

Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L. (GINTRA)

Comptes Anuals Abreujats de 2010

Inclou Informe d'Auditoria de Comptes Anuals

Informe d'Auditoria de Comptes Anuals

Als Socis de Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L. (GINTRA)

1. Hem auditat els comptes anuals abreujats de Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L. que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2010, el compte de pèrdues i guanys abreujat, l'estat de canvis en el patrimoni net abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals abreujats de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2a de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat. Llevat de l'excepció esmentada en el paràgraf 3, el treball s'ha realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.
2. Els comptes anual adjunts no han estat signats per tots els administradors de la Societat i no s'indiquen els motius, tal com prescriu la normativa vigent. No obstant això amb data posterior a la formulació dels comptes anuals adjunts hem pogut disposar d'un certificat, signat pel secretari del consell d'administració, on s'exposen els motius de la negativa a signar els comptes anuals, els quals es resumeixen en la disconformitat en la gestió de la Societat.
3. No hem obtingut evidència suficient sobre si un dels administradors participa o no en el capital d'una societat amb el mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat a la que constitueix l'objecte social de Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L., ni el càrrec o funcions que en ella exerceixi, així com la realització per compte propi o aliè del mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat que Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L., per la qual cosa no hem pogut concloure sobre la informació relacionada que inclou la memòria adjunta dels comptes anuals segons requereix la normativa vigent.
4. Segons la nostra opinió, excepte per l'omissió d'informació esmentada en el paràgraf 2, i excepte pels efectes d'aquells ajustaments que podrien haver-se considerat necessaris si haguéssim pogut verificar la limitació a l'abast esmentada en el paràgraf 3, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2010 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de Gestió Integral de Trànsit Mataró, S.L. a 31 de desembre de 2010, així com dels resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.
5. Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, fem esment a allò assenyalat en la Nota 2b de la memòria adjunta, en la qual s'indica que encara que la Societat ha generat pèrdues des de l'inici de l'activitat i que estan previstes pels propers exercicis, els comptes anuals s'han formulat aplicant el principi d'empresa en funcionament, ja que el Contracte Programa signat amb l'Ajuntament de Mataró ja preveu la generació de pèrdues i el finançament de la Societat.

Grant Thornton


Joan Vall Gil

18 de maig de 2011

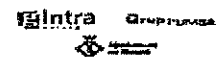
COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYAMembre exercient
GRANT THORNTON, S.L.P.Any 2011 Núm. 2011/00774
CÒPIA GRATUÏTA

Aquest informe està subjecte a la taxa aplicable establerta a la Llei 44/2002 de 22 de novembre

4553

Comptes Anuals

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Balanz de situació abreujat a 31 de desembre de 2010
(Expressat en euros)



ACTIU	Nota	31.12.2010	31.12.2009
ACTIU NO CORRENT		14.129.243,23	14.146.881,00
Immobilitzat intangible	5	4.265.902,39	4.183.422,00
Immobilitzat material	6	155.261,28	79.206,00
Inversions immobiliàries	7	9.701.103,63	9.877.277,00
Inversions financeres a llarg termini	8.1	6.975,93	6.976,00
ACTIU CORRENT		14.629.835,37	18.358.048,00
Existències	9	9.178.514,61	9.923.377,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		2.388.854,88	2.466.185,00
Clients per vendes i prestacions de serveis	8.1	1.205.193,96	1.406.527,00
Altres deutors		1.183.660,92	1.059.658,00
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini	8.1 i 13	2.923.243,72	5.890.730,00
Inversions financeres a curt termini	8.1	1.063,90	1.064,00
Periodificacions a curt plaço		16.731,08	-
Efectiu i altres actius líquids equivalents		121.427,18	76.692,00
TOTAL ACTIU		28.759.078,60	32.504.929,00
PASSIU		31.12.2010	31.12.2009
PATRIMONI NET		6.384.104,16	6.322.377,00
Fons propis		2.301.249,25	2.151.505,00
Capital subscrit	8.3	2.512.600,00	2.512.600,00
Reserves		423.892,26	423.893,00
Resultats negatius d'exercicis anteriors		-	-
Resultat de l'exercici		(635.243,01)	(784.988,00)
Subvencions, donacions i llegats rebuts	10	4.082.854,91	4.170.872,00
PASSIU NO CORRENT		11.539.884,59	12.127.180,00
Deutes a llarg termini	8.2	11.467.500,44	12.054.528,00
Deutes amb entitats de crèdit		11.363.290,29	11.966.918,00
Altres deutes a llarg termini		104.210,15	87.610,00
Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		-	-
Passiu per impost diferit	9	12.285,35	12.550,00
Periodificacions a llarg termini		60.098,80	60.102,00
PASSIU CORRENT		10.835.089,85	14.055.372,00
Deutes a curt termini	8.2	3.976.555,58	4.423.096,00
Deutes amb entitats de crèdit		1.818.035,26	1.794.609,00
Altres passius financers		2.158.520,32	2.628.487,00
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	8.2 i 13	-	474.254,00
Creditores comercials i altres comptes a pagar		6.856.574,97	9.096.117,00
Proveïdors	8.2	5.957.676,43	8.562.066,00
Creditors diversos	8.2	898.898,54	534.051,00
Periodificacions a curt termini		1.959,30	61.905,00
TOTAL PATRIMONI NET i PASSIU		28.759.078,60	32.504.929,00

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
COMpte DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT CORRESPONENT AL EXERCICI ANUAL
ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2010 (Expressat en euros)



	Nota	2010	2009
Import net de la xifra de negocis:	12 a)	2.499.268,68	2.014.996,00
Augment d'existències, aparcaments en curs i construïts		(744.862,03)	1.909.772,00
Aprovisionaments:		(620.759,00)	(3.239.952,00)
Altres ingressos de explotació	10	966.571,12	
Despeses de personal	12 b)	(451.667,48)	(399.796,00)
Altres despeses d'explotació	12 c)	(1.601.785,67)	(526.877,00)
Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	(340.725,06)	(318.664,00)
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres		88.281,72	88.406,00
Altres resultats		(21,22)	-
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		(205.698,94)	(472.115,00)
Ingressos financers		59,63	9.229,00
Despeses financeres		(431.737,23)	(324.885,00)
RESULTAT FINANCER		(431.677,60)	(315.656,00)
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		(637.376,54)	(787.771,00)
Impostos sobre beneficis	11	2.133,53	2.783,00
RESULTAT DE L'EXERCICI		(635.243,01)	(784.988,00)

A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Noia	2010	2009
Resultat del compte de pèrdues i guanys		(635.243,01)	(784.988,00)
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
Efecte impositiu		-	-
Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net	10	-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
Subvencions, donacions i llegats rebuts		(88.281,72)	(88.406,00)
Efecte impositiu		264,85	265,22
Total transferències al compte de pèrdues i guanys	10	(88.016,87)	(88.141,00)
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		(723.259,88)	(873.129,00)

