12 de febrer de 2015, la Secció d'Infraestructures d'Espais Públics del Servei d'Espais Públic informa amb prescripcions relatives a la xarxa de serveis, i amb la condició d'obtenir informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua, per actuar en zona de domini hidràulic.
- El 18 de febrer de 2015, Aigües de Mataró informa amb prescripcions relatives a les xarxes de clavegueram i d'aigua potable.
- El 19 de febrer de 2015, el coordinador de projectes de l'Àrea de Via Pública i Equipaments Municipals informa amb prescripcions relatives a la infraestructura de telecomunicacions.
- El 27 de març de 2015, l'adjunt al Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials informa amb prescripció relativa a les obres en la zona verda a cedir a l'Ajuntament.

Vistos els informes precedents; els articles 58, 72, 89 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia de 14 de juny de 2011, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

**Primer.- Aprovar inicialment** el Projecte d'urbanització del sector Touring Club, promogut per Touring Club Mataró, SL, amb les condicions establertes en els informes tècnic relacionats en la part expositiva, els quals es donen trasllat a la promotora per al seu compliment.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i als taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua i als altres organismes públics competents afectats, i concedir el termini d'un mes a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.

**Quart.-** Notificar aquest acord als interessats en el projecte i als serveis municipals afectats.”

#### **VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

Després de la votació del punt anterior s'absenta de la sessió la regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez

### **8 APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ POLIGONAL DE L'ÀMBIT DEL PMU RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT I APROVACIÓ INICIAL DE L'ACORD MARC A SIGNAR ENTRE PART DELS PROPIETARIS DE LA RDA. BARCELÓ, PUMSA I L'AJUNTAMENT DE MATARÓ, EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LA RDA. BARCELÓ.**

El senyor Joan Mora i Bosch, Alcalde president, presenta la proposta següent:

“El 17 de març de 2015, Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA) com a administració actuant de l'àmbit de la ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt, ha presentat:

1. Acord marc entre l'Ajuntament, PUMSA i els propietaris de les finques incloses en l'àmbit urbanístic.
2. Nova Modificació de la Delimitació poligonal de l'àmbit del PMU-001d Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt.

#### A) Conveni urbanístic

El Conveni Acord marc té com a finalitat consensuar una alternativa al desenvolupament favorable del sector, que es troba paralitzat i afectat per diverses sentències, i conté els següents pactes:

1. Els acords es concentren en tres àmbits, planejament, instruments de gestió i indemnitzacions, amb l'objectiu de possibilitar el desenvolupament del sector d'acord amb aquells punts que es precis incorporar per sentències, demandes pendents o acords entre les parts.
2. Tramitar la modificació del planejament derivat que flexibilitzi les possibilitats del sector, sense canviar els paràmetres fonamentals, ni l'execució del sector en dos polígons, i reordeni els volums i al seu cas els usos de l'àmbit de la illa 1 Torre Barceló.
3. Tramitar una nova modificació de la Delimitació Poligonal d'acord amb els criteris de les sentències que l'anul·len i mantenir la divisió del sector en dos polígons d'actuació.

Tramitar la modificació del Projecte de reparcel·lació, aprovat definitivament el 28 d'abril de 2009, de forma que amb les mateixes valoracions urbanístiques i indemnitzacions del projecte s'incorporin els coeficients derivats de les sentències i demandes, així com les indemnitzacions addicionals que reconeixen.

Tramitar un nou Projecte d'urbanització, en haver estat anul·lat per sentències l'aprovat definitivament el 21 de maig de 2008, en el qual quedarà expressament delimitat l'àmbit a urbanitzar i els costos del qual són de repercussió als propietaris de les finques de l'àmbit. S'adjunten plànols indicatius com Annex 3.

Respecte a les indemnitzacions es contemplen tres possibles situacions:

- Compromís d'excloure del compte liquidació del projecte de reparcel·lació, la quantitat abonada a Cheng-Pan SCP, d'acord amb l'informe jurídic de Pérez López Associats, SLP, acompanyat com Annex 4, a càrrec de PUMSA com a administració actuant.
- Acord d'una xifra indemnitzatòria amb A. M.I i G. i P. C., la demanda dels quals està resolta i recorreguda en apel·lació per l'Ajuntament.
- Acord d'una xifra indemnitzatòria amb Inmorpla, SA, la demanda de la qual està pendent de resolució.

