

ACTA NÚM. 1/2013 - SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 21 DE GENER DEL 2013.

=====

A la ciutat de Mataró, el vint-i-ú de gener del dos mil tretze, essent dos quarts de tres de la tarda, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **JOAN MORA I BOSCH**, Alcalde - president

Hi concorren:

En Joan Mora i Bosch	Alcalde
En Joaquim Fernàndez i Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	2na. Tinent d'Alcalde
Na Montserrat Rodriguez i Sánchez	3ra. Tinent d'Alcalde
En Pere Galbany i Duran	4rt. Tinent d'Alcalde
En Miquel Rey i Castilla	Regidor
Na Olga Ortiz i Moreno	Regidora

Assistits del Secretari General senyor Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1 Aprovació, si s'escau, de les Actes de la sessió ordinària que tingué lloc el 10 de desembre del 2012 i extraordinària del 20 de desembre del 2012.

2 **DESPATX OFICIAL**

CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

**DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS
-Servei de Compres i Contractacions-**

3 Adjudicació del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona.

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS

4 Nomenament de GMR com a funcionari/ària de carrera amb la categoria tècnica d'administració general.

- 5 Nomenament funcionari/ària carrera de JMLG amb la categoria agent de la Policia Local.
- 6 Nomenaments funcionaris carrera de JCC, FJML, ANE amb la categoria agent de la Policia Local.

SECRETARIA GENERAL

- 7 Donar-se per assabentada de la Sentència número 252/2012 de data 22 de novembre de 2012, dictada pel Jutjat Contencions Administratiu número 1 de Barcelona, que desestima el Procediment Abreujat numero 177/2011-2, interposat contra la desestimació de la reclamació administrativa de responsabilitat patrimonial per accident amb motocicleta.

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA

-Obres-

- 8 Aprovació inicial del Projecte del clavegueram i l'aigua potable del carrer Sant Valentí, promogut per la societat Aigües de Mataró SA i autorització per executar les obres.

-Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat-

- 9 Aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del Sector Riera de Cirera-Rocafonda.
- 10 Donar compte de la Sentència 295/12 de 3/12/2012, que desestima el recurs contencions administratiu interposat contra la resolució desestimatoria presumpta per silenci administratiu, del recurs de reposició interposat contra el decret de l'Alcalde de 28/4/2009 que va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon I del PMU 001d "àmbit Rda. Barceló-Illa Fàbregas i de Caralt".

-Llicències, Disciplina d'Obres i d'Activitats-

- 11 Donar-se per assabentats de la Sentència del Jutjat Contencions Administratiu núm. 4, que desestima el recurs núm. 26/2011, interposat contra la inamissibilitat de les sol·licitud de revisió d'ofici contra les respectives llicències per a la instal·lació d'ascensors en la via pública, a la rda. Sant Oleguer núm. 13-15, núm. 17-19 i núm. 21-23.
- 12 Ordre d'enderroc de pèrgola i cobert de fusta en terrassa del pati d'illa a nivell de planta pis, al c. Mossèn Jacint Verdaguer, 59, 1r 2a.
- 13 Ordre de retirada de rètols al c. Foneria, 1, 01 LO.
- 14 Ordre de retirada d'aparell d'aire condicionat al c. Major, 17-19, 2n 2a.

PRECS I PREGUNTES

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de les Actes de la sessió ordinària que tingué lloc el 10 de desembre del 2012 i extraordinària del 20 de desembre del 2012.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

CIM ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Compres i Contractacions-

3 ADJUDICACIÓ DEL SERVEI A DOMICILI DE SUPORT A LA LLAR I ATENCIÓ A LA PERSONA.

El senyor Joan Mora i Bosch, alcalde president, presenta la proposta següent:

“Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2012 es va iniciar el procediment de subscripció d'un acord marc amb tres empreses, mitjançant procediment obert, del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró.

La cap del Servei de Benestar Social, per mitjà d'informe de data 7 de desembre de 2012, va procedir a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, i per informe de data 28 de desembre de 2012 ha valorat les ofertes econòmiques, tot quedant classificades en primer lloc les empreses CLECE, SA, Associació Benestar i Desenvolupament (ABD) i Gesex Atenció Domiciliària, SL. S'adjunta al present acord còpia d'ambdós informes.

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 600401/233110/22799 del pressupost municipal per a 2013.

Així mateix, es preveu que hi hagi crèdit adequat i suficient per als exercicis futurs de 2014 i 2015.

D'acord amb el que disposen els articles 151 a 156 i concordants de del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Qui subscriu, presidenta de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, PROPOSA a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar l'acord marc per la prestació del servei a domicili de suport a la llar i atenció a la persona en el municipi de Mataró pels següents preus unitaris:

CLECE, SA

Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

ASSOCIACIÓ BENESTAR I DESENVOLUPAMENT (ABD)

Atenció a la persona: 15,72 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,33 euros, IVA no inclòs

GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, SL

Atenció a la persona: 15,94 euros, IVA no inclòs

Suport a la llar: 13,50 euros, IVA no inclòs

El contracte s'haurà d'executar d'acord amb les condicions ofertes per les adjudicatàries en les seves proposicions.

Segon.- Condicionar l'anterior adjudicació al fet que els adjudicataris presentin la següent documentació:

CLECE:

- certificats positius d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social.
- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 61.063,76 euros, corresponent a una tercera part del 5% de l'import d'adjudicació.

