

**EPEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ**  
**Pressupost exercici 2019**  
**Expedient núm. 8/2018**

## **ÍNDEX**

1. Proposta d'acord
2. Informe del Director General
3. Pressupost d'Explotació 2019 i projecció 2018
4. Pressupost de Capital 2019
5. Pla Econòmic financer. Psst. d'explotació i de capital 2019
6. Amortització de préstecs i pagament d'interessos
7. Pressupost d'Explotació 2019 per centres d'activitat
  - 7.2. Avançament execució pressupost 2018
  - 7.3. Liquidació exercici 2017
8. Plantilla personal 2019



## 1. Proposta d'acord

**PROPOSTA AL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EPEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
D'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST, PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'EXERCICI 2019**

Exp. Núm. 8/2018

L'entitat pública empresarial local Parc Tecnocampus Mataró va ser creada pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de desembre de 2006 per a gestionar i supervisar el desenvolupament del futur parc tecnològic de la ciutat.

Tot i així, l'entitat no va ser donada d'alta per inici d'activitats fins el 15 de febrer de 2007 exercint les activitats relacionades amb l'execució de les obres de parc tecnològic. Des de la posada en marxa de l'espai a setembre de 2010, l'EPE actua com a entitat gestora dels espais del Parc Tecnocampus: Espai universitari o TCM1, espais d'arrendament per a empreses i institucions (TCM2, TCM3), Centre de Congressos i Reunions (TCM4) i Aparcament (TCM 5). L'EPE és també gestora de l'edifici de l'antiga seu de CETEMMSA al Carrer de Jaume Balmes.

Els Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró estableixen en el seu article novè com a funcions atribuïdes al Consell d'Administració la de proposar i elevar al Ple de l'Ajuntament de Mataró, per a la seva aprovació, la previsió anual d'ingressos i despeses.

Per tot l'anterior, i vist l'informe de la Direcció General respecte a la previsió anual d'ingressos i despeses per a l'exercici 2019 que consta en l'expedient, en virtut de les competències que m'atorguen els Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Parc Tecnocampus Mataró, PROPOSO al Consell d'Administració, l'adopció, si s'escau, del següent acord:

**Primer.-** Proposar i elevar al Ple de l'Ajuntament el pressupost, la plantilla i la relació de llocs de treball, que s'adjunta com annex I, de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró de l'any 2019, per a que sigui aprovada.

David Bote Paz  
President de l'EPE Parc Tecnocampus Mataró

Mataró, 25 d'octubre de 2018



## 2. Informe del Director General



### 3. Pressupost d'Explotació 2019 i projecció 2018

ENTITAT PÚBLICA PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ 2019 vs PREVISIÓ TANCAMENT 2018

	PREVISIÓ TANCAMENT 2018	PRESSUPOST 2019	Variació 2019-18	%
INGRESSOS PER VENDES I PREST DE SERVEIS	3.027.262	3.142.101	114.839	4%
ALTRES INGRESSOS	35.613	36.040	427	1%
<b>INGRESSOS EXPLOTACIÓ</b>	<b>3.062.876</b>	<b>3.178.141</b>	<b>115.266</b>	<b>4%</b>
SERVEIS EXTERIORS	1.497.223	1.545.772	48.548	3%
TRIBUTS	206.864	206.871	8	0%
PÈRDUES PER DETERIORAMENT (morositat)	1.417	2.000	583	41%
<b>DESPESES EXPLOTACIÓ</b>	<b>1.705.504</b>	<b>1.754.643</b>	<b>49.139</b>	<b>3%</b>
<b>EBITDA (Marge Brut)</b>	<b>1.357.371</b>	<b>1.423.498</b>	<b>66.127</b>	<b>5%</b>
SUBVENCIONS DE CAPITAL TRASP A RTATS	1.190.734	1.093.628	-97.106	-9%
DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS	1.858.669	1.744.925	-113.744	-6%
<b>EBIT o BAI (Resultat d'Explotació)</b>	<b>689.437</b>	<b>772.201</b>	<b>82.764</b>	<b>12%</b>
INGRESSOS FINANCERS				
DESPESES FINANCERES	477.992	446.886	-31.107	-7%
<b>RESULTAT FINANCER</b>	<b>-477.992</b>	<b>-446.886</b>	<b>31.107</b>	<b>-6%</b>
<b>EBT O BAI (Benefici abans d'impostos)</b>	<b>211.444</b>	<b>325.315</b>	<b>113.871</b>	<b>54%</b>
<b>SUBVENCIO AJUNTAMENT. Explotació</b>				
<b>BDI / BENEFICI NET</b>	<b>211.444</b>	<b>325.315</b>	<b>113.871</b>	<b>54%</b>
<b>Ajustaments CASH-FLOW Financer:</b>				
Amortització comptable (+)	1.858.669	1.744.925	-113.744	-6%
Subvencions de capital (-)	-1.190.734	-1.093.628	97.106	-8%
Amortització préstecs (-)	-2.744.996	-2.753.777	-8.780	0%
Inversions (-)	-167.699	-131.585	36.114	-22%
Interessos implícits (+)	88.820	45.886	-42.935	-48%
<b>Subvenció de capital Ajuntament</b>	<b>1.927.385</b>	<b>1.862.864</b>	<b>-64.521</b>	<b>-3%</b>
<b>CASH-FLOW FINANCER</b>	<b>-17.111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>CASH-FLOW FINANCER acumulat</b>	<b>-2.792.179</b>	<b>-2.792.179</b>		



## 4. Pressupost de Capital 2019

ENTITAT PÚBLICA PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
PRESSUPOST de CAPITAL 2019

INVERSIONS	
Inversions en obres i equipaments (*)	131.585
Amortització préstecs	2.753.777
	Préstec sindicat
	Préstecs Acteparq
<b>Total INVERSIONS</b>	<b>2.885.362</b>
FINANÇAMENT	
Subvenció de capital Ajuntament (**)	1.862.864
<b>Total FINANÇAMENT</b>	<b>1.862.864</b>
<b>RESULTAT DE CAPITAL</b>	<b>-1.022.498</b>

(\*) Inversions reals: 60.000€ Generals

Inversions per criteri financer: 85.200€ Restaurant; 14.785€ Audiovisuals (Minguell); 23.142€ Aparcament

(\*\*) Aportació total Ajuntament: 1.862.864 €





## 5. Pla Econòmic Financer.

Pressupost d'exploració i de capital 2019

ENTITAT PÚBLICA PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
PLA ECONÒMIC FINANCER 2019

	PRESSUPOST D'EXPLOTACIÓ	PRESSUPOST DE CAPITAL	PLA ECONÒMIC FINANCER/CP
INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ	3.178.141		
DESPESES D'EXPLOTACIÓ	-1.754.643		
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ. EBITDA</b> (Sense Amortitzacions econòmiques ni Subvencions de capital)	<b>1.423.498</b>		
RESULTAT FINANCER (sense implícits)	-401.000	-2.753.777	
AMORTITZACIÓ PRÉSTECS		-131.585	
INVERSIONS			
<b>NECESSITAT DE FINANÇAMENT</b>	<b>1.022.498</b>	<b>-2.885.362</b>	<b>-1.862.864</b>
<b>APORTACIÓ AJUNTAMENT</b>	<b>0</b>	<b>1.862.864</b>	<b>1.862.864</b>
<b>NECESSITAT DE FINANÇAMENT DESPRÉS APORTACIÓ AJUNTAMENT</b>	<b>1.022.498</b>	<b>-1.022.498</b>	<b>0</b>

Comprovació Resultat PIG:	
NECESSITAT DE FINANÇAMENT	1.022.498
DESPRÉS APORTACIÓ AJUNTAMENT	-1.744.925
DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS	
SUBVENCIONS CAPITAL TRASP A RTATS (sense implícits)	1.047.743
<b>TOTAL</b>	<b>325.315</b>

	2018 prev	2019	2020	2021	2022
<b>Prestació de Serveis</b>	<b>3.027.262</b>	<b>3.142.101</b>	<b>3.187.995</b>	<b>3.226.251</b>	<b>3.264.966</b>
<i>Ingressos per lloguers</i>	2.134.579	2.189.172	2.215.442	2.242.027	2.268.932
<i>Ingressos per mediacions</i>	567.982	610.287	616.489	623.886	631.373
<i>Ingressos per gestió</i>	84.260	104.260	114.822	116.199	117.594
<i>Ingressos aparcament</i>	240.441	238.382	241.243	244.138	247.067
<b>Altres ingressos</b>	<b>35.613</b>	<b>36.040</b>	<b>36.472</b>	<b>36.910</b>	<b>37.353</b>
<b>Total INGRESSOS</b>	<b>3.062.876</b>	<b>3.178.141</b>	<b>3.224.467</b>	<b>3.263.161</b>	<b>3.302.319</b>
<b>Serveis Exteriors</b>	<b>1.497.223</b>	<b>1.545.772</b>	<b>1.564.321</b>	<b>1.583.093</b>	<b>1.602.090</b>
<b>Tributs</b>	<b>206.864</b>	<b>206.871</b>	<b>209.354</b>	<b>211.866</b>	<b>214.409</b>
<b>Altres</b>	<b>1.417</b>	<b>2.000</b>	<b>2.024</b>	<b>2.048</b>	<b>2.073</b>
<b>Total DESPESES</b>	<b>1.705.504</b>	<b>1.754.643</b>	<b>1.775.699</b>	<b>1.797.007</b>	<b>1.818.571</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.357.371</b>	<b>1.423.498</b>	<b>1.448.768</b>	<b>1.466.154</b>	<b>1.483.747</b>
<b>Subvencions de capital incorp.</b>	<b>1.190.734</b>	<b>1.093.628</b>	<b>1.064.308</b>	<b>1.076.303</b>	<b>1.092.024</b>
<b>Amortitzacions</b>	<b>1.858.669</b>	<b>1.744.925</b>	<b>1.722.672</b>	<b>1.562.537</b>	<b>1.518.209</b>
<b>EBIT / BAI</b>	<b>689.437</b>	<b>772.201</b>	<b>790.404</b>	<b>979.920</b>	<b>1.057.562</b>
<b>Ingressos financers</b>	<b>0</b>				
<b>Despeses financeres</b>	<b>477.992</b>	<b>446.886</b>	<b>372.679</b>	<b>311.359</b>	<b>279.985</b>
<b>EBT / BAI</b>	<b>211.444</b>	<b>325.315</b>	<b>417.725</b>	<b>668.561</b>	<b>777.577</b>
<b>Subvenció Ajuntament</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EBT / BAI després de subvencions</b>	<b>211.444</b>	<b>325.315</b>	<b>417.725</b>	<b>668.561</b>	<b>777.577</b>