B) ESTATS ABREUJATS TOTALS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Capital		Reserves	Resultat d'exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Escripturat	No exigit					
SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2008	2.512.600,00	-	452.924,00	-	(192.996,80)	2.990.280,00	5.762.808,00
Ajusts per errors 2008	-	-	(29.031,00)	-	-	1.268.733,00	1.239.702,00
SALDO AJUSTAT AL 01.01.2009	2.512.600,00	-	423.893,00	-	(192.996,80)	4.259.013,00	7.002.510,00
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	-	(784.988,00)	(88.141,00)	(873.129,00)
Distribució resultat exercici anterior	-	-	-	(192.996,00)	192.996,00	-	-
Aportació socis per compensar pèrdues	-	-	-	192.996,00	-	-	192.996,00
SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2009	2.512.600,00	-	423.893,00	-	(784.988,00)	4.170.872,00	6.322.377,00
Ajusts per errors 2009	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTAT AL 01.01.2010	2.512.600,00	-	423.893,00	-	(784.988,00)	4.170.872,00	6.322.377,00
Total ingressos i despeses reconeguts	-	-	-	-	(635.243,01)	(88.016,87)	(723.259,88)
Distribució resultat exercici anterior	-	-	-	(784.988,00)	784.988,00	-	-
Aportació socis per compensar pèrdues	-	-	-	784.988,00	-	-	784.988,00
Altres moviments per error d'ordenament	-	-	(0,74)	-	-	(0,22)	(0,96)
SALDO AL 31 DE DESEMBRE DE 2010	2.512.600,00	-	423.892,26	-	(635.243,01)	4.082.854,91	6.384.104,16

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

1. Activitat

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA) N.I.F. B- 63081194, domiciliada a Mataró 08302, Pablo Iglesias, 63 1a planta despatx 4 (Barcelona), fou constituïda a l'empara dels articles 223, 2 i 238 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i de l'article 21 del Reglament de Gestió Urbanística (art. 1er. Estatuts Socials).

Constitució de la Societat

Fou constituïda el 19 de desembre de 2002 i consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 35.354, foli 152, full número B263.081, Inscripció 1, en data 17 de març de 2003.

La Societat va ser constituïda per l'Ajuntament de Mataró (24%) i per la societat municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A., (d'ara en endavant PUMSA) (76%), amb un Capital Social inicial d'1.248.600 euros.

El pagament de les participacions subscriïdes per PUMSA es va efectuar per una aportació no dinerària. La valoració dels béns aportats per PUMSA va ser realitzada bàsicament pels valors nets comptables a la data de l'aportació.

El pagament de les participacions subscriïdes per l'Ajuntament, per 300.500 euros, es va efectuar en metàl·lic.

Activitat de la Societat

Té per objecte, sempre que siguin d'interès públic, tinguin lloc dintre del terme municipal de Mataró i siguin en benefici dels seus habitants:

- a) Formalitzar tota mena de negocis jurídics, amb aplicació quan es tracti de contractes i així correspongui, dels principis de publicitat i concurrència i la normativa de contractació administrativa que sigui d'aplicació, així com subscriure convenis congruents amb la finalitat de la societat.
- b) Adquirir, per qualsevol títol, terrenys i edificis.
- c) Alienar terrenys, aprofitaments o drets derivats de les actuacions executables.
- d) Actuar com a beneficiària de les expropiacions necessàries per a l'execució i realització de l'objecte social.
- e) Constituir, transmetre, modificar i extingir tota mena de drets sobre béns mobles i immobles, per qualsevol títol.
- f) Gestionar el manteniment i conservació dels serveis al seu càrrec.
- g) Elaborar programes, plànols, estudis i projectes i rebre encàrrecs d'altres administracions, per a la seva elaboració o per a la redacció d'instruments de gestió relacionats amb la mobilitat i transport, així com els vinculats a les obres d'infraestructura necessàries.
- h) L'execució, per sí mateixa o per tercers, d'obres d'infraestructura, urbanització, edificació i de dotacions de serveis.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

- i) Rebre ajuts i subvencions i accedir al mercat de capitals, mitjançant operacions de crèdit o qualsevol altra modalitat de captació de recursos.

La Societat té com a finalitat:

- a) L'exploració dels aparcaments del subsòl.
- b) L'exploració de l'estacionament en superfície sotmès a control horari limitat i controlat.
- c) La gestió de recolzament logístic a la circulació, la prestació del servei auxiliar de retirada de vehicles de la via pública i la gestió administrativa del dipòsit de vehicles.

La Societat va ser constituïda amb la finalitat de dur a terme part de l'activitat realitzada per PUMSA.

Per tal de realitzar la planificació estratègica i de gestió del servei públic d'aparcament, zones d'estacionament sotmeses a control horari i tarifari, i de recolzament a la circulació de vehicles a la ciutat de Mataró es va formalitzar un Contracte Programa entre GINTRA i l'Ajuntament de Mataró. La vigència del contracte programa és per temps indefinit, fins que el Ple de l'Ajuntament de Mataró acordi el contrari. Anualment s'actualitzen les previsions incloses en el pla econòmic financer de GINTRA per l'horitzó temporal corresponent als quatre propers exercicis. L'actualització ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Mataró en data 15 de desembre de 2009.

Segons recull el Contracte Programa, l'activitat que realitza la Societat és deficitària, i en el pressupost pels següents exercicis ja ha estat previst que aquesta generarà pèrdues, tal i com ha succeït des de l'inici de la seva activitat.

El finançament dels projectes ja existents a la data d'aprovació del contracte programa són: recursos propis de la societat, aportacions fetes pels socis i operacions de crèdit.

La Societat està integrada en el Grup PUMSA, sent la societat dominant Promocions Urbanístiques de Mataró, SA. El domicili social de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA està ubicat al carrer Pablo Iglesias, 63, a Mataró, qui formula comptes anuals consolidats. Els comptes anuals consolidats del grup Promocions Urbanístiques de Mataró, SA i Societats Dependents de l'exercici 2009 van ser formulats pels Administradors de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA en la reunió del seu Consell d'Administració celebrada el 30 de març de 2010. Els comptes anuals consolidats de l'exercici 2009 van a ser aprovats per la Junta General d'Accionistes de Promocions Urbanístiques de Mataró, SA celebrada a Mataró el 29 de juny de 2010 i es troben dipositats en el Registre Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net i la memòria compresa per les notes 1 a 15, s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514-1507, de 16 novembre 2007, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels canvis en el patrimoni net haguts durant l'exercici.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

b) Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Els comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis comptables obligatoris. No existeix cap principi comptable que, essent significatiu el seu efecte, s'hagi deixat d'aplicar.