ASSOCIACIÓ BENESTAR I DESENVOLUPAMENT (ABD):

- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 61.063,76 euros, corresponent a una tercera part del 5% de l'import d'adjudicació.

GESEX ATENCIÓ DOMICILIÀRIA, SL:

- certificats positius d'estar al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i amb la Seguretat Social.
- Justificant d'haver constituït a favor de l'Ajuntament de Mataró una garantia definitiva per import de 61.063,76 euros, corresponent a una tercera part del 5% de l'import d'adjudicació.

Advertint-los que cas de no atendre aquest requeriment s'entendrà que han retirat la seva oferta, i es procedirà a adjudicar al següent licitador.

Tercer.- Un cop hagin constituït les garanties sol·licitades en l'apartat anterior, les adjudicatàries disposaran d'un termini de 15 dies per procedir a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Quart.- Requerir a les empreses adjudicatàries a fi que en el termini de 15 dies, a comptar des del següent al de la notificació del present acord, abonin l'import de 34,67 euros, per la publicació de l'anunci de licitació en el BOP.

Cinquè.- Disposar a favor de les adjudicatàries l'import de 3.663.802,50 euros, més 160.716,98 euros en concepte d'IVA, en total 3.824.519,48 euros amb càrrec a la partida 600401/233110/22799, de la següent manera:

Any 2013: operació D núm. 3613 per import de 1.752.904,76 €

Any 2014 a 2015: operació ADPOS núm. 3615 per import de 2.071.614,72 €

Sisè.- Supeditar els efectes d'aquest acord a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida abans esmentada dels pressupostos de l'Ajuntament de Mataró que s'aprovi per a l'exercici del 2013, 2014 i 2015 a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les expressades anualitats.

Setè. Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el BOP i el perfil del contractant.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS

4 NOMENAMENT DE GMR COM A FUNCIONARI/ÀRIA DE CARRERA AMB LA CATEGORIA TÈCNICA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL.

El senyor Joan Mora i Bosch, alcalde president, presenta la proposta següent:

“Per Acord de la Junta de Govern Local de 9 de març de 2009 es va aprovar l'oferta pública d'ocupació per a l'any 2009 que incloïa, entre d'altres, una plaça de tècnic/a d'administració general, subgrup A1, de l'escala d'administració general.

Per Acord de la Junta de Govern Local de 30 d'abril de 2012, modificat per Acord de 23 de juliol de 2012, es van aprovar les bases específiques i la convocatòria del procés per cobrir una plaça de tècnic/a d'administració general, subescala tècnica, grup A, subgrup A1, de la plantilla de personal funcionari, mitjançant concurs oposició, modalitat accés lliure.

Per Acta de l'Òrgan de Selecció de 12 de desembre de 2012 es proposa la senyora G.M.R. per cobrir la plaça objecte de la convocatòria.

Les bases generals reguladores dels processos selectius de modalitat lliure preveuen la realització d'un període de pràctiques o prova, del qual estaran excloses aquelles persones que hagin ocupat la plaça convocada durant un temps igual o superior al de prova o pràctiques, com és el cas de la candidata proposada.

L'article 4 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableix que són funcionaris de carrera els que, en virtut de nomenament de l'alcalde o president de l'entitat local, realitzen serveis de caràcter permanent en una entitat local, ocupen places de plantilla i perceben sous o assignacions fixes amb càrrec a les consignacions de personal del pressupost de l'entitat.

Per Decret 4282/2011, de 14 de juny, l'Alcalde va delegar competències a la Junta de Govern Local en matèria, entre d'altres, d'aprovació de nomenament de personal funcionari i laboral de plantilla, dins l'àmbit dels Recursos Humans.

Fent ús de les atribucions conferides per la *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local*, reformada per la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local* i per la resta de disposicions legals, i en virtut de les competències delegades per Resolució d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, a la Junta de Govern Local, la Regidora Delegada d'Administració i Atenció Ciutadana, previ dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Nomenar la senyora G.M.R. funcionària de carrera amb la categoria tècnica d'administració general, de l'escala d'administració general, subescala tècnica, grup A, subgrup A1.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada i publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

5 NOMENAMENT FUNCIONARI/ÀRIA CARRERA DE JMLG AMB LA CATEGORIA AGENT DE LA POLICIA LOCAL.

El senyor Joan Mora i Bosch, alcalde president, presenta la proposta següent:

“Per Decret 4778/2012, de 18 de juliol, es va nomenar el senyor J.M.L.G. com a agent en pràctiques de la Policia Local amb efectes des del 14 de juny de 2012 i pel període de sis mesos establert a les bases específiques del procés de selecció.

Segons diligència de l'Òrgan de Selecció de 2 de gener de 2013, el senyor Latorre ha superat el període de pràctiques, tot proposant-se el seu nomenament com a funcionari de carrera.

L'article 4 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del

personal al servei de les entitats locals, estableix que són funcionaris de carrera els que en virtut de nomenament de l'alcalde o president de l'entitat local, realitzen serveis de caràcter permanent en una entitat local, ocupen places de plantilla i perceben sous o assignacions fixes amb càrrec a les consignacions de personal del pressupost de l'entitat.

Per Decret 4282/2011, de 14 de juny, l'Alcalde va delegar competències a la Junta de Govern Local en matèria, entre d'altres, d'aprovació de nomenament de personal funcionari i laboral de plantilla, dins l'àmbit dels Recursos Humans.