**Ajustaments CASH-FLOW Financer:**

Amortització comptable (+)	1.858.669	1.744.925	1.722.672	1.562.537	1.518.209
Subvencions de capital (-)	-1.190.734	-1.093.628	-1.064.308	-1.076.303	-1.092.024
Amortització préstecs (-)	-2.744.996	-2.753.777	-2.762.708	-2.741.792	-2.717.704
Inversions (-)	-167.699	-131.585	-75.925	-77.087	-78.270
Interessos implícits (+)	88.820	45.886			
Subvenció Ajuntament	1.927.385	1.862.864	1.762.544	1.664.084	1.592.212
<b>CASH-FLOW FINANCER</b>	<b>-17.111</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Aportació total Ajuntament</b>	<b>1.927.385</b>	<b>1.862.864</b>	<b>1.762.544</b>	<b>1.664.084</b>	<b>1.592.212</b>
-----------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Despeses per gestió	213.981	218.917	221.544	224.203	226.893
---------------------	---------	---------	---------	---------	---------

RESULTATS D'EXPLOTACIÓ (1)												APORTACIÓ AJUNTAMENT T	DIFERÈNCIA	ACUMULAT		
TCM 1	TCM 2	TCM 3	TCM 4	TCM 5	BALMES	GENERALS (B)	EBITDA (1) *	EBT	INVERSIONS (2) **	AMORTITZACIÓ PRÉSTECES (3)	INTERESSOS PRÉSTECES (4) ***	TOTAL NECESSITAT DE FINANÇAMENT (1 + 2 + 3 + 4)				
2007							-62.693	10.536	-44.174			-106.866	146.459	39.592	39.592	
2008							-105.854	0	-21.619	0	-286.849	-414.322	409.266	-5.056	34.536	
2009							-314.061	-178.841	-20.873	-50.000	-352.113	-737.047	473.670	-263.377	-228.841	
2010							-469.139	245.840		-168.750	-586.749	-1.224.638	696.059	-528.579	-757.420	
2011							246.068	-465.339		-479.688	-949.791	-1.183.411	479.688	-703.723	-1.461.143	
2012							416.543	-1.716.522	-54.955	-1.388.843	-968.177	-1.995.432	1.645.541	-349.891	-1.811.034	
2013							563.813	-1.798.717	-135.861	-1.877.877	-1.114.674	-2.564.598	1.802.064	-762.534	-2.573.569	
2014	569.558	250.064	312.681	-32.156	30.280	-158.379	1.017.669	-1.316.878	-165.421	-2.719.055	-1.083.727	-2.950.534	2.661.853	-288.682	-2.862.250	
2015	747.652	320.659	318.352	-35.037	32.183	-117.126	1.307.287	-364.716	-166.911	-679.617	-699.999	-2.379.240	2.468.678	89.438	-2.772.812	
2016	728.495	339.582	415.952	-48.246	33.260	-53.718	1.457.009	-206.690	-156.195	-3.141.963	-526.051	-2.367.201	2.320.203	-46.997	-2.819.810	
2017	736.416	314.047	491.105	-32.007	143.041	-174.288	1.511.828	95.919	-145.455	-2.736.364	-394.975	-1.764.966	1.809.707	44.741	-2.775.069	
TCM 1	TCM 2	TCM 3	TCM 4	TCM 5	BALMES	GENERALS (B)	EBITDA (1) *	EBT								

PREVISIÓ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		
	589.794	321.374	493.230	522.343	528.611	534.954	541.373	547.870	554.444	561.098	567.831	574.645	581.541	588.519	595.581	602.728	609.961	617.281	624.888	632.184	639.770	647.448	655.217	663.080
	146.231	147.986	149.761	151.559	153.377	155.218	157.080	158.965	160.873	162.803	164.757	166.734	168.735	170.760	172.809	174.883	176.991	179.105	181.254	183.429	185.630	187.879	190.164	192.484
	69.120	69.133	69.962	70.802	71.651	72.511	73.381	74.262	75.153	76.055	76.968	77.891	78.826	79.772	80.729	81.698	82.678	83.670	84.674	85.690	86.719	87.759	88.808	89.866
	1.357.371	1.423.498	1.448.768	1.466.154	1.483.747	1.501.552	1.519.571	1.537.806	1.556.260	1.574.935	1.593.834	1.612.960	1.632.315	1.651.903	1.671.726	1.691.787	1.712.088	1.732.633	1.753.425	1.774.466	1.795.760	1.817.309	1.839.014	1.860.884
	211.444	325.315	417.725	688.561	777.577	772.019	736.668	720.642	587.317	623.390	658.219	692.271	726.372	760.681	795.199	829.928	864.871	900.030	935.408	964.970	984.708	1.026.528	1.068.358	1.110.198
	-167.599	-131.585	-75.925	-77.087	-78.270	-79.477	-80.706	-67.173	-68.450	-69.750	-71.075	-72.426	-73.802	-75.204	-76.633	-78.089	-79.573	-81.085	-82.625	-84.195	-85.795	-87.425	-89.084	-90.772
	-2.744.996	-2.753.777	-2.762.708	-2.771.792	-2.782.122	-2.792.704	-2.803.535	-2.814.617	-2.825.950	-2.837.535	-2.849.372	-2.861.461	-2.873.802	-2.886.394	-2.899.238	-2.912.334	-2.925.681	-2.939.280	-2.953.130	-2.967.230	-2.981.580	-2.996.180	-3.010.930	-3.025.840
	1.927.385	1.862.864	1.762.544	1.664.084	1.592.212	1.242.661	843.673	593.834	356.920	390.378	424.037	457.897	491.960	526.230	560.709	595.398	630.300	665.417	700.753	1.690.271	1.709.965	1.729.884	1.749.923	1.769.972
	-17.111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179	-2.792.179

\* Resultat sense incloure les subvencions traspasades a resultats, les amortitzacions econòmiques, el resultat financer, ni la plusvàlua generada per la venda a Cetermssa ni l'aportació de l'Ajuntament

\*\* Inversions segons el criteri financer o criteri de caixa

\*\*\* Interessos dels préstecs d'acord amb el criteri de devengo (no inclou els interessos implícits dels préstecs) + interessos activats + altres despeses financeres. A partir de 2015 inclou despeses ajuts de caixa Fundació Tecnocampus.

Premisses:

Aportació 2019 de l'Ajuntament segons el previst en el Contracte Programa 2017.

L'any 2018 s'incrementen els preus de lloguer segons IPC 1,9%, per empreses allotjades, inclosa la Fundació Tecnocampus (2017=1,1%). L'increment en preus d'aparcarment i altres serveis també és el previst segons IPC.

Ocupació del 97% als espais per empreses del TCM2 i TCM3.

La despesa per la gestió de l'entitat suposa un 10% dels ingressos per lloguers i concessions administratives a l'explotació.

No es contempla la repercussió del lloguer dels equips a la Fundació a partir del 2018.

Contracte Swap al 0,48%, i interès del préstec sindicat del (Euribor + 1,25%) que suposa un 1,755%.

Inclou les despeses d'interessos pels ajuts de caixa atorgats per la Fundació Tecnocampus fins l'any 2020.

