

ACTA NÚM. 17/2013 - SESSIÓ EXTRAORDINARIA URGENT DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 23 DE SETEMBRE DE 2013.

=====

A la ciutat de Mataró, el vint-i-tres de setembre de dos mil tretze, essent les nou hores del matí, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió extraordinària-urgent corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **JOAN MORA I BOSCH**, Alcalde - president

Hi concorren:

En Joan Mora i Bosch	Alcalde
Na Núria Calpe i Marquet	2na. Tinent d'Alcalde
Na Montserrat Rodriguez i Sánchez	3ra. Tinent d'Alcalde
En Pere Galbany i Duran	4rt. Tinent d'Alcalde
En Miquel Rey i Castilla	Regidor
En Ramon Reixach i Puig	Regidor

Assistits del Secretari General Sr. Manuel Monfort Pastor, que certifica.

Excusen la seva assistència:

En Joaquim Fernández I Oller	1r. Tinent d'Alcalde
Na Olga Ortiz i Moreno	Regidora

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

CMI ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

- 1 Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 5949/2013 de 17 de setembre, relatiu a acceptar la cessió de crèdit per part de PUMSA a favor de l'Ajuntament per import de 3.527.334'68 euros.

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

CMI ÀREA D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ CIUTADANA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

1 RATIFICAR EL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 5949/2013 DE 17 DE SETEMBRE, RELATIU A ACCEPTAR LA CESSIÓ DE CRÈDIT PER PART DE PUMSA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT PER IMPORT DE 3.527.334'68 EUROS.

El senyor Ramon Reixach i Puig, regidor delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, presenta la proposta següent:

“Primer.- L'Ajuntament va tramitar un Pla de Millora Urbana que afecta al Sector de “El Rengle”, al territori del municipi situat entre la carretera de Barcelona Nacional II (avinguda del Maresme), el passeig de la Marina, l'avinguda Ernest Lluch i el passeig del Rengle.

El referit Pla de Millora Urbana fou aprovat provisionalment pel Ple municipal el dia 12 de gener de 2006, i la Comissió d'Urbanisme de Barcelona l'aprovà definitivament el 30 de març de 2006 (publicat al DOGC de 2 d'octubre de 2006).

Segon.- En data 26 de novembre de 2012, segons acord adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mataró, s'alliberà a PUMSA de l'obligació d'abonar l'import de 4.024.775 euros a l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró i s'acordà que PUMSA transferís a l'Ajuntament l'esmentat import en funció de les seves disponibilitats de tresoreria.

Tercer.- Vist el contracte privat de reconeixement de deute i compromís de constitució d'hipoteca favor de PUMSA atorgada pels germans S.F. en data 17 de setembre de 2013, per un total de 3.527.334'68 euros, com a garantia del deute generat (quotes urbanístiques) a partir de l'aprovació del Pla de Millora Urbana abans esmentat, més

tres anualitats d'interès de demora al tipus pactat, més 400.000 euros en concepte de costes i despeses, tant judicials com extrajudicials.

Quart.- La finca objecte de la hipoteca constitueix el 72'863% de la parcel·la II.6, de l'illa II definida per la modificació puntual del Pla General de l'àmbit del Rengle de Mataró, la qual està inscrita en el Registre de la Propietat número 3 de Mataró, al volum 3.376, llibre 152, fol·li 108, finca 8.686.

"Cinquè.- Vista la instància i l'esborrany del document de cessió per part de PUMSA, a favor de l'Ajuntament de Mataró, dels drets que es deriven del contracte privat signat amb els germans S.F."

Sisè.- Vist , així mateix, l'informe de valoració emès per l'Arquitecta – Cap de l'Oficina de Planejament de PUMSA, de data 29 de juliol de 2013, i de la Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Mataró.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per Resolució de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2011, proposo el següent acord:

Únic: Ratificar el Decret núm. 5949/2013 del dia 17 de setembre, d'acceptació de la cessió de crèdit per part de PUMSA a favor de l'Ajuntament per import de 3.527.334,68 euros, que en la seva part dispositiva diu el següent :

"Primer.- Acceptar la cessió de crèdit, per part de PUMSA, a favor de l'Ajuntament, per un total de 3.527.334'68 euros, garantit mitjançant contracte privat de reconeixement de deute i compromís de constitució d'hipoteca notarial de data 17 de setembre de 2013, per tal d'eixugar part del deute de PUMSA amb l'Ajuntament.

El pagament de la resta de l'import, 497.440'32 euros, l'efectuarà PUMSA d'acord amb les seves disponibilitats de tresoreria.

Segon.- Els efectes del present acord resten supeditats, d'acord amb l'article 145 del Decret de 8 de febrer de 1946 que aprova el text refós la Llei Hipotecària, a la

constituïó de la corresponent escriptura pública i a la inscripció efectiva de la hipoteca en el Registre de la Propietat.

Tercer.- Facultar al Regidor Delegat d'Administració i Atenció Ciutadana, Sr. Ramon Reixach i Puig, per a la signatura dels instruments que d'aquest acord es derivin.

Quart.- Portar, per a la ratificació, el present acord a la Junta de Govern en la propera sessió.

Cinquè.- Comunicar el present acord tant a PUMSA, com als germans S.F., i a la Intervenció i Tresoreria de Fons Municipals als oportuns efectes.”

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (6).

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a un quart de deu del matí, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretari estenc la present acta.