Encara que la Societat ha generat pèrdues des de l'inici de l'activitat i que estan previstes pels propers exercicis, els comptes anuals s'han formulat aplicant el principi d'empresa en funcionament, ja que, tal com s'ha indicat anteriorment, el contracte programa signat amb l'Ajuntament de Mataró ja preveu la generació de pèrdues i el finançament de la Societat.

c) Comparació de la informació

Els comptes anuals adjunts es troben expressats en euros amb decimals. Els comptes anuals de l'exercici anterior es trobaven expressats en euros sense decimals.

L'efecte d'aquest canvi no ha suposat efectes significatius en els comptes anuals adjunts.

d) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius intangibles, materials i inversions immobiliàries (notes 4a, 4b i 4c).
- L'avaluació de possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius (Nota 4d)

e) Elements recollits en diverses partides

En l'elaboració dels comptes anuals no s'ha identificat cap element que hagi estat registrat en dues o més partides del balanç.

f) Classificació de les partides corrents i no corrents.

Per a la classificació de les partides corrents s'ha considerat el termini màxim d'un any a partir de la data dels presents comptes anuals.

g) Correcció d'errors

En l'elaboració dels comptes anuals adjunts no s'ha detectat cap error significatiu que hagi suposat la reexpressió dels imports inclosos en els comptes anuals de l'exercici 2009.

3. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultats que els administradors sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis, és la de destinar-lo al compte de pèrdues dels exercicis anteriors.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

4. Normes de registre i valoració

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

a) Immobilitzat intangible

Com norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat i es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat. En particular s'apliquen els següents criteris:

a.1) Concessions

Les concessions demaniales del subsòl rebudes sense contraprestació, es comptabilitzen pel valor inclòs en l'escriptura de constitució de l'esmentat dret, que es determina segons informes tècnics.

Els elements aportats en el moment de la constitució de la Societat s'han valorat pel valor net comptable amb el que figuraven en el balanç de la Societat que ha traspasat el bé.

Els elements de l'immobilitzat intangible s'amortitzen, a partir de l'inici de l'explotació dels béns immobles construïts, en el període que resta fins a la finalització de la concessió.

La contrapartida de l'immobilitzat intangible de les concessions rebudes sense contraprestació, s'inclou com a "Subvencions, donacions i llegats rebuts", net de l'efecte impositiu, que es transfereixen al resultat de l'exercici com a "Imputació de subvencions" pel mateix import de l'amortització realitzada.

a.2) Aplicacions informàtiques

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics.

Els programes informàtics que compleixen els criteris de reconeixement s'activen al seu cost d'adquisició o elaboració. La seva amortització es realitza linealment en un període de quatre anys des de l'entrada en explotació de cada aplicació.

Els costos de manteniment de les aplicacions informàtiques s'imputen als resultats de l'exercici en que s'incorren.

b) Immobilitzat material

L'immobilitzat material es valora pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament experimentades.

Adicionalment, s'inclouen les despeses financeres del període de construcció que són directament atribuïbles a l'adquisició o fabricació de l'actiu, sempre que es requereixi un període de temps superior a un any i que es trobin en condicions d'ús.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat material només s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció quan no són recuperables directament de la Hisenda Pública.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es comptabilitzen com un major cost dels mateixos. Les despeses de conservació i manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què s'incorren.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost d'acord amb la vida útil estimada dels actius, segons els següents percentatges anuals:

Aparcaments	2%-3,33%
Altres immobilitzats material	12%-25%

Adicionalment s'apliquen les següents normes particulars:

b.1) Grans reparacions

L'import equivalent a aquests costos, en el cas d'aquells elements que es veuen sotmesos periòdicament a grans reparacions, s'amortitza de manera diferent a la de la resta de l'element, durant el període que intervé fins a la gran reparació. Quan aquests costos no estan especificats en l'adquisició o construcció, a l'efecte de la seva identificació, s'utilitza el preu actual de mercat d'una reparació similar.

Quan es realitza la gran reparació, el seu cost es registra en el valor comptable de l'immobilitzat com una substitució, sempre que es compleixin les condicions per al seu reconeixement. Així mateix, es dona de baixa qualsevol import associat a la reparació que pogués romandre en el valor comptable del corresponent immobilitzat.

c) Inversions immobiliàries

Aquest apartat recull els valors del terrenys, edificis i altres construccions que es mantenen, per ser explotats en règim de lloguer, bé per obtenir un plusvàlua en la seva venda com a conseqüència dels increments que es produeixen en el futur en els seus respectius preus de mercat.

Per a aquests actius, la Societat aplica les normes de valoració relatives a l'immobilitzat material.

d) Deteriorament de valor de les inversions immobiliàries

Al tancament de cada exercici o sempre que existeixin indicis de pèrdua de valor, la Societat procedeix a estimar mitjançant el denominat "test de deteriorament" la possible existència de pèrdues de valor que redueixen el valor recuperable d'aquests actius a un import inferior al del seu valor en llibres.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

L'import recuperable es determina com el major import entre el valor raonable menys els costos de venda i el valor en ús.

e) Arrendament operatiu

Els ingressos i despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys en l'exercici que es reporten.

Així mateix, el cost d'adquisició del bé arrendat es presenta en el balanç conforme a la seva naturalesa, incrementat per l'import dels costos del contracte directament imputables, els quals es reconeixen com despesa en el termini del contracte, aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Qualsevol cobrament o pagament que es realitza al contractar un arrendament operatiu es tracta com un cobrament o pagament anticipat, que s'imputa a resultats al llarg del període de l'arrendament, a mesura que es cedeixen o reben els beneficis de l'actiu arrendat.

f) Instruments financers

f.1) Actius financers

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen, a l'efecte de la seva valoració, com préstecs i partides a cobrar:

f.1.1) Préstecs i partides a cobrar

Corresponen a crèdits, per operacions comercials o no comercials, originats en la venda de béns, lliuraments d'efectiu o prestació de serveis, els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, i que no es negocien en un mercat actiu.

Es registren inicialment al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de la transacció que siguin directament atribuïbles. Es valoren posteriorment al seu cost amortitzat registrant, en el compte de resultats, els interessos reportats en funció del seu tipus d'interès efectiu.

No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any valorats inicialment pel seu valor nominal, es segueixen valorant per aquest import, tret que s'hagin deteriorat.