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%
Gestió Fundació	10%

PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
 PLA ECONÒMIC FINANCER. PRESSUPOST D'OBRES I FINANÇAMENT

INVERSIONS	Acumulat a 31/12/2013	2014	2015	2016	ACUMULAT
Obres	50.208.081	-3.075			50.205.006
Interessos	1.092.909				1.092.909 (1)
Altres inversions obres (Restaurant+Tub Verd)	1.029.769				1.029.769
Equipaments Rengle	2.774.418				2.774.418
<b>Total Inversions</b>	<b>55.105.176</b>	<b>-3.075</b>			<b>55.102.101</b>

FINANÇAMENT	Acumulat a 31/12/2013	2014	2015	2016	ACUMULAT
Subvencions	4.319.545		-184.257		4.135.287
Ajuntament: Conveni Rengle	3.294.958	329.817	400.000		4.024.775 (1)
Préstec sindicat	24.000.000				24.000.000
Préstecs Acteparq	22.831.427			-816.049	22.015.378
Operació Cetemmsa	3.750.000				3.750.000
<b>Total Finançament</b>	<b>58.195.930</b>	<b>329.817</b>	<b>215.743</b>	<b>-816.049</b>	<b>57.925.441</b>

<b>Resultat PRESUPOST D'OBRES I FINANÇAMENT</b>	<b>3.090.754</b>	<b>332.892</b>	<b>215.743</b>	<b>-816.049</b>	<b>2.823.339</b>
-------------------------------------------------	------------------	----------------	----------------	-----------------	------------------

<b>Resultat PRESUPOST D'OBRES I FINANÇAMENT sense aportació Ajuntament ni Interessos</b>	<b>888.705</b>	<b>3.075</b>	<b>-184.257</b>	<b>-816.049</b>	<b>-108.527</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------------	-----------------	-----------------	-----------------

(1) Enregistrament comptable (PEF explotació)



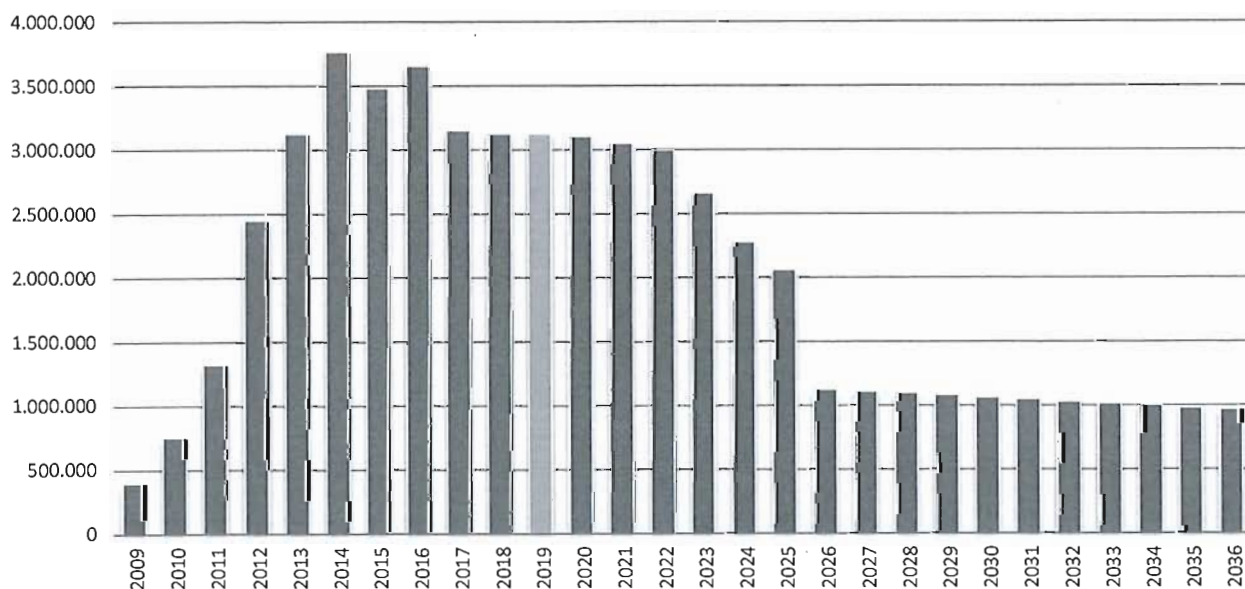
## 6. Amortització de préstecs i pagament d'interessos

PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

Endeutament: Préstec Sindicat i préstecs ACTEPARQ

Amortització + Interessos							
	Amortització Sindicat	Amortització Innplanta	Amortització total	Interessos Sindicat	Interessos Innplanta	Interessos totals	TOTAL Amort + Int
2009		50.000	50.000	320.902	31.211	352.113	402.113
2010		168.750	168.750	524.326	62.422	586.749	755.499
2011		479.688	479.688	803.683	46.817	850.500	1.330.187
2012	960.000	428.843	1.388.843	838.382	226.655	1.065.036	2.453.879
2013	960.000	917.877	1.877.877	906.997	344.357	1.251.354	3.129.231
2014	960.000	1.759.055	2.719.055	745.919	309.234	1.055.152	3.774.207
2015	960.000	1.859.617	2.819.617	382.259	282.964	665.223	3.484.840
2016	960.000	2.181.963	3.141.963	315.903	203.010	518.913	3.660.876
2017	960.000	1.776.364	2.736.364	293.973	126.272	420.245	3.156.609
2018	960.000	1.784.996	2.744.996	280.927	105.244	386.172	3.131.168
2019	960.000	1.793.777	2.753.777	282.853	90.347	373.200	3.126.977
2020	960.000	1.802.708	2.762.708	267.397	75.282	342.679	3.105.387
2021	960.000	1.781.792	2.741.792	251.312	60.047	311.359	3.053.151
2022	960.000	1.757.704	2.717.704	235.228	44.757	279.985	2.997.689
2023	960.000	1.456.171	2.416.171	219.144	29.422	248.565	2.664.737
2024	960.000	1.105.575	2.065.575	203.059	13.904	216.964	2.282.538
2025	960.000	910.499	1.870.499	186.975	6.993	193.968	2.064.466
2026	960.000		960.000	170.891		170.891	1.130.891
2027	960.000		960.000	154.806		154.806	1.114.806
2028	960.000		960.000	138.722		138.722	1.098.722
2029	960.000		960.000	122.638		122.638	1.082.638
2030	960.000		960.000	106.553		106.553	1.066.553
2031	960.000		960.000	90.469		90.469	1.050.469
2032	960.000		960.000	74.385		74.385	1.034.385
2033	960.000		960.000	58.300		58.300	1.018.300
2034	960.000		960.000	42.216		42.216	1.002.216
2035	960.000		960.000	26.132		26.132	986.132
2036	960.000		960.000	10.047		10.047	970.047
<b>Total</b>	<b>24.000.000</b>	<b>22.015.378</b>	<b>46.015.378</b>	<b>8.054.397</b>	<b>2.058.937</b>	<b>10.113.334</b>	<b>56.128.712</b>