Fent ús de les atribucions conferides per la *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local*, reformada per la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local* i per la resta de disposicions legals, i en virtut de les competències delegades per Resolució d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, a la Junta de Govern Local, la Regidora Delegada d'Administració i Atenció Ciutadana, previ dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Nomenar el senyor J.M.L.G funcionari de carrera amb la categoria agent de la Policia Local de l'escala d'administració especial, subescala serveis especials, classe Policia Local i els seus vigilants, subgrup C2.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i publicar-la al Butlletí Oficial de la Província.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

6 NOMENAMENTS FUNCIONARIS CARRERA DE JCC, FJML, ANE AMB LA CATEGORIA AGENT DE LA POLICIA LOCAL.

El senyor Joan Mora i Bosch, alcalde president, presenta la proposta següent:

“Per Decret 4772/2012, de 18 de juliol; Decret 4773/2012 de 18 de juliol i Decret 4776/2012 de 18 de juliol, es va nomenar respectivament els senyors J.C.C, A.N.E. I F.J.M.L.J com a agents en pràctiques de la Policia Local amb efectes des del 14 de juny de 2012 i pel període de sis mesos establert a les bases específiques del procés de selecció.

Segons diligència de l'Òrgan de Selecció de 2 de gener de 2013, els senyors J.C.C, A.N.E. I F.J.M.L.J han superat el període de pràctiques, tot proposant-se el seu nomenament com a funcionaris de carrera.

L'article 4 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableix que són funcionaris de carrera els que en virtut de nomenament de l'alcalde o president de l'entitat local, realitzen serveis de caràcter permanent en una entitat local, ocupen places de plantilla i perceben sous o assignacions fixes amb càrrec a les consignacions de personal del pressupost de l'entitat.

Per Decret 4282/2011, de 14 de juny, l'Alcalde va delegar competències a la Junta de Govern Local en matèria, entre d'altres, d'aprovació de nomenament de personal funcionari i laboral de plantilla, dins l'àmbit dels Recursos Humans.

Fent ús de les atribucions conferides per la *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local*, reformada per la *Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local* i per la resta de disposicions legals, i en virtut de les competències delegades per Resolució d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, a la Junta de Govern Local, la Regidora Delegada d'Administració i Atenció Ciutadana, previ dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Nomenar els senyors J.C.C, A.N.E. I F.J.M.L.J funcionaris de carrera amb la categoria agent de la Policia Local de l'escala d'administració especial, subescala serveis especials, classe Policia Local i els seus vigilants, subgrup C2.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i publicar-la al Butlletí Oficial de la Província.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

SECRETARIA GENERAL

7 DONAR-SE PER ASSABENTADA DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 252/2012 DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2012, DICTADA PEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 1 DE BARCELONA, QUE DESESTIMA EL PROCEDIMENT ABREUJAT NUMERO 177/2011-2, INTERPOSAT CONTRA LA DESESTIMACIÓ DE LA RECLAMACIÓ ADMINISTRATIVA DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PER ACCIDENT AMB MOTOCICLETA.

El senyor Joan Mora i Bosch, alcalde president, presenta la proposta següent:

“En data 22 de novembre de 2012, el Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona, ha notificat la Sentència número 252/2012, de 22 de novembre, dictada en el Procediment Abreujat número 177/2011-2, interposat pel Sr. J.B.L. contra el decret numero 657/2011, de 26 de gener, de la Consellera Delegada de Serveis Centrals que resol desestimar la reclamació administrativa de responsabilitat patrimonial quan circulava amb una motocicleta pel Camí de les Caputxines a causa d'un desperfecte a la via pública i de patinar perquè plouia. el dia 4 de maig de 2010.

La demanda interposada tenia com a pretensió l'abonament a la part actora d'una indemnització per danys a la motocicleta per un import de 787,99 euros. La sentència del Jutjat Contenciós Administratiu desestima la demanda interposada, entre altres, amb els següents arguments:

“no existe base probatoria alguna en las actuaciones, siquiera indiciaria, que permita tener por acreditado el hecho causal y, consiguientemente, el nexo causal necesario para imputar la responsabilidad patrimonial administrativa

perseguida en autos”

En virtut de les competències delegades per Resolució d'Alcaldia de data 14 de juny de 2011 la regidora delegada d'Administració i Atenció Ciutadana, previ Dictamen de la Comissió Informativa Municipal, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS, :

Primer.- Donar-se per assabentada de la Sentència número 252/2012 de data 22 de novembre de 2012, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona, recaiguda en el Procediment Abreujat numero 177/2011-2, interposat pel Sr. J.B.L. López contra el decret numero 657/2011, de 26 de gener, de la Consellera Delegada de Serveis Centrals que resol desestimar la reclamació administrativa de responsabilitat patrimonial per accident amb motocicleta el dia 4 de maig de 2010 (Expedient: W 23/10).

Segon.- Comunicar l'Acord precedent al Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

CIM ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I VIA PÚBLICA

-Obres-

8 APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DEL CLAVEGUERAM I L'AIGUA POTABLE DEL CARRER SANT VALENTÍ, PROMOGUT PER LA SOCIETAT AIGÜES DE MATARÓ SA I AUTORITZACIÓ PER EXECUTAR LES OBRES.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El "Projecte de clavegueram i aigua potable del carrer Sant Valentí”, redactat pels serveis tècnics d'Aigües de Mataró SA i promogut per l'esmentada societat privada municipal, Aigües de Mataró SA, té per objecte definir i valorar el conjunt d'obres necessàries per renovar i actualitzar la xarxa del clavegueram i de l'aigua potable al carrer Sant Valentí.