Les correccions valoratives per deteriorament es registren en funció de la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual al tancament de l'exercici dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Aquestes correccions es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

f.2) Passius financers

Són passius financers aquells débits i partides a pagar que té la Societat i que s'han originat en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa, o també aquells que sense tenir un origen comercial, no poden ser considerats com instruments financers derivats.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Es valoren inicialment al valor raonable de la contraprestació rebuda, ajustada pels costos de la transacció directament atribuïbles. Amb posterioritat, aquests passius es valoren d'acord amb el seu cost amortitzat, emprant per a això el tipus d'interès efectiu.

f.3) Fiances lliurades i rebudes

Les fiances lliurades i rebudes, tant a llarg com a curt termini, es valoren per l'import nominal i no es realitza el descompte de fluxos d'efectiu donat que el seu efecte no és significatiu.

g) Existències

La comptabilització dels elements del patrimoni com actiu no corrent o corrent, es determina en funció de l'afectació dels esmentats elements, i així s'inclouen com elements de l'immobilitzat els destinats a servir de forma duradora a l'activitat de la Societat. Contràriament, s'inclouen a l'actiu corrent, en l'epígraf d'existències, els elements de l'actiu destinats a la venda.

Els criteris de valoració emprats, han estat els següents:

- Aparcaments en curs i acabats

Es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció. S'inclouen els costos d'obra i despeses directament imputables a cada un dels projectes en curs de realització. En cap cas s'han inclòs despeses d'administració ni generals. Tampoc s'han imputat despeses financeres.

Així mateix es registren les oportunes correccions valoratives perquè el seu valor no superi el de mercat.

h) Subvencions, donacions i llegats rebuts

La Societat registra les subvencions, donacions i llegats rebuts segons el següent criteri:

h.1) Subvencions, donacions i llegats de capital no reintegrables

Es comptabilitzen inicialment com ingressos directament imputats al patrimoni net, reconeixent-se en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat d'acord amb els criteris que es descriuen a continuació:

- Si són concedits per a l'adquisició d'actius o existències, s'imputen a resultats en proporció a l'amortització o, si s'escau, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.
- Si es concedeixen per a finançar despeses específiques, la imputació es realitza a mesura que es reportin les despeses subvencionades.

i) Impost sobre beneficis

La despesa o ingrès per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrès per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrès per impost diferit.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

L'impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles.

La despesa o ingress per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit. Aquests inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables derivats de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporàries imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis, així com les associades a inversions temporàries en empreses dependents, associades i negocis conjunts en les quals la Societat pot controlar el moment de la reversió i és probable que no reverteixin en un futur previsible.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en la mesura que es consideri probable que la Societat vagi a disposar de guanys fiscals futurs contra les quals poder fer-los efectius.

Els actius i passius per impostos diferits, originats per operacions amb càrrecs o abonaments directes en comptes de patrimoni, es comptabilitzen també amb contrapartida en patrimoni net.

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits no registrats en balanç i aquests són objecte de reconeixement en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

A l'exercici 2004 PUMSA va aprovar acollir-se al règim de consolidació fiscal amb les seves societats dependents, GINTRA i PROHABITATGE MATARÓ, establert en el "Capítol VII Títol VII del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, del l'Impost de Societats". La tributació pel règim de consolidació fiscal s'inicià a l'exercici que començà l'1 de gener de 2005, essent d'aplicació de forma indefinida durant els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits de l'article 67 de l'esmentat Real Decret Legislatiu, i no es renunciï a la seva aplicació.

j) Provisions per a pensions i obligacions similars

GINTRA està integrada en el Plan de Pensiones de empleo Grupo-Pumsa, que al mateix temps forma part del Fondo Santander "Colectivos Renta Variable Mixta 2", pel qual es realitzen aportacions pel personal fix de l'Empresa. L'import de les aportacions s'imputen a resultats de l'exercici, segons principi de meritació.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

k) Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals, en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

l) Ingressos i despeses

S'imputen en funció del criteri del meritament, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Aquests ingressos es valoren pel valor raonable de la contraprestació rebuda, deduïts descomptes i impostos.

El reconeixement dels ingressos per vendes es produeix en el moment que s'han transferit al comprador els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat del bé venut i la Societat no manté la gestió corrent sobre aquest bé, ni reté el control efectiu sobre el mateix.

Quant als ingressos per prestació de serveis, aquests es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data de balanç, sempre que el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat.

Si hi hagués algun cas en què no es pogués determinar el percentatge de realització, s'informarà d'això, i s'indicarà que en aquest cas, es reconeixen ingressos amb el límit dels costos incorreguts que s'espera que siguin raonablement recuperats en el futur.

5. Immobilitzat intangible

Els saldos i variacions hagudes en les partides que componen les immobilitzacions intangibles són els següents:

	Concesions administratives	Aplicacions informàtiques	Total
Saldo al 31.12.08	4.414.495,00	2.050,00	4.416.545,00
Saldo al 31.12.09	4.414.495,00	2.050,00	4.416.545,00
Addicions	75.755,93	-	75.755,93
Traspasos (nota 6)	115.010,14	-	115.010,14
Saldo al 31.12.10	4.605.261,07	2.050,00	4.607.311,07

Els saldos i variacions de l'amortització acumulada són:

	Concesions administratives	Aplicacions informàtiques	Total
Saldo al 31.12.08	(142.667,00)	(2.050,00)	(144.717,00)
Dotació a l'amortització	(88.406,00)	-	(88.406,00)
Saldo al 31.12.09	(231.073,00)	(2.050,00)	(233.123,00)
Dotació a l'amortització	(108.285,68)	-	(108.285,68)
Saldo al 31.12.09	(339.358,68)	(2.050,00)	(341.408,68)

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Les concessions administratives corresponen a les següents concessions demaniales del subsòl, rebudes sense contraprestació a 31 de desembre de 2010:

Concessió demanial	Cost històric	Període concessió	Otorgant
Aparcament Rocafonda	76.726,73	50 anys	Ajuntament de Mataró a PUMSA posteriorment es traspasa a GINTRA
Aparcament Parc Central	125.655,07	50 anys	Ajuntament de Mataró a PUMSA posteriorment es traspasa a GINTRA
Aparcament Gatassa	30.339,89	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Geganta (Granollers)	294.795,54	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Cafè del Mar	74.974,75	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Tabalet	656.919,60	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament R. Estrany	976.504,08	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Terrassa	969.820,41	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament C. Rai - Hospital	132.443,95	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament La Llàntia (V.G.)	196.706,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Parc de Palau	879.608,98	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament carrer Euskadi	115.010,14	-	Adscripció atorgada per l'Ajuntament de Mataró
Aparcament Plaça Cuba	75.755,93	-	Adscripció atorgada per l'Ajuntament de Mataró
Total	4.605.261,07		

Les concessions administratives corresponen a les següents concessions demaniales del subsòl, rebudes sense contraprestació a 31 de desembre de 2009:

Concessió demanial	Cost històric	Període concessió	Otorgant
Aparcament Rocafonda	76.727,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a PUMSA posteriorment es traspasa a GINTRA
Aparcament Parc Central	125.655,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a PUMSA posteriorment es traspasa a GINTRA
Aparcament Gatassa	30.340,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Geganta (Granollers)	294.796,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Cafè del Mar	74.974,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Tabalet	656.920,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament R. Estrany	976.504,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Terrassa	969.820,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament C. Rai - Hospital	132.444,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament La Llàntia (V.G.)	196.706,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Aparcament Parc de Palau	879.609,00	50 anys	Ajuntament de Mataró a GINTRA
Total	4.414.495,00		

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

La contrapartida de les esmentades concessions s'inclou a l'epígraf de subvencions, donacions i llegats nets de l'efecte impositiu (nota 10).