TOTAL  
Amortització + Interessos



Prestec Sindicat: Quadre d'amortització + Int					
	capital pend	amortitz k	% Int	Interessos	quota total
Any 2008				0,00	0,00
Any 2009				264.749,62	264.749,62
Any 2010				308.582,88	308.582,88
Any 2011				618.941,93	618.941,93
Any 2012	960.000			476.016,53	1.436.016,53
Any 2013	960.000			474.152,70	1.434.152,70
Any 2014	960.000			333.619,81	1.293.619,81
Any 2015	960.000			266.692,47	1.226.692,47
Any 2016	960.000			213.128,46	1.173.128,46
Any 2017	960.000			179.421,97	1.139.421,97
11/02/2018	18.240.000	240.000	0,946%	43.616,91	283.616,91
11/05/2018	18.000.000	240.000	0,946%	41.624,00	281.624,00
11/08/2018	17.760.000	240.000	0,948%	43.961,92	283.961,92
11/11/2018	17.520.000	240.000	0,956%	42.338,05	282.338,05
Any 2018	960.000			171.540,88	1.131.540,88
11/02/2019	17.280.000	240.000	1,345%	58.749,60	298.749,60
11/05/2019	17.040.000	240.000	1,345%	57.933,63	297.933,63
11/08/2019	16.800.000	240.000	1,345%	57.117,67	297.117,67
11/11/2019	16.560.000	240.000	1,345%	56.301,70	296.301,70
Any 2019	960.000			230.102,80	1.190.102,80
11/02/2020	16.320.000	240.000	1,345%	56.095,47	296.095,47
11/05/2020	16.080.000	240.000	1,345%	54.069,00	294.069,00
11/08/2020	15.840.000	240.000	1,345%	53.853,80	293.853,80
11/11/2020	15.600.000	240.000	1,345%	53.620,67	293.620,67
Any 2020	960.000			217.638,93	1.177.638,93
11/02/2021	15.360.000	240.000	1,345%	52.795,73	292.795,73
11/05/2021	15.120.000	240.000	1,345%	50.841,00	290.841,00
11/08/2021	14.880.000	240.000	1,345%	50.589,93	290.589,93
11/11/2021	14.640.000	240.000	1,345%	50.320,93	290.320,93
Any 2021	960.000			204.547,60	1.164.547,60
11/02/2022	14.400.000	240.000	1,345%	49.496,00	289.496,00
11/05/2022	14.160.000	240.000	1,345%	47.613,00	287.613,00
11/08/2022	13.920.000	240.000	1,345%	47.326,07	287.326,07
11/11/2022	13.680.000	240.000	1,345%	47.021,20	287.021,20
Any 2022	960.000			191.456,27	1.151.456,27
11/02/2023	13.440.000	240.000	1,345%	46.196,27	286.196,27
11/05/2023	13.200.000	240.000	1,345%	44.385,00	284.385,00
11/08/2023	12.960.000	240.000	1,345%	44.062,20	284.062,20
11/11/2023	12.720.000	240.000	1,345%	43.721,47	283.721,47
Any 2023	960.000			178.364,93	1.138.364,93
11/02/2024	12.480.000	240.000	1,345%	42.896,53	282.896,53
11/05/2024	12.240.000	240.000	1,345%	41.157,00	281.157,00
11/08/2024	12.000.000	240.000	1,345%	40.798,33	280.798,33
11/11/2024	11.760.000	240.000	1,345%	40.421,73	280.421,73
Any 2024	960.000			165.273,60	1.125.273,60
11/02/2025	11.520.000	240.000	1,345%	39.596,80	279.596,80
11/05/2025	11.280.000	240.000	1,345%	37.929,00	277.929,00
11/08/2025	11.040.000	240.000	1,345%	37.534,47	277.534,47
11/11/2025	10.800.000	240.000	1,345%	37.122,00	277.122,00
Any 2025	960.000			152.182,27	1.112.182,27
11/02/2026	10.560.000	240.000	1,345%	36.297,07	276.297,07
11/05/2026	10.320.000	240.000	1,345%	34.701,00	274.701,00
11/08/2026	10.080.000	240.000	1,345%	34.270,60	274.270,60
11/11/2026	9.840.000	240.000	1,345%	33.822,27	273.822,27
Any 2026	960.000			139.090,93	1.099.090,93
11/02/2027	9.600.000	240.000	1,345%	32.997,33	272.997,33
11/05/2027	9.360.000	240.000	1,345%	31.473,00	271.473,00
11/08/2027	9.120.000	240.000	1,345%	31.006,73	271.006,73
11/11/2027	8.880.000	240.000	1,345%	30.522,53	270.522,53
Any 2027	960.000			125.999,60	1.085.999,60
11/02/2028	8.640.000	240.000	1,345%	29.697,60	269.697,60
11/05/2028	8.400.000	240.000	1,345%	28.245,00	268.245,00
11/08/2028	8.160.000	240.000	1,345%	27.742,87	267.742,87
11/11/2028	7.920.000	240.000	1,345%	27.222,80	267.222,80
Any 2028	960.000			112.908,27	1.072.908,27
11/02/2029	7.680.000	240.000	1,345%	26.397,87	266.397,87
11/05/2029	7.440.000	240.000	1,345%	25.017,00	265.017,00
11/08/2029	7.200.000	240.000	1,345%	24.479,00	264.479,00
11/11/2029	6.960.000	240.000	1,345%	23.923,07	263.923,07
Any 2029	960.000			99.816,93	1.059.816,93
11/02/2030	6.720.000	240.000	1,345%	23.098,13	263.098,13
11/05/2030	6.480.000	240.000	1,345%	21.789,00	261.789,00
11/08/2030	6.240.000	240.000	1,345%	21.215,13	261.215,13
11/11/2030	6.000.000	240.000	1,345%	20.623,33	260.623,33
Any 2030	960.000			86.725,60	1.046.725,60
11/02/2031	5.760.000	240.000	1,345%	19.798,40	259.798,40
11/05/2031	5.520.000	240.000	1,345%	18.561,00	258.561,00
11/08/2031	5.280.000	240.000	1,345%	17.951,27	257.951,27
11/11/2031	5.040.000	240.000	1,345%	17.323,60	257.323,60
Any 2031	960.000			73.634,27	1.033.634,27
11/02/2032	4.800.000	240.000	1,345%	16.498,67	256.498,67
11/05/2032	4.560.000	240.000	1,345%	15.333,00	255.333,00
11/08/2032	4.320.000	240.000	1,345%	14.687,40	254.687,40
11/11/2032	4.080.000	240.000	1,345%	14.023,87	254.023,87
Any 2032	960.000			60.542,93	1.020.542,93
11/02/2033	3.840.000	240.000	1,345%	13.198,93	253.198,93
11/05/2033	3.600.000	240.000	1,345%	12.105,00	252.105,00
11/08/2033	3.360.000	240.000	1,345%	11.423,53	251.423,53
11/11/2033	3.120.000	240.000	1,345%	10.724,13	250.724,13
Any 2033	960.000			47.451,60	1.007.451,60
11/02/2034	2.880.000	240.000	1,345%	9.899,20	249.899,20
11/05/2034	2.640.000	240.000	1,345%	8.877,00	248.877,00
11/08/2034	2.400.000	240.000	1,345%	8.159,67	248.159,67
11/11/2034	2.160.000	240.000	1,345%	7.424,40	247.424,40
Any 2034	960.000			34.360,27	994.360,27
11/02/2035	1.920.000	240.000	1,345%	6.599,47	246.599,47
11/05/2035	1.680.000	240.000	1,345%	5.649,00	245.649,00
11/08/2035	1.440.000	240.000	1,345%	4.895,80	244.895,80
11/11/2035	1.200.000	240.000	1,345%	4.124,67	244.124,67
Any 2035	960.000			21.268,93	981.268,93
11/02/2036	960.000	240.000	1,345%	3.299,73	243.299,73
11/05/2036	720.000	240.000	1,345%	2.421,00	242.421,00
11/08/2036	480.000	240.000	1,345%	1.631,93	241.631,93
11/11/2036	240.000	240.000	1,345%	824,93	240.824,93
Any 2036	960.000			8.177,60	968.177,60
<b>TOTAL</b>	<b>24.000.000</b>			<b>6.456.390,38</b>	<b>29.456.390,38</b>

Cobertura Swap				
capital pend	cobertura swap	% swap	Int swap	
			0,00	
			56.152,62	
			215.743,56	
			184.741,04	
			362.364,98	
			432.844,57	
			412.299,04	
			115.566,94	
			102.774,36	
			114.551,25	
18.240.000	13.680.000	0,809%	28.083,83	
18.000.000	13.500.000	0,809%	26.804,07	
17.760.000	13.320.000	0,807%	27.856,71	
17.520.000	13.140.000	0,799%	26.641,73	
			109.386,34	
17.280.000	12.960.000	0,410%	13.579,20	
17.040.000	12.780.000	0,410%	13.099,50	
16.800.000	12.600.000	0,410%	13.058,50	
16.560.000	12.420.000	0,410%	13.013,40	
			52.750,60	
16.320.000	12.240.000	0,410%	12.824,80	
16.080.000	12.060.000	0,410%	12.361,50	
15.840.000	11.880.000	0,410%	12.312,30	
15.600.000	11.700.000	0,410%	12.259,00	
			49.757,60	
15.360.000	11.520.000	0,410%	12.070,40	
15.120.000	11.340.000	0,410%	11.623,50	
14.880.000	11.160.000	0,410%	11.566,10	
14.640.000	10.980.000	0,410%	11.504,60	
			46.764,60	
14.400.000	10.800.000	0,410%	11.316,00	
14.160.000	10.620.000	0,410%	10.885,50	
13.920.000	10.440.000	0,410%	10.819,90	
13.680.000	10.260.000	0,410%	10.750,20	
			43.771,60	
13.440.000	10.080.000	0,410%	10.561,60	
13.200.000	9.900.000	0,410%	10.147,50	
12.960.000	9.720.000	0,410%	10.073,70	
12.720.000	9.540.000	0,410%	9.995,80	
			40.778,60	
12.480.000	9.360.000	0,410%	9.807,20	
12.240.000	9.180.000	0,410%	9.409,50	
12.000.000	9.000.000	0,410%	9.327,50	
11.760.000	8.820.000	0,410%	9.241,40	
			37.785,60	
11.520.000	8.640.000	0,410%	9.052,80	
11.280.000	8.460.000	0,410%	8.671,50	
11.040.000	8.280.000	0,410%	8.581,30	
10.800.000	8.100.000	0,410%	8.487,00	
			34.792,60	
10.560.000	7.920.000	0,410%	8.298,40	
10.320.000	7.740.000	0,410%	7.933,50	
10.080.000	7.560.000	0,410%	7.835,10	
9.840.000	7.380.000	0,410%	7.732,60	
			31.799,60	
9.600.000	7.200.000	0,410%	7.544,00	
9.360.000	7.020.000	0,410%	7.195,50	
9.120.000	6.840.000	0,410%	7.088,90	
8.880.000	6.660.000	0,410%	6.978,20	
			28.806,60	
8.640.000	6.480.000	0,410%	6.789,60	
8.400.000	6.300.000	0,410%	6.457,50	
8.160.000	6.120.000	0,410%	6.342,70	
7.920.000	5.940.000	0,410%	6.223,80	
			25.813,60	
7.680.000	5.760.000	0,410%	6.035,20	
7.440.000	5.580.000			



Concessió	Any inici del retorn	Import concedit	Import justificat	Import a retornar		
2005	2009	600.000,00 €	440.013,63 €	159.986,37 €	Aval bancari:	0,40%
2006	2010	1.425.000,00 €	656.229,01 €	768.770,99 €	Aval bancari:	0,40%
2007	2011	3.731.250,00 €	3.731.250,00 €	- €		
2008	2012	3.121.110,00 €	3.121.110,00 €	- €	Aval bancari:	2,00%
2009	2013	3.443.317,00 €	2.625.682,47 €	817.634,53 €		
2010	2014	4.000.000,00 €	3.958.851,23 €	41.148,77 €		
2010 Bis	2014	6.502.000,00 €	6.502.000,00 €	- €	Interès:	1,17%
2011	2015	1.796.291,00 €	980.241,95 €	816.049,05 €	Interès:	3,06%
<b>TOTAL</b>		<b>24.618.968,00 €</b>	<b>22.015.378,29 €</b>	<b>2.603.589,71 €</b>		

1.937.485,10 €

## DEVOLUCIÓ PRÈSTECES

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010BIS	2011 (*)	TOTAL
2010					817.634,53 €				817.634,53 €
2011									- €
2012	119.232,77 €	593.857,20 €				41.148,77 €			754.238,74 €
2013	40.753,60 €	174.913,78 €							215.667,38 €
2014									- €
2015									- €
2016								816.049,05 €	816.049,05 €
<b>Totals</b>	<b>159.986,37 €</b>	<b>768.770,98 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>817.634,53 €</b>	<b>41.148,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>816.049,05 €</b>	<b>2.603.589,70 €</b>

(\*) Data retorn del préstec 2011 no justificat pendent notificació MINECO. Ajust anual de les quotes a partir del 2017.