Els acords indemnitzatoris comportaran el compromís dels propietaris indemnitzats a sol·licitar la suspensió o desistiment dels procediments judicials.

En quant a la indemnització reconeguda per sentència ferma a J.A., es tindrà en consideració en el compte liquidació. S'Annexen com a 5 i 6 respectivament els càlculs merament indicatius del compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació i full de l'equilibri entre polígons.

A conseqüència de l'aplicació de les sentències (coeficients d'homogeneïtzació) en la Modificació de la Divisió Poligonal i en la Modificació del Projecte de reparcel·lació, i l'acord de mantenir les parcel·les adjudicades en la reparcel·lació del polígon 1 ja inscrit en el registre de la propietat, es produeixen algunes diferències d'adjudicació superiors o inferiors al màxim establert del 15% que seran acceptades pels propietaris afectats, per la qual cosa s'acompanya, en sentit aproximat, quadre d'adjudicacions com Annex 7.

4. Es concreten les figures de planejament i gestió a redactar que són nou Projecte d'urbanització, nova modificació de la Delimitació poligonal, modificació del PMU-01d i del PMU-05, i modificació del Projecte de reparcel·lació, així com la previsió de terminis.
5. L'actual mesa de negociació es convertirà en mesa de seguiment dels acords marc, la qual donarà compte del compliment d'allò acordat, i essent així, els signants es comprometen a no presentar al·legacions ni recursos contra els acords d'aprovació de les figures de planejament i gestió de l'Ajuntament de Mataró.
6. L'acord marc es assumits pels propietaris signants, a títol individual, segons la relació adjuntada. Ha estat signat per bona part dels propietaris del Polígon 1 i es planteja com un document obert, al qual es poden adherir els altres propietaris quan ho creguin convenient.

El conveni urbanístic marc pacta una sèrie de criteris diferents dels previstos com a norma general, però la pròpia legislació preveu variar-los per unanimitat a l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 123, 133 i 165 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Els convenis urbanístics estan sotmesos a publicitat i a informació pública; formen part de la figura de planejament o gestió corresponent, han d'especificar en una clàusula les obligacions de publicitat a què estan sotmesos per al coneixement de les parts signatàries, i la competència per a la seva aprovació ve determinada pel seu contingut, conforme els article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

#### B) Delimitació poligonal



La nova Modificació de la Delimitació poligonal té per a finalitat adaptar-se les sentències dictades en recursos contenciosos administratius interposats per les persones propietàries del sector, i als pactes de l'Acord marc al qual s'han adherit 17 persones propietàries.

El servei tècnic municipal informa que el projecte:

- a) Exclou les càrregues d'urbanització en compliment de les sentències, i que són les següents:
  - Les obres del trasllat de la fàbrica Fàbregas i de Caralt.
  - La reurbanització de la Ronda Alfons XII i del carrer Miquel Biada, externa a l'àmbit.
  - La urbanització del pas soterrat cap el port, externa a l'àmbit.
  - La reurbanització del Camí Ral i del carrer Miquel Biada, externa a l'àmbit.
  - La reurbanització dels trams del carrer Germans Thos i Codina, Méndez Núñez i Camí Ral, externa a l'àmbit.
- b) En els plànol P3 i P4, es detecta l'exclusió de l'àrea d'urbanització de la vorera del primer bloc preexistent de la Ronda. Està grafiada com càrrega exclosa a urbanitzar per l'Ajuntament tot i que està dins l'àmbit del polígon 1. Per tant, ja que en compliment de les sentències s'exclou la part externa del sector, la vorera inclosa dins de l'estructura de la propietat del polígon 1 correspon al sector la seva urbanització.
- c) Manté les valoracions dels diferents aprofitaments, en canvi es varien alguns coeficients correctors; especialment la relació entre el sostre residencial lliure en alçada de l'illa 1a i la resta de sostre residencial lliure de l'àmbit, en qualsevol cas obeint també una sentència.
- d) Actualitza les indemnitzacions segons els criteris fixats en les sentències.
- e) El desequilibri final entre el polígon 1 deficitari i el polígon 2 excedentari, és de l'ordre de l'1,10% de desviament, molt inferior al 15% admès a l'article 123 del Reglament de la Llei d'urbanisme. L'Administració actuant ho assumirà avançadament per l'execució del polígon 1 i ho recuperarà posteriorment quan s'executi el polígon 2.
- f) La Delimitació poligonal que es proposa és producte dels pactes de l'Acord marc entre una bona part dels propietaris del sector, en conseqüència està condicionada la seva efectivitat a l'aprovació del conveni Acord marc i a obtenir la conformitat dels propietaris afectats del sector.