El projecte té un pressupost d'Execució Material de 448.625,06 euros, i un Pressupost d'Execució per Contracte de 645.975,22 euros (incloses les despeses generals del 13%, el benefici industrial del 6%, i l'iva del 21 %).

Les esmentades actuacions figuren incloses en el Pla Director de l'Aigua de Mataró(PDAM 2011-2025) i el Pla Director del Clavegueram de Mataró (PDCLAM).

Les obres de clavegueram a realitzar consisteixen en la construcció d'un col·lector de PVC tipus SANECOR de diàmetre 800 mm, i 187 m.l, amb un pendent entre el 1,5 i el 4,0 %; 94 ml de PVC DN 600 mm entre el 2 i 4,5 % i 81 ml de PVC DN 500 mm tipus compacte entre el 0,5 i 1 % de pendent. Es realitzaran tretze nous pous de registre i nous embornals. Es connectaran tots els claveguerons que estiguin en servei i es substituiran aquells que estiguin em mal estat.

Referent a l'aigua potable, s'instal·laran 66 m de PE DN 90 mm, 59 m PE DN 110mm, i 100 m PE DN 200 mm.

En data 18 de desembre 2012 l'enginyer municipal, ha informat el següent:

“ Referent a la Documentació del projecte, aquesta es complerta i s'ajusta a l'establert a l'article 24 i següents del Reglament d'Obres Activitats i Serveis (ROAS), sobre el contingut dels projectes d'obres ordinàries locals. També es compleix el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret núm. 30572006, de 18 de juliol (DOGC 4682/2006, de 24 de juliol), en concret l'article 96, d'objecte i contingut dels projectes d'urbanització, i l'article 97, de les directrius pels Projectes d'Urbanització; i l'article 70, Projectes d'Urbanització, de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol).

Referent a la reposició del ferm i paviments la reposició del paviment es realitzarà de la següent manera:

- 25 cm de base de formigó, en massa sobre les rases obertes i compactades, a tota l'amplada de la rasa.
- 5 cm de mescla bituminosa en calent del tipus D-8, a tota l'amplada de la rasa
- Voreres que resultin afectades, amb panot gris 20x20x4 cm sobre base de formigó HM-20 de 10 cm de gruix.
- Col·locació de rigola de morter de ciment blanc de mides 30x30x8 cm o 20x20x8 cm on es disposi.

La claveguera es preveu situar-la per la calçada del carrer, i la reposició del paviment es farà a tot l'ample de la calçada. Primer es reposarà la rasa amb 25 cm de base de formigó HM-20, posteriorment es fresarà la calçada i finalment es reposarà tota la calçada de circulació i estacionament amb m.b.c. tipus D-8 i 5 cm de gruix.

El Servei de Mobilitat de l'Ajuntament de Mataró haurà d'indicar abans del inici de les obres la senyalització adient amb l'objectiu de poder executar les obres amb seguretat, realitzant els desviaments de transí.

Un cop realitzades les obres de pavimentació es procedirà a la restitució de la senyalització horitzontal, segons les indicacions del Servei de Mobilitat de l'Ajuntament.

Referent a la xarxa de serveis públics, s'hauran de tenir en compte els serveis existents que puguin resultar afectats: enllumenat públic, xarxa de telefonia i telecomunicacions, xarxa d'energia elèctrica de mitja i baixa tensió, xarxa de clavegueram, xarxa d'aigua potable i xarxa de gas.

En compliment de l'article 36 del ROAS que estableix l'examen previ del projecte d'obres quan no hagi estat elaborat pels Serveis Tècnics municipals, aquest es considera correcte i es pot procedir a la seva aprovació inicial “.

El termini previst d'execució de les obres és de 16 setmanes.

Atès l'anterior informe de l'enginyer municipal de data 18 de desembre de 2012 manifestant que no hi ha cap inconvenient d'ordre tècnic que impedeixi l'aprovació inicial d'aquest projecte i fixa les condicions que s'han de respectar a l'hora d'executar les obres.

Vist que s'ha complimentat el tràmit de l'article 36 del ROAS, sobre l'examen previ dels projectes d'obres locals ordinàries quan aquests no hagin estat elaborats pels serveis tècnics municipals.

Vistos els articles 37 i següents del Reglament d'obres i serveis dels ens locals, i l'article 219.2d) de la Llei 8/87, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, sobre el contingut i aprovació dels projectes d'obres locals ordinàries.

Vist l'article 2n dels estatuts fundacionals de la societat privada municipal Aigües de Mataró SA, que assenyala com a objecte de la societat la competència per executar obres en l'àmbit de les infraestructures urbanes.

La regidora delegada de Via Pública i d'Obres, Serveis i Manteniment, en virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local, per resolució de l'Alcaldia de data 18 d'octubre de 2011, proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment el " Projecte de clavegueram i aigua potable del carrer Sant Valentí", redactat pels serveis tècnics d'Aigües de Mataró SA i promogut per l'esmentada societat privada municipal, Aigües de Mataró SA, té per objecte definir i valorar el conjunt d'obres necessàries per renovar la xarxa de clavegueram i al carrer Sant Valentí, sota les condicions establertes per l'enginyer municipal en el seu informe adjunt de data 18 de desembre de 2012.