## QUADRES D'AMORTITZACIÓ

	2005 (1)	2006 (1)	2007 (2)	2008	2009 (3)	2010 (4)	2010BIS	2011 (5)	TOTAL
2009	50.000,00 €								50.000,00 €
2010	50.000,00 €	118.750,00 €							168.750,00 €
2011	50.000,00 €	118.750,00 €	310.937,50 €						479.687,50 €
2012	50.000,00 €	118.750,00 €		260.092,50 €					428.842,50 €
2013	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	283.514,02 €				917.876,72 €
2014	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	283.514,02 €	333.333,33 €	507.844,82 €		1.759.054,87 €
2015	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	513.786,60 €	176.384,04 €	1.859.617,25 €
2016	30.001,70 €	33.331,00 €	621.875,00 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	519.797,91 €	181.781,39 €	2.181.963,40 €
2017	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	525.879,54 €	81.037,60 €	1.776.363,75 €
2018	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	532.032,33 €	83.517,35 €	1.784.996,29 €
2019	30.001,70 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	538.257,11 €	86.072,98 €	1.793.776,70 €
2020	30.001,73 €	33.331,00 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	544.554,72 €	88.706,81 €	1.802.708,16 €
2021		33.331,02 €	310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	550.926,01 €	91.421,24 €	1.781.792,17 €
2022			310.937,50 €	260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	557.371,84 €	94.218,73 €	1.767.704,47 €
2023				260.092,50 €	201.750,57 €	333.333,33 €	563.893,09 €	97.101,82 €	1.456.171,31 €
2024					201.750,53 €	333.333,33 €	570.490,64 €		1.105.674,50 €
2025						333.333,37 €	577.165,98 €		910.498,75 €
2026									- €
<b>Totals</b>	<b>440.013,66 €</b>	<b>656.229,03 €</b>	<b>3.731.250,00 €</b>	<b>3.121.110,00 €</b>	<b>2.584.533,70 €</b>	<b>4.000.000,00 €</b>	<b>6.502.000,00 €</b>	<b>980.241,96 €</b>	<b>22.015.378,35 €</b>

(1) En els crèdits MICINN 2005 i 2006 s'imputa com a retorn la part justificada, no el volum total concedit

(2) Sol·licitud d'ajornament de la quota 2012 a retornar l'any 2016. Resolució MINECO amb requeriment garantia-aval bancari import ajornat + Interessos.

(3) Inclou la notificació del Mineco referent a la revisió del quadre d'amortització pel retorn de 817.634€, i el retorn del préstec 2010 de 41.149€ (aplicat en aquest préstec pel Mineco)

(4) El import retornat de 41.148,77€ s'aplica al préstec 2009 (per notificació del Mineco rebuda el 28/7/2015)

(5) Préstec ajustat per la part no justificada i pagada a desembre de 2016 (-816.049€). No inclou els interessos del període de carència (inicialment 169.997€, i ajustats per 141.194,09€)

## INTERESSOS DE CARÈNCIA DELS PRÈSTECES (Criteri DEVENGO)

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010BIS	2011 (1)	TOTAL
2012							89.794,75 €	9.444,27 €	99.239,02 €
2013							76.966,92 €	56.665,64 €	133.632,56 €
2014							64.139,11 €	56.665,64 €	120.804,75 €
2015								47.221,36 €	47.221,36 €
2016									- €
2017								- 28.802,82 €	- 28.802,82 €
<b>Totals</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>230.900,78 €</b>	<b>141.194,09 €</b>	<b>372.094,87 €</b>

(1) Interessos de carència inclosos en el quadre d'amortització MINECO. Inicialment 169.997 € i ajustat al 2017 per 141.194 €

## INTERESSOS PER DEVOLUCIÓ PRÈSTECES I SOL·LICITUDS D'APLAÇAMENTS (Criteri DEVENGO)

	2005 (1)	2006 (1)	2007 (2)	2008	2009 (1)	2010 (1)	2010BIS	2011 (3)	TOTAL
2012	10.162,96 €	56.130,91 €							66.293,87 €
2013	8.208,63 €	30.816,66 €	6.975,00 €		25.551,08 €	3.109,02 €		69.364,17 €	144.024,56 €
2014			7.008,53 €					40.802,45 €	47.810,98 €
2015			7.008,53 €					40.802,45 €	47.810,98 €
2016			7.042,06 €					30.601,84 €	37.643,90 €
2017									- €
<b>Totals</b>	<b>18.371,59 €</b>	<b>86.947,57 €</b>	<b>28.034,13 €</b>	<b>- €</b>	<b>25.551,08 €</b>	<b>3.109,02 €</b>	<b>- €</b>	<b>181.570,91 €</b>	<b>343.584,30 €</b>

(1) Interessos per demora HISENDA en el retorn ajornat de parts no justificades dels préstecs (interès de demora 5%). Pendent resolució i pagament

(2) Interessos MINECO per sol·licitud d'aplaçament de quota 2012 a 15/9/2016 (2.254%). Pagat 2016

(3) Interessos MINECO per sol·licitud d'aplaçament de retorn part no justificada a 31/10/2016 (interès de demora del 5% fins el 2015; del 3,75% el 2016). Pendent resolució i pagament

## INTERESSOS I AVALS BANCARIS

	2005 (1)	2006 (2)	2007 (3)	2008 (4)	2009	2010	2010BIS (5)	2011 (6)	TOTAL
2009				31.211,10 €					31.211,10 €
2010				62.422,20 €					62.422,20 €
2011				46.816,65 €					46.816,65 €
2012				61.121,74 €					61.121,74 €
2013	1.800,00 €	4.750,00 €	2.929,15 €	57.220,35 €					66.699,50 €
2014	1.068,78 €	1.976,20 €	6.779,43 €	52.018,50 €			78.774,94 €		140.617,85 €
2015	729,43 €	945,97 €	6.779,43 €	46.686,00 €			72.622,15 €	60.168,41 €	187.931,39 €
2016	652,53 €	861,41 €	6.779,40 €	36.415,04 €			66.397,37 €	54.260,23 €	165.365,98 €
2017	605,65 €	811,75 €		38.479,06 €			60.099,76 €	26.276,03 €	126.272,25 €
2018	360,02 €	533,30 €		31.211,10 €			53.728,47 €	19.411,40 €	105.244,29 €
2019	240,01 €	399,97 €		26.009,25 €			47.282,64 €	16.414,96 €	90.346,83 €
2020	120,01 €	266,65 €		20.807,40 €			40.761,39 €	13.326,83 €	75.282,27 €
2021	0,00 €	133,32 €		15.605,55 €			34.163,84 €	10.144,21 €	60.046,92 €
2022		0,00 €		10.403,70 €			27.489,10 €	6.864,20 €	44.767,00 €
2023				5.201,85 €			20.736,26 €	3.483,82 €	29.421,93 €
2024				- €			13.904,42 €		13.904,42 €
2025							6.992,64 €		6.992,64 €
2026									- €
<b>Totals</b>	<b>5.676,43 €</b>	<b>10.678,57 €</b>	<b>23.267,41 €</b>	<b>541.629,49 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>522.952,98 €</b>	<b>210.350,09 €</b>	<b>1.314.454,96 €</b>

(1) Aval bancari de Pumsa amb Banco Santander pel 0,4% de l'import del préstec

(2) Aval bancari de Pumsa amb BBVA pel 0,4% de l'import del préstec

(3) Aval bancari amb Bankia pel 2% de la quota 2012 ajornada 15/9/2016 inclosos els interessos de l'aplaçament

(4) Aval bancari amb Caixa Lletana pel 2% de l'import de préstec: 3.121.110 €

(5) Interès del 1,17%

(6) Interès del 3,06%

**INTERESSOS AJUT CAIXA EPEL. 2019**

Interes promig polisses Ajuntament a 30/08/2019	0,090%
Previsió euribor 2019 Ajuntament (01/10/2018)	1,000%

**1. Ajut caixa 2018 Fundació Tecnocampus. Retorn 2019**

	DATA RETORN	IMPORT disposat	TIPUS INTERES ANUAL	DIES 2017	TOTAL INTERESSOS 2017	IMPORT RETORNAT	IMPORT pendent retornar
01/01/2019	25/02/2019	4.600.000	1,000%	55,00	7.027,78	0	4.600.000
26/02/2019	21/03/2019	4.000.000	1,000%	23,00	2.555,56	600.000	4.000.000
22/03/2019	21/04/2019	2.900.000	1,000%	31,00	2.497,22	1.100.000	2.900.000
22/04/2019	21/05/2019	1.900.000	1,000%	30,00	1.583,33	1.000.000	1.900.000
22/05/2019	22/06/2019	600.000	1,000%	32,00	533,33	1.300.000	600.000
						600.000	0
<b>TOTAL juny 2019</b>					<b>14.197,22</b>	<b>4.600.000,00</b>	<b>0</b>