Vistos els informes precedents; l'article 11.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl; els articles 8.3, 54, 104, 119, 126 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i els

articles 26, 123, 133, 165 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

Proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades en decret d'alcaldia de 14 de juny de 2011, si s'escau, adopti els següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment la nova Modificació de Delimitació poligonal del PMU-01d Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt, amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, següents:

- a) Rectificar els plànols P3 i P4, en el sentit de incorporar l'àrea d'urbanització de la vorera del primer bloc preexistent de la Ronda, que està dins de l'àmbit del polígon 1 i surt grafiada com a càrrega exclosa a urbanitzar per l'Ajuntament.
- b) Cal que s'aprovi el Conveni marc i obtingui la conformitat dels propietaris afectats del sector.

**Segon.-** Aprovar inicialment el Conveni urbanístic Acord marc entre l'Ajuntament, PUMSA i els propietaris de les finques incloses en l'àmbit urbanístic Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt, al qual s'han adherit els següents propietaris:

1. M. A.M.C
2. G.C.M.
3. P.C.M.
4. J.M.H., com a soci d'Inmobiliaria Moure, SA
5. S.M.H, com a sòcia d'Inmobiliaria Moure, SA
6. Inmorpla, SA
7. J.A.R
8. Janomar i Proad Associats, SL
9. J.M.F
10. A.M.F
11. M. M. R. C.
12. E.S.C.
13. J. A. R.V.
14. M. A. M. T.
15. M. M.C.G.
16. X. M<sup>a</sup> U. R.V.
17. PUMSA

Aquesta aprovació està condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- a) Rectificar els plànols de l'Annex 3 de l'acord marc equivalents als plànols P3 i P4 a corregir de la Delimitació poligonal indicat a l'acord anterior.
- b) Incorporar la clàusula que especifiqui les obligacions de publicitat a què estan

sotmesos els convenis urbanístics per al coneixement de les parts signatàries, tal com disposar l'article 104.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Tercer.-** Obrir un termini d'informació pública, d'un mes, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província, als taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal, perquè puguin presentar-se reclamacions i suggeriments.

**Quart.-** Concedir audiència a les persones propietàries del sector perquè, en el termini d'un mes, presentin les al·legacions que considerin escaient a la nova Delimitació poligonal del PMU-01d Ronda Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt, i al Conveni urbanístic Acord marc que l'acompanya, amb l'avertiment que en cas de no presentar al·legacions les persones propietàries no adherides, es considerarà que no tenen objecció als mateixos i es continuaran les tramitacions, entenent que després no podran anar contra els seus propis actes en no haver-se oposat en el moment procedimental oportú.

**Cinquè.-** Autoritzar al regidor Miquel Rey Castilla, per a la signatura de l'Acord marc i dels documents que siguin necessaris per al compliment del mateix.

**Sisè.-** Notificar els anteriors acords a la persones interessades, als efectes escaients.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (5).**

## **9 APROVACIÓ INICIAL DEL NOU PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PMU.01D RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT (DESEMBRE 2014).**

El senyor Joan Mora i Bosch, Alcalde president, presenta la proposta següent:

“La societat municipal PUMSA en la seva qualitat d'administració actuant, nomenada pel Ple de l'Ajuntament el 7 d'abril de 2005, ha presentat per a la seva aprovació el

nou Projecte d'urbanització del PMU-001d Ronda Barceló – Illa Fàbregas i de Caralt.