Les obres de clavegueram a realitzar consisteixen en la construcció d'un col·lector de PVC tipus SANECOR de diàmetre 800 mm, i 187 m.l, amb un pendent entre el 1,5 i el 4,0 %; 94 ml de PVC DN 600 mm entre el 2 i 4,5 % i 81 ml de PVC DN 500 mm tipus compacte entre el 0,5 i 1 % de pendent. Es realitzaran tretze nous pous de registre i nous embornals. Es connectaran tots els claveguerons que estiguin en servei i es

substituiran aquells que estiguin em mal estat.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte amb tota la seva documentació a informació pública pel termini de 30 dies, segons estableix l'art 219.2 de la Llei municipal 8/87, de 15 d'abril, de règim local de Catalunya, i l'article 37 del ROAS, termini durant el qual es podran presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents, i donar-lo per aprovat definitivament en el supòsit que no es presentin reclamacions dins de l'esmentat termini.

Tercer.- En base al que disposa l'article 2n dels estatuts fundacionals de la societat privada municipal Aigües de Mataró SA, autoritzar l'execució de les obres a Aigües de Mataró SA, sota les condicions fixades per l'enginyer municipal en el seu informe de data 19 de gener de 2012.

Quart.- Comunicar els anteriors acords al gerent de la societat privada municipal Aigües de Mataró SA i als serveis municipals de Manteniment, Mobilitat i Gestió Econòmica als efectes oportuns.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

-Urbanisme, Medi Ambient i Sostenibilitat-

9 APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR RIERA DE CIRERA-ROCAFONDA.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“Volumètric Promotora Constructora, SLU i Rodesan, SA, el 23 de novembre de 2012 han presentat i sol·licitat l'aprovació dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del polígon d'actuació urbanística del sector “Riera de Cirera –

Rocafonda”, com a propietàries del 77,7% del sector, de conformitat amb els articles 119 i 130.3 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i que s'adverteixi als propietaris del polígon de la possibilitat de participació en el sistema, conforme preveu l'article 136.2 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Sol·liciten aquesta aprovació amb tramitació simultània del planejament aprovat provisionalment en acord plenari de 6 de setembre de 2012, de la segona Modificació puntual del Pla general d'ordenació, àmbit discontinu “Riera de Cirera-Rocafonda” i del Pla de millora urbana del sector “Riera de Cirera-Rocafonda”, d'acord amb l'article 85.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La segona Modificació puntual del Pla general d'ordenació, àmbit discontinu “Riera de Cirera-Rocafonda”, aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament el 6 de setembre de 2012, estableix la gestió del sector pel sistema de reparcel·lació per compensació bàsica.

El Pla de millora urbana del sector “Riera de Cirera-Rocafonda”, aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de 6 de setembre de 2012, recull l'estructura de la propietat, conforme a la qual Volumètric Promotora Constructora, SLU representa un 51,12% i Rodesan, SA, un 26,09%, per tant superen el 50% exigint a l'article 130.3 TRLU.

Ambdues figures de planejament estan pendents de l'aprovació definitiva per part de la Generalitat de Catalunya, no obstant això l'article 85.9 TRLU permet la tramitació simultània de figures de planejament urbanístic i d'instruments de gestió, en expedients separats, i amb la condició que l'executivitat de cadascuna d'elles quedi supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

El procediment d'aprovació està establert a l'article 119 TRLU, que preveu informació pública, dins la qual s'ha de concedir audiència prèvia a les persones interessades, amb citació personal.

Les persones propietàries de les finques afectades poden decidir i manifestar la seva incorporació a la junta de compensació en el tràmit d'audiència, al si de la tramitació de les bases i els estatuts, i posteriorment, en qualsevol moment fins transcorregut un

mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la junta de compensació. Així mateix, en l'indicat tràmit d'audiència poden comprometre la seva participació en l'execució, d'acord amb l'article 136.1 RLU.

La manca d'incorporació a la junta de compensació i de constitució de garantia té els efectes que estableixen les bases, d'acord amb les previsions dels articles 136.4 i 170.2 RLU, dels quals s'ha d'informar a les persones propietàries en el tràmit d'audiència.

Els Estatuts i les Bases d'actuació presentats tenen el contingut mínim previst als article 197 i 198 del RLU, però s'observa una discordança en l'apartat h) de l'article 19 dels Estatuts en relació als apartats f) i g). El primer preveu la facultat de l'Assemblea General per establir "els terminis per fer efectives les derrames extraordinàries", i els segons preveuen la facultat per fixar "els terminis per a procedir a llur liquidació". Aquesta ultima és la competència que li correspon per ser les Bases d'actuació les que fixen la forma i terminis de pagament de les quotes d'acord amb l'article 198.1.h) i j) RLU. La Base divuitena preveu d'ingrés en el termini d'un mes des de que la Junta efectuï el corresponent requeriment.

Vistos els articles esmentats, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local, per decret d'alcaldia de 14 de juny, proposo l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment els Estatuts i Bases de Compensació de la Junta de compensació del Polígon d'actuació del Sector "Riera de Cirera – Rocafonda", presentats per Volumètric Promotora Constructora, SLU i Rodesan, SA, amb les següents condicions:

- a) L'executivitat d'aquest acord queda supeditada a l'aprovació definitiva de les figures de planejament que li donen suport aprovades provisionalment pel Ple de l'Ajuntament de 6 de setembre de 2012, de la segona Modificació puntual del Pla general d'ordenació, àmbit discontinu "Riera de Cirera-Rocafonda" i del Pla de millora urbana del sector "Riera de Cirera-Rocafonda".
- b) L'article 19.h) en relació a les derrames extraordinàries, enlloc de dir "establir els

terminis per a fer-les efectives” ha de dir “establir els terminis per a procedir a llur liquidació”, igual com està als apartats f) i g).