**2. Ajut caixa 2019. Ajuntament de Mataró**

	DATA RETORN	IMPORT disposat TOTAL	TIPUS INTERES ANUAL	DIES 2017	TOTAL INTERESSOS 2017	IMPORT disposat	IMPORT pendent retornar
20/06/2019	28/09/2019	1.000.000	1,000%	100,00	2.777,78	1.000.000	1.000.000
<b>TOTAL setembre 2019</b>					<b>2.777,78</b>	<b>1.000.000,00</b>	

**3. Ajut caixa 2019. Fundació Tecnocampus. Retorn 2020**

	DATA RETORN *	IMPORT disposat TOTAL	TIPUS INTERES ANUAL	DIES 2017	TOTAL INTERESSOS 2017	IMPORT disposat	IMPORT pendent retornar
20/09/2017	25/10/2017	2.300.000	1,000%	35,00	2.236,11	2.300.000	2.300.000
25/10/2017	31/12/2017	4.600.000	1,000%	67,00	8.561,11	2.300.000	4.600.000
<b>TOTAL desembre 2017</b>					<b>10.797,22</b>	<b>4.600.000</b>	

<b>TOTAL INTERESSOS 2019</b>	<b>27.772,22</b>
<b>TOTAL INTERESSOS 2019. Import revisat</b>	<b>27.800</b>
<b>TOTAL INTERESSOS 2020 I SS (CP)</b>	<b>30.000</b>

**COST RAONABLE préstecs del Ministeri a 31/12/2019**

Interessos implícits (càrrega financera)

ENREGISTRAMENT 2019	2005-6	2007	2008	2009	2009 (10)	TOTAL
Valor NOMINAL 31/12/2019 (pendent pago)	96.663,71	932.812,50	1.040.370,00 €	1.008.752,85 €	2.000.000,02 €	5.078.599,08 €
Valor cost RAONABLE 31/12/2019 (valor actual)	95.445,02	917.789,76	1.020.830,84	972.685,82	1.937.761,91	4.944.513,35
<b>CARREGA FINANCERA 2019</b>	<b>-1.218,69</b>	<b>-15.022,74</b>	<b>-19.539,16</b>	<b>-36.067,03</b>	<b>-62.238,11</b>	<b>-134.085,73</b>
Cost raonable 31/12/2018: carrega financera 2018	-2.864,97	-25.797,88	-30.430,16	-37.659,48	-83.218,75	-179.971,24
Cost raonable: 31/12/2019: carrega financera 2019	-1.218,69	-15.022,74	-19.539,16	-36.067,03	-62.238,11	-134.085,73
<b>ACTUALITZACIÓ VALOR RAONABLE. Interessos implícits (carrega financera 2019-carrega financera 2018)</b>	<b>1.646,28</b>	<b>10.775,14</b>	<b>10.891,00</b>	<b>1.592,45</b>	<b>20.980,64</b>	<b>45.885,51</b>

## 7. Pressupost d'Explotació 2019 per centres d'activitat



**PARC TECNOCAMPUS MATARÓ**  
Edifici TC1: Universitat, Cetemmsa, Locals Comercials i Restaurant

	INGRESSOS										INGRESSOS			DESPESSES		DESPESSES	EBITDA TCM1
	Universitat					Cetemmsa					Restaurant		INGRESSOS	Despeses directes	Gestió		
	Lloguers	Mediacions	Equips	Altres	Comunitat	Mediacions	Lloguers	Mediacions	Concessió	Mediacions	Restaurat	Mediacions					
2014	321.956	215.339	208.385	2.640	23.032	19.401	54.438	2.734	38.400	19.799	906.124	295.087	41.479	336.566	569.558		
2015	553.535	235.638	172.231	8.200	23.646	25.305	54.438	2.546	38.400	21.784	1.135.722	355.752	32.319	388.070	747.652		
2016	553.535	227.822	151.675	7.360	24.258	16.972	54.438	2.399	38.400	23.422	1.100.282	339.468	32.319	371.787	728.495		
2017	586.747	247.808	150.681	0	23.413	19.834	26.492	2.799	39.130	23.858	1.120.761	319.109	65.237	384.345	736.416		
2018	586.088	261.596		8.200	24.260	27.332	19.528	2.625	38.322	24.259	992.210	337.898	64.518	402.416	589.794		
2019	604.474	289.613		9.200	24.260	22.732	12.651	3.828	39.600	24.073	1.030.432	353.874	65.673	419.546	610.886		
2020	611.728	293.089		9.310	24.551	23.005	12.803	3.874	40.075	24.362	1.042.797	358.120	66.461	424.581	618.216		
2021	619.069	296.606		9.422	24.846	23.281	12.957	3.920	40.556	24.654	1.055.311	362.418	67.258	429.676	625.635		
2022	626.497	300.165		9.535	25.144	23.561	13.112	3.967	41.043	24.950	1.067.975	366.767	68.065	434.832	633.143		
2023	634.015	303.767		9.650	25.446	23.843	13.270	4.015	41.535	25.250	1.080.790	371.168	68.882	440.050	640.740		
2024	641.624	307.412		9.765	25.751	24.130	13.429	4.063	42.034	25.553	1.093.760	375.622	69.709	445.331	648.429		
2025	649.323	311.101		9.883	26.060	24.419	13.590	4.112	42.538	25.859	1.106.885	380.130	70.545	450.675	656.210		
2026	657.115	314.834		10.001	26.373	24.712	13.753	4.161	43.049	26.170	1.120.168	384.691	71.392	456.083	664.085		
2027	665.000	318.612		10.121	26.689	25.009	13.918	4.211	43.565	26.484	1.133.610	389.307	72.248	461.556	672.054		
2028	672.980	322.436		10.243	27.009	25.309	14.085	4.262	44.088	26.801	1.147.213	393.979	73.115	467.094	680.119		
2029	681.056	326.305		10.366	27.334	25.612	14.254	4.313	44.617	27.123	1.160.980	398.707	73.993	472.700	688.280		
2030	689.229	330.221		10.490	27.662	25.920	14.425	4.364	45.152	27.448	1.174.911	403.491	74.881	478.372	696.539		
2031	697.500	334.183		10.616	27.993	26.231	14.598	4.417	45.694	27.778	1.189.010	408.333	75.779	484.112	704.898		
2032	705.870	338.193		10.743	28.329	26.546	14.774	4.470	46.243	28.111	1.203.278	413.233	76.689	489.922	713.357		
2033	714.340	342.252		10.872	28.669	26.864	14.951	4.523	46.797	28.449	1.217.718	418.192	77.609	495.801	721.917		
2034	722.912	346.359		11.003	29.013	27.187	15.130	4.578	47.359	28.790	1.232.330	423.210	78.540	501.750	730.580		
2035	731.587	350.515		11.135	29.362	27.513	15.312	4.633	47.927	29.135	1.247.118	428.289	79.483	507.771	739.347		
2036	740.366	354.721		11.268	29.714	27.843	15.496	4.688	48.502	29.485	1.262.084	433.428	80.436	513.865	748.219		
2037	749.250	358.978		11.403	30.070	28.177	15.682	4.745	49.085	29.839	1.277.229	438.629	81.402	520.031	757.198		
2038	758.241	363.286		11.540	30.431	28.515	15.870	4.801	49.674	30.197	1.292.555	443.893	82.378	526.271	766.284		
2039	767.340	367.645		11.679	30.796	28.857	16.060	4.859	50.270	30.559	1.308.066	449.220	83.367	532.587	775.479		
2039	776.548	372.057		11.819	31.166	29.204	16.253	4.917	50.873	30.926	1.323.763	454.610	84.367	538.978	784.785		

**PREMISES:**

Universitat: Inclou els espais universitaris, el local pel projecte Xnèrgic i a partir de maig 2017 el local llogat a Mataró Audiovisual

A partir del 2015 el preu del lloguer passa de 2,91€ a 5€/m2/mes. Increment de preus en un 6% el 2017 que passa a 5,30€/m2.