L'anterior projecte d'urbanització aprovat definitivament el 21 de maig de 2008, va ser declarat nul per Sentència núm. 523/2014 de 23 de setembre, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa, Secció 3a, en recurs d'apel·lació núm. 65/2012, per coherència amb altres sentències de la mateixa Sala relatives al sector que havien exclòs les obres d'urbanització externes a l'àmbit d'actuació, com són les Sentències núm. 520/2013 de 28 de juny (rec. 208/12), núm. 1084/2009 de 23 de novembre (rec. 96/07) i núm. 1110/2009 de 27 de novembre (rec. 98/07).

El nou Projecte d'urbanització contempla les obres corresponent al sector repartides en dos polígons d'actuació urbanística, conforme preveu la nova Modificació de Delimitació poligonal del PMU-01d Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt, en tràmit.

En relació al polígon 1, el projecte preveu una primera fase d'execució i contempla:

- a) La definició a nivell constructiu i la valoració de les obres d'urbanització corresponents a l'àmbit PU2, tram de la Ronda Barceló comprés entre el carrer Méndez Núñez i l'avinguda Maresme.
- b) Les obres d'urbanització de l'àmbit PU1, àmbit illa 6 de Fàbregas i de Caralt, recollides en projecte d'urbanització PU1, aprovat definitivament del 2 de maig de 2012, que es manté vigent.
- c) Estimació econòmica de l'àmbit PU3, corresponent a l'entorn de la Torre situada a l'illa 1 de la Ronda Barceló (PMU-05), en funció de la superfície a urbanitzar tenint en compte que les xarxes que donen servei a aquesta illa ja estan incloses en el PU. El projecte executiu d'aquest àmbit es redactarà amb posterioritat a la modificació de l'ordenació volumètrica que s'està desenvolupant en aquesta illa.

En relació al polígon 2, la seva execució es preveu dilatada en el temps atès el seu grau de consolidació, el projecte contempla la definició geomètrica i característiques de l'urbanització i una estimació econòmica en base a la similitud de les obres a fer respecte al polígon 1. El projecte executiu de les obres d'urbanització d'aquest àmbit s'efectuarà quan es desenvolupi la gestió urbanística, juntament amb el projecte de reparcel·lació.

El pressupost d'Execució per Contracte és de 7.414.394,26 euros IVA inclòs.

En compliment de les sentències, les obres d'urbanització fora de l'àmbit dels dos polígons s'han previst a càrrec de l'administració. En aquest sentit el projecte d'urbanització desglossa la valoració de les obres d'urbanització a càrrec dels propietaris del polígon 1, dels propietaris del polígon 2 i de l'administració segons el quadre següent:

Àmbits	Pressupost execució material	Pressupost execució per contracte sense IVA	Pressupost execució per contracte IVA inclòs
Polígon 1	2.968.769,60	3.532.835,82	4.274.731,35
Polígon 2	819.755,86	975.509,47	1.180.366,46
Administració	1.360.717,03	1.619.253,27	1.959.296,45
Total	5.149.242,49	6.127.598,56	7.414.394,26

Els diferents serveis municipals han informat el projecte, amb el següent resultat:

- El 19 de desembre de 2014, el Servei de Mobilitat informa favorablement amb una recomanació.
- El 12 de gener de 2015, Aigües de Mataró informa amb prescripcions relatives a la xarxa de clavegueram.
- El 13 de gener de 2015, la Secció d'Infraestructures d'Espais Públics del Servei d'Espais Públic informa amb prescripcions relatives als fermes i paviment, a les seccions tipus dels vials i a les xarxes de serveis.
- El 19 de gener de 2015, la Secció de Vialitat i Serveis del Servei d'Espais Públics, respecte a la instal·lació d'enllumenat informa favorablement amb la consideració de rectificació d'errada a l'annex 4.
- El 19 de gener de 2015, el Coordinador de projectes de l'Àrea de Via Pública i Equipaments Municipals informa favorablement.
- El 7 d'abril de 2015, l'Adjunt al Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials informa favorablement amb una prescripció relativa a l'àrea d'urbanització del polígon 1, i conforme cal demanar informes a la Direcció General de Carreteres i a les empreses de subministrament de serveis.