6. Immobilitzacions materials

Els saldos i variacions hagudes en les partides que componen les immobilitzacions materials són els següents:

	Instal·lacions tècniques y maquinària	Bestretes i immobilitzacions materials en curs	Altre immobilitzats	Total
Saldo al 31.12.08	46.845,00	-	11.684,00	58.529,00
Addicions	-	78.822,00	-	78.822,00
Saldo al 31.12.09	46.845,00	78.822,00	11.684,00	137.351,00
Addicions	120.021,88	36.188,14	38.034,20	194.244,22
Traspasos (*)	-	(115.010,14)	-	(115.010,14)
Saldo al 31.12.10	166.866,88	-	49.718,20	216.585,08

(*) Durant l'exercici 2010 es va traspasar a l'immobilitzat intangible l'import de 115.010,14 euros (veure nota 5).

Els saldos i variacions de l'amortització acumulada són:

	Instal·lacions tècniques i maquinària	Altre immobilitzat	Total
Saldo al 31.12.08	(46.845,00)	(10.022,00)	(56.867,00)
Dotació a l'amortització	-	(1.278,00)	(1.278,00)
Saldo al 31.12.09	(46.845,00)	(11.300,00)	(58.145,00)
Dotació a l'amortització	(1.000,00)	(2.178,80)	(3.178,80)
Saldo al 31.12.10	(47.845,00)	(13.478,80)	(61.323,80)

7. Inversions immobiliàries

Els saldos i variacions dels valors bruts són:

	Construccions
Saldo al 31.12.08	11.008.634,00
Addicions	13.499,00
Saldo al 31.12.09	11.022.133,00
Addicions	53.087,21
Saldo al 31.12.10	11.075.240,21

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Els saldos i variacions de l'amortització acumulada són:

	<u>Construccions</u>
Saldo al 31.12.08	<u>(915.896,00)</u>
Dotació a l'amortització	<u>(228.980,00)</u>
Saldo al 31.12.09	<u>(1.144.876,00)</u>
Dotació a l'amortització	<u>(229.260,58)</u>
Saldo al 31.12.10	<u>(1.374.136,58)</u>

Els immobles per arrendament a 31 de desembre de 2010 són els següents:

<u>Concessió demanial</u>	<u>Cost històric</u>	<u>Període concessió</u>	<u>Atorgant</u>
Aparcament Rocafonda	2.082.198,14	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa"
Aparcament Parc Central	2.176.514,54	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit pel BBVA
Aparcament Geganta Granollers	2.565.974,52	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit pel BSCH
Aparcament Gatassa	1.820.055,45	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa".
Aparcament R. Estrany	2.168.039,25	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa".
Aparcament Tabalet	204.098,53	50 anys	
Aparcament Els Menuts	58.359,78	50 anys	
Total	<u><u>11.075.240,21</u></u>		

Els immobles per arrendament a 31 de desembre de 2009 són els següents:

<u>Concessió demanial</u>	<u>Cost històric</u>	<u>Període concessió</u>	<u>Atorgant</u>
Aparcament Rocafonda	2.082.198,00	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa"
Aparcament Parc Central	2.176.515,00	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit pel BBVA
Aparcament Geganta Granollers	2.512.887,00	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit pel BSCH
Aparcament Gatassa	1.820.055,00	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa".
Aparcament R. Estrany	2.168.039,00	50 anys	Hipotecat com a garantia del préstec concedit per "La Caixa".
Aparcament Tabalet	204.099,00	50 anys	
Aparcament Els Menuts	58.360,00	50 anys	
Total	<u><u>11.022.153,00</u></u>		

Els ingressos per arrendament dels esmentats immobles en els exercicis 2010 i 2009 han estat de 689.456,16 i 574.432,00 euros, respectivament, i les despeses d'explotació, que inclou la dotació a l'amortització acumulada, relacionats amb les mateixes van ascendir a 542.882,63 i 540.378,00 euros, respectivament.

El detall dels préstecs hipotecaris s'inclou a la nota 8.2 de "Passius financers".

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

8. Instruments financers

8.1 Actius financers

Els actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades i amb l'exclusió de l'efectiu i altres actius equivalents, es clasifiquen sobre la base de les següents categories:

	Actius financers a llarg termini		Actius financers a curt termini	
	Crèdits, derivats i altres		Crèdits, derivats i altres	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Categories:				
Préstecs i partides a cobrar (*)	6.975,93	6.976,00	4.258.921,76	7.412.880,00
	<u>6.975,93</u>	<u>6.976,00</u>	<u>4.258.921,76</u>	<u>7.412.880,00</u>

(*) No inclou els saldos deutors amb Administracions Públiques.

8.2 Passius financers

a) Categories de passius financers

Els passius financers es clasifiquen en base a les següents categories:

	Passius financers a llarg termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Categories:				
Dèbits i partides a pagar	11.363.290,29	11.966.918,00	104.210,15	87.610,00
	<u>11.363.290,29</u>	<u>11.966.918,00</u>	<u>104.210,15</u>	<u>87.610,00</u>

	Passius financers a curt termini			
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres	
	31.12.10	31.12.09	31.12.10	31.12.09
Categories:				
Dèbits i partides a pagar	1.818.035,26	1.794.609,00	8.987.797,98	12.174.109,00
	<u>1.818.035,26</u>	<u>1.794.609,00</u>	<u>8.987.797,98</u>	<u>12.174.109,00</u>

(*) No inclou els saldos deutors amb Administracions Públiques.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

b) Classificació per venciments

El detall per venciments dels diferents passius financers, amb venciment determinat, al tancament de l'exercici 2010 és el següent:

	2011	2012	2013	2014	2015	Reste
Deutes						
Deutes amb entitats de crèdit	1.818.035,26	5.577.888,94	572.666,46	578.688,02	588.875,42	4.045.171,45
Altres passius financers	2.158.520,32	-	-	-	-	104.210,15
Deutes amb empreses del grup	-	-	-	-	-	-
Creditors comercials i altres comptes a pagar:						
Proveïdors	5.185.818,00	-	-	-	-	-
Proveïdors, empreses del grup i associades	771.858,43	-	-	-	-	-
Creditors diversos	819.991,26	-	-	-	-	-
Personal	19.509,97	-	-	-	-	-
Bestreta de clients	32.100,00	-	-	-	-	-
	10.805.833,24	5.577.888,94	572.666,46	578.688,02	588.875,42	4.149.381,60

c) Altra informació

El detall dels deutes amb entitats de crèdit a llarg i curt termini, expressat en euros, és el següent:

	Exercici 2010		
	Limit	Import disposat al 31.12.10	Import disponible
Entitats financeres préstecs hipotecaris	6.936.552,18	6.936.552,18	-
Entitats financeres préstecs	4.984.300,00	4.989.547,61	-
Entitats financeres pòlisses de crèdit	1.500.000,00	1.209.086,65	290.913,35
Interessos a curt termini	-	46.139,11	-
	13.420.852,18	13.181.325,55	290.913,35
	Exercici 2009		
	Limit	Import disposat al 31.12.09	Import disponible
Entitats financeres préstecs hipotecaris	7.419.017,00	7.419.017,00	-
Entitats financeres préstecs	4.984.300,00	4.984.300,00	-
Entitats financeres pòlisses de crèdit	1.500.000,00	1.321.104,97	178.895,03
Interessos a curt termini	-	37.105,00	-
	13.903.317,00	13.761.526,97	178.895,03

La totalitat de les operacions creditícies meriten interessos de mercat.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

El detall dels préstecs a 31 de desembre de 2010 és el següent:

Préstecs hipotecaris

Concessió demanial	Entitat financera	Capital concedit	Capital pendent	Llarg termini	Curt termini
Aparcament Rocafonda	La Caixa	247.376,00	65.295,72	33.316,12	31.979,60
Aparcament Rocafonda	La Caixa	874.862,00	390.563,37	328.073,37	62.490,00
Aparcament Gatassa	La Caixa	600.000,00	483.774,73	444.786,73	38.988,00
Ap. Rafael Estrany soterrani	La Caixa	2.170.000,00	2.000.007,64	1.870.246,64	129.761,00
Aparcament Geganta - Granollers	BSCH	1.500.000,00	899.701,67	795.096,67	104.605,00
Aparcament Parc Central	BBVA	994.741,00	560.933,90	493.546,90	67.387,00
Aparcament Parc de Palau	La Caixa	2.229.000,00	2.160.177,52	2.042.014,52	118.163,00
Aparcament Terrassa	Caixa Laietana	943.888,00	376.097,63	366.661,63	9.436,00
		9.559.867,00	6.936.552,18	6.373.742,58	562.809,60

Préstecs no hipotecaris

Entitat financera	Capital concedit	Capital pendent	Llarg termini	Curt termini
Dexia Sabadell	5.000.000,00	4.989.547,71	4.989.547,71	-
	5.000.000,00	4.989.547,71	4.989.547,71	-

El detall dels préstecs a 31 de desembre de 2009 és el següent:

Préstecs hipotecaris

Concessió demanial	Entitat financera	Capital concedit	Capital pendent	Llarg termini	Curt termini
Aparcament Rocafonda	La Caixa	247.376,00	92.707,00	65.296,00	27.411,00
Aparcament Rocafonda	La Caixa	874.862,00	453.053,00	390.563,00	62.490,00
Aparcament Gatassa	La Caixa	600.000,00	521.252,00	483.775,00	37.477,00
Ap. Rafael Estrany soterrani	La Caixa	2.170.000,00	2.137.965,00	2.006.846,00	131.119,00
Aparcament Geganta - Granollers	BSCH	1.500.000,00	1.003.663,00	899.700,00	103.963,00
Aparcament Parc Central	BBVA	994.741,00	632.386,00	563.965,00	68.421,00
Aparcament Parc de Palau	La Caixa	2.229.000,00	2.194.562,00	2.194.562,00	-
Aparcament Terrassa	Caixa Laietana	943.888,00	383.429,00	377.911,00	5.518,00
		9.559.867,00	7.419.017,00	6.982.618,00	436.399,00

Entitat financera	Capital concedit	Capital pendent	Llarg termini	Curt termini
Dexia Sabadell	5.000.000,00	4.984.300,00	4.984.300,00	-
	5.000.000,00	4.984.300,00	4.984.300,00	-

En els exercicis 2010 i 2009 el límit disponible de la pòlissa de crèdit és de 500 milers d'euros. Aquesta pòlissa de crèdit està avalada per Promocions Urbanístiques de Mataró, S.A.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
 Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
 a 31 de desembre de 2010

A data 31 de desembre de 2010 i 2009 la Societat té concedits préstecs per import de 6.937 milers d'euros i 7.419 milers d'euros, respectivament els quals estan garantits per hipoteques sobre els aparcaments (veure les Notes 5 i 7).

El detall de pagaments realitzats a proveïdors, d'acord amb la Llei 15/2010 de 5 de juliol, és el següent:

Pagaments pendents a data de tancament	31.12.10	
	Import	Percentatge
Pagaments pendents que sobrepassen a data de tancament el termini màxim legal	4.748.782,97	92%
Reste de pagaments pendents a data de tancament	437.035,03	8%
	<u>5.185.818,00</u>	<u>100,00%</u>

8.3 Fons propis

a) Capital social

Al tancament de l'exercici 2010 el capital social de la Societat és de 2.512.600 euros, representat en 25.126 participacions de 100 euros de valor nominal cadascuna, totes elles de la mateixa classe, totalment subscrietes i desemborsades, conferint els mateixos drets als seus posseïdors.

Les societats que compten amb una participació superior al 10% són les següents:

Ajuntament de Mataró	4.505	18%
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA)	20.621	82%
	<u>25.126</u>	<u>100%</u>

b) Reserva legal

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

9. Existències

El detall d'aquest epígraf és el següent:

Exercici 2010	
Concessió demanial	Import
Aparcament C/Terrassa	748.156,84
Aparcament Parc del Palau	3.145.461,73
Aparcament soterrani Ronda Rafael Estrany	2.848.313,95
Aparcament Ronda Barceló	196.040,85
Aparcament Cafè del Mar	285.516,19
Espais Esportius C/Terrassa	354.564,03
Aparcament Camí Ral - Hospital	232.337,10
Aparcament La Llàntia	1.359.852,32
Altres	8.271,60
	<u>9.178.514,61</u>

Exercici 2009	
Concessió demanial	Import
Aparcament C/Terrassa	748.157,00
Aparcament Parc del Palau	3.158.485,00
Aparcament soterrani Ronda Rafael Estrany	2.895.126,00
Aparcament Ronda Barceló	196.041,00
Aparcament Cafè del Mar	297.501,00
Espais Esportius C/Terrassa	354.564,00
Aparcament Camí Ral - Hospital	29.879,00
Aparcament La Llàntia	2.235.354,00
Altres	8.270,00
	<u>9.923.377,00</u>

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

10. Subvencions, donacions i llegats

Els saldos i variacions que hi ha hagut en les partides que componen les subvencions, donacions i llegats rebuts són els següents:

Entitat atorgant	Origen	Exercici 2010		
		Saldo inicial	Imputació a resultats	Saldo final
PUMSA	Privat	174.825,00	(4.151,31)	170.673,69
Ajuntament de Mataró	Adm. Local	3.996.047,00	(83.865,78)	3.912.181,22
		<u>4.170.872,00</u>	<u>(88.017,09)</u>	<u>4.082.854,91</u>

Entitat atorgant	Origen	Exercici 2009		
		Saldo inicial	Imputació a resultats	Saldo final
PUMSA	Privat	178.989,00	(4.164,00)	174.825,00
Ajuntament de Mataró	Adm. Local	4.080.024,00	(83.977,00)	3.996.047,00
		<u>4.259.013,00</u>	<u>(88.141,00)</u>	<u>4.170.872,00</u>

Les subvencions d'exploració concedides en l'exercici 2010 procedeixen principalment de l'Ajuntament de Mataró en concepte de aportació municipal per la pista esportiva de la Llàntia.