Altres ingressos inclou el lloguer dels equipaments que utilitza la Fundació, i que es facturen en funció de la seva amortització. A partir del 2018 no es preveu repercussió

Despeses: Inclou la despesa pels serveis gestionats per la Fundació per compte de l'EPPEL (pacte II CP) valorada en un 10% dels ingressos per lloguers

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%

	INGRESSOS										INGRESSOS					DESPESES					DESPESES	EBITDA TCM2
	Empreses TC2					Incubadora					Espais TCM					Empreses TC2	Incubadora	Espais TCM	Gestió	Comuns		
	Lloguers	Mediacions	Altres	Lloguers	Mediacions	Altres	Lloguers	Mediacions	Altres	Lloguers	Mediacions	Altres	Empreses TC2	Incubadora	Espais TCM							
2014	494.568	79.098	14.896	61.192	5.833	1.949	20.061	13.959	16.984			708.540	194.270	46.684	15.934	58.458	143.229	458.476	250.064			
2015	555.860	91.842	11.640	55.155	6.390	1.979	28.375	9.781				760.722	181.626	44.613	16.581	31.944	165.299	440.063	320.659			
2016	549.156	12.183	78.768	56.675	6.320	90	27.369	10.591	63			741.214	149.674	37.702	15.587	32.414	166.255	401.633	339.582			
2017	568.711	84.356	13.394	35.181	10.712	130	14.166	10.896				737.545	135.540	30.807	11.958	61.806	183.387	423.488	314.047			
2018	565.092	84.701	12.800	35.390	11.309	100	14.321	13.078				736.792	126.837	33.299	16.201	61.172	177.908	415.418	321.374			
2019	571.075	85.314	9.890	36.063	13.832	0	14.594	12.297	0			743.065	141.730	31.530	13.091	62.173	179.182	427.707	315.358			
2020	577.928	86.338	10.009	36.496	13.998	14.769	14.769	12.445				751.981	143.431	31.908	13.248	62.919	181.333	432.839	319.142			
2021	584.863	87.374	10.129	36.934	14.166	14.946	14.946	12.594				761.005	145.152	32.291	13.407	63.674	183.509	438.033	322.972			
2022	591.881	88.422	10.250	37.377	14.336	15.125	12.745	13.568				770.137	146.894	32.679	13.568	64.438	185.711	443.290	328.848			
2023	598.984	89.483	10.373	37.825	14.508	15.307	12.898	13.053				779.379	148.656	33.071	13.731	65.212	187.939	448.609	330.770			
2024	606.171	90.557	10.498	38.279	14.682	15.490	13.533	13.210				788.731	150.440	33.468	13.896	66.994	190.195	453.992	334.739			
2025	613.446	91.644	10.624	38.739	14.858	15.676	13.210	13.368				798.196	152.246	33.869	14.062	66.796	192.477	459.440	338.756			
2026	620.807	92.744	10.751	39.203	15.037	15.864	13.368	13.521				807.774	154.073	34.276	14.231	67.587	194.787	464.953	342.821			
2027	628.257	93.857	10.880	39.674	15.217	16.055	13.521	13.691				817.468	155.921	34.687	14.402	68.399	197.124	470.533	346.935			
2028	635.796	94.983	11.011	40.150	15.400	16.247	13.691	13.855				827.277	157.793	35.103	14.575	69.219	199.490	476.179	351.098			
2029	643.425	96.123	11.143	40.632	15.585	16.442	13.855	14.021				837.205	159.686	35.525	14.750	70.050	201.883	481.893	355.311			
2030	651.146	97.276	11.277	41.119	15.772	16.640	14.021	14.190				847.251	161.602	35.951	14.927	70.891	204.306	487.676	359.575			
2031	658.960	98.443	11.412	41.613	15.961	16.839	14.190	14.360				857.418	163.541	36.382	15.106	71.741	206.758	493.528	363.890			
2032	666.868	99.625	11.549	42.112	16.152	17.042	14.360	14.532				867.707	165.504	36.819	15.287	72.602	209.239	499.451	368.257			
2033	674.870	100.820	11.688	42.617	16.346	17.246	14.532	14.707				878.120	167.490	37.261	15.470	73.473	211.750	505.444	372.676			
2034	682.968	102.030	11.828	43.129	16.542	17.453	14.707	14.883				888.657	169.500	37.708	15.656	74.355	214.291	511.509	377.148			
2035	691.164	103.254	11.970	43.646	16.741	17.662	14.883	15.042				899.321	171.534	38.160	15.844	75.247	216.862	517.647	381.673			
2036	699.458	104.493	12.113	44.170	16.942	17.874	15.042	15.242				910.113	173.592	38.618	16.034	76.150	219.465	523.859	386.254			
2037	707.852	105.747	12.259	44.700	17.145	18.089	15.242	15.425				921.034	175.675	39.082	16.226	77.064	222.098	530.146	390.889			
2038	716.346	107.016	12.406	45.237	17.351	18.306	15.425	15.610				932.087	177.784	39.551	16.421	77.989	224.763	536.507	395.579			
2039	724.942	108.301	12.555	45.779	17.559	18.526	15.610	15.798				943.272	179.917	40.025	16.618	78.925	227.460	542.945	400.326			
2039	733.641	109.600	12.705	46.329	17.770	18.748	15.798					954.591	182.076	40.508	16.818	79.872	230.190	549.461	405.130			

PREMISES:

Empreses TC2: Ocupació del 100% .

Incubadora: A partir del 2017 l'activitat passa a gestionar-se per la Fundació Tecnocampus, qui paga un lloguer a raó de 5,30€/m2/mes.

Espais TCM: A partir del 2017 el preu de lloguer de l'espai ocupat pel departament d'EMPRESA de la Fundació s'equipara als 5,30€/m2/mes que paga l'entitat per tots els espais llogats.

Despeses: Inclou la despesa pels serveis gestionats per la Fundació per compte de l'EPEL (paquet II CP) valorada en un 10% dels ingressos per lloguers

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%

	INGRESSOS										DESPESES					EBITDA TCM3		
	Empreses TC3			Locals Comercials			Espais TCM				Empreses TC3	OpenSpace	Loc Cials	Espais TCM	Gestió		Comuns	DESPESES
	Lloguers	Mediacions	Altres	Lloguers	Mediacions	Altres	Lloguers	Mediacions	Altres	Mediacions								
2014	364.071	67.468	47.925	16.163	77.997	12.568	16.631	8.619	556	612.038	160.375	7.611	24.486	11.237	15.857	79.791	299.357	312.681
2015	371.363	66.577	47.128	31.350	694	76.072	24.257	6.082	0	605.809	133.722	9.957	21.944	9.201	25.163	87.470	287.457	318.352
2016	485.168	69.122	18.400	31.602	1.595	75.588	20.189	9.646	0	726.431	148.385	10.619	19.065	14.872	30.495	89.043	310.479	415.952
2017	574.660	90.544	9.270	31.108	2.860	70.291	21.401	6.992	21	819.975	138.085	8.361	17.857	13.586	69.746	81.236	328.870	491.105
2018	578.329	95.255	8.600	36.632	470	80.112	13.920	3.378	2.646	840.879	145.440	7.553	18.552	13.846	71.205	91.052	347.649	493.230
2019	583.561	98.031	8.910	32.310	460	84.184	16.023	13.852	0	860.387	149.924	8.319	20.227	17.589	72.211	69.765	338.045	522.343
2020	590.564	100.219	9.017	32.700	466	85.195	16.215	14.018	0	870.712	151.723	8.419	20.470	17.810	73.078	70.602	342.101	528.611
2021	597.650	101.422	9.125	33.092	471	86.217	16.410	14.187	0	881.161	153.544	8.520	20.716	18.240	73.955	71.449	346.207	534.954
2022	604.822	102.639	9.235	33.489	477	87.252	16.607	14.357	0	891.735	155.386	8.622	20.964	18.240	74.842	72.306	350.361	541.373
2023	612.080	103.871	9.345	33.891	482	88.299	16.806	14.529	0	902.435	157.251	8.726	21.216	18.459	75.740	73.174	354.565	547.870
2024	619.425	105.117	9.458	34.298	488	89.358	17.008	14.703	0	913.265	159.138	8.830	21.470	18.690	76.649	74.052	358.820	554.444
2025	626.658	106.378	9.571	34.709	494	90.430	17.212	14.880	0	924.224	161.048	8.936	21.728	18.904	77.569	74.941	363.126	561.098
2026	634.390	107.655	9.686	35.126	500	91.516	17.418	15.058	0	935.315	162.980	9.043	21.989	19.131	78.500	75.840	367.484	567.831
2027	641.993	108.947	9.802	35.547	506	92.614	17.627	15.239	0	946.538	164.936	9.152	22.253	19.361	79.442	76.750	371.893	574.645
2028	649.697	110.254	9.920	35.974	512	93.725	17.839	15.422	0	957.897	166.915	9.262	22.520	19.593	80.395	77.671	376.356	581.541
2029	657.493	111.577	10.039	36.406	518	94.850	18.053	15.607	0	969.392	168.918	9.373	22.790	19.828	81.360	78.603	380.872	586.519
2030	665.383	112.916	10.159	36.843	524	95.988	18.270	15.794	0	981.024	170.945	9.485	23.063	20.066	82.336	79.546	385.443	595.581
2031	673.368	114.271	10.281	37.285	531	97.140	18.489	15.984	0	992.795	172.997	9.599	23.340	20.307	83.324	80.501	390.088	602.728
2032	681.448	115.642	10.405	37.732	537	98.306	18.711	16.176	0	1.004.710	175.073	9.714	23.620	20.551	84.324	81.467	394.749	609.961
2033	689.626	117.030	10.529	38.185	544	99.485	18.935	16.370	0	1.016.767	177.174	9.831	23.904	20.797	85.336	82.445	399.486	617.281
2034	697.901	118.434	10.656	38.643	550	100.679	19.162	16.566	0	1.028.968	179.300	9.949	24.191	21.047	86.360	83.434	404.280	624.688
2035	706.276	119.856	10.784	39.107	557	101.887	19.392	16.765	0	1.041.315	181.451	10.068	24.481	21.299	87.396	84.435	409.131	632.184
2036	714.751	121.294	10.913	39.576	563	103.110	19.625	16.966	0	1.053.811	183.629	10.189	24.775	21.555	88.445	85.448	414.041	639.770
2037	723.328	122.749	11.044	40.051	570	104.347	19.861	17.170	0	1.066.457	185.832	10.311	25.072	21.814	89.506	86.474	419.009	647.448
2038	732.008	124.222	11.177	40.532	577	105.599	20.099	17.378	0	1.079.254	188.062	10.435	25.373	22.075	90.580	87.511	424.033	655.217
2039	740.792	125.713	11.311	41.018	584	106.867	20.340	17.584	0	1.092.205	190.319	10.560	25.677	22.340	91.667	88.562	429.126	663.080
2039	749.682	127.222	11.446	41.510	591	108.149	20.584	17.795	0	1.105.312	192.603	10.687	25.985	22.608	92.767	89.624	434.275	671.037

PREMISES.