Vistos els informes precedents; els articles 58, 72, 85.9, 89 i 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades en decret d'alcaldia de 14 de juny de 2011, si s'escau, adopti els següents ACORDS:

**Primer.- Aprovar inicialment** el nou Projecte d'urbanització del PMU-001d Ronda Barceló – Ila Fàbregas i de Caralt, presentat per PUMSA, condicionada a:

- a) La seva executivitat a l'aprovació definitiva de la nova Modificació de Delimitació poligonal del PMU-01d Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt, tramitada simultaneament.
- b) Al compliment de les prescripcions establertes en els informes tècnics relacionats en la part expositiva, els quals es donen trasllat a la societat promotora per al seu compliment.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i als taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar informe a la Direcció General de Carreteres i als altres organismes públics competents afectats, i concedir el termini d'un mes a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.

**Quart.-** Notificar aquest acord als interessats en el projecte, a PUMSA i als serveis municipals afectats.”

#### **VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (5).**

Després de la votació del punt anterior s'incorpora a la sessió la regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez

### **10 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DEL CENTRE NATACIÓ MATARÓ I ENTORNS.**

La senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El servei tècnic municipal ha redactat el Pla especial Centre Natació Mataró, amb l'objectiu de:

- a) Ordenar un àmbit que compregui l'edifici del Centre Natació més l'espai exterior del seu entorn creant uns criteris d'urbanització, funcionament i organització de l'àrea d'aparcament, i entrega de l'edifici amb el terreny.
- b) Establir uns paràmetres urbanístics màxims consistents en unes condicions d'edificació i ús que permetin regular les obres i intervencions de millores que s'hi vagin incorporant a través de les concessions atorgades.
- c) Proposar criteris compositius per integrar l'arquitectura en un llenguatge marítim i de conjunt, millorant la relació amb el Passeig Marítim i la platja del Varador.

Els criteris utilitzats per a garantir aquests objectius són:

- a) Supressió de barreres arquitectòniques. Aplicar la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat a Catalunya i de supressió de barreres arquitectòniques, tant per l'accés des de l'espai urbà a l'edifici com a l'interior del mateix.
- b) Reordenar l'aparcament de la zona. La proposta fa una organització i reordenació de les places actuals, senyalitzant-les i creant àrees específiques d'aparcament a l'entorn. El total de places són 54 de motos i 210 de cotxes.
- c) Paràmetres urbanístics: Dimensionament d'edificabilitat, volum i usos. Els criteris de dimensionat són a partir dels paràmetres actuals, minimitzar, contenir i ajustar les edificacions per la correcta integració del conjunt a l'entorn.

La proposta d'ordenació determina una ordenança gràfica, amb caràcter normatiu, que regula les condicions màximes de l'edificació, ocupació de planta baixa, volumetria màxima de les plantes i sostre total de l'edifici.

A un altre nivell menys gràfic, s'estableix les condicions d'ús i condicionants arquitectònics per la composició i color de les façanes.

La superfície urbanística de la proposta es de 3.090 m<sup>2</sup> de sostre, que respecte a la superfície actual de l'edifici s'amplia en 372 m<sup>2</sup>. Aquesta ampliació es produeix sense cap augment del volum actual edificat.

Vist l'informe jurídic i els articles 85 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; l'article .23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 217, 231, 272.4 de les Normes urbanístiques del Pla general, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla especial Centre Natació Mataró, redactat i promogut per l'Ajuntament.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i als

taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectat per raó de la seva competència sectorial que consten al document tècnic.

**Quart.-** Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades segons l'expedient i el document tècnic, i de conformitat l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

## **11 APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL DE LA MASIA DE CA L'IBORRA.**

La senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El 17 de març de 2015, Francisca Díaz Lara presenta la documentació completa del Pla especial en sòl no urbanitzable Ca l'Iborra, per a la seva aprovació.

La masia està protegida pel Pla especial del patrimoni arquitectònic, a nivell A (façanes, volumetria i estructura). També està inclosa en el Catàleg del Pla especial de masies, aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el 5 de març de 2015, que admet la possibilitat d'activitats diferents de la residencial, i la preserva pels seus valors arquitectònics, històrics i paisatgístics.

Es pretén la rehabilitació de l'edificació existent i una lleugera ampliació no adossada per l'assignació de l'ús de restauració i sala de banquets, aquest ús està recomanat en el Catàleg PE de masies en tràmit. A la resta de la finca es fan intervencions i mesures per al correcte manteniment de la massa forestal amb control dels espais



oberts. En relació al manteniment d'usos agrícoles i forestal es reforça amb la construcció d'un magatzem agrícola ben integrat a l'entorn, en zona 8a.