- c) Abans de l'aprovació definitiva, els promotors del procés han d'aportar el document dels Estatuts i Bases en suport informàtica per a la seva publicació i amb la rectificació de l'esmena de l'apartat anterior.

Segon.- Sotmetre els Estatuts i les Bases de Compensació a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes en el Butlletí oficial de la província, en el tauler d'edictes municipal i en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, als efectes de presentar al·legacions.

Tercer.- Concedir audiència a les persones propietàries de les finques afectades, pel termini d'un mes, als efectes que manifestin la seva decisió d'incorporar-se a la junta de compensació, així com la possibilitat de comprometre la seva participació en l'execució en els termes establerts a l'article 136.2 RLU, mitjançant la constitució de fiança en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la seva finca, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte a la del total del sector.

Quart.- Informar a les persones propietàries que, d'acord amb l'article 136.4 RLU i la base tercera de les Bases de Compensació, la manca d'incorporació a la junta de compensació i la no manifestació del compromís de participar en l'execució, comporta que les seves finques poden ser expropiades, o bé poden ser objecte de reparcel·lació. En aquest darrer cas, el Projecte de reparcel·lació pot preveure l'adjudicació a la Junta de finques resultants fins a cobrir la quantia de les despeses d'urbanització imputables.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

10 DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA 295/12 DE 3/12/2012, QUE DESESTIMA EL RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU INTERPOSAT CONTRA LA RESOLUCIÓ DESESTIMATORIA PRESUMPTA PER SILENCI

ADMINISTRATIU, DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA EL DECRET DE L'ALCALDE DE 28/4/2009 QUE VA APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON I DEL PMU 001D "ÀMBIT RDA. BARCELÓ-ILLA FÀBREGAS I DE CARALT".

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

"El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, ha dictat Sentència el 3 de desembre de 2012, que desestima el recurs ordinari núm. 424/2009-C, interposat per M.A i J.M.F., contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra el decret de l'alcalde de 28 d'abril de 2009, que aprova definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon I del Pla de millora urbana PMU-001d àmbit Barceló - Fàbregas i de Caralt.

La Sentència favorable als interessos municipals desestima el recurs pels següents motius:

a) No hi ha vulneració del principi de distribució equitativa de càrregues i beneficis pel fet de no diferenciar les finques aportades segons el polígon discontinu al que pertanyen. Els dos àmbits estan situats dins la ciutat històrica, en una mateixa zona i amb preexistències industrials a transformar, aquesta homogeneïtat és suficient per no establir valoracions diferenciades.

b) No hi ha vulneració del principi d'equitativa distribució de càrregues i beneficis per incorrecció de la valoració de la finca al no ajustar-se a la realitat existent ni al valor de mercat. Els recurrents no han provat les seves al·legacions, la prova pericial no es va practicar per causa imputable als mateixos.

c) No hi ha vulneració del principi d'equitativa distribució de càrregues i beneficis per incorrecta assumpció de càrregues urbanístiques, respecte a:

- La urbanització de la rda. Alfons XII i c. Miquel Biada que delimiten un sector i donen a la finca dels recurrents, no s'ha demostrat siguin actuacions fora de l'àmbit.
- Les despeses de desmuntatge i trasllat de la fàbrica Fàbregas i de Caralt ja va ser

resolt en altra Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, de 7 de juny de 2012, i recollida en la Sentència núm. 27/20141, de 31 de gener de 2011, en recurs ordinari 297/2008-C, del mateix Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6, en considerar que era propi del Pla de Millora urbana de la illa 6, Fàbregas i de Caralt, al qual s'imputen aquestes despeses.

- El percentatge del 4% per despeses de gestió s'entenen correctes en la liquidació provisional, sens perjudici que en la liquidació definitiva es justifiquin degudament, sota els principis de proporcionalitat i no enriquiment injust, d'acord amb l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El repartiment de les despeses entre els dos polígons té presumpció de legitimitat, en quant els recurrent ni tant sols argumenten les despeses que consideren indegudament incloses en cada sector ni les raons per les quals no haurien d'estar.

d) No hi ha vulneració del principi de confiança legítima, i per extensió del de seguretat jurídica i bona fe, pel fet de demolició de les naus dels recurrent per error en la interpretació de la mitgera, previ requeriment de desallotjament de la nau a la única arrendatària. El principi de confiança legítima suposa que l'administració no pot adoptar mesures que resultin contràries a l'esperança induïda per la raonable estabilitat de les decisions administratives prèvies i en funció a les quals els particulars han realitzat determinades actuacions, conforme la jurisprudència que exposa.

e) Els danys i perjudicis al·legats per la suspensió de llicències pel fet de no renovar alguns contractes de lloguer i l'impagament d'altres, no compleixen els requisits per apreciar l'existència de responsabilitat patrimonial, com ser l'acte administratiu antijurídic i acreditar la relació de causalitat i els danys reclamats. En quant al dany per menor valor de la finca adjudicada en relació a la finca aportada, no consta que les valoracions s'hagin efectuat d'acord amb els criteris seguits en el projecte de reparcel·lació.