Empreses: Ocupació prevista del 100%

Espais TCM: Sala polivalent i vestuaris destinats als estudis universitaris de Grau de CAFE de la Fundació Tecnocampus al 2017 a raó 5,30€/m2/mes. Respecte el 2015, s'ha anul·lat el lloguer dels espais que ocupava el departament de TT.

Despeses: Inclou la despesa pels serveis gestionats per la Fundació per comple de l'EPEL (pacte II CP) valorada en un 10% dels ingressos per lloguers

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%



PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
Edifici TC4: Centre de Congressos

	INGRESSOS		INGRESSOS	DESPESES			DESPESES	EBITDA TCM4
	Lloguers	Gestió		Estructura	Directes	Gestió		
2014	49.098	45.064	94.162	91.333	34.324	661	126.318	-32.156
2015	52.009	60.001	112.010	96.110	48.464	2.474	147.047	-35.037
2016	41.721	54.205	95.926	92.324	49.700	2.149	144.172	-48.246
2017	57.640	68.066	125.706	112.218	39.731	5.764	157.713	-32.007
2018	49.384	60.000	109.384	125.757	45.156	6.000	176.913	-67.529
2019	72.000	80.000	152.000	106.180	56.200	7.200	169.580	-17.580
2020	72.864	80.960	153.824	107.454	56.874	7.286	171.614	-17.790
2021	73.738	81.932	155.670	108.743	57.557	7.374	173.674	-18.004
2022	74.623	82.915	157.538	110.048	58.248	7.462	175.758	-18.220
2023	75.519	83.910	159.428	111.369	58.947	7.552	177.867	-18.439
2024	76.425	84.917	161.342	112.705	59.654	7.642	180.001	-18.660
2025	77.342	85.936	163.278	114.058	60.370	7.734	182.161	-18.884
2026	78.270	86.967	165.237	115.426	61.094	7.827	184.347	-19.110
2027	79.209	88.010	167.220	116.811	61.827	7.921	186.560	-19.340
2028	80.160	89.067	169.226	118.213	62.569	8.016	188.798	-19.572
2029	81.122	90.135	171.257	119.632	63.320	8.112	191.064	-19.807
2030	82.095	91.217	173.312	121.067	64.080	8.210	193.357	-20.044
2031	83.080	92.312	175.392	122.520	64.849	8.308	195.677	-20.285
2032	84.077	93.419	177.497	123.990	65.627	8.408	198.025	-20.528
2033	85.086	94.540	179.627	125.478	66.415	8.509	200.401	-20.775
2034	86.107	95.675	181.782	126.984	67.212	8.611	202.806	-21.024
2035	87.141	96.823	183.964	128.508	68.018	8.714	205.240	-21.276
2036	88.186	97.985	186.171	130.050	68.834	8.819	207.703	-21.532
2037	89.245	99.161	188.405	131.610	69.660	8.924	210.195	-21.790
2038	90.315	100.351	190.666	133.190	70.496	9.032	212.717	-22.051
2039	91.399	101.555	192.954	134.788	71.342	9.140	215.270	-22.316
2039	92.496	102.773	195.269	136.405	72.198	9.250	217.853	-22.584

PREMISES:

Es contempla un marge de gestió directe de l'activitat del 30%.

Inclou la despesa pels serveis gestionats per la Fundació per compte de l'EPEL (pacte II CP) valorada en un 10% dels ingressos per lloguers

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%

PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

Edifici TC5: Aparcament

	INGRESSOS										INGRESSOS	DESPESES	EBITDA TCM5
	Contractes	TD	Rotació	Vals	Bicicampus	litres/Mediaci							
2014	59.333	22.880	38.290	6.461	74	1.048					128.087	97.808	30.280
2015	61.002	33.347	44.202	7.608	83	938					147.179	114.996	32.183
2016	68.474	33.593	41.409	5.301	41						148.819	115.559	33.260
2017	100.145	52.615	73.834	9.249	198						236.042	93.000	143.041
2018	115.030	50.809	65.096	9.366	141	200					240.641	88.226	152.415
2019	116.871	47.702	65.835	7.874	101						238.382	92.151	146.231
2020	118.273	48.274	66.625	7.968	102						241.243	93.257	147.986
2021	119.692	48.853	67.425	8.064	103						244.138	94.376	149.761
2022	121.129	49.439	68.234	8.161	105						247.067	95.509	151.559
2023	122.582	50.033	69.053	8.259	106						250.032	96.655	153.377
2024	124.053	50.633	69.881	8.358	107						253.032	97.815	155.218
2025	125.542	51.241	70.720	8.458	108						256.069	98.988	157.080
2026	127.048	51.856	71.568	8.560	110						259.142	100.176	158.965
2027	128.573	52.478	72.427	8.662	111						262.251	101.378	160.873
2028	130.116	53.108	73.296	8.766	112						265.398	102.595	162.803
2029	131.677	53.745	74.176	8.871	114						268.583	103.826	164.757
2030	133.257	54.390	75.066	8.978	115						271.806	105.072	166.734
2031	134.856	55.043	75.967	9.086	117						275.068	106.333	168.735
2032	136.475	55.703	76.878	9.195	118						278.369	107.609	170.760
2033	138.112	56.371	77.801	9.305	119						281.709	108.900	172.809
2034	139.770	57.048	78.735	9.417	121						285.090	110.207	174.883
2035	141.447	57.733	79.679	9.530	122						288.511	111.529	176.981
2036	143.144	58.425	80.636	9.644	124						291.973	112.868	179.105
2037	144.862	59.126	81.603	9.760	125						295.476	114.222	181.254
2038	146.600	59.836	82.582	9.877	127						299.022	115.593	183.429
2039	148.359	60.554	83.573	9.995	128						302.610	116.980	185.630
2039	150.140	61.281	84.576	10.115	130						306.242	118.384	187.858

CONSIDERACIONS:

INGRESSOS: Increment de preus en contractes d'abonament en un 5% l'any 2017 i un 10% en la resta de serveis. A l'any 2018 IPC 1,1%

DESPESES: Inclou les despeses de manteniment i reparacions, vigilància, assegurança i la gestió externa de l'equipament

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%

PARC TECNOCAMPUS MATARÓ  
Edifici BALMES

	INGRESSOS		INGRESSOS Totals	DESPESES		DESPESES BALMES	EBITDA BALMES
	Lloguers	Mediacions		Directes	Gestió		
2014	51.059	13.708	64.767	18.485	661	19.146	45.621
2015	51.059	13.346	64.405	21.249	2.553	23.802	40.603
2016	51.059	15.806	66.865	22.627	2.553	25.180	41.685
2017	54.185	15.557	69.742	30.810	5.419	36.228	33.514
2018	78.474	17.540	96.014	19.047	7.847	26.894	69.120
2019	80.027	20.445	100.471	23.336	8.003	31.339	69.133
2020	80.987	20.690	101.677	23.616	8.099	31.715	69.962
2021	81.959	20.938	102.897	23.899	8.196	32.095	70.802
2022	82.942	21.189	104.132	24.186	8.294	32.481	71.651
2023	83.938	21.444	105.382	24.477	8.394	32.870	72.511
2024	84.945	21.701	106.646	24.770	8.495	33.265	73.381
2025	85.964	21.961	107.926	25.067	8.596	33.664	74.262
2026	86.996	22.225	109.221	25.368	8.700	34.068	75.153
2027	88.040	22.492	110.532	25.673	8.804	34.477	76.055
2028	89.096	22.762	111.858	25.981	8.910	34.890	76.968
2029	90.166	23.035	113.200	26.293	9.017	35.309	77.891
2030	91.248	23.311	114.559	26.608	9.125	35.733	78.826
2031	92.342	23.591	115.933	26.927	9.234	36.162	79.772
2032	93.451	23.874	117.325	27.250	9.345	36.596	80.729
2033	94.572	24.160	118.732	27.577	9.457	37.035	81.698
2034	95.707	24.450	120.157	27.908	9.571	37.479	82.678
2035	96.855	24.744	121.599	28.243	9.686	37.929	83.670
2036	98.018	25.041	123.058	28.582	9.802	38.384	84.674
2037	99.194	25.341	124.535	28.925	9.919	38.845	85.690
2038	100.384	25.645	126.029	29.272	10.038	39.311	86.719
2039	101.589	25.953	127.542	29.624	10.159	39.782	87.759
2039	102.808	26.265	129.072	29.979	10.281	40.260	88.812

PREMISES:

Al 2018 inclou lloguer 2a i 3a. Planta. Ocupació 100%

Inclou la despesa pels serveis gestionats per la Fundació per compte de l'EPPEL (pacte II CP) valorada en un 10% dels ingressos per lloguers

IPC 2019	1,90%
IPC 2020 i ss	1,20%