La finca disposa de tots els serveis públic a excepció de la xarxa general d'aigua.

Les normes preveuen les mesures de prevenció de riscos relacionats amb incendi, inundabilitat i afectacions geològiques i arqueològiques. La documentació conté l'Informe ambiental i d'integració paisatgística, i l'Estudi de Mobilitat.

L'arquitecta responsable de patrimoni arquitectònic, el 31 de març de 2015, ha informat favorablement amb la condició de fer les correccions o incorporacions següents:

- a) Dins l'apartat 1.3 "Marc urbanístic" de la memòria de la informació, caldrà adjuntar al subapartat 1.3.4 "Informació urbanística" a més de la fitxa 342 del catàleg del PEPA corresponent a l'edifici de ca l'Iborra, còpia de l'article 27 de les ordenances del PEPA on s'estableix la normativa aplicable als béns catalogats amb nivell de protecció A.
- b) Dins l'apartat 2.3 "Justificació urbanística i quadre de superfícies" de la memòria justificativa, al subapartat 2.3.b "Justificació de l'intervenció en el BCIL" a més de la justificació existent de l'adequació del nou ús a l'edifici catalogat, cal especificar que les obres que es proposa realitzar a l'interior de l'edifici catalogat i en les construccions annexes al seu entorn immediat, respecten els elements d'interès de l'edifici catalogat i no malmeten la seva visualització, integrant-se en el conjunt. A tal efecte caldrà que:
  1. Es traslladi a aquest apartat l'explicació existent a l'apartat 4.2 de l'informe ambiental i estudi d'impacte i integració paisatgística
  2. Es faci esment que la intervenció proposada queda recollida als plànols 12, 13, 14, 17 i 18 del document.
  3. Les obres proposades i la seva adequació i respecte al bé catalogat s'estudiaran i justificaran en detall en la documentació que es presenti per demanar llicència, en el ben entès que caldrà adjuntar fotografies de l'interior de l'edifici catalogat, especificant materials, acabats, colors i textures de paviments, cobertes, revestiments i fusteries.

El servei tècnic municipal, el 30 de març de 2015, ha informat favorablement amb la condicions de corregir algunes errades, mancances i texts de la Memòria i de les Normes, per fer més comprensible el document i no donar lloc a confusions en les autoritzacions posteriors, següents:

1. S'han de representar en els plànols de planta les cotes de rasant en les plataformes entorn l'edificació i de les zones intervingudes de la finca.
2. Afegir al plànol 3, la xarxa general d'abastament d'aigua i el punt d'escomesa a la finca.
3. Afegir al plànol 11, les qualificacions de les zones 4e2 i 8a, en la representació gràfica i el títol de "Proposta d'Actuació". "Qualificacions".
4. Modificar l'article 4 apartat 2, que de manera literal quedarà com segueix:

Art. 4 Documentació del Pla especial i abast normatiu. apartat 2:

*L'abast normatiu del Pla especial està definit en els següents documents:*

- Els plànol de la proposta des del plànol 11 fins el plànol 20.
- Memòria justificativa
- Les Normes urbanístiques del Pla especial

5. Modificar l'article 5, que de manera literal quedarà com segueix:

Article 5. Regulació de l'Ordenació:

*1. Les qualificacions estan d'acord amb les establertes en el Pla general, i es grafien en el plànol 11 del Pla especial:*

- *Clau 4e2: Subzona de conservació de l'hàbitat rural tipus 2.*  
*Usos admesos de les edificacions segons aquest Pla especial i en concordança amb el Pla especial de masies: Restauració, Habitatge rural i familiar amb un màxim de 3 habitatges, Equipament, Turisme rural, Activitats d'interès públic i artesanals i artístiques.*  
*L'ús de restauració s'estableix com ús dominant.*  
*L'ús hotel·ler no s'admet.*

- *Clau 8a: Zona forestal d'especial protecció.*  
*Es permeten els usos establerts a l'article 325 del Pla general*

*2. Sostre màxim.*

*Sostre per la zona 4e2 = 787,21 m2 equivalent al sostre preexistent de planta baixa, planta pis i golfes de la casa.*

*Ampliació. Per sobre d'aquest sostre es permet una ampliació per serveis vinculats exclusivament a la restauració de màxim 85 m2 situats en substitució de terres per destinar-ho a magatzematge i l'office del càtering. Aquesta construcció auxiliar de suport es situa d'acord al plànol 12 i al plànol de detall 17.*

*Les altres construccions de la zona 8a es regularan per la normativa de la zona. El Pla especial proposa una construcció agrícola per caseta d'eines de 59 m2 en substitució de terres.*

*3. Ocupació de la finca queda establerta per la projecció de les edificacions permeses. En quant a l'ocupació de soleres i paviments comptabilitzen pel índex de permeabilitat del sòl. L'índex mínim de permeabilitat de la finca s'estableix en el 98%. Veure plànol 20.*

*4. Tractament de superfícies, materials i colors. Els materials emprats en l'acabat de les façanes vindran limitats en relació al seu color, havent de buscar la integració colorista amb els materials tradicionals de la zona (colors blanquinosos i ocres per façanes i colors terrosos per cobertes amb acabats mate) o del propi paisatge.*

*5. La gestió del sòl no edificat de la finca es resoldrà fonamentant l'ampliació de l'espai obert dins la massa forestal diversificant el mosaic agrícola i fent gestió de l'àrea forestal.*

*6. Mesures paisatgístiques. S'estableixen les mesures descrites a l'informe ambiental i d'integració paisatgística.*

6. Pel que fa a l'Estudi de Mobilitat cal esmenar:

- D'acord a l'aforament de 210 persones al local, cal preveure les places de bici a raó de 5 places/100 places d'aforament; per tant seran 11 places de bici i no 5. Corregir al quadre de l'apartat 6.4 de l'Estudi.
- Falta dibuixar en l'esquema de l'apartat 6 de l'Estudi, la situació de l'aparcament de bicis, la zona d'aparcament de l'autocar i l'àrea de càrrega i descàrrega.

7. S'ha de presentar el Pla especial complet en suport digital, amb els arxius que donin compliment a les normes mínimes de presentació digital d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Vistos els informes tècnics i jurídic; els articles 48, 49, 67, 85 i Disposició transitòria quinzena del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 46.1.c) del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i els articles 186.2.b), 191 i 315.5.2) de les Normes urbanístiques del Pla general, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla especial en sòl no urbanitzable Ca l'Iborra, redactat i promogut per F.D.L., amb les condicions establertes en els informes de l'arquitecta responsable de patrimoni arquitectònic de 31 de març de 2015, i del servei tècnic municipal de 30 de març de 2015, transcrits anteriorment en la part expositiva.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya i als

taulers d'edictes municipals, inclòs l'espai web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectat per raó de la seva competència sectorial.

**Quart.-** Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades segons l'expedient i el document tècnic, i de conformitat l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

### **-Desenvolupament Sostenible-**

## **12 APROVACIÓ DEL PROJECTE PER ACCEDIR AL FINANÇAMENT DEL FONS EUROPEU D'INVERSIONS.**

La senyora Montserrat Rodríguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El data 3 de juliol de 2008, el ple municipal va aprovar l'adhesió al Pacte dels Alcaldes, amb el compromís de reduir en més d'un 20% les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) en el seu territori municipal i en els àmbits en que tingui competències. Aquest compromís va implicar el desenvolupament d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES), que es va elaborar amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona i la participació dels serveis municipals amb competències rellevants en els àmbits d'acció. El Pla s'aprovà en data 1 d'octubre de 2009.

Per continuar donant compliment als acords del Ple en relació a la signatura del Pacte d'Alcaldes i l'aprovació del PAES, i en coherència a la necessitat d'aplicar polítiques d'estalvi, eficiència i austeritat, Mataró ha portat a terme un seguit

d'iniciatives vinculades a l'estalvi i l'eficiència energètica. Tanmateix, Mataró necessita anar més enllà per mantenir la ciutat sostenible i competitiva.

La crisi actual frena el desenvolupament de plans més ambiciosos que impactin simultàniament en les diferents àrees del consum energètic públic, pel que es fa necessari la cerca de noves formules financeres amb participació públic-privada, aplicant accions amb capacitat per autofinançar-se amb els propis estalvis generats.

Es per això que en els darrers mesos, l'Ajuntament de Mataró ha preparat un pre-projecte per dur a terme una gran actuació simultània en varies àrees, encaminades a la millora de la eficiència i l'estalvi energètic. Pensant en la participació d'una o més empreses de serveis energètics, i amb l'ajut del EEEF (European Energy Efficiency Fund), Mataró aconseguirà accelerar aquest canvi i desenvolupar el pla amb una estratègia transversal, que a més d'estalviar energia, ajudarà a aconseguir i consolidar els objectius de reducció d'emissions de CO2 els anys vinents, alhora que es posicionarà com a ciutat capdavantera en l'ús de les tecnologies de gestió intel·ligent.

### Objectius del projecte

L'objectiu principal de la proposta realitzada per l'Ajuntament de Mataró es la reducció aproximadament del 20% del total de les emissions de CO2 produïdes per la corporació municipal, i que haurà de concretar-se en els estudis tècnics i econòmics realitzats posteriorment. L'objectiu es coincident amb l'EEEF, que té com a missió donar suport a la Unió Europea en la promoció d'un mercat de l'energia sostenible i la protecció del clima, sustentada en tres potes:

#### 1) Contribuir a la mitigació del canvi climàtic

Millorar l'eficiència energètica i fomentar les energies renovables promovent l'associació públic-privada dirigida, principalment a través de la provisió de finançament directe i la col·laboració amb institucions financeres. Les inversions hauran de contribuir de manera significativa a l'estalvi d'energia i la reducció de

les emissions de gasos d'efecte hivernacle i promoure l'ús d'energia renovable.

## 2) Aconseguir la sostenibilitat econòmica del Fons

Aconseguir els seus objectius mediambientals atenent als principis de sostenibilitat i viabilitat, mitjançant el finançament de projectes econòmicament viables, que permetin un ús sostenible i renovable dels seus recursos econòmics.

## 3) Atraure capital privat i públic en el finançament

Aconseguir més capital en una àrea en què els recursos financers són insuficients per tal de, -d'una manera ambiental i socialment responsable i amb una estructura d'associació públic-privada innovadora-, contribuir significativament a la mitigació del canvi climàtic.

Per Mataró, a més dels beneficis ambientals, representa una gran oportunitat per donar un salt tecnològic que situï a la ciutat a l'avantguarda de les ciutats intel·ligents. La gestió centralitzada de les dades aportades per elements distribuïts per tot el territori, pot ser aprofitada per obtenir informació en temps real d'altres àmbits tals com la qualitat de l'aire, la qualitat acústica del municipi, la mobilitat, la gestió de les emergències, millora de la gestió dels aparcaments, etc...

### Les actuacions

Aquest projecte inclou realitzar accions d'eficiència en àmbits tals com l'enllumenat públic, els edificis municipals, vehicles municipals i la producció d'energies renovables.

Amb caràcter previ, per la redacció d'aquests estudis i projectes, s'haurà de portar a terme un projecte d'auditories en grau d'inversió en forma d'assistència tècnica. Serà a partir d'aquests estudis, i només després de l'aprovació de la seva viabilitat tècnica i econòmica tant per part de l'Ajuntament de Mataró com per part del Fons Europeu d'Eficiència Energètica, que es procedirà al finançament dels diferents projectes

esmentats amortitzant-se les inversions amb els estalvis aconseguits. Esmentar que els imports de les auditories en grau d'inversió seran retornats per la/es empresa/es adjudicatàries dels projectes finals.

Per tot això proposo a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar el projecte “Smart Energy in Mataró: Energy Efficiency, Smart management and Mobility”, que preveu la realització d'accions d'eficiència en àmbits tals com l'enllumenat públic, els edificis municipals, el transport urbà i la producció d'energies renovables.

**Segon.-** Traslladar a la Direcció General d'Energia de la Comissió Europea el projecte “Smart Energy in Mataró: Energy Efficiency, Smart management and Mobility”, a l'objecte de sol·licitar l'ajut de European Energy Efficiency Fund (EEEEF), d'acord amb la línia de finançament establerta.”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (6).**

**Precs i Preguntes :** No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a tres quarts i cinc minuts de tres de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.