Vist l'article 104 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo els següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6 de Barcelona, que desestima el recurs ordinari núm. 424/2009-C, interposat per M.A i J.M.F., i confirma la legalitat del decret de l'alcalde de 28 d'abril de 2009, que

aprova definitivament el projecte de reparcel·lació del Polígon I del Pla de millora urbana PMU-001d àmbit Barceló - Fàbregas i de Caralt.

Segon.- Comunicar l'acord al Jutjat als efectes escaients.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

-Llicències, Disciplina d'Obres i d'Activitats-

11 DONAR-SE PER ASSABENTATS DE LA SENTÈNCIA DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 4, QUE DESESTIMA EL RECURS NÚM. 26/2011, INTERPOSAT CONTRA LA INAMISSIBILITAT DE LES SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI CONTRA LES RESPECTIVES LLICÈNCIES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS EN LA VIA PÚBLICA, A LA RDA. SANT OLEGUER NÚM. 13-15, NÚM. 17-19 I NÚM. 21-23.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“El Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, ha dictat Sentència el 30 de novembre de 2012, que desestima el recurs ordinari núm. 26/2011-D, interposat per O.G.P., contra els decrets 29 d'octubre de 2011 del conseller delegat d'Habitatge, que declara inadmissibles les sol·licituds de revisió d'ofici de les respectives llicències per a la instal·lació d'ascensors en la via pública, concedides a les Comunitats de propietaris de la rda. Sant Oleguer núm. 13-15, núm. 17-19 i núm. 21-23.

La Sentència favorable als interessos municipals desestima el recurs amb especial imposició de costes als actors per evident i manifesta temeritat, pels següents motius:

a) La legitimació qüestionada dels presidents de les respectives Comunitat de

propietaris, no es causa de revisió d'ofici per nul·litat de ple dret, que exigeix prescindir totalment i absolutament del procediment establert. A més aquesta legitimació va ser confirmada en sentències civils.

b) Tampoc es causa de revisió d'ofici els altres motius al·legats relatius a la presentació de documents abans de la concessió de les llicències, que per altra banda compleixen l'article 47 de l'Ordenança municipal de llicències

c) Pel principi d'economia processal i de tutela judicial efectiva, entra a resoldre el fons de l'assumpte. No detectat indicis de desviació de poder i conclou que les llicències s'ajusten a la normativa legal vigent, al complir l'excepcionalitat prevista en el planejament municipal.

b) L'exercici del dret més enllà de la bona fe ha causat perjudicis a les Comunitats de propietaris obligades a comparèixer en diverses instàncies, concreta l'abús del dret. La temeritat és manifesta per obviar les Sentències dels Jutjats de Primera Instància i de l'Audiència, com si no haguessin existit, així com en la falta de fonamentació per a sostenir la nul·litat de la inadmissió de la revisió d'ofici.

Vist l'article 104 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo els següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentats de la Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 4 de Barcelona, que desestima el recurs ordinari núm. 26/2011-D, interposat per O.G.P i altres, i confirma la inadmissibilitat de les sol·licituds de revisió d'ofici de tres llicències per a la instal·lació d'ascensors en la via pública, concedides a les respectives Comunitats de propietaris de la rda. Sant Oleguer núm. 13-15, núm. 17-19 i núm. 21-23.

Segon.- Comunicar l'acord al Jutjat als efectes escaients."

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

12 ORDRE D'ENDERROC DE PÈRGOLA I COBERT DE FUSTA EN TERRASSA DEL PATI D'ILLA A NIVELL DE PLANTA PIS, AL C. MOSSÈN JACINT VERDAGUER, 59, 1R 2A.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

“Per provisió de 19 de novembre de 2012 ha estat incoat a A.V. expedient de protecció de la legalitat urbanística, per l'execució d'obres sense llicència i il·legalitzables al c. Mossèn Jacint Verdaguer, 59, 1r 2a, consistent en la construcció d'una pèrgola de fusta adossada a la façana i d'un cobert de fusta, i li ha estat concedit el termini de 10 dies per formular les al·legacions que consideri convenient.

La persona interessada no ha presentat escrit d'al·legacions en el termini concedit.

El servei tècnic municipal ha informat que les obres són il·legalitzables per infracció de l'article 79.4.b) del Pla general d'ordenació, que no permet cap tipus de construcció al pati d'illa a nivell de planta pis (clau 1).

En obres o instal·lacions manifestament il·legals, en les no legalitzades en el termini concedit o amb llicència denegada, l'ajuntament ha d'acordar el seu enderrocament o retirada a càrrec de la persona interessada.

Si finalitzat el termini concedit la persona interessada no ha executat els actes ordenats de reposició de la legalitat urbanística, s'optarà entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini, i així successivament amb imposició de multes coercitives per incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros, tot això sens perjudici de la incoació d'expedient sancionador als responsables per la infracció urbanística comesa que es classifiquen en molt greus, greus i lleus,

del que dependrà l'import de la multa.

Vistos els informes precedents; l'article esmentat de la normativa del Pla general d'ordenació; els articles 187, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i article 267.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local, per acord del Ple de data 14 de juliol de 2011, proposo l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

Primer.- Ordenar a A.V. que en el termini màxim d'un mes, enderroqui o retiri la pèrgola de fusta adossada a la façana i el cobert de fusta construïts en la terrassa del pati d'illa a nivell de planta pis, al c. Mossèn Jacint Verdaguer, 59, 1r 2a, que infringeix la normativa del Pla general d'ordenació.