Al tancament dels exercicis 2010 i 2009 la Societat havia complert tots els requisits necessaris per a la percepció i gaudir de les subvencions detallades anteriorment.

11. Situació fiscal

El detall de les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	31.12.2010		
	Saldos deutors	Saldos creditors	
	Corrent	Corrent	No corrent
H.P. deutora per I.V.A.	1.054.239,44	-	-
H.P. deutora per I.V.A. suportat	1,30	-	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	16.264,31	-
Seguretat Social creditora	-	11.033,00	-
Passiu per impost diferit	-	-	12.285,35
	<u>1.054.240,74</u>	<u>27.297,31</u>	<u>12.285,35</u>

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Concepte	31.12.2009		
	Saldos deutors	Saldos creditors	
	Corrent	Corrent	No corrent
H.P. deutora per I.V.A.	945.099,00	-	-
H.P. deutora per I.V.A. suportat	-	-	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	18.346,00	-
Seguretat Social creditora	-	7.713,00	-
Passiu per impost diferit	-	-	12.550,00
	<u>945.099,00</u>	<u>26.059,00</u>	<u>12.550,00</u>

La conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2010 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats és el següent:

	Compte de Pèrdues i Guanys		
	Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici			(635.243,01)
Impost sobre Societats	-	(2.133,53)	(2.133,53)
Diferències permanents	197,81	-	197,81
Base imposable (Resultat fiscal)			(637.178,73)
Quota íntegra (30%)			(191.153,62)
Bonificacions 99% s/quota íntegra			189.242,08
Quota íntegra ajustada			(1.911,54)
Deduccions per aportacions Pla de Pensions			(221,99)
Quota líquida			(2.133,53)
Retencions i pagaments a compte			(1,73)
Liquid a recuperar			(2.135,26)

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

La conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2009 amb la base imposable de l'impost sobre Societats és el següent:

Compte de Pèrdues i Guanys		
Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici		(784.988,00)
Impost sobre Societats	- (2.783,00)	(2.783,00)
Diferències permanents	188,00 -	188,00
Base imposable (Resultat fiscal)		(787.583,00)
Quota íntegra (30%)		(236.275,00)
Bonificacions 99% s/quota íntegra		233.912,00
Quota íntegra ajustada		(2.363,00)
Deduccions per aportacions Pla de Pensions		(420,00)
Quota líquida		(2.783,00)
Retencions i pagaments a compte		(26,00)
Liquid a recuperar		(2.809,00)

La quota líquida corresponent als exercicis 2010 i 2009 (2.135,26 i 2.809 euros) ha estat assumida per la Societat PUMSA al tributar les dues societats en règim de tributació consolidat. Conseqüentment s'ha generat un compte deutor amb l'esmentada societat pels mateixos imports.

La Societat té oberts a inspecció tots els impostos a què està sotmesa des de l'inici de la seva activitat. La Direcció de la Societat, creu que no existeixen contingències d'imports significatius que puguin derivar-se de la revisió dels anys oberts a inspecció.

12. Ingressos i despeses

a) Import net de la xifra de negocis

El detall és el següent:

Compte	2010	2009
Ingressos per vendes de pàrquings	488.320,68	144.327,00
Ingressos per arrendaments (nota 7)	689.456,16	574.432,00
Prestacions de serveis	1.321.491,84	1.296.237,00
	<u>2.499.268,68</u>	<u>2.014.996,00</u>

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

b) Càrregues socials

El seu desglossament és el següent:

	2010	2009
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	87.729,84	79.819,00
Aportacions al Pla de Pensions	15.094,02	14.472,00
Altres despeses	5.401,32	3.214,00
	<u>108.225,18</u>	<u>97.505,00</u>

c) Altres despeses d'exploració

El seu desglossament és el següent:

	2010	2009
Correccions valoratives per deteriorament de crèdits comercials	-	-
Altres despeses d'exploració	1.601.785,67	526.877,00
	<u>1.601.785,67</u>	<u>526.877,00</u>

13. Operacions amb parts vinculades

El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades, expressat en euros, és el següent:

	31.12.2010				
	Actiu/Passiu				
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors per compres i serveis retribuïts	Comptes amb socis per ampliació de capital	Crèdits a empreses del grup	Deutes amb empreses del grup i associades
Entitat dominant					
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	-	(34.941,76)	(74.253,86)	2.923.243,72	-
Altres empreses del grup					
Ajuntament de Mataró	835.785,61	(736.916,67)	(2.084.266,46)	-	-
Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA	-	-	-	-	-
Aigües de Mataró	-	-	-	-	-
Altres parts vinculades	98,34	-	-	-	-
	<u>835.883,95</u>	<u>(771.858,43)</u>	<u>(2.158.520,32)</u>	<u>2.923.243,72</u>	<u>-</u>

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

	31.12.2009				
	Actiu/(Passiu)				
	Clients per vendes i prestacions de serveis	Proveïdors per compres i serveis retribuits	Comptes amb socis per ampliació de capital	Crèdits a empreses del grup	Deutes amb empreses del grup i associades
Entitat dominant					
Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	-	(2.758.456,23)	-	5.890.730,00	(74.253,86)
Altres empreses del grup					
Ajuntament de Mataró	1.061.862,00	(661.136,34)	(2.628.486,98)	-	-
Societat Municipal Prohabitatge Mataró, SA	-	-	-	-	(400.000,00)
Aigües de Mataró	-	-	-	-	-
Altres parts vinculades	98,34	-	-	-	-
	1.061.960,34	(3.419.592,57)	(2.628.486,98)	5.890.730,00	(474.253,86)

El detall de transaccions amb empreses del grup és el següent:

	Exercici 2010				
	Ingressos / (Despeses)				
	Promocions Urbanístiques de Mataró, SA	Ajuntament de Mataró	Aigües de Mataró	Altres parts vinculades	Total
Ingressos					
Serveis prestats (zona blava)	-	629.281,63	-	-	629.281,63
Serveis prestats (grua)	-	803.402,30	-	-	803.402,30
Serveis prestats (obres)	-	-	-	-	-
Serveis prestats (lloguers)	-	-	-	873,46	873,46
Altres serveis prestats	1.856,59	-	-	-	1.856,59
Despeses					
Serveis rebuts (lloguers)	(47.361,76)	-	-	-	(47.361,76)
Serveis rebuts (obres)	-	-	(404,97)	-	(404,97)
Altres serveis rebuts	(36.473,15)	(513,50)	-	6.971,10	(30.015,55)
Serveis rebuts (consums)	-	-	(1.132,78)	-	(1.132,78)

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

	Exercici 2009				Total
	Ingressos / (Despeses)				
	Promoció Urbanístiques de Mataró, SA	Ajuntament de Mataró	Aigües de Mataró	Altres parts vinculades	
Ingressos					
Serveis prestats (zona blava)	-	569.945,12	-	-	569.945,12
Serveis prestats (grua)	-	842.682,24	-	-	842.682,24
Serveis prestats (obres)	-	-	-	-	-
Serveis prestats (lloguers)	-	-	-	293,00	293,00
Altres serveis prestats	-	-	-	9.482,59	9.482,59
Despeses					
Serveis rebuts (lloguers)	(43.670,28)	-	-	-	(43.670,28)
Serveis rebuts (obres)	(2.203.842,25)	-	(3.915,53)	-	(2.207.757,78)
Altres serveis rebuts	(31.579,50)	(513,50)	-	(6.378,40)	(38.471,40)
Serveis rebuts (consums)	-	-	(1.950,42)	-	(1.950,42)

a) **Consell d'Administració**

Cap membre del Consell d'Administració de la Societat ha rebut de GINTRA cap tipus de retribució, ni aquesta està prevista en els Estatuts Socials.

Tampoc han existit bestretes ni crèdits concedits als membres del Consell d'Administració, així com obligacions concretes en matèria de pensions ni assegurances de vida.

b) **Alta Direcció**

La Societat no té cap membre d'Alta Direcció perquè es gestiona a través de l'empresa del Grup, Promoció Urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA).

Tal com s'esmenta en la nota 1, la Societat pertany al Grup PUMSA. L'estructura financera d'aquest Grup de Societats és la següent:

Entitat dominant: Promoció Urbanístiques de Mataró, SA

Altres empreses del grup: Societat Municipal Prohabitatge Mataró, S.A, SL., Porta Laietana, SA, Ajuntament de Mataró, Aigües de Mataró i Messa.

c) **Informació relativa a les articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital**

En relació amb el que estableix els articles 229 i 231 de la Llei de Societats de Capital, a continuació es detalla la informació comunicada pels Administradors en relació a les participacions que ostenten, càrrecs i funcions que exerceixen, en societats amb el mateix, anàleg o complementari tipus d'activitat a la que constitueix l'objecte social de GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT DE MATARÓ, així com la seva realització per compte propi o aliè.

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

Administradors	Societat	% participació	Càrrec / Funció
Francesc Teixidó Pont	Teixidó Immobles, SL	1,052%	-
Joan Didac Sabater Virués	Camí Ral Servicio y Control, S.L.U.	100,00%	Administrador Únic

El Sr. Jorge Morales Rodríguez no ha facilitat comunicació respecte a si participa en el capital social o si exerceix càrrecs o funcions en aquelles societats amb el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix objecte social de la Societat.

14. Altra informació

a) **Plantilla**

El nombre mig de persones empleades, distribuït per categories, és el següent:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gerents i Directors	3	3
Llicenciats	1	1
Oficial administració	2	2
Auxiliars administració	5	7
	<u>11</u>	<u>13</u>

El nombre de persones empleades a 31 de desembre de 2009 i 2008, distribuït per categories professionals i sexes, és el següent:

	<u>A 31 de desembre de 2010</u>		
	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Gerents i Directors	3	-	3
Llicenciats	1	-	1
Oficial administració	-	2	2
Auxiliars administració	2	4	6
	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>12</u>

	<u>A 31 de desembre de 2009</u>		
	<u>Homes</u>	<u>Dones</u>	<u>Total</u>
Gerents i Directors	2	-	2
Llicenciats	2	1	3
Oficial administració	1	2	3
Auxiliars administració	-	4	4
	<u>5</u>	<u>7</u>	<u>12</u>

GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA)
Memòria abreujada de l'exercici anual tancat
a 31 de desembre de 2010

En el marc del Pla Extraordinari d'Ocupació Local 2011, l'empresa ha contractat al 2010 un total de doze persones. Els contractes de treball han tingut una durada de 6 mesos i un 70% de la jornada laboral. Aquest pla està finançat pel Servei d'Ocupació de Catalunya, amb el cofinançament del Fons Social Europeu. La finalitat ha estat contractar persones en situació d'atur per a que adquireixin experiència laboral i formació que millori la seva ocupabilitat.

b) Honoraris d'auditoria

Els honoraris per l'auditoria de comptes de la Societat durant l'exercici 2010 i 2009, inclosos en l'epígraf de Serveis Exteriors del Compte de Pèrdues i Guanys adjunt, són de 10 milers d'euros.

15. Esdeveniments posteriors al tancament

No s'ha produït cap fet posterior al tancament de l'exercici 2010.

FORMULACIÓ PER L'ÒRGAN D'ADMINISTRACIÓ


Els Administradors de GESTIÓ INTEGRAL DE TRÀNSIT MATARÓ, S.L. (GINTRA) han formulat els comptes anuals abreujats (balanç de situació, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net i memòria) de la Societat corresponents a l'exercici anual clos el 31 de desembre de 2010.

Així mateix declaren signats de pròpia mà els esmentats documents, mitjançant la subscripció del present full annex a la Memòria abreujada, que s'estén de les pàgines número 1 a 28.

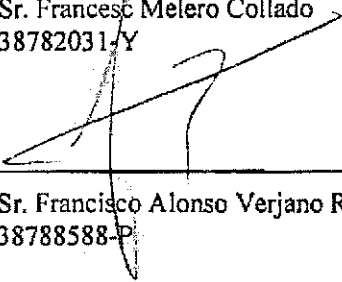
Mataró, 29 de març de 2011




Sr. Francesc Melero Collado
38782031-Y



Sr. J. Antonio de Haro Marmolejo
38826676-F



Sr. Francisco Alonso Verjano Roncero
38788588-P



Sra. Faustina Fernández González
38770341-T

Sr. Jorge Morales Rodríguez
38846568-M

Sr. Joaquim Fernández Oller
38778815-X

Sr. Joan Didac Sabater Virués
38827373-S



Sr. Francesc Teixidó Pom
38790156-N