Segon.- Notificar l'anterior acord a les persones interessades als efectes escaients."

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

13 ORDRE DE RETIRADA DE RÈTOLS AL C. FONERIA, 1, 01 LO.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

"Per provisió de 8 de novembre de 2012 ha estat incoat a Distrib sud moda y complementos, SL expedient de protecció de la legalitat urbanística, per instal·lació sense llicència de diversos rètols il·legalitzables, al c. Foneria, 1, 01 OL, i li ha estat concedit el termini de 10 dies per formular les al·legacions que consideri convenient.

La persona interessada no ha presentat escrit d'al·legacions en el termini concedit.

El servei tècnic municipal ha informat que els rètols són il·legalitzables per no complir amb l'Ordenança municipal reguladora de la publicitat a Mataró.

Els rètols instal·lats en planta baixa sobre el parament de la façana infringeixen l'article 16.1 de l'Ordenança municipal reguladora de la publicitat, que prohibeix en planta baixa els rètols identificatius de caixó o enquadrats en qualsevol tipus de fons, els quals s'han de situar dintre dels buits arquitectònics, amb una sèrie de condicions, sense superar el 25% de la superfície del forat i esfondrats al màxim possible respecte al pla de la façana. Sobre el parament de façana opac o vidriat permet instal·lar lletres, signes o logotips retallats amb una ocupació màxima de la façana, o plaques de materials nobles situades a l'alçada de la vista, amb una superfície màxima de 0,25 m², i que no sobresurtin més de 0,05m. del pla de façana.

L'article 15.6 de l'Ordenança municipal reguladora de la publicitat, estableix com a característiques generals un sol tipus de rètol per activitat.

En els supòsits d'obres, instal·lacions o rètols sense llicència, no legalitzats en el termini concedit o manifestament il·legals, l'ajuntament ha d'acordar l'enderroc de les obres o la retirada de les instal·lacions o rètols a càrrec de la persona interessada

Si finalitzat el termini concedit la persona interessada no ha executat els actes ordenats de reposició de la legalitat urbanística, s'optarà entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini, i així successivament amb imposició de multes coercitives per incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros, tot això sens perjudici de la incoació d'expedient sancionador als responsables per la infracció urbanística comesa que es classifiquen en molt greus, greus i lleus, del que dependrà l'import de la multa.

Vistos els informes emesos en els expedients; l'Ordenança municipal reguladora de la publicitat a Mataró; els articles 187, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i article 267.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

En virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local, per acord del Ple de data 14 de juliol de 2011, proposo l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

Primer.- Ordenar a Distrib sud moda y complementos, SL que en el termini màxim d'un mes, retiri el diversos rètols adossats a façana, al c. Foneria, 1, 01 OL.

Segon.- Notificar l'anterior acord a les persones interessades als efectes escaients."

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

14 ORDRE DE RETIRADA D'APARELL D'AIRE CONDICIONAT AL C. MAJOR, 17-19, 2N 2A.

La senyora Montserrat Rodriguez i Sánchez, regidora delegada d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, presenta la proposta següent:

"Per provisió de 27 de novembre de 2012 ha estat incoat a Domingo Redondo Sánchez expedient de protecció de la legalitat urbanística, per instal·lació sense llicència d'aparell d'aire condicionat il·legalitzable, al c. Major, 17-19, 2n 2a, i li ha estat concedit el termini de 10 dies per formular les al·legacions que consideri convenients.

La persona interessada no ha presentat escrit d'al·legacions en el termini concedit.

El servei tècnic municipal ha informat que la instal·lació de l'aparell d'aire condicionat és il·legalitzables per infracció de l'article 108.5 de la normativa del Pla general d'ordenació, que disposa que els aparells d'aire condicionat no poden volar respecte el pla de façana, s'han d'integrar al conjunt de la façana i no poden produir molèsties als vianants. D'acord amb l'article 110.5 del Pla general esmentat, els elements tècnics que afectin a la façana han de sol·licitar la llicència corresponent i s'han

d'integrar al conjunt de l'edifici.

En obres o instal·lacions manifestament il·legals, en les no legalitzades en el termini concedit o amb llicència denegada, l'ajuntament ha d'acordar el seu enderrocament o retirada a càrrec de la persona interessada.

Si finalitzat el termini concedit la persona interessada no ha executat els actes ordenats de reposició de la legalitat urbanística, s'optarà entre l'execució subsidiària o l'atorgament d'un nou termini, i així successivament amb imposició de multes coercitives per incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3.000 euros, tot això sens perjudici de la incoació d'expedient sancionador als responsables per la infracció urbanística comesa que es classifiquen en molt greus, greus i lleus, del que dependrà l'import de la multa.

Vistos els informes precedents; l'article 108.5 de la normativa del Pla general d'ordenació; els articles 187, 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i article 267.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local, per acord del Ple de data 14 de juliol de 2011, proposo l'adopció, si s'escau, dels següents acords:

Primer.- Ordenar a D.R.S. que en el termini màxim d'un mes, retiri de la façana l'aparell d'aire condicionat, al c. Major, 17-19, 2n 2a, que infringeix la normativa del Pla general d'ordenació.

Segon.- Notificar l'anterior acord a les persones interessades als efectes escaients.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (7).

Precs i Preguntes : No se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a les tres de la tarda, el senyor President